

## CONTESTACION DEMANDA DE RECONVENCION. EXCEPCIONES. 2021-00195

Melvin Cohen Hereira <hnoscohen@hotmail.com>

Lun 05/09/2022 15:08

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Atlantico - Barranquilla <ccto05ba@cendoj.ramajudicial.gov.co>;Eduardo Geronimo Santiago <edgesa40@gmail.com>;Yanina Paola <maidavalencia79@gmail.com>

PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA. 2021-00195.

DEMANDANTE. EDELSY MARINA ZABALETA DE BELTRAN.

APODERADO. MELVIN COHEN HEREIRA.

T.P. 19.588 CSJ

DEMANDADOS. HEREDEROS DETERMINADOS DE LA FINADA BERTILDA BELTRAN DE LA HOZ (Q.E.P.D.)

SEÑORES FELIX BELTRAN DE LA HOZ Y JORGE BELTRAN DE LA HOZ, DEMAS HEREDEROS

INDETERMINADOS Y PERSONAS INDETERMINADAS.

ASUNTO. CONTESTACION DEMANDA DE RECONVENCION. EXCPECIONES.

RADICACION. 2021-00195

SEÑOR JUEZ.

EN FORMATO PDF REMITO MI ESCRITO DE CONTESTACION A LA DEMANDA DE RECONVENCION PRESENTADA POR EL SEÑOR JORGE BELTRAN DE LA HOZ POR INTERMEDIO DE APODERADO, CON EXCEPCIONES DE FONDO. EN ESCRITO SEPARADO PRESENTO EXCEPCIONES PREVIAS. ASIMISMO, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA LEY 2213 DE 2022, REMITO SIMULTANEAMENTE COPIA DE ESTE ESCRITO DE CONTESTACION AL CORREO ELECTRONICO DEL SEÑOR APODERADO JUDICIAL DE JORGE BELTRAN DE LA HOZ., Y CURADORA, COMO UD PUEDE APRECIAR EN EL PANEL DE CONTROL.

ATTE.

MELVIN COHEN HEREIRA.

APODERADO DE LA ACTORA.

**Barranquilla, septiembre 2 de 2022**

**Señor**

**JUEZ 5º CIVIL DEL CIRCUITO.**

**E. S. D.**

**REFERENCIA: Pertenencia de EDELSY M. ZABALETA DE BELTRAN contra HEREDEROS DETERMINADOS DE LA FINADA BERTILDA BELTRAN DE LA HOZ (Q.E.P.D.) SEÑORES FELIX BELTRAN DE LA HOZ Y JORGE BELTRAN DE LA HOZ, demás herederos indeterminadas, y Otros.**

**ASUNTO: Contestación demanda de Reconvención. Excepciones.**

**RADICACION. 2021-00195-00.**

**MELVIN GERMAN COHEN HEREIRA**, mayor, de esta vecindad, con domicilio profesional en la calle 41 No. 43-19. Of. 3ª, en Barranquilla, abogado titulado e inscrito con T.P. No. 19.588 del C.S.J. y c.c. No.8.671.294 de Barranquilla, actuando en mi calidad de procurador judicial de la señora EDELSY MARINA ZABALETA DE BELTRAN, mayor, vecina y residente en esta ciudad de Barranquilla, identificada con las c.c. No. 22.409.713, estando dentro del segmento legal, **DESCORRO** el traslado de la demanda de Reconvención de Acción Reivindicatoria, para lo cual procedo a desarrollar diferentes acápite, conforme al relato de los hechos expuestos por mi poderdante.

**(i) TEMPORALIDAD DE LA CONTESTACIÓN.**

La demanda de reconvención fue admitida por su despacho, mediante auto fechado el pasado 2 de agosto, notificado por estado No. 131 del 8 de agosto de esta anualidad, por tanto, me encuentro dentro del segmento legal para contestar la demanda de reconvención “de acción reivindicatoria” presentada por el señor demandado JORGE ELIECER BELTRAN DE LA HOZ, como acredito con el pantallazo anexo, sobre el estado electrónico del día en que se notificó el auto que admitió la citada demanda de reconvención.

**(ii) CONTESTACIÓN A LOS HECHOS DE LA RECONVENCIÓN.**

1.- *Al primer hecho. Es cierto. Como se desprende de los documentos arrimados.*

2.- *Al segundo hecho. Es cierto. Como se desprende de los documentos arrimados.*

3.- *Al tercer hecho: Es cierto. Como se desprende de los documentos arrimados.*

4.-*Al cuarto hecho. **NO ES CIERTO.** Aclaro. Ella nunca tuvo la posesión del inmueble que pretende restituir, la precitada señora residía desde hace más de 50 años en los Estados Unidos país en donde obtuvo su residencia y posteriormente su nacionalidad, como se acredita con la copia autentica del pasaporte norteamericano de la citada finada, el cual anexo. Quien ha ejercido la posesión del inmueble es la señora EDELSY MARINA ZABALETA DE BELTRAN desde hace más de treinta y tres (33) años, quien lo ha poseído como cosa propia, en forma libre, pacífica, a la vista de todo el mundo, su posesión ha sido pública, de buena fe.*

5.- *Al quinto hecho. No es cierto. Aclaro. La señora EDELSY MARINA ZABALETA DE BELTRAN, demanda la Pertenencia del inmueble objeto de la litis para obtener de su despacho la declaratoria de propiedad del mismo por haberlo adquirido por PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.*

6.- *Al sexto hecho. **ES CIERTO.** Aclaremos y hacemos las siguientes precisiones.*

*La posesión del inmueble que por medio de esta acción pretende reivindicar el demandante, actualmente la detenta y siempre la ha detentado la señora EDELSY MARINA ZABALETA DE BELTRAN, desde hace más 33 años, como se explicó al contestar el hecho cuarto de la demanda de reconvencción. Mi poderdante tiene más de 33 años de venir poseyendo el precitado inmueble sito en carrera 21 No. 40-45 (esquina) situado en el Barrio San José de Barranquilla, en la acera oriental de la calle 40B formando esquina con la*

*acera sur de la carrera 21. En ese inmueble levanto, educo a sus tres hijas, que hoy son profesionales exitosas, su posesión ha sido y es de buena fe, a la vista de todo el mundo, nunca ha reconocido dueño, nunca ha pagado arriendo, paga todos y cada uno de los servicios públicos del inmueble, ha hechos mejoras al interior del mismo y ninguna persona natural o jurídica lo ha impedido, o ha perturbado su posesión.*

*La finada BERTILDA BELTRAN DE LA HOZ (Q.E.P.D.) nunca poseyó, ni habito el inmueble que se pretende reivindicar. Mi poderdante manifiesta, que, si bien es cierto que la citada finada falleció el 11 de abril de 2021 en Barranquilla, también es cierto, que en un acto de magnanimidad y longanimidad, de su hija CLAUDIA BELTRAN ZABALETA se trasladó a la ciudad de Bogotá para traer a la citada finada a Barranquilla en vista del deterioro progresivo de su salud y el estado grave en que se encontraba y en esta ciudad falleció.*

*7.- Al séptimo hecho. **NO ES CIERTO. Aclaro. La** señora EDELSY MARINA ZABALETA DE BELTRAN siempre ha ejercido la posesión del mismo desde hace más de treinta y tres (33) años, quien lo ha poseído como cosa propia, en forma libre, pacífica, a la vista de todo el mundo, su posesión ha sido pública. En ese inmueble crío, levantó, educó a sus tres hijas, que hoy son profesionales exitosas, su posesión ha sido y es de buena fe, a la vista de todo el mundo, nunca ha reconocido dueño, nunca ha pagado arriendo, paga todos y cada uno de los servicios públicos del inmueble, cancela los tributos municipales, ha hechos mejoras al interior del mismo y ninguna persona natural o jurídica lo ha impedido, o ha perturbado su posesión.*

*La señora EDELSY MARINA ZABALETA DE BELTRAN por ser poseedora regular y de buena fe del inmueble durante más de 33 años, **NUNCA, JAMAS, HA PODIDO “MUTAR”** esa calidad de poseedora, como se afirma en ese hecho. Simplemente, porque es un **IMPOSIBLE**, ella nunca ha reconocido dueño, su posesión ha sido publica, a la vista de todo el mundo, de buena fe, quieta, es reputada como dueña del inmueble por todo el vecindario y demás, Nunca, jamás ninguna persona le ha controvertido su posesión, nadie ha impedido adelantar y realizar todas las mejoras levantadas al interior del inmueble sufragadas por ella.*

***Con todo respeto, señora juez, desde ya rechazamos esa afirmación tendenciosa del demandante en reconvención de “mutar” el título de tenedora a poseedora de mi poderdante.***

**8.-** Al octavo hecho. **ES CIERTO.** Aclaro. A través de la demanda de Pertenencia presentada por la señora EDELSY MARINA ZABALETA DE BELTRAN, pretendemos que su despacho declare el dominio pleno y absoluto en cabeza de mi poderdante, del inmueble situado en carrera 21 No. 40-45 (esquina) situado en el Barrio San José de Barranquilla, en la acera oriental de la calle 40B formando esquina con la acera sur de la carrera 21, por PRESCPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, por venirlo poseyendo desde hace más de 33 años.

**9.** Al noveno hecho. No me consta.

**10.-** Al décimo hecho. No es un hecho.

**(ii) CONTESTACIÓN A LAS PRETENSIONES DE LA RECONVENCIÓN:**

*En nombre y en representación de mi poderdante, nos oponemos a todas y cada una de las pretensiones de la demanda, por constituir temeridad y mala fe del señor demandante. Empero para dar cumplimiento a lo establecido en el art. 96 numeral 2º del C.G.P., me pronuncio expresamente sobre cada una de las mismas:*

**A la primera pretensión.** Nos oponemos a la declaratoria solicitada, toda vez, que según lo relatado por mi poderdante, señora EDELSY MARINA ZABALETA DE BELTRAN tiene más de treinta y tres (33) de venir poseyendo el inmueble que se pretende reivindicar por parte del demandante en reconvención, durante todo ese tiempo ha venido ejerciendo una posesión quieta, pacífica, de buena fe, pública, a la vista de todo el mundo y el vecindario y demás personas siempre la han reputado dueña de ese inmueble, durante todo ese tiempo ninguna persona natural ni jurídica ha cuestionado, debatido, ni perturbado su posesión en sus actos de señorío y dueña de ese inmueble.

***A la segunda pretensión:*** Nos oponemos a la restitución solicitada por ser una consecuencia de la primera pretensión a la cual nos oponemos rotundamente.

***A la tercera pretensión:*** Nos oponemos a esta pretensión por ser consecuencia de la primera pretensión a la cual nos oponemos rotundamente, porque mi poderdante siempre ha sido poseedora regular, de buena fe, exenta de dolo, su posesión ha sido pacífica, quieta, pública,

***A la cuarta pretensión:*** La rechazamos. Mi poderdante EDELSY M. ZABALETA DE BELTRAN cumple los términos de la prescripción adquisitiva extraordinaria de dominio y es poseedora de buena fe.

***A la quinta pretensión:*** Nos oponemos a la restitución solicitada por ser una consecuencia de la primera pretensión a la cual nos oponemos rotundamente.

***A la sexta pretensión:*** Nos oponemos por ser una consecuencia de la primera pretensión a la cual nos oponemos rotundamente.

***A la séptima pretensión:*** Nos oponemos a ella por ser una temeridad del demandante.

Solicitamos, a usted, se sirva absolver de todo cargo a mi poderdante y condenar en costas y agencias en derecho al demandante por su temeridad y mala fe.

#### **(iv) CONTESTACIÓN A LA SOLICITUD DE PRUEBAS DE LA RECONVENCIÓN.**

***A la prueba documental:*** Solicito al despacho, dar el valor legal que corresponda al momento de analizar los documentos, toda vez, que de acuerdo con su estudio algunos deben ser desconocidos.

***A la inspección judicial.*** Me opongo a la solicitud pues está planteada sin llenar los requisitos de ley y se hace extensible a peticiones que no encuentran asidero legal.

***A las pruebas documentales trasladadas:*** Me re-afirmo y ratifico en las pruebas documentales presentadas como anexos al momento de la presentación de la demanda principal de Pertenencia. En cuanto a lo demás me atengo a lo ordenado en su auto de fecha 17 de junio de 2022.

*Al interrogatorio de parte solicitado a la señora EDELSY MARINA ZABALETA DE BELTRAN. Me atengo a lo que su despacho considere pertinente.*

*A la prueba testimonial solicitada. Me opongo a que se decrete los testimonios solicitados, por no reunir los requisitos legales para su decreto.*

*A la inspección judicial: Teniendo en cuenta que este proceso tiene una demanda de pertenencia introductoria que implica una inspección judicial obligatoria, pido negar por superflua la prueba de inspección judicial solicitada en la demanda de reconvencción.*

#### **(v) EXCEPCIONES DE MÉRITO O DE FONDO.**

*Son varias las que planteo, y las desarrollo por separado.*

***1.- Incumplimiento de los requisitos legales para reivindicar o como se le denomine.***

*Hago residir esta excepción en los siguientes hechos:*

*El demandante en reconvencción no reúne las exigencias señaladas en el art. 946 del C. Civil, no está legitimado en causa activa, por no ser propietario único del inmueble que pretende reivindicar, y no encontrarse dentro de las excepciones enlistadas en el art. 951 del texto legal citado.*

*La Honorable Corte Suprema de Justicia en sentencia de casación del 3 de agosto de 1943, en uno de sus apartes, consigna:*

*“Para que tenga buen éxito la acción reivindicatoria es indispensable, entre otras condiciones, la de ser el reivindicador dueño exclusivo de la cosa que se pretende recobrar por medio de esta acción, lo que está indicando que la cosa singular le pertenezca a el únicamente y no a otro condueño.”*

#### **HUELGA CUALQUIER COMENTARIO.**

*La Honorable Corte Suprema de Justicia en sentencia de casación del 1º de junio de 1955, en uno de sus apartes, consigna:*

*“Quien ejercita la acción real de dominio debe acreditar plenamente la titularidad de su derecho; si ello no sucede, el poseedor no puede ser obligado a la restitución.”*

## **HUELGA CUALQUIER COMENTARIO.**

### **2.- Falta de legitimación en causa activa para pedir la reivindicación o como se le denomine.**

*Hago residir esta excepción en el hecho de que el demandante en reconvención, no es titular del derecho de dominio del inmueble que pretende reivindicar, por tanto, no está legitimado en causa activa para demandar.*

*En el hipotético y remoto caso, y en aras de la sabia discusión, que el actor en reconvención alegando la calidad de heredero invocada en su pretensión reivindicatoria, (**la cual no acredita**) tenga legitimación activa para demandar en reconvención, aquella sería nula, porque está demandando en reconvención a otro heredero determinado como lo es el señor FELIX BELTRAN DE LA HOZ, hermano de la finada BERTILDA BELTRAN DE LA HOZ.*

### **3.-Buena fe del prescribiente en la demanda inicial de Pertenencia.**

*Hago residir esta excepción en el hecho de que la señora EDELSY MARINA ZABALETA DE BELTRAN tiene más de treinta y tres (33) de venir poseyendo el inmueble que se pretende reivindicar por parte del demandante en reconvención, durante todo ese tiempo ha venido ejerciendo una posesión quieta, pacífica, de buena fe, pública, a la vista de todo el mundo y el vecindario y demás personas siempre la han reputado dueña de ese inmueble, durante todo ese tiempo ninguna persona natural ni jurídica ha cuestionado, debatido, ni perturbado su posesión en sus actos de señorío y dueña de ese inmueble. En ese inmueble levantó y educó a sus tres hijas, que hoy son exitosas profesionales y reitero, que durante todo ese lapso de tiempo de venir poseyendo, ninguna persona natural ni jurídica, la ha perturbado en su posesión, la ha cuestionado en su posesión, ni le ha impedido realizar la transformación del inmueble a través de todas las mejoras realizada al interior del mismo.*

### **4.-Prescripción extraordinaria de la acción reivindicatoria.**

*Hago residir esta excepción, en el hecho significativo de tener mi poderdante más de treinta años de venir poseyendo quieta, pacífica, pública, a la vista de todo el mundo, en forma regular, el inmueble objeto de la Litis.*

### **5.-Mala fe del demandante en reconvención.**

### **6.-Excepcion genérica.**

*En el evento de que quedare probada otra excepción se sirva señor juez, declararla probada de oficio,*

*Por todo lo anterior, pido a usted, declarar probadas las excepciones de mérito, condenar en costas al demandante por su temeridad.*

**(vi) OBJECIÓN AL JURAMENTO ESTIMATORIO DE LA RECONVENCIÓN.**

*De acuerdo con el art. 206 se objeta el juramento estimatorio teniendo en cuenta que el ejercicio racional de cálculo de los valores pretendidos por el actor en reconvención no se ajusta a la razonabilidad exigida por la ley, pues no explica de donde se deduce las sumas ni las operaciones que aplica para obtener las cifras afirmadas., todo lo cual conlleva a que en el momento oportuno se impongan las sanciones establecidas en el citado texto legal.*

**(vii) A LOS FUNDAMENTOS DE DERECHO.**

*Desconozco todos y cada uno de los fundamentos derecho invocados por el reconviniendo, porque todos apuntalan a una demanda de pertenencia, mas no reivindicatoria.*

**(viii) PRUEBAS SOLICITADAS CON ESTA CONTESTACIÓN.**

*Pido a usted, con citación de la parte contraria, se sirva decretar y practicar las siguientes:*

**1.-INTERROGATORIO DE PARTE.** *Citar y hacer comparecer ante su despacho al señor JORGE ELIECER BELTRAN DE LA HOZ mayor, de esta vecindad, a quien se puede citar y notificar en la dirección consignada en la demanda de reconvención, Correo electrónico: [jb864539@gmail.com](mailto:jb864539@gmail.com) , para que bajo la gravedad del juramento y en el día y hora fijados por usted, absuelva personalmente y no por intermedio de apoderado el interrogatorio que en forma oral o en sobre cerrado le propondré el día de la audiencia respectiva sobre los hechos de esta contestación y los hechos de la demanda, con la advertencia que si no comparece en el día y hora fijados por usted, se tendrán por ciertos los hechos susceptibles de prueba de confesión.*

**2.-INTERROGATORIO DE PARTE.** *Citar y hacer comparecer ante su despacho al señor FELIX BELTRAN DE LA HOZ mayor, de esta vecindad, a quien se puede citar y notificar en la dirección consignada en la demanda de*

reconvención, Correo electrónico: [taisbelme@gmail.com](mailto:taisbelme@gmail.com) , para que bajo la gravedad del juramento y en el día y hora fijados por usted, absuelva personalmente y no por intermedio de apoderado el interrogatorio que en forma oral o en sobre cerrado le propondré el día de la audiencia respectiva sobre los hechos de esta contestación y los hechos de la demanda, con la advertencia que si no comparece en el día y hora fijados por usted, se tendrán por ciertos los hechos susceptibles de prueba de confesión,

### **3.- TESTIMONIALES:**

Pido a usted, decretar y practicar los siguientes:

**1.- TESTIMONIALES:** Citar y hacer comparecer ante su despacho a las siguientes personas:

- DAVID ENRIQUE DE LA HOZ SANZ, mayor de edad, identificado con la c.c. No. 72.187.835, de esta vecindad, residente en la carrera 21 No. 40-29 Barrio San José en esta ciudad, Correo electrónico: [asesormagdalenaa01@gmail.com](mailto:asesormagdalenaa01@gmail.com) Celular: 300 77 464 78.
- ALBA MARINA IRIARTE CHARRIS, mayor de edad, identificada con la c.c. No. 32.605.726, de esta vecindad, residente en la carrera 21 No. 40-29 Barrio San José en esta ciudad, Correo electrónico: [amarinairiarte@gmail.com](mailto:amarinairiarte@gmail.com) Celular: 300 721 24 09.
- ANA TERESA MALDONADO CARRILLO, mayor de edad, identificada con la c.c. No. 22.503.729, de esta vecindad, residente en la carrera 64D No. 86-123 Apto 3ª., Edificio Manhattan en esta ciudad, Correo electrónico: [malca@gmail.com](mailto:malca@gmail.com) Celular: 313 724 66 70.
- MARIA FERNANDA CORREA MEDINA, mayor de edad, de esta vecindad, identificada con la c.c. No. 55.233.619, Correo electrónico: [mariafcorream@gmail.com](mailto:mariafcorream@gmail.com)
- PIEDAD MARIA VASQUEZ JIMENEZ, mayor de edad, de esta vecindad, identificada con la c.c. No.32.867.297, Correo electrónico:[cendy-midios@hotmail.com](mailto:cendy-midios@hotmail.com)
- NADIA ESPITIA ALVAREZ, mayor de edad, de esta vecindad, identificada con la c.c. No. 22.651.633, Correo electrónico: [espitian56@gmail.com](mailto:espitian56@gmail.com)

- *MEL ANTONIO FERRER ANGULO, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con la c.c. No.8.730.104, Correo electrónico:melantonioferrerangulo@hotmail.com*
- *EDUARDO ENRIQUE BARRIOS PINEDO, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con la c.c. No. 8.697.297, Correo electrónico: [joclama48@hotmail.com](mailto:joclama48@hotmail.com)*

*para que en el día y hora señalados y bajo la gravedad del juramento absuelvan el interrogatorio que les formulare oralmente al momento de la respectiva audiencia sobre los hechos de esta contestación, demanda inicial, especialmente, si conocen de vista, trato y comunicación a la señora **EDELSY MARINA ZABALETA DE BELTRÁN**, desde cuando la conocen, sobre la posesión ejercida y que ejerce sobre el predio objeto de la demanda, desde cuando posee la casa, si en ese inmueble levanto a toda su familia, a sus tres hijas, reparaciones realizadas, discriminar las reparaciones y mejoras realizadas, quienes viven actualmente, si paga los servicios públicos, los impuestos municipales, si han conocido a otras personas como propietarias o dueñas de ese inmueble, etc.*

*Me reservo el derecho de ampliar el cuestionario a otras preguntas relacionados con los hechos de esta demanda.*

#### **4.- DOCUMENTAL:**

*Presento los siguientes documentos:*

- *Ratificación del Poder conferido con facultad expresa para contestar demanda de reconvención.*
- *Recibo de pago del impuesto predial vigencia 2022 del inmueble objeto de la Litis, cancelado directamente por la señora EDELSY M. ZABALETA DE BELTRAN. Con ello acreditamos los actos de dueña y señorío que viene ejerciendo desde hace más de 33 años la citada señora.*
- *Copia de los tiquetes aéreos, pasabordo de Avianca. Con esta prueba acreditamos la magnanimidad de espíritu de la hija de mi poderdante (señora CLAUDIA BELTRAN ZABALETA) de trasladarse a la ciudad de Bogotá a buscar a la finada BERTILDA BELTRAN DE LA HOZ ante*

*el deterioro de la salud de la misma, y el mismo día que regresó a Barranquilla, la hospitalizó, ante la magnitud de la enfermedad que acusaba.*

- *Copia autenticada del Pasaporte norteamericano de la finada Bertilda Beltrán de La Hoz. Con ello acreditamos que la citada estaba nacionalizada, tenía su domicilio y residencia en los Estados Unidos.*
- *Pantallazo en donde se aprecia estado electrónico de la notificación del auto que admite la reconvención.*
- *Las pruebas documentales presentadas en la demanda principal de Pertenencia.*
- 

#### **5.- PRUEBA PERICIAL:**

*De conformidad con el art. 227 del C.G.P., solicito a la señora juez, se me conceda el término de 10 días para aportar el respectivo dictamen pericial para establecer el valor de las mejoras, expensas que ha realizado la señora EDELSY MARINA ZABALETA DE BELTRAN al interior del inmueble objeto de la Litis, las cuales han aumentado en grado superlativo el valor del mismo.*

*Asimismo, para establecer el valor de los frutos civiles generados por el inmueble durante el término de la posesión de la señora EDELSY MARINA ZABALETA DE BELTRAN.*

*Las mejoras a cuantificar son:*

- a.- La remodelación de todo el inmueble en su parte externa: Fachada, andenes, costado, paredes, techo,*
- b.- En su parte interna: remodelo e hizo como nuevos los cuartos, pisos, baño, paredes, patio, cocina.*
- c.- Cambió el antiguo y deteriorado techo de tejas a láminas de eternit, en 4 aguas, además, se le hizo cielorraso y canal para controlar la caída del agua lluvia.*
- d.- Construcción de dos nuevas habitaciones, se ampliaron las dos que existían.*
- e.- Cambio de pisos en su totalidad.*
- f.- Remodelación y ampliación la Sala comedor.*
- g.- La cocina la hizo nueva con mesón enchape y ventana*
- h.- Instalación puertas de madera en las habitaciones nuevas y baño,*

- i.- Reparación las puertas de las dos habitaciones antiguas y el patio;*
- j.- Instalación portón de aluminio en el patio.*
- k.- instalación 6 ventanas nuevas de aluminio con hojas corredizas en vidrio semi polarizado y rejas de hierro: tanto en la fachada y el resto en el interior.*
- L.- Adecuación de las instalaciones eléctricas de toda la vivienda.*
- m.- Se instaló un cheque para solucionar el problema de inundación interna provocada por el crecimiento del Arroyo de la 21 antes de su canalización.*
- n.- Remodelación del patio con piso en tablón y granito, se elaboraron 3 jardineras y se instaló teja colonial para proteger las paredes de encerramiento,*
- o.- Construcción un horno asador en el patio.*
- p.- Se hizo una zona de labores y se adecuó el corredor del patio.*
- q.- instalación de la reja externa para el encerramiento y seguridad de la casa.*
- r.- Se acondicionó el jardín de la puerta, los andenes y el patio.*
- s.-Se estucaron las paredes de 3 habitaciones y la sala.*
- t.- Se cambió voltaje de 150v a 220v para acometida de aires acondicionados.*
- u.-Se reubicó y remodeló el baño, además, se construyó un segundo baño con todas las adecuaciones y accesorios.*
- v.- Se instalaron closets en dos de las habitaciones y se inició la adecuación del tercero.*
- y.- Anualmente hace mantenimiento a toda la planta física: pintura de paredes externas e internas, rejas, puertas y ventanas.*
- z.-En la terraza exterior, instalo rejas de seguridad, pintándolas de color negro y dorado, igualmente el respectivo pasa-mano de la escalera.*

### **PRUEBA POR INFORME:**

*Solicito a usted, se sirva oficiar a **MIGRACION COLOMBIA**, Correo electrónico: [servicio.ciudadano@migracioncolombia.gov.co](mailto:servicio.ciudadano@migracioncolombia.gov.co) , para que certifiquen a su despacho y con destino a este proceso, los movimientos migratorios de la señora **BERTILDA BEATRIZ BELTRAN DE LA HOZ** identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.351.137 de Barranquilla, y con el Pasaporte Norteamericano No.111397434, aparecía **con el nombre de pila BERTILDA BEATRIZ BELTRAN**, durante los últimos veinte años, es decir, desde el año 2000 hasta el año 2021, el tiempo de ingreso y permanencia en el país.*

**Nota especial:** La anterior prueba no puede ser solicitada a través del Derecho de Petición por parte de mi poderdante, porque se trata de datos sensibles de una persona, que solamente puede ser suministrado por orden de autoridad competente.

