



Consejo Superior de la Judicatura.
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
DE BARRANQUILLA.

REFERENCIA: ORDINARIO
RADICACIÓN: 08001-31-03-011-2012-00155-00
DEMANDANTE: MARA K SANTODOMINGO M.
DEMANDADO: PROYECTOS URBANOS Y RURALES

INFORME SECRETARIAL. Señora Juez, A su despacho el proceso de la referencia pendiente de resolver solicitud de perito de fecha 12 de Marzo de 2020

Barranquilla, 30 de septiembre de 2020.

JAIR VARGAS ÁLVAREZ

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO, Barranquilla, treinta (30) de septiembre de dos mil veinte (2020).

Visto el informe secretarial que antecede y observando el expediente, encuentra el despacho escrito presentado el 12 de Marzo de la presente anualidad por parte del perito Henry Barraza Restrepo en donde solicita se requiera a la Secretaría de Planeación Municipal de Juan de Acosta, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi, Instituto Nacional de Vías, Corporación Autónoma Regional del Atlántico-CRA y a la Dirección General Marítima-Dimar, para que hagan llegar la documentación necesaria para la realización de dicho avalúo, el Juzgado,

RESUELVE:

1. Oficiése a las siguientes entidades, para que en el términos de quince (15) aporten los documentos requeridos por el perito designado señor HENRY BARRAZA RESTREPO, a saber:

A) Secretaría de Planeación Municipal de Juan de Acosta:

- Acuerdo de adopción del ESQUEMA O PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL según sea el caso, vigente en el municipio de Juan de Acosta en los años 2010 y 2020.
- Certificación de usos del suelo y reglamentación urbanística del predio de mayor extensión identificado con la referencia catastral No L08372000100000178000 y folio de matrícula No 045-38994 con su correspondiente cartografía en formato digital a fecha de Agosto 11 de 2010 Planes Parciales de los predios objeto del litigio a fecha de Agosto 20 de 2010 y a Marzo de 2020

N°	FOLIO DE MATRICULA	REF.CATASTRAL	PROPIETARIO SEGÚN FOLIO DE MATRICULA AÑO 2012	PREDIOS
LOTE 1	045-58962	8372000100000178000	PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASESO	OH LAS INN
LOTE 2	045-58963	8372000100001067000	INVERSIONES ECHELA LTDA	LA PISCINA
LOTE 3	045-58964	8372000100001068000	PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASESO	BLANQUICETT
LOTE 4	045-58965	8372000100001069000	PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASESO	LA MARIANA
LOTE 5	045-58966	8372000100001070000	INVERSIONES ECHELA LTDA	SALINAS DEL REY II
LOTE 6	045-58967	8372000100001071000	INVERSIONES ECHELA LTDA PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASESO	EN LITIGIO
LOTE 7	045-58968	8372000100001072000	PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASESO	PORCION VIA AL MAR 1
LOTE 8	045-58969	8372000100001073000	INVERSIONES ECHELA LTDA	PORCION VIA AL MAR 2



Consejo Superior de la Judicatura.
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
DE BARRANQUILLA.

REFERENCIA: ORDINARIO
RADICACIÓN: 08001-31-03-011-2012-00155-00
DEMANDANTE: MARA K SANTODOMINGO M.
DEMANDADO: PROYECTOS URBANOS Y RURALES

- Certificación de usos del suelo y reglamentación urbanística de los siguientes predios a fecha Agosto 20 de 2010 y a Marzo de 2020
- B) Al Instituto Geográfico Agustín Codazzi: Los avalúos catastrales de los

N°	FOLIO DE MATRICULA	REF.CATASTRAL	PROPIETARIO SEGÚN FOLIO DE MATRICULA AÑO 2012	PREDIOS
LOTE 1	045-58962	8372000100000178000	PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASES0	OH LAS INN
LOTE 2	045-58963	8372000100001067000	INVERSIONES ECHELA LTDA	LA PISCINA
LOTE 3	045-58964	8372000100001068000	PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASES0	BLANQUICETT
LOTE 4	045-58965	8372000100001069000	PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASES0	LA MARIANA
LOTE 5	045-58966	8372000100001070000	INVERSIONES ECHELA LTDA	SALINAS DEL REY II
LOTE 6	045-58967	8372000100001071000	INVERSIONES ECHELA LTDA PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASES0	EN LITIGIO
LOTE 7	045-58968	8372000100001072000	PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASES0	PORCION VIA AL MAR 1
LOTE 8	045-58969	8372000100001073000	INVERSIONES ECHELA LTDA	PORCION VIA AL MAR 2

siguientes predios.

