



**RAMA JUDICIAL  
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL  
BARRANQUILLA.**

**Correo : [ccto@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
TELÉFONO No3885005 ext.1094**

**RADICADO: 8001315300520220009400**  
**PROCESO: VERBAL (División Material y/o Venta de Bien Común)**  
**DEMANDANTE: GUISEPPE OJEDA MARTINEZ C.C.No.72.189.790**  
**DEMANDADO: GIANCARLO OJEDA MARTINEZ C.C.No.72.135.503**

Barranquilla, veintitrés (23) de mayo de Dos Mil Veintidós (2022).

Subsanada la presente demanda VERBAL de mayor cuantía, de división material y/o venta de bien común, iniciada por el señor **GUISEPPE OJEDA MARTINEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía N°. 72.189.790, correo electrónico [guiseppeom@gmail.com](mailto:guiseppeom@gmail.com) , por medio de apoderado judicial Dr. **ALBERTO Y. SUAREZ BERROCAL**, con la cédula de ciudadanía N°. 72.197.012 y T.P. No **134.420** del C. S.J., correo electrónico [albertosuarez74@hotmail.com](mailto:albertosuarez74@hotmail.com), en contra del señor **GIANCARLO OJEDA MARTINEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N°. 72.135.503, correo electrónico: [gianojeda66@hotmail.com](mailto:gianojeda66@hotmail.com).

Ingresada al despacho y una vez verificado los requisitos formales para el presupuesto de admisión se indican las siguientes.

**CONSIDERACIONES:**

Visto el informe secretarial que antecede y una vez estudiada en su integralidad la presente demanda, se itera que este despacho judicial es competente para asumir el conocimiento del presente proceso en razón de la calidad del mismo (Núm. 1° del art. 20 del C.G.P.) el domicilio de la sociedad demandada (Núm. 5° del art. 28 del C.G.P.) y la cuantía (Art. 25 y numeral 1° del art. 26 del C.G.P.)

Además, al hallarse reunidos los requisitos establecidos por el artículo 82 y ss., se ordenará la admisión de la presente demanda, concediéndosele a la parte demandada traslado por el termino de (20) días conforme lo indicada el art. 369 del C.G.P.

Por lo tanto y mérito de lo expuesto, el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Oralidad de Barranquilla,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda que corresponde al proceso VERBAL de mayor cuantía, de división material y/o venta de bien común, iniciada por el señor **GUISEPPE OJEDA MARTINEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía N°. 72.189.790, correo electrónico [guiseppeom@gmail.com](mailto:guiseppeom@gmail.com) , por medio de apoderado judicial Dr. **ALBERTO Y. SUAREZ BERROCAL**, con la cédula de ciudadanía N°. 72.197.012 y T.P. No **134.420** del C. S.J., correo electrónico [albertosuarez74@hotmail.com](mailto:albertosuarez74@hotmail.com), en contra del señor **GIANCARLO OJEDA MARTINEZ**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N°. 72.135.503, correo electrónico: [gianojeda66@hotmail.com](mailto:gianojeda66@hotmail.com).

**SEGUNDO:** Decretase la Inscripción de la demanda VERBAL de mayor cuantía, de división material y/o venta de bien común y con el producto resultante de la venta del inmueble anteriormente descrito, se reparta de acuerdo a los porcentajes pertenecientes a cada uno de los propietarios, demandante: **GUISEPPE OJEDA MARTINEZ:** (Veinticinco Por Ciento 25%) y Demandado: **GIANCARLO OJEDA MARTINEZ:** (Setenta y Cinco Por ciento 75%). Una casa junto con el lote de terreno en que está construida, lote número cuatro (4) del bloque número 10C de la Urbanización el poblado, de la Ciudad de Barranquilla, inmueble distinguido con la actual nomenclatura con el # 49C-59, situado en la banda occidental de la calle noventa y tres (93) entre las carreras 49C y 51 con la siguientes medidas y linderos: **NORESTE:** treinta metros diecisiete centímetros (30.17), linda con lote # 5 del mismo bloque; **SUROESTE:** treinta metros diecisiete centímetros (30.17) y linda con el lote número 3 del mismo bloque; **SURESTE:** mide quince metros (15.00) metros y linda con la calle 93 en medio, con terrenos de propiedad de Parrish & Cía. Ltda., **NOROESTE:** mide quince metros (15.00) metros y linda con los lotes veintidós (22) y veintitrés (23) del mismo bloque de la mencionada urbanización. Identificado con folio de matrícula inmobiliaria **040-124836** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla y referencia catastral **010303860006000...** Oficiar a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla.



TERCERO: Notifíquese el presente auto a la parte demandada, de conformidad con lo estipulado en el Decreto 806 del 2020, por lo que deberá remitir al correo electrónico de los demandados el presente auto, la demanda y sus anexos, quedando notificado a los dos (2) días siguientes al envío del correo electrónico, y el traslado comenzará a correr al día siguiente de la notificación, por un término de veinte (20) días de conformidad a lo dispuesto en el art. 369 del Código General del Proceso

**TERCERO:** Reconocer personería al Dr. **ALBERTO Y. SUAREZ BERROCAL**, con la cédula de ciudadanía N°. 72.197.012 y T.P. No **134.420** del C. S.J., correo electrónico [albertosuarez74@hotmail.com](mailto:albertosuarez74@hotmail.com), actuando en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez:

CANDELARIA O'BYRNE GUERRERO.

COG/ebf.  
Rad.2022-00094-00

JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORAL DE  
BARRANQUILLA  
NOTIFICACION POR  
ESTADO NO. 86  
HOY 26 DE MAYO DE 2022  
ALFREDO PEÑA NARVAEZ  
SECRETARIO

*Firmado Por:*

*Candelaria Del Carmen Obyrne Guerrero*  
*Juez*  
*Juzgado De Circuito*  
*Civil 005*  
*Barranquilla - Atlantico*

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

Código de verificación: **dd80936c098b3b716b2cfd1de85120c70f4b97ba7d99fe0eeache8fd71f870d1**  
Documento generado en 25/05/2022 03:25:39 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**