La conducencia de esta prueba radica, en el hecho de acreditar a su despacho, que la señora BERTILDA BELTRAN DE LA HOZ era nacionalizada en los Estados Unidos, adquirió esa nacionalidad Norteamericana, su domicilio y residencia era la ciudad de Nueva York.

### **NOTIFICACIONES:**

Mi poderdante: EDELSY M. ZABALETA DE BELTRAN recibirá, notificaciones en carrera 21 No. 40-45 (esquina) situado en el Barrio San Jose de Barranquilla, en la acera oriental de la calle 40B formando esquina con la acera sur de la carrera 21. Correo electrónico: [edelsyz@hotmail.com](mailto:edelsyz@hotmail.com)

Los señores testigos.

DAVID ENRIQUE DE LA HOZ SANZ, residente en la carrera 21 No. 40-29 Barrio San José en esta ciudad, Correo electrónico: [asesormagdalena01@gmail.com](mailto:asesormagdalena01@gmail.com)

ALBA MARINA IRIARTE CHARRIS, en la carrera 21 No. 40-29 Barrio San José en esta ciudad, Correo electrónico: [amarinairiarte@gmail.com](mailto:amarinairiarte@gmail.com)

ANA TERESA MALDONADO CARRILLO, residente en la carrera 64D No. 86-123 Apto 3ª., Edificio Manhattan en esta ciudad, Correo electrónico: [malca@gmail.com](mailto:malca@gmail.com)

MARIA FERNANDA CORREA MEDINA, mayor de edad, de esta vecindad, identificada con la c.c. No. 55.233.619, Correo electrónico: [mariafcorream@gmail.com](mailto:mariafcorream@gmail.com)

PIEDAD MARIA VASQUEZ JIMENEZ, mayor de edad, de esta vecindad, identificada con la c.c. No.32.867.297, Correo electrónico: [cendymidios@hotmail.com](mailto:cendymidios@hotmail.com)

*NADIA ESPITIA ALVAREZ, mayor de edad, de esta vecindad, identificada con la c.c. No. 22.651.633, Correo electrónico: [espitian56@gmail.com](mailto:espitian56@gmail.com)*

*MEL ANTONIO FERRER ANGULO, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con la c.c. No.8.730.104, Correo electrónico: [melantonioferrerangulo@hotmail.com](mailto:melantonioferrerangulo@hotmail.com)*

*EDUARDO ENRIQUE BARRIOS PINEDO, mayor de edad, de esta vecindad, identificado con la c.c. No. 8.697.297, Correo electrónico: [joclama48@hotmail.com](mailto:joclama48@hotmail.com)*

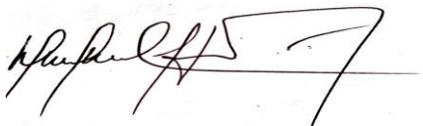
**MIGRACION COLOMBIA:** Correo electrónico: [servicio.ciudadano@migracioncolombia.gov.co](mailto:servicio.ciudadano@migracioncolombia.gov.co)

*El suscrito: MELVIN COHEN HEREIRA en la Calle 41 No. 43-19 oficina 3a edificio OFICENTRO 41 en Barranquilla. Correo electrónico: [hnoscohen@hotmail.com](mailto:hnoscohen@hotmail.com)*

*Asimismo, para cumplir con las exigencias de la Ley 2213 de 2022, copia de esta contestación y de las excepciones previas y de fondo las remito simultáneamente al correo electrónico del señor apoderado del señor Jorge Beltrán De la Hoz.*

*Dejo en los anteriores términos contestado el traslado de la demanda.*

*Del señor juez, Atentamente,*



**MELVIN G. COHEN HEREIRA.**

**T.P. 19.588 del C.S.J.**

**C.c. 8.671.294 de B/quilla.**

**Correo electrónico: [hnoscohen@hotmail.com](mailto:hnoscohen@hotmail.com)**

Señor  
JUEZ 5° CIVIL DEL CIRCUITO.  
E. S. D.

**REFERENCIA:** Proceso verbal de Pertenencia de **EDELSY MARINA ZABALETA DE BELTRÁN** contra herederos determinados de la finada **BERTILDA BELTRÁN DE LA HOZ (Q.E.P.D.)** señores **FÉLIX BELTRÁN DE LA HOZ** y **JORGE BELTRÁN DE LA HOZ**, y Otros.

**Asunto:** Ratificando poder.  
**Radicación.** 2021-00195

**EDELSY MARINA ZABALETA DE BELTRÁN**, mayor de edad, vecina y residente en la carrera 21 No. 40-45 Urbanización "San José" de esta ciudad, identificada con la C.c. 22.409.713 de B/quilla, Correo electrónico: [edelsyz@hotmail.com](mailto:edelsyz@hotmail.com), respetuosamente, manifiesto a usted, que **RATIFICO EXPRESAMENTE** el poder especial, amplio y suficiente conferido al **Dr. MELVIN G. COHEN HEREIRA**, abogado titulado e inscrito con T.P. No. 19.588 del C.S.J, y c.c. No. 8.671.294 de B/quilla, Correo electrónico: [hnoscohen@hotmail.com](mailto:hnoscohen@hotmail.com) debidamente registrado ante el Registro Nacional de Abogados, conferido dentro del proceso de la referencia.

Además de las facultades expresas conferidas en el citado poder, lo faculto expresamente para que mi nombre y representación conteste la Demanda de Reconvención propuesta por el señor **JORGE ELIECER BELTRAN DE LA HOZ** por intermedio de apoderado judicial sobre el inmueble situado en la calle 40B entre la carrera 21 esquina, distinguida su puerta de entrada con el número 40-45 en la Urbanización "San José" de esta ciudad, con el folio de matrícula inmobiliaria 040-543660 de la Oficina de Registro de Barranquilla, cuya Pertenencia pido, lo faculto expresamente, absolver interrogatorios en mi nombre, tachar de falsos documentos y testimonios. Asimismo, manifiesto en forma expresa por medio de este documento que he sido informada por el abogado de las consecuencias jurídicas y económicas derivadas de la afirmación del Juramento Estimatorio, su objeción y eventuales resultados positivas o negativas de la decisión que defina este litigio, exonerándolo de toda responsabilidad en los términos del artículo 206 del C.G.P., y en general a realizar todas las diligencias para cumplir fielmente este mandato.

Del señor juez, atentamente,

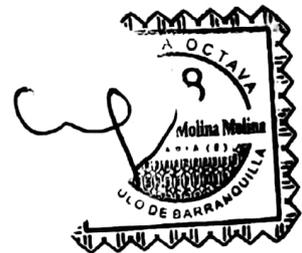
  
**EDELSY MARINA ZABALETA DE BELTRÁN**  
C.c. 22.409.713 de B/quilla.



Acepto:



**Melvin G. Cohen Hereira.**  
T.P. 19.588 del C.S.J.  
c.c. 8.671.2294 de B/quilla.  
Correo electrónico: [hnoscohen@hotmail.com](mailto:hnoscohen@hotmail.com)



**DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL,  
RECONOCIMIENTO DE CONTENIDO, FIRMA  
Y HUELLA**

Ante el Notario 8 del Circulo de Barranquilla  
Compareció:

**ZABALETA DE BELTRAN EDELSY MARINA**

quien exhibió: C.C. **22409713**

y declaró que la firma y huella que aparecen  
en él son suyas y que el contenido del  
mismo es cierto. El Notario certifica que la  
presente Huella fué impresa por el(la)  
Declarante.

*Edelsy Marina Zabaleta de Beltrán*  
Barranquilla, 31/08/2022

oo0k1a9ll9kqokoo

Autorizó al Anterior Reconocimiento  
**ASTRID CECILIA MOLINA MOLINA**  
NOTARIO 8 (E) DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA



*Astrid Molina*

**Notaria 8**  
Del Circulo de Barranquilla



www.notariamolina.com  
C.C. 22409713  
Notario Octavo del Circulo de Barranquilla  
ESTA DILIGENCIA ES VÁLIDA POR INSISTENCIA DEL USUARIO  
NOTARIO



REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **22.351.137**

**BELTRAN DE LA HOZ**

APELLIDOS

**BERTILDA BEATRIZ**

NOMBRES

*Bertilda Beatriz*

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **11-ENE-1941**

**BARRANQUILLA**  
(ATLANTICO)

LUGAR DE NACIMIENTO

**1.54**

ESTATURA

**O+**

G.S. RH

**F**

SEXO

**07-NOV-1963 BARRANQUILLA**

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Carlos Arnel Sanchez Torres*

REGISTRADOR NACIONAL  
CARLOS ARNEL SANCHEZ TORRES

INDICE DERECHO



A-0300150-00555029-F-0022351137-20140318

0037675186A 2

1032177058

INFORME DIARIO JUDICIAL 08 DE AGOSTO 2022 (2) [Vista protegida] - Excel

VISTA PROTEGIDA Cuidado—los archivos de Internet pueden contener virus. Si no tiene que editarlo, es mejor que siga en Vista protegida. [Habilitar edición]

DIARIO JUDICIAL 08 DE AGOSTO 2022

<b>EDICTOS Y TRASLADOS NO HAN SIDO FIJADOS</b>			
<b>QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO</b>			
<b>ESTADO 131 DEL 8 AGOSTO 2022</b>			
08001315300520210027200	Banco De Bogota	Beatriz Walker Romero	Auto Declara Nulidad Procesal O Invalida Actuacion - Deja Sin Efectos Auto Que Ordenó Seguir Adelante La Ejecución. Se Deja La Constancia Que Por Problemas En La Plataforma Tyba Auto Admite - Auto Avoca - Auto Admite Reconvencción. Se Deja La Constancia Que Por Problemas En La Plataforma Tyba El Auto Solo Se Pudo Registrar El Dia 5 De Agosto De 2022. Por Lo Cual Auto Decide - Auto Traslada Objecion A Juramento Estimatorio. Se Deja La Constancia Que Por Problemas En La Plataforma Tyba El Auto Solo Se Pudo Registrar El Dia 5 De Agosto De 2022.
08001315300520210019500	Edelsy Marina Zabaleta Beltran	Personas Indeterminadas, Sin Otros Demandados, S Herederos Determinados De Bertilda Beltrn De La Hoz (Q.E.P.D.). Herederos	
08001315300520220010800	Clinica Alto San Vicente	Compañia Mundial De Seguros S.A., Sin Otro Demandado	

Tribunal Superior | Tribunal Administrativo | Administrativo | **CIRCUITO** | Municipales | Familia | Laborales | Soledad

12:48 p. m. 5/08/2022



ALCALDÍA DE BARRANQUILLA

ALCALDÍA DISTRITAL  
TEL: 399 322 000

LIQUIDACIÓN OFICIAL NO.

0122178474

SECRETARÍA DE HACIENDA

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

VIGENCIA 2022

El Consejo de Gestión de Ingresos de la Alcaldía de Barranquilla, de acuerdo con las disposiciones contenidas en el artículo 130 del Decreto 1074 de 2015, el Decreto 10119 de 2019, el cual establece el mecanismo de cobro de impuestos de Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, mediante el cual se liquidan los impuestos prediales unificados de la vigencia 2022, en el caso del Impuesto Predial Unificado, establece el presente formulario de liquidación.

**A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO**

1. REFERENCIA CATASTRAL: 01-05-00-00-0283-0018-0-00-00-0000      2. DIRECCIÓN DEL PREDIO: 21 45 45      3. COORDENADAS: 1095558

**B. INFORMACIÓN SOBRE EL ÁREA DEL PREDIO**

3. ÁREA DEL TERRENO: 1394      4. ÁREA CONSTRUIDA: 1074,24      5. MATRÍCULA: 1095558

**C. CLASIFICACIÓN Y TARIFA**

6. DESTINO: HABITACIONAL      7. ESTRATO: MEDIO-BAJO      8. TASA: 711000      9. VALOR: 1095558

**D. IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO DEL IPU**

9. APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL: PIO MANUEL BELTRAN CONTRERAS      10. IDENTIFICACIÓN: TERCERO, NÚMERO: 055555214325

**E. LIQUIDACIÓN OFICIAL DEL IPU**

	FECHAS LÍMITE DE PAGO		
	1	2	3
11. BASE GRABABLE (Valorio Construido)	228,475,000	228,475,000	228,475,000
12. TASA	711,000	711,000	711,000
13. VALOR DEL IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO	1,385,000	1,385,000	1,385,000
<b>F. PAGO</b>			
14. Menor DESCUENTO 10% POR PRONTO PAGO	138,500	0	0
15. Menor DESCUENTO 5% POR PRONTO PAGO	0	69,250	0
16. TOTAL A PAGAR DEL SALDO	1,228,500	1,296,750	1,385,000

Ver información sobre este formulario en el sitio web.

1 **DESCUENTO DEL 10% HASTA MARZO 31 DE 2022**



2 **DESCUENTO DEL 5% HASTA MAYO 31 DE 2022**



3 **SIN DESCUENTO HASTA JUNIO 30 DE 2022**



A PARTIR DEL 1 DE JULIO DE 2022 EL CONTRIBUYENTE DEBERÁ PAGAR INTERESES MORATORIOS CAUSADOS POR CADA DÍA CALENDARIO DE RETARDO A LA TASA DE INTERÉS VIGENTE AL MOMENTO DEL PAGO (ART. 305 DECRETO Nº 01119 DE 2019, ESTATUTO TRIBUTARIO DISTRITAL)

Comité de Gestión de Ingresos de la Alcaldía de Barranquilla, de acuerdo con las disposiciones contenidas en el artículo 130 del Decreto 1074 de 2015, el Decreto 10119 de 2019, el cual establece el mecanismo de cobro de impuestos de Distrito Especial, Industrial y Portuario de Barranquilla, mediante el cual se liquidan los impuestos prediales unificados de la vigencia 2022, en el caso del Impuesto Predial Unificado, establece el presente formulario de liquidación.

*P. M. Contreras*  
**PIEDEL ANTONIO CASTAÑO OLIVERA**  
 Gerente de Gestión de Ingresos  
 Secretaría Distrital de Hacienda  
 Fecha: miércoles 24 de agosto de 2022

SELLO O TIMBRE DE LA ENTIDAD REPARTICIÓN

*[Stamp: SECRETARÍA DE HACIENDA, ALCALDÍA DISTRITAL DE BARRANQUILLA, 2022]*



Creando Oportunidades

BBVA

TERM: RS07  
OFIC: 0270  
USER: C804665

RECAUDO DE FACTURAS  
IMP. MUN. PREDIAL DIS B/LLA F/RA  
CUENTA : 0013-0464-0200007392

FECHA : 25-03-22  
CONVENIO: 0008164  
HORA : 11.07

REFERENCIA NO. 1  
REFERENCIA NO. 2  
REFERENCIA NO. 3  
REFERENCIA NO. 4  
REFERENCIA NO. 5  
REFERENCIA NO. 6

000122178474

PAGO APLICADO CUENTA NRO.

DESCRIPCION :  
NRO DE CONFIRMACION:

J41577072772600168020000  
000320070

PAGO APLICADO CREDITO NRO.

CANTIDAD DE DOCUMENTOS: 000

FORMA DE PAGO

REFERENCIA DOCUMENTO

IMPORTE

VALOR EFECTIVO

\$ 1,228,500.00

FIRMA Y SELLO CAJERO

TOTAL PAGO RECAUDO

FIRMA CLIENTE

1,228,500.00

- CLIENTE -



**PASE DE ABORDAR/BOARDING PASS**

<b>VUELO / FLIGHT</b>	<b>EN SALA/AT GATE</b>	<b>PUERTO / GATE</b>	<b>ASIENTO / SEAT</b>
<b>AV8528</b>	<b>16:43</b>	<b>85</b>	<b>28D</b>

<b>NOMBRE / NAME</b>	<b>Beltran Zabaleta / Claudia Patricia</b>	<b>RESERVA/BOOKING</b>	<b>E</b>
<b>ORIGEN / FROM</b>	<b>BOGOTA / BOG</b>	<b>CABINA / CABIN</b>	<b>Y</b>
	<b>TERMINAL / TERMINAL</b>		
	<b>El Dorado</b>		
<b>DESTINO / TO</b>	<b>BARRANQUILLA / BAQ</b>	<b>FECHA / DATE</b>	<b>01 Aug</b>
<b>SALIDA/DEPARTURE</b>	<b>17:28</b>	<b>SECUENCIA / SEQUENCE</b>	<b>131</b>
<b>OPERADO POR/OPERATED BY</b>	<b>AVIANCA</b>	<b>GRUPO/GROUP</b>	<b>C</b>
<b>TKT 134249165352201</b>			

<b>Avianca</b>		
<b>EN SALA / AT GATE</b>	<b>ASIENTO / SEAT</b>	<b>CABINA / CABIN</b>
<b>16:43</b>	<b>28D</b>	<b>Y</b>
<b>Beltran Zabaleta / Claudia Patricia</b>		
<b>AV8528</b>	<b>Aug 01</b>	
<b>BOGOTA / BOG</b>		
<b>BARRANQUILLA / BAQ</b>		
<b>TKT 134249165352201</b>		

**INFORMACION DE VIAJE / TRAVEL INFORMATION**

**Equipaje permitido / Baggage allowance**

**PASE DE ABORDAR/BOARDING PASS**

<b>VUELO / FLIGHT</b>	<b>EN SALA/AT GATE</b>	<b>PUERTO / GATE</b>	<b>ASIENTO / SEAT</b>
<b>AV8528</b>	<b>16:43</b>	<b>85</b>	<b>28E</b>