- Los mapas de ZONAS HOMOGENEAS FISICAS Y GEOECONOMICAS del municipio de Juan de Acosta en formato

N°	FOLIO DE MATRICULA	REF.CATASTRAL	PROPIETARIO SEGÚN FOLIO DE MATRICULA AÑO 2012	PREDIOS
LOTE 1	045-58962	8372000100000178000	PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASES0	OH LAS INN
LOTE 2	045-58963	8372000100001067000	INVERSIONES ECHELA LTDA	LA PISCINA
LOTE 3	045-58964	8372000100001068000	PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASES0	BLANQUICETT
LOTE 4	045-58965	8372000100001069000	PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASES0	LA MARIANA
LOTE 5	045-58966	8372000100001070000	INVERSIONES ECHELA LTDA	SALINAS DEL REY II
LOTE 6	045-58967	8372000100001071000	INVERSIONES ECHELA LTDA PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASES0	EN LITIGIO
LOTE 7	045-58968	8372000100001072000	PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASES0	PORCION VIA AL MAR 1
LOTE 8	045-58969	8372000100001073000	INVERSIONES ECHELA LTDA	PORCION VIA AL MAR 2

shape file (shp) y certificar su vigencia.

- Solicitar al INSTITUTO NACIONAL DE VIAS - INVIAS, manifieste la relación existente entre esta entidad y los predios ubicados en la vía TRANSVERSAL DEL CARIBE CON CODIGO VIAL 90A01 entre los kilómetros 71 y 74 (Cartagena-Barranquilla) y que se detallan a continuación:
- Corporación Autónoma Regional del Atlántico-CRA DIRECCIÓN GENERAL MARITIMA –DIMAR: Solicitar a esta entidad el mapa en formato shape file (shp) del trazado de la línea de playa a fecha de Agosto de 2010 y Marzo de 2020 de los predios



Consejo Superior de la Judicatura.
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.
JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO
DE BARRANQUILLA.

REFERENCIA: ORDINARIO
RADICACIÓN: 08001-31-03-011-2012-00155-00
DEMANDANTE: MARA K SANTODOMINGO M.
DEMANDADO: PROYECTOS URBANOS Y RURALES

N°	FOLIO DE MATRICULA	REF.CATASTRAL	PROPIETARIO SEGÚN FOLIO DE MATRICULA AÑO 2012	PREDIOS
LOTE 1	045-58962	8372000100000178000	PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASES0	OH LAS INN
LOTE 2	045-58963	8372000100001067000	INVERSIONES ECHELA LTDA	LA PISCINA
LOTE 3	045-58964	8372000100001068000	PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASES0	BLANQUICETT
LOTE 4	045-58965	8372000100001069000	PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASES0	LA MARIANA
LOTE 5	045-58966	8372000100001070000	INVERSIONES ECHELA LTDA	SALINAS DEL REY II
LOTE 6	045-58967	8372000100001071000	INVERSIONES ECHELA LTDA	EN LITIGIO
LOTE 7	045-58968	8372000100001072000	PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASES0	PORCION VIA AL MAR 1
LOTE 8	045-58969	8372000100001073000	INVERSIONES ECHELA LTDA	PORCION VIA AL MAR 2

DIRECCIÓN GENERAL MARITIMA – DIMAR: Solicitar a esta entidad el mapa en formato shape file (shp) del trazado de la línea de playa a fecha de Agosto de 2010 y Marzo de 2020 de los predios

N°	FOLIO DE MATRICULA	REF.CATASTRAL	PROPIETARIO SEGÚN FOLIO DE MATRICULA AÑO 2012	PREDIOS
LOTE 1	045-58962	8372000100000178000	PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASES0	OH LAS INN
LOTE 2	045-58963	8372000100001067000	INVERSIONES ECHELA LTDA	LA PISCINA
LOTE 3	045-58964	8372000100001068000	PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASES0	BLANQUICETT
LOTE 4	045-58965	8372000100001069000	PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASES0	LA MARIANA
LOTE 5	045-58966	8372000100001070000	INVERSIONES ECHELA LTDA	SALINAS DEL REY II
LOTE 6	045-58967	8372000100001071000	INVERSIONES ECHELA LTDA	EN LITIGIO
LOTE 7	045-58968	8372000100001072000	PROYECTOS URBANOS Y RURALES ASES0	PORCION VIA AL MAR 1
LOTE 8	045-58969	8372000100001073000	INVERSIONES ECHELA LTDA	PORCION VIA AL MAR 2

- Prorróguese a partir del 8 de noviembre de 2020 y por seis (6) meses el término para resolver la instancia conforme al Art. 627 numeral 2 en concordancia con el Art. 121 de la Ley 1564 del 2012. (En atención a la suspensión de términos 30 de octubre al 9 de diciembre de 2019 y del 16 de marzo al 1 de julio de 2020)

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.

LA JUEZA,


LINETH MARGARITA CORZO COBA