RADICACION. 2023-00003

PROCESO: EJECUTIVO MIXTO

DEMANDANTE: BANCO DE BOGOTA

DEMANDADO: EDMUNDO JOSE FERIS YUNIS, ESTACIONES DE SERVICIOS EFICIENTES S.A. sigla ESEF S.A., MAQUINARIA Y TRANSPORTE DEL CARIBE SAS (MTC), PREFABRICADOS Y CONCRETOS DEL CARIBE SAS sigla PCCARIBE SAS

JUZGADO CUARTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA, VEINTINUEVE (29) DE ENERO DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

Dentro del presente proceso, el apoderado de la parte demandante, solicita el secuestro de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. 040-451448, No. 040-451449, y No. 143-56306, y aporta certificado de libertad y tradición expedido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla y de Cereté.-Córdoba.

Se tiene que mediante auto de fecha 18 de octubre de 2023, se decretó el embargo y secuestro de los inmuebles con matrícula inmobiliaria 040-451448, No. 040-451449, el cual fue inscrito por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, bajo Anotación No. 05 de fecha 20-10-2023 Radicación 2023-040-6-27782, y Anotación No. 05 de fecha 20-10-2023 Radicación 2023-040-6-27782, respectivamente tal como se puede apreciar en el certificado de libertad y tradición aportado por la referida Oficina, encontrándose pendiente nombrar secuestre.

Respecto al inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 143-56306, no obra en el expediente respuesta de la Oficina de registro de Cereté. Si bien obra certificado de tradición allegado por el apoderado de la parte demandante en memorial de 10 de noviembre de 2023, en este particular señala el artículo 593 del C.G.P.:

ARTÍCULO 593. EMBARGOS. *Para efectuar embargos se procederá así:*

*1. El de bienes sujetos a registro se comunicará a la autoridad competente de llevar el registro con los datos necesarios para la inscripción: si aquellos pertenecieren al afectado con la medida, lo inscribirá y expedirá a costa del solicitante un certificado sobre su situación jurídica en un período equivalente a diez (10) años, si fuere posible. **Una vez inscrito el embargo, el certificado sobre la situación jurídica del bien se remitirá por el registrador directamente al juez.** (negrillas y subrayas del despacho)*

Conforme a la norma transcrita, el certificado debe ser remitido por el mismo registrador al despacho; razón por la cual se ha de negar el secuestro del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 143-56306, y se ha de requerir a la oficina de registro de Cereté, para que nos informen que trámite se le ha dado a la orden de embargo del inmueble con folio No. 143-56306, decretada por este despacho el 18 de octubre de 2023, y comunicada con oficio No. 417 del 20 de octubre de 2023, y enviado a esa oficina en la misma fecha.

Radica además el apoderado demandante, memorial con el que acompaña auto proferido emitido por el JUZGADO 13 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA en el PROCESO EJECUTIVO INSTAURADO POR BANCO DE OCCIDENTE VS EDMUNDO JOSE FERIS YUNIS CC.92501351, bajo rad 691-2023, decretando embargo de remanente.

Este embargo no será acogido, en la medida en que no ha sido comunicado directamente por el juzgado 13 Civil municipal, a través de oficio, con las evadidas seguridades, conforme lo exige el artículo 111 del C. G del P.-

Por todo lo anterior, el juzgado

RESUELVE

1. Ordenar el secuestro de los inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. 040-451448, y No. 040-451449, ubicados en GALAPA. Comisionar al Juez Municipal Promiscuo Municipal de GALAPA-ATLANTICO, para que realice la diligencia, con facultades para nombrar secuestre, al que se le deberá señalar los honorarios por su asistencia en la diligencia, entre dos (2) y diez (10) salarios mínimos legales DIARIOS, según lo dispone la regla quinta del artículo 37 del Acuerdo 1518 de 2002 de la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura
2. Negar la solicitud de secuestro del inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 143-56306, por la razón señalada anteriormente.
3. Requerir a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cereté, para que nos informen que trámite se le ha dado a la orden de embargo del inmueble con matrícula inmobiliaria No. 143-56306, decretada por este despacho el 18 de octubre de 2023, y comunicada con oficio No. 417 del 20 de octubre de 2023, y enviado a esa oficina en la misma fecha.
4. NO ACOGER, el embargo de remanente decretado, dentro del proceso ejecutivo de BANCO DE OCCIDENTE S.A. NIT 890.300.279-4 contra EDMUNDO JOSE FERIS YUNIS C.C. No. 92.501.351 bajo radicado 0800140530-13-2023-00691-00, juzgado de origen 013 CIVIL MUNICIPAL DE BARRANQUILLA, hasta tanto sea comunicado mediante oficio por ese juzgado, con las debidas seguridades..

NOTIFIQUESE Y CUMPLAS

Firmado Por:
Javier Velasquez
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 004
Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2f3b23f78699e9986aa700100a53b21da25411cf7c0d6e0afb53159c2efdf476**

Documento generado en 29/01/2024 08:29:42 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>