RAD: 2018-00115.

PROCESO: HIPOTECARIO.

DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTÁ S.A.

DEMANDADOS: FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A, COMO VOCERA Y ADMINISTRADORA DEL PATRIMONIO AUTONOMO FIDEICOMISO LOTE CISNERO-FIDUBOGOTÁ S.A., AVI DESIGN STORE S.A.S., AVI STRATEGIC INVESTMENT S.A.S., ALBERTO JOSE .AVILES ARTEAGA, ALEJANDRO AVILES ARTEAGA, ADRIANA MARINA AVILES ARTEAGA, ANDRES FERNANDO AVILES ARTEAGA.

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA, JUNIO VEINTINUEVE (29) DE DOS MIL VEINTIDOS (2022)

Dentro del presente proceso, la Dra. LUISA MARÍA BRITO NIETO, obrando en calidad de apoderada de MC ASSETS S.A.S., (reconocida como cesionaria del BANCO DE BOGOTA S.A., en auto de fecha 22 de marzo de 2022), solicita, se ordene el desglose de los documentos aportados con la demanda, de conformidad con el literal C, del numeral primero, del artículo 116 del Código General del Proceso; ya que el proceso terminó por desistimiento de las pretensiones.

Al respecto ha de decirse que procede el desglose en favor de MC ASSETS SAS, únicamente de la Escritura Pública No. 2370 del 3 de noviembre del año 2016, otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Barranquilla, con soporte en el literal b) del numeral 1º., del artículo 116 del C. G del P., pues esa escritura recoge gravamen hipotecario, y en atención a lo dispuesto en el literal c del numeral 1º., de ese artículo, se dejará constancia que la obligación que se ejecutó, respaldada con esa escritura, se extinguió por desistimiento, es decir por renuncia a las pretensiones.

En lo que hace al Pagare 1. Pagaré No. 355877785, es el caso que la apoderada de MC ASSETS SAS, cuando formuló su petición de terminación por desistimiento, en memorial de 11 de febrero de 2022 visible como archivo 84 del cuaderno principal de primera instancia del expediente electrónico, atendiendo requerimiento realizado por este juzgado mediante auto de fecha febrero 01 de 2022 visible como archivo 82 del mismo cuaderno, para que explicara los alcances de su solicitud de terminación, manifestó:

En consideración a la solicitud formulada por el Despacho, me permito aclarar que la solicitud de TERMINACIÓN DE COMÚN ACUERDO presentada por la suscrita apoderada, tiene sustento en el DESISTIMIENTO, lo que implica, tal y como lo señala el Despacho, **la renuncia a las pretensiones de la demanda**, acorde a lo dispuesto en el inciso 2º del artículo 314 del Código General del Proceso. (Resalte del juzgado)

De tal manera, como quiera que MC ASSETS SAS, renunció a su pretensión ejecutiva de cobro de las sumas de dinero del título base de la ejecución, es decir, el Pagaré 355877785, se deberá hacer constar en el mismo que la obligación se ha extinguido en todo, pues el desistimiento no fue limitado a una suma menor a la del importe del pagaré..-

Cabe precisar que el pagaré no se desglosará a petición de los deudores, ya que no se cumple con la regla del numeral 3º., del artículo 116 del C. G del P., pues de los memoriales

con los cuales se solicitó la terminación por desistimiento, no se dio cuenta que la obligación contenida en el pagaré hubiere sido cumplida en su totalidad por los deudores.

Por lo anterior,

RESUELVE

1.-) ORDENAR el desglose de la Escritura Pública No. 2370 del 3 de noviembre del año 2016, otorgada en la Notaría Primera del Círculo de Barranquilla, que deberá serle entregada a MC ASSETS SAS, con la constancia que la obligación que en este proceso se ejecutó, con soporte en el Pagaré 355877785, fue extinguida por desistimiento, es decir, renuncia a las pretensiones.

2.-) ORDENAR el desglose del Pagaré 355877785, que deberá serle entregada a MC ASSETS SAS, con la constancia que la obligación en el contenida, fue extinguida en todo por desistimiento, es decir, por renuncia a las pretensiones.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Firmado Por:

Javier Velasquez
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 004
Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: 213a235c5b70d80628a8aa6e5e28782485233d07165ddbe14eeeb2f2570ac674

Documento generado en 29/06/2022 02:29:40 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>