



**RADICACION:** 08001-31-53-005-2022-00186-00  
**CLASE DE PROCESO:** VERBAL - PERTENENCIA  
**PARTE DEMANDANTE:** LUIS EDUARDO MUÑOZ CÁRDENAS  
**PARTE DEMANDADA:** LUIS MIGUEL JULIO MEJÍA Y OTROS

**SECRETARÍA.** Señora Juez, a su Despacho la demanda del epígrafe a fin de que se sirva decidir sobre su admisión. Sírvase proveer

Barranquilla, 1° de septiembre de 2022

**ALFREDO PEÑA NARVAEZ**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA  
PRIMERO (1°) DE SEPTIEMBRE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)**

Procede este despacho a estudiar la demanda de la referencia para efectos de decidir sobre su admisión, encontrándonos con las siguientes falencias:

- a) Debe manifestar en poder de quién reposan los ejemplares originales de los documentos que anuncia como anexos, en especial los contratos de prestación de servicios, de conformidad con el artículo 245 del Código General del Proceso.

**“ARTÍCULO 245. APORTACIÓN DE DOCUMENTOS.** *Los documentos se aportarán al proceso en original o en copia*

1

*Las partes deberán aportar el original del documento cuando estuviere en su poder, salvo causa justificada. Cuando se allegue copia, el aportante deberá indicar en dónde se encuentra el original, si tuviere conocimiento de ello”*

- b) No se aporta el avalúo catastral del inmueble, requisito indispensable para poder determinar la cuantía del proceso de acuerdo a lo normado en el numeral 3 del artículo 26 del mencionado estatuto procesal.

**“ARTÍCULO 26. DETERMINACIÓN DE LA CUANTÍA.** *La cuantía se determinará así: (...)*

*3. En los procesos de pertenencia, los de saneamiento de la titulación y los demás que versen sobre el dominio o la posesión de bienes, por el avalúo catastral de estos”.*

- c) No se adjuntó el Certificado Especial de Tradición expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos, así como ninguna de las pruebas documentales y anexos a los que se hace referencia en el libelo de la demanda, incluyendo el poder. Esta causal de inadmisión tiene fundamento en los numerales 1 y 3 del artículo 42 ibidem.

**“ARTÍCULO 84. ANEXOS DE LA DEMANDA.** *A la demanda debe acompañarse:*

- 1. El poder para iniciar el proceso, cuando se actúe por medio de apoderado (...)*  
*3. Las pruebas extraprocesales y los documentos que se pretenda hacer valer y se encuentren en poder del demandante (...)”*



De conformidad con lo anterior, el Juzgado dispondrá la inadmisión la demanda, razón por la cual el Despacho la mantendrá en secretaría de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto se,

**RESUELVE**

Inadmitir la presente demanda, dada la razón advertida en precedentes párrafos. En consecuencia, ordénese al demandante para que en el término de cinco (5) días corrija las falencias anotadas, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CANDELARIA O'BYRNE GUERRERO**  
**JUEZ**

**JCEH**

JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL  
DE BARRANQUILLA  
NOTIFICACION POR ESTADO No. 150  
HOY 06 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
ALFREDO PEÑA NARVAEZ  
EL SECRETARIO

2

**Firmado Por:**  
**Candelaria Del Carmen Obyrne Guerrero**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 005**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **41a78589afacabd6f192a24952775ee086aa87a4316e1b5630331129c0756358**

Documento generado en 05/09/2022 11:02:19 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**