<b>NOMBRE / NAME</b>	<b>Beltran De La Hoz / Bertilda</b>	<b>RESERVA/BOOKING</b>	<b>E</b>
<b>ORIGEN / FROM</b>	<b>BOGOTA / BOG</b>	<b>CABINA / CABIN</b>	<b>Y</b>
	<b>TERMINAL / TERMINAL</b>		
	<b>El Dorado</b>		
<b>DESTINO / TO</b>	<b>BARRANQUILLA / BAQ</b>	<b>FECHA / DATE</b>	<b>01 Aug</b>
<b>SALEIDA/DEPARTURE</b>	<b>17:28</b>	<b>SECUENCIA / SEQUENCE</b>	<b>128</b>
<b>OPERADO POR/OPERATED BY</b>	<b>AVIANCA</b>	<b>GRUPO/GROUP</b>	<b>C</b>
<b>TKT</b>	<b>134249165353601</b>		



<b>EN SALA / AT GATE</b>	<b>ASIENTO / SEAT</b>	<b>CABINA / CABIN</b>
<b>16:43</b>	<b>28E</b>	<b>Y</b>

**Beltran De La Hoz / Bertilda**

**AV8528**      **Aug 01**  
**BOGOTA / BOG**  
**BARRANQUILLA / BAQ**

**TKT 134249165353601**

Avianca

**INFORMACIÓN DE VIAJE / TRAVEL INFORMATION**

**Equipaje permitido / Baggage allowance**

Notaria Segunda del Circulo de

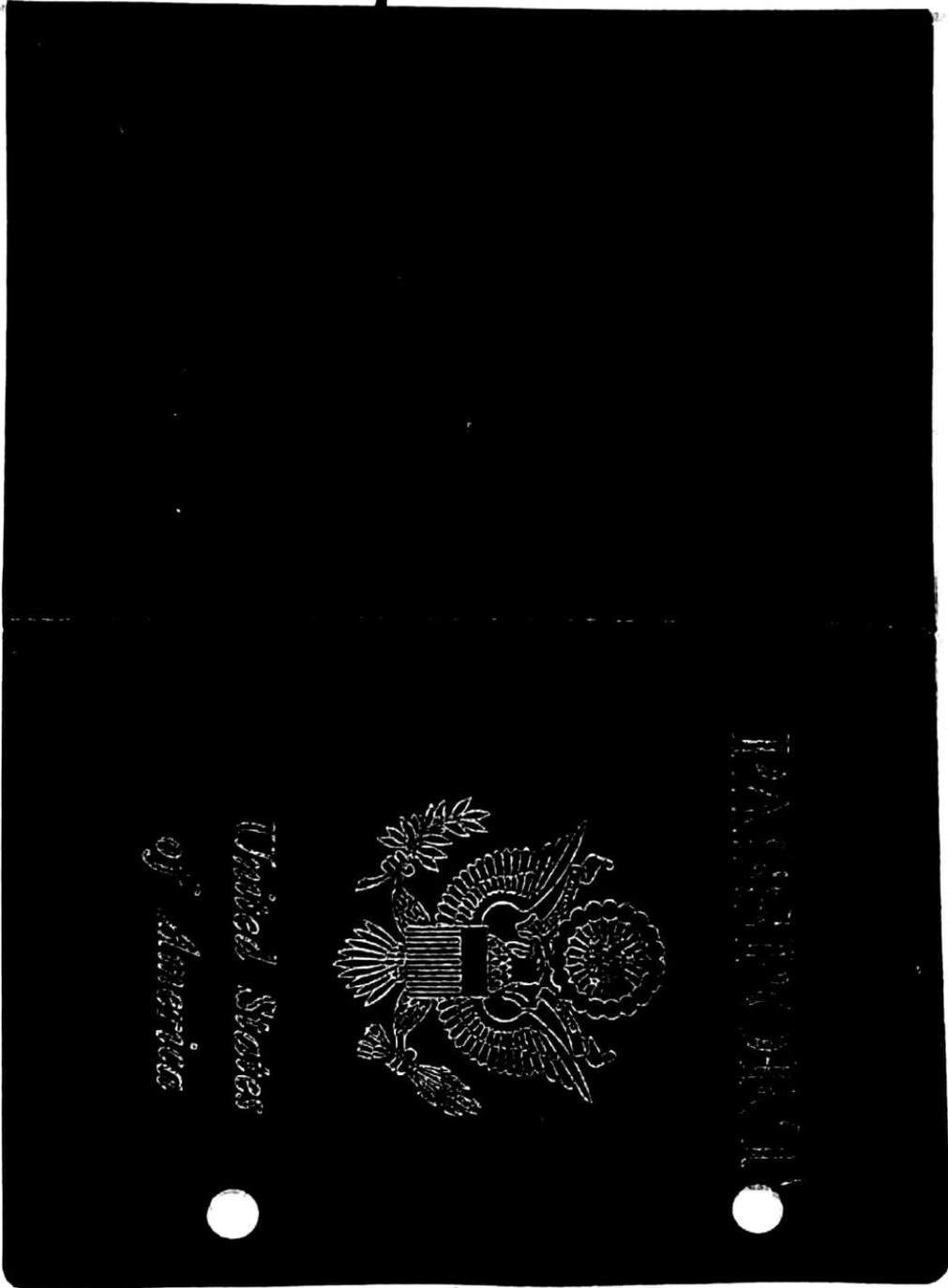
**Ana Dolores Meza Caballero**

La suscrita notaria da fé que esta fotocopia coincide con un documento original idéntico que ho tenido a la vista.

La presente autenticación se hace a ruego e insistencia del usuario.

La Notaria  
Barranquilla, Septiembre 5 de

mme





Notaría Segunda del Círculo de

Ana Dolores Meza Caballero

La suscrita notaría da fé que esta fotocopia coincide con un documento original idéntico que ha tenido a la vista.

La presente autenticación se hace a ruego e insistencia del usuario.

La Notaria,  
Barranquilla, Septiembre 5 de 2022

05 SEP 2022

Carlos Ignacio Casas Díaz

Notario Encargado

Notaría Segunda del Círculo de Barranquilla

**IMPORTANT INFORMATION**

**VISAS. IT IS THE RESPONSIBILITY OF THE PASSPORT BEARER TO OBTAIN THE NECESSARY VISAS.**

**LE TITULAIRE DU PASSEPORT EST SEUL RESPONSABLE DE L'OBTENTION DES VISAS REQUIS.**

**HEALTH.** Under the International Health Regulations a country may require an international Certificate of Vaccination only against yellow fever. Smallpox vaccination is NOT required by any country. NO immunizations are required to return to the United States. Prophylactic medication for malaria and certain other preventive measures are advisable for some travelers; check with your health care provider or local health department. Also, ensure that your immunizations for measles, mumps, rubella, polio, diphtheria, tetanus, and pertussis are up to date. If you become ill upon returning to the United States, inform your physician of your recent travel abroad. For more information, call (404) 332-4559 or see "Health Information for International Travel," stock no. 017-023-00192-2, P.O. Box 371954, Pittsburgh, PA 15250-7954.

**HEALTH INSURANCE.** Persons considering foreign travel should determine what health insurance coverage, if any, they require while outside the United States. Medicare does not cover health care costs outside the United States and its territories, except under limited circumstances in Canada and Mexico.

**CUSTOMS SERVICE.** The pamphlet "Know Before You Go" gives you current information about Customs requirements and how they apply to articles acquired abroad. Obtain a copy from your nearest Customs Office or from the U.S. Customs Service, P.O. Box 7407, Washington, DC 20044. The transportation of currency or bearer instruments in any amount is legal, however, if you take out of or bring into the United States more than \$10,000 (U.S. or foreign currency, travelers checks, money orders, or other bearer monetary instruments), you are required by U.S. law to file a report with the U.S. Customs Service.

**IMPORTANT INFORMATION**

**TREASURY.** As of November 1993, the purchase or production of Cuban, North Korean, Venezuelan, Libyan, Iraq, or Afghan (Iraqi, Iranian, and Montenegrin) goods or services and the transportation, sale, lease, or use of Iranian goods or services are generally prohibited. Exceptions for certain foreign materials and limited goods imported directly to U.S. persons are set forth in the Customs Regulations. For current restrictions and reporting requirements, generally prohibited for current restrictions and reporting requirements, write the Office of Foreign Assets Control, U.S. Department of Treasury, Second Floor Annex, Washington, DC 20520 or call (202) 622-2430.

**AGRICULTURE.** You reentry into the United States will be expedited if you bring with you NO foreign meat or other animal products, birds, animals, birds, vegetables, plants, soil, or other agricultural items. It is unlawful to import foreign agricultural items without permission since they may carry destructive plant or animal pests and diseases. For specific information, write "Quarantine," 990, AP-5, U.S. Department of Agriculture, 6505 Belcrest Road, Hyattsville, MD 20782.

**INTERNAL REVENUE SERVICE.** All U.S. citizens working and earning overseas are required to file and report on their worldwide income. See IRS Publication 54 for an explanation of filing requirements and forms.

