RAD: 08001315300420210-00102-00
PROCESO: VERBAL – Restitución de Inmueble Arrendado en leasing
DEMANDANTE. BANCO DAVIVIENDA S.A.
DEMANDADO: JAIRO CASTRO

Señor Juez:
A su despacho el proceso de la referencia con memorial de fecha 29 de abril de 2022, allegado por la Doctora JANNY VANESSA TORRES, en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, a través del correo electrónico jvtorres@cobranzasbeta.com.co, en el cual solicita decretar la terminación del proceso por renuncia de pretensiones de la demanda por pago total de la obligación, solicitud que proviene del correo informado por el apoderado en la demanda. Sírvase proveer.
Barranquilla, 31 de agosto de 2022.

MYRIAN RUEDA MACIAS
Secretaria. -

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA. TRECE (13) DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDOS (2022). -

Visto el informe secretarial que antecede y revisando el proceso de la referencia, observa el despacho, que mediante escrito de fecha 29 de abril de 2022, la apoderada judicial de la demandante BANCO DAVIVIENDA, solicita la "terminación del proceso por renuncia de pretensiones de la demanda por pago total de la obligación", y adicionalmente solicita archivar el expediente y no condenar a las partes en costas ni agencias en derecho.

Con respecto, a la terminación del proceso por pago de la obligación, ésta solo está establecida para los procesos ejecutivos, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del C. G. del P., el cual señala:

> *"ARTÍCULO 461. TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO. Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente".(Subrayas del Juzgado)*

Así mismo el artículo 69 de la ley 45 del 1990, establece que,

> *"En todo caso, cuando en desarrollo de lo previsto en este artículo el acreedor exija la devolución del total de la suma debida, no podrá restituir nuevamente el plazo, salvo que los intereses de mora los cobre únicamente sobre las cuotas periódicas vencidas, aun cuando comprendan sólo intereses."* (Subrayas del Juzgado)

Teniendo en cuenta las normas anteriormente citadas es claro entonces que la terminación por pago total de la obligación alegada por parte del demandante es figura propia del proceso ejecutivo y por tanto no resulta procedente en el caso concreto, es decir, en los procesos de restitución de Inmueble arrendado.

Ahora bien, el Código General del Proceso establece como formas de terminación anormal del proceso, la Transacción, el Desistimiento, el Desistimiento Tácito y la Perención.

En cuanto a la transacción figura aplicable para este caso, el artículo 312 del Código General del Proceso, indica:

> "*Trámite. En cualquier estado del proceso podrán las partes transigir la Litis. También podrán transigir las diferencias que surjan con ocasión del cumplimiento de la sentencia.*
>
> *Para que la transacción produzca efectos procesales deberá solicitarse por quienes la hayan celebrado, dirigida al juez o tribunal que conozca del proceso o de la respectiva actuación posterior a este, según fuere el caso, precisando sus alcances o acompañando el documento que la contenga…" (Subrayas del despacho)*
>
> *"El juez aceptará la transacción que se ajuste al derecho sustancial y declarará terminado el proceso, si se celebró por todas las partes y versa sobre la totalidad de las cuestiones debatidas…"*
>
> *Cuando el proceso termine por transacción o ésta sea parcial, no habrá lugar a costas, salvo que las partes convengan otra cosa…"*

En seguimiento a lo antes mencionado, si las partes deciden dar por terminado el proceso por transacción deberán presentar la solicitud respectiva cumpliendo con los requisitos del artículo 312 del Código General del Proceso.

Por lo que, se negara la solicitud de terminación del proceso, hasta tanto las partes alleguen la solicitud respectiva con el lleno de los requisitos.

En virtud de lo anterior el Juzgado,

R E S U E L V E:

1. NEGAR la solicitud de terminación del proceso, presentada por el apoderado judicial de Banco Davivienda, doctora JANNY VANESSA TORRES, hasta tanto sea presentada en debida forma por las partes.

2. REQUERIR al demandante para que se sirva informar al despacho si deciden dar por terminado el proceso por transacción, para lo cual deberán presentar la solicitud respectiva cumpliendo con los requisitos del artículo 312 del Código General del Proceso.

3. ORDENAR al demandante que cumpla con la carga procesal requerida en este auto en el término de treinta (30) días, contados a partir del día siguiente de su notificación, so pena de decretar el desistimiento tácito del presente proceso.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

Firmado Por:
Javier Velasquez
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 004
Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d70c1df24ed4fc7e6bb16ebfb37af4f56ac998230ec7b42524b0d8a21062f96f**
Documento generado en 13/09/2022 03:10:56 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica