

**PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO DE TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A CONTRA
KAREN BURGOS SUAREZ - RAD. 08001315300520200016600 - APORTO LIQUIDACION
CREDITO**

Amir Saker <amirsaker@sakerabogados.com>

Jue 21/04/2022 14:00

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Atlantico - Barranquilla <ccto05ba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (225 KB)

KAREN BURGOS 5CC aporte liquidacion credito 21-04-2022 aparte.pdf; KAREN VERONICA BURGOS SUAREZ----44866 - LIQUIDACION 20-04-2022.pdf;

Señor:

JUEZ 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

E. S. D.

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION CRÉDITO

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO

DEMANDANTE: Tituladora Colombiana S.A

DEMANDADO: Karen Verónica Burgos Suarez

RADICACION. 08001315300520200016600

AMIR AMIN SAKER VERGARA, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, en el proceso de la referencia, mediante el presente aporte la liquidación actualizada al 20-04-2022, expedida por BANCOLOMBIA donde se discrimina el capital y los intereses de la obligación demandada.

Sírvase dar traslado de esta liquidación a la parte demandada.

Anexo: formatos expedidos por el Banco donde discrimina los valores adeudados en las obligaciones contenidas en el pagaré objeto de la demanda.

1 archivo – 2 folios

Cordial Saludo,



Amir Amin Saker Vergara

Tel: (095) 3602776

Cll. 76 No. 54-11 Oficina M9 (2° PISO)
Edificio Word Trade Center- Barranquilla

Señor:
JUEZ 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA
E. S. D.

ASUNTO: APORTO LIQUIDACION CRÉDITO

REF: PROCESO EJECUTIVO HIPOTECARIO
DEMANDANTE: Tituladora Colombiana S.A
DEMANDADO: Karen Verónica Burgos Suarez
RADICACION. 08001315300520200016600

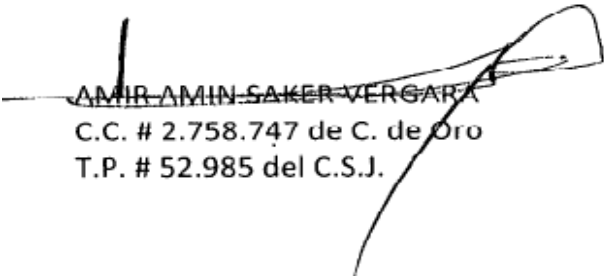
AMIR AMIN SAKER VERGARA, en mi condición de apoderado judicial de la parte demandante, en el proceso de la referencia, mediante el presente apporto la liquidación actualizada al 20-04-2022, expedida por BANCOLOMBIA donde se discrimina el capital y los intereses de la obligación demandada.

Sírvase dar traslado de esta liquidación a la parte demandada.

Anexo: formatos expedidos por el Banco donde discrimina los valores adeudados en las obligaciones contenidas en el pagaré objeto de la demanda.

1 archivo – 2 folios

Del señor Juez, atentamente,


~~AMIR AMIN SAKER VERGARA~~
C.C. # 2.758.747 de C. de Oro
T.P. # 52.985 del C.S.J.



Medellin, abril 20 de 2022

Ciudad

Titular

Cédula o Nit.

Obligación Nro.

Mora desde

KAREN VERONICA BURGOS SUAREZ

32875989

90000044866

18/06/2021

Tasa pactada en el pagaré

Tasa de mora

Tasa máxima

7.05%

10.58%

28.56%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA		
Liquidación de la Obligación a oct 16 de 2020		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 274.5908 UVR
Capital	214,860,994.88	782,477.0345
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00	
Intereses por Mora	0.00	
Seguros	0.00	
Total demanda	214,860,994.88	

Saldo de la obligación a abr 20 de 2022		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	231,725,007.85	768,255.8193
Interes Corriente	0.00	
Intereses por Mora	24,421,815.43	
Seguros en Demanda	0.00	
Total Demanda	256,146,823.28	

Seccion Gestion de Procesos de Conciliación



KAREN VERONICA BURGOS SUAREZ

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/16/2020			274.5908	782,477.0345	214,860,994.88	0.00	0.00						214,860,994.88	0.00	0.00	214,860,994.88
Idos para Demar	oct-16-2020	7.05%	0	274.5908	782,477.0345	214,860,994.88	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	214,860,994.88	0.00	0.00	214,860,994.88
Cierre de Mes	oct-31-2020	10.58%	15	275.0156	782,477.0345	215,193,391.13	0.00	887,080.72	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	215,193,391.13	0.00	887,080.72	216,080,471.85
Cierre de Mes	nov-30-2020	10.58%	30	275.3585	782,477.0345	215,461,702.50	0.00	2,664,560.30	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	215,461,702.50	0.00	2,664,560.30	218,126,262.80
Abono	dic-19-2020	10.58%	19	275.2225	782,477.0345	215,355,285.63	0.00	3,787,725.19	0.00	0.00	4,043.70	0.00	4,043.70	215,355,285.63	0.00	3,787,725.19	219,143,010.82
Cierre de Mes	dic-31-2020	10.58%	12	275.0626	782,477.0345	215,230,167.55	0.00	4,495,310.44	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	215,230,167.55	0.00	4,495,310.44	219,725,477.99
Cierre de Mes	ene-31-2021	10.58%	31	275.4015	782,477.0345	215,495,349.02	0.00	6,341,752.14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	215,495,349.02	0.00	6,341,752.14	221,837,101.16
Cierre de Mes	feb-28-2021	10.58%	28	276.4320	782,477.0345	216,301,691.60	0.00	8,034,454.67	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	216,301,691.60	0.00	8,034,454.67	224,336,146.27
Cierre de Mes	mar-31-2021	10.58%	31	277.9523	782,477.0345	217,491,291.44	0.00	9,936,595.73	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	217,491,291.44	0.00	9,936,595.73	227,427,887.17
Cierre de Mes	abr-30-2021	10.58%	30	279.5217	782,477.0345	218,719,310.89	0.00	11,800,872.57	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	218,719,310.89	0.00	11,800,872.57	230,520,183.46
Cierre de Mes	may-31-2021	10.58%	31	281.0856	782,477.0345	219,943,026.73	0.00	13,745,795.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	219,943,026.73	0.00	13,745,795.55	233,688,822.28
Cierre de Mes	jun-30-2021	10.58%	30	283.2928	782,477.0345	221,670,110.04	0.00	15,686,299.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	221,670,110.04	0.00	15,686,299.64	237,356,409.68
Cierre de Mes	jul-31-2021	10.58%	31	284.6323	782,477.0345	222,718,238.03	0.00	17,663,075.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	222,718,238.03	0.00	17,663,075.32	240,381,313.35
Cierre de Mes	ago-31-2021	10.58%	31	285.0330	782,477.0345	223,031,776.57	0.00	19,593,225.31	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	223,031,776.57	0.00	19,593,225.31	242,625,001.88
Cierre de Mes	sep-30-2021	10.58%	30	286.1156	782,477.0345	223,878,886.21	0.00	21,518,470.03	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	223,878,886.21	0.00	21,518,470.03	245,397,356.24
Cierre de Mes	oct-31-2021	10.58%	31	287.3205	782,477.0345	224,821,692.79	0.00	23,529,664.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	224,821,692.79	0.00	23,529,664.24	248,351,357.03
Cierre de Mes	nov-30-2021	10.58%	30	287.8627	782,477.0345	225,245,951.84	0.00	25,436,195.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	225,245,951.84	0.00	25,436,195.10	250,682,146.94
Abono	dic-17-2021	10.58%	17	287.9697	782,477.0345	225,329,676.88	0.00	26,501,248.09	2,021,226.20	0.00	5,445,820.60	2,091,463.30	9,558,510.10	223,308,450.68	0.00	21,055,427.49	244,363,878.17
Cierre de Mes	dic-31-2021	10.58%	14	288.6191	775,458.1495	223,812,033.20	0.00	21,966,370.71	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	223,812,033.20	0.00	21,966,370.71	245,778,403.91
Cierre de Mes	ene-31-2022	10.58%	31	290.4047	775,458.1495	225,196,691.27	0.00	24,026,048.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	225,196,691.27	0.00	24,026,048.43	249,222,739.70
Abono	feb-24-2022	10.58%	24	292.9841	775,458.1495	227,196,908.02	0.00	25,742,055.47	0.00	0.00	546,481.50	420,552.00	967,033.50	227,196,908.02	0.00	25,742,055.47	252,938,963.49
Abono	feb-25-2022	10.58%	1	292.1574	775,458.1495	226,555,836.77	0.00	25,731,852.19	605,397.70	0.00	1,992,679.30	0.00	2,598,077.00	225,950,439.07	0.00	23,739,172.89	249,689,611.96
Cierre de Mes	feb-28-2022	10.58%	3	292.6781	773,385.9867	226,353,141.15	0.00	23,968,610.37	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	226,353,141.15	0.00	23,968,610.37	250,321,751.52
Abono	mar-15-2022	10.58%	15	296.2954	773,385.9867	229,150,710.28	0.00	25,212,050.52	1,520,045.00	0.00	3,479,954.90	0.00	4,999,999.90	227,630,665.28	0.00	21,732,095.62	249,362,760.90
Cierre de Mes	mar-31-2022	10.58%	16	298.7784	768,255.8193	229,538,244.48	0.00	22,926,274.12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	229,538,244.48	0.00	22,926,274.12	252,464,518.60
Idos para Demar	abr-20-2022	10.58%	20	301.6248	768,255.8193	231,725,007.85	0.00	24,421,815.43	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	231,725,007.85	0.00	24,421,815.43	256,146,823.28