**LOSS, THEFT, OR DESTRUCTION OF PASSPORT.** Should a passport be lost, stolen, or destroyed, contact the nearest U.S. Consulate or Embassy immediately to local police authorities and to the Passport Service Office, Washington, DC 20520-4813, or (202) 955-2831. For the nearest American Embassy or Consulate, your passport is a valuable document and you should take every precaution to protect it. It is illegal to use a passport if it is lost, stolen, or destroyed. You should take every precaution to protect it. It is illegal to use a passport if it is lost, stolen, or destroyed.

**THIS PASSPORT IS THE PROPERTY OF THE UNITED STATES GOVERNMENT. IT MUST BE SURRENDERED UPON DEMAND IF MADE BY AN AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF THE UNITED STATES GOVERNMENT.**

Notaría Segunda del Circulo de  
**Ana Dolores Meza Caballero**  
 La suscrita notaria da fé que esta  
 fotocopia coincide con un documento  
 original idéntico que ha tenido a la  
 vista.

La presente autenticación se hace a  
 ruego e insistencia del usuario.

La Notaria  
**Barranquilla, Septiembre 5 de 2022**



05 SEP 2022

Carlos Ignacio Casas Diaz

**IMPORTANT INFORMATION**

**ALTERATION OR MULTIPLE USE OF PASSPORT:** This passport must not be altered or mutilated in any way. Alteration may make it invalid, and it will not be accepted for presentation Title 18, U.S. Code, Section 1543. Only authorized officials of the United States of foreign countries in connection with official matters may place stamps or make alterations, notations, or additions in this passport. You may amend or update personal information for your own convenience on page 5.

**LOSS OF CITIZENSHIP:** Under certain circumstances you may lose your U.S. citizenship by performing any of the following acts: (1) being naturalized in a foreign state; (2) being in said or making a declaration to a foreign state; (3) serving in the armed forces of a foreign state; (4) accepting appointment with a foreign government; or (5) formally renouncing U.S. citizenship before a U.S. consular officer overseas. For detailed information contact the nearest American Embassy or Consulate or contact the Office of Citizens Consular Services, Department of State, Washington, DC 20520-4519 or call (202) 547-1314.

**DUAL CITIZENS:** A person who has the citizenship of more than one country at the same time is considered a dual citizen. Citizenship may be based on acts of birth, marriage, parentage or naturalization. A dual citizen may be subject to all of the laws of the other country that considers that person its citizen while in its jurisdiction. This includes conscription for military service. Dual citizens who encounter problems abroad should contact the nearest American Embassy or Consulate.

**TRAVEL INFORMATION:** For countries you may visit may be heard by calling (202) 647-5225. Travel information is also posted at U.S. Passport Agencies and U.S. Embassies and Consulates overseas.  
**WHEN TRAVELING IN DISTURBED OR REMOTE AREAS OR RESIDING ABROAD,** you should register and keep in touch with the nearest American Embassy or Consulate. You may listen to the latest Department of State travel information by calling (202) 647-5225.

NOTE: IT IS UNLAWFUL FOR ANY PERSON NOT THE BEARER TO USE THIS PASSPORT FOR ANY PURPOSES OTHER THAN THE BEARER'S. THE BEARER OF THIS PASSPORT OR TO USE THIS PASSPORT FOR TRAVEL TO COUNTRIES WHERE A U.S. PASSPORT IS NOT VALID. TITLE 18, U.S. CODE, SECTION 1544. FOR FURTHER INFORMATION CONTACT THE NEAREST U.S. EMBASSY OR CONSULATE OR THE DEPARTMENT OF STATE (202) 204-1984.

FOR YOUR PROTECTION, ENCL. IN THE NAME AND ADDRESSES BELOW PLEASE KEEP THESE ENTRIES UP TO DATE.  
 BEARER'S ADDRESS IN THE UNITED STATES  
 ADDRESS DO NOT DUPLICATE AND ENCL. NAME

BEARER'S FOREIGN ADDRESS  
 ADDRESS DO NOT DUPLICATE AND ENCL. NAME

IN CASE OF EMERGENCY, NOTIFY THE NEAREST AMERICAN EMBASSY OR CONSULATE OR THE STATE DEPARTMENT CRISIS RESPONSE CENTER AT (202) 647-5224 AND THE NATIONAL VIGIL CENTER AT (202) 647-5224.  
 EN CAS D'URGENCE, PRENEZ CONTACT A L'AMBASSADE OU LE CONSULAT DES ETATS UNIS LE PLUS PROCHE OU LE CENTRE DES SERVICES CONSULAIRES DU DEPARTEMENT D'ETAT AU (202) 647-5224, UNIS AVEC LE CENTRE NATIONAL DE VIGILANCE D'URGENCE.

Name \_\_\_\_\_  
 Address \_\_\_\_\_  
 Address \_\_\_\_\_  
 Telephone \_\_\_\_\_

Notaría Segundo del Circulo de  
**Ana Dolores Meza Caballero**  
 La suscrita notaria da fé que esta  
 fotocopia coincide con un documento  
 original idéntico que ha tenido a la  
 vista.

La presente autenticación se hace a  
 ruego e insistencia del usuario.

La Notaria  
**Barranquilla, Septiembre 2 de 2022**

05 SEP 2022

Carlos Ignacio Casas Diaz

**TIPS FOR TRAVELERS**

1. Make sure you have a valid passport and visas if required in case of an emergency; a relative in the U.S. should have a passport also.
2. Call the State Department's Citizens Emergency Center at (202) 547-5225 for information on the areas to be scared. Stay aware of events in the country you are visiting.
3. Make two photocopies of your passport identification page. Leave one copy at home. Carry the other with you in a separate place from your passport. This will help to replace your passport in an emergency.
4. Leave a copy of your itinerary with family or friends at home so that you can be contacted in case of emergency.
5. When traveling in disturbed or remote areas, if spending abroad register and keep in touch with the nearest American Embassy or Consulate.
6. Do not leave luggage unattended in public areas or accept packages from strangers.
7. Avoid conspicuous clothing and expensive jewelry and do not carry excessive amounts of money or unnecessary credit cards.
8. In order to avoid violating local laws, deal only with authorized agents when exchanging money or purchasing souvenirs.
9. Familiarize yourself with local laws and customs of the countries to which you are traveling. While in a foreign country, you are subject to its laws.
10. Contact the nearest U.S. consul if you get into trouble.

Entrada/Entrada

Visas

IT IS THE RESPONSIBILITY OF THE  
 OBTAIN THE NECESSARY VISAS  
 LE TITULAIRE DU PASSAPORT EST SEUL RESPONSABLE DE  
 L'OBTENTION DES VISA NECESSAIRES

Departures/Sorties	República de Colombia BOGOTÁ		
	D.A.S 971	08 ENE. 2006	9778
Visas	EMIGRACION WILLIAM IVAN VIVAS I.		
Entrée/Entrée			
Departures/Sorties			
	Visas		
Entrée/Entrée	U.S. IMMIGRATION 060 MIAMI-AP 1731 FEB 09 2000 ADMITTED UNTIL		
	República de Colombia SANTIAGE DE BOGOTÁ D.A.S 041 9 - FEB. 2000 EMIGRACION P SONIA CRUZ P		

Notaría Segunda del Circulo de

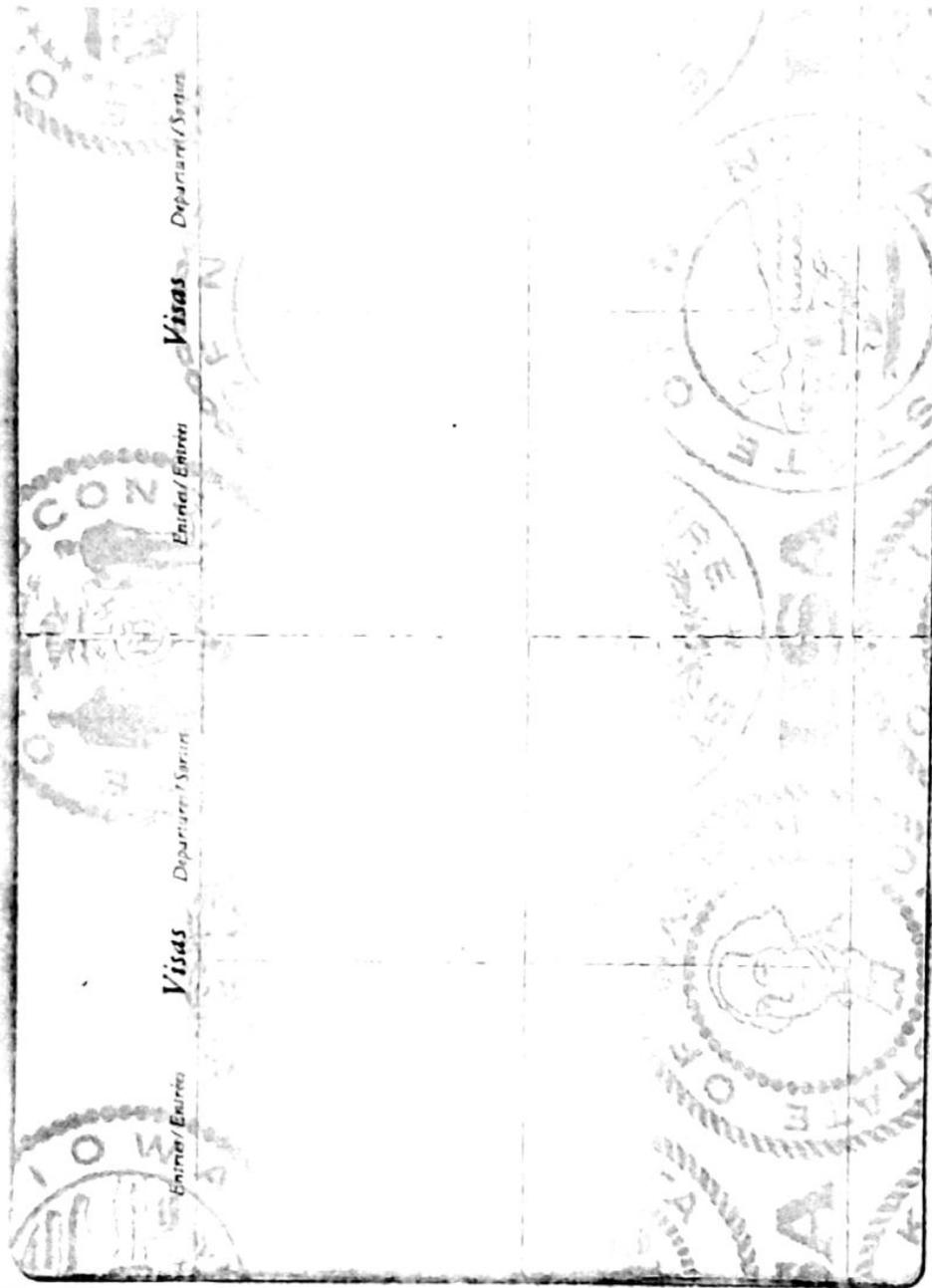
**Ana Dolores Meza Caballero**

La suscrita notaria da fé que esta fotocopia coincide con un documento original idéntico que ha tenido a la vista.

La presente autenticación se hace a ruego e insistencia del usuario.

La Notaria \_\_\_\_\_  
Barranquilla, Septiembre 5 de





Notario Segunda del Circulo de

**Ana Dolores Meza Caballero**

La suscrita notaria da fé que esta fotocopia coincide con un documento original idéntico que ha tenido a la vista.

La presente autentificación se hace a ruego e insistencia del usuario.

La Notaria \_\_\_\_\_  
Barroquisilla, Septiembre 5 de



<p>Entradas/Entrées</p> <p>Visas</p> <p>Departures/Sorties</p>		
<p>Entradas/Entrées</p> <p>Visas</p> <p>Departures/Sorties</p>		

Notaria Segunda del Circulo de

**Ana Dolores Meza Caballero**

La suscrita notaria da fé que esta fotocopia coincide con un documento original idéntico que ha tenido a la vista.

La presente autenticación se hace a ruego e insistencia del usuario.

La Notaria \_\_\_\_\_  
Barranquilla, Septiembre 5 de

*[Handwritten signature]*

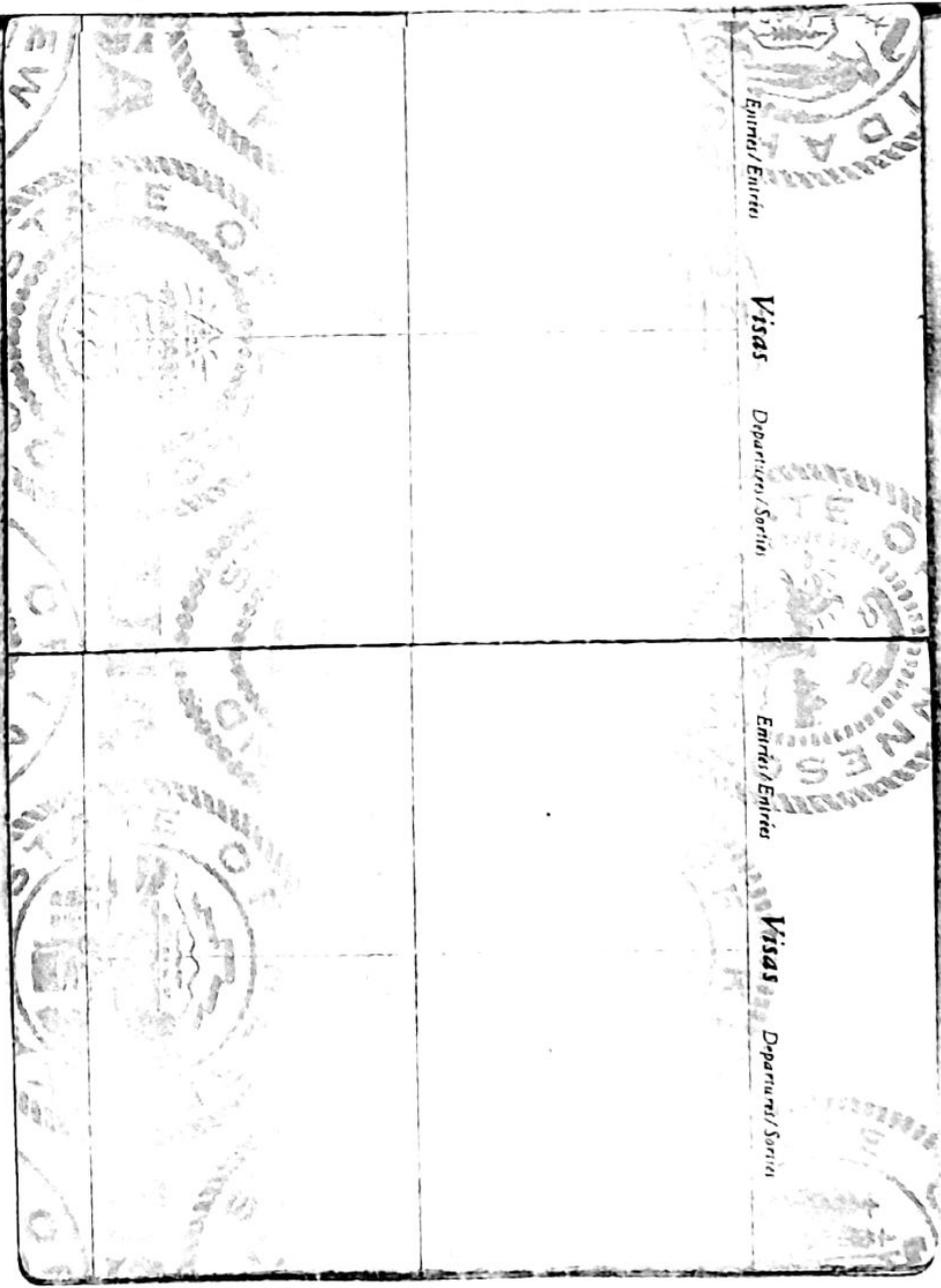


Notaria Segunda del Circulo de  
**Ana Dolores Meza Caballero**

La suscrita notaria da fé que esta fotocopia coincide con un documento original idéntico que ha tenido a la vista.

La presente autenticación se hace a ruego e insistencia del usuario.

La Notaria.  
Barranquilla, Septiembre 5 de 2022



Notaria Segunda del Circulo de  
**Ana Dolores Meza Caballero**  
La suscrita notaria da fé que esta  
fotocopia coincide con un documento

Notaria Segunda del Circulo de  
**Ana Dolores Meza Caballero**  
La suscrita notaria da fé que esta  
fotocopia coincide con un documento  
original idéntico que ha tenido a la  
vista.  
La presente autenticación se hace a  
ruego e insistencia del usuario.  
La Notaria  
Barranquilla, Septiembre 5 de



		Entrada/Entrada	Visas	Departura/Salida
		Entrada/Entrada	Visas	Departura/Salida

Notaria Segunda del Circulo de  
**Ana Dolores Meza Caballero**

La suscrita notaria da fé que esta fotocopia coincide con un documento original idéntico que ha tenido a la vista.

La presente autenticación se hace a ruego e insistencia del usuario.

La Notaria  
Barranquilla, Septiembre 5 de 2022



Notaria Segunda del Circulo de  
**Ana Dolores Meza Caballero**  
La suscrita notaria da fé que esta fotocopia coincide con un documento original idéntico que ha tenido a la vista.

		Entrar/Entrar	Visas	Departuras/Sortir
		Entrar/Entrar	Visas	Departuras/Sortir



057970025

*Amendments and Endorsements  
Modifications et Mentions Spéciales*

Notaría Segunda del Circulo de

**Ana Dolores Meza Caballero**

La suscrita notaria da fé que esta fotocopia es idéntica con el documento original idéntico que ha tenido a la vista.

La presente autenticación se hace a ruego e insistencia del usuario.

La Notaria  
Barranquilla, Septiembre 5 de



*Amendments and Endorsements  
Modifications et Mentions Spéciales*

Notaria Segunda del Circulo de

