



**RADICACION:** 08001-31-53-005-2022-00186-00  
**CLASE DE PROCESO:** VERBAL - PERTENENCIA  
**PARTE DEMANDANTE:** GUSTAVO ADOLFO CASTRO DE LA HOZ Y OTRA  
**PARTE DEMANDADA:** BEATRIZ MARÍA CASTRO GUIHUR Y OTROS

**SECRETARÍA.** Señora Juez, a su Despacho la demanda del epígrafe a fin de que se sirva decidir sobre su admisión. Sírvase proveer

Barranquilla, 1° de septiembre de 2022

**ALFREDO PEÑA NARVAEZ**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA  
PRIMERO (1°) DE SEPTIEMBRE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)**

Procede este despacho a estudiar la demanda de la referencia para efectos de decidir sobre su admisión, encontrándonos con las siguientes falencias:

- a) Debe aportarse Certificado Especial de Tradición del inmueble expedido por el Registrador de Instrumentos Públicos, de conformidad con el numeral 5° del artículo 375 del Código General del Proceso.
- b) Debe aportarse el avalúo catastral del bien inmueble con la finalidad de determinar la cuantía del proceso, conforme al numeral 3° del artículo 26 del citado estatuto procesal.
- c) Debe manifestarse si se tiene conocimiento de la apertura del proceso de sucesión de la señora María Zenaida González Castro.
- d) Debe indicar en poder de quién reposan los ejemplares originales tanto de las facturas de los servicios públicos domiciliarios como de las fotografías aportadas con la demanda, de acuerdo al artículo 245 ibidem.

1

De conformidad con lo anterior, el Juzgado dispondrá la inadmisión la demanda, razón por la cual el Despacho la mantendrá en secretaría de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto se,

**RESUELVE**

Inadmitir la presente demanda, dada la razón advertida en precedentes párrafos. En consecuencia, ordénese al demandante para que en el término de cinco (5) días corrija las falencias anotadas, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CANDELARIA O'BYRNE GUERRERO**  
**JUEZ**

**JCEH**

JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL  
DE BARRANQUILLA  
NOTIFICACION POR ESTADO No. 150  
HOY 06 DE SEPTIEMBRE DE 2022  
ALFREDO PEÑA NARVAEZ  
EL SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Candelaria Del Carmen Obyrne Guerrero**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 005**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **79b57802370a522e4bb7e08108e1f9bf3ef0da422082295d049bfd2c42b2df31**

Documento generado en 05/09/2022 11:02:20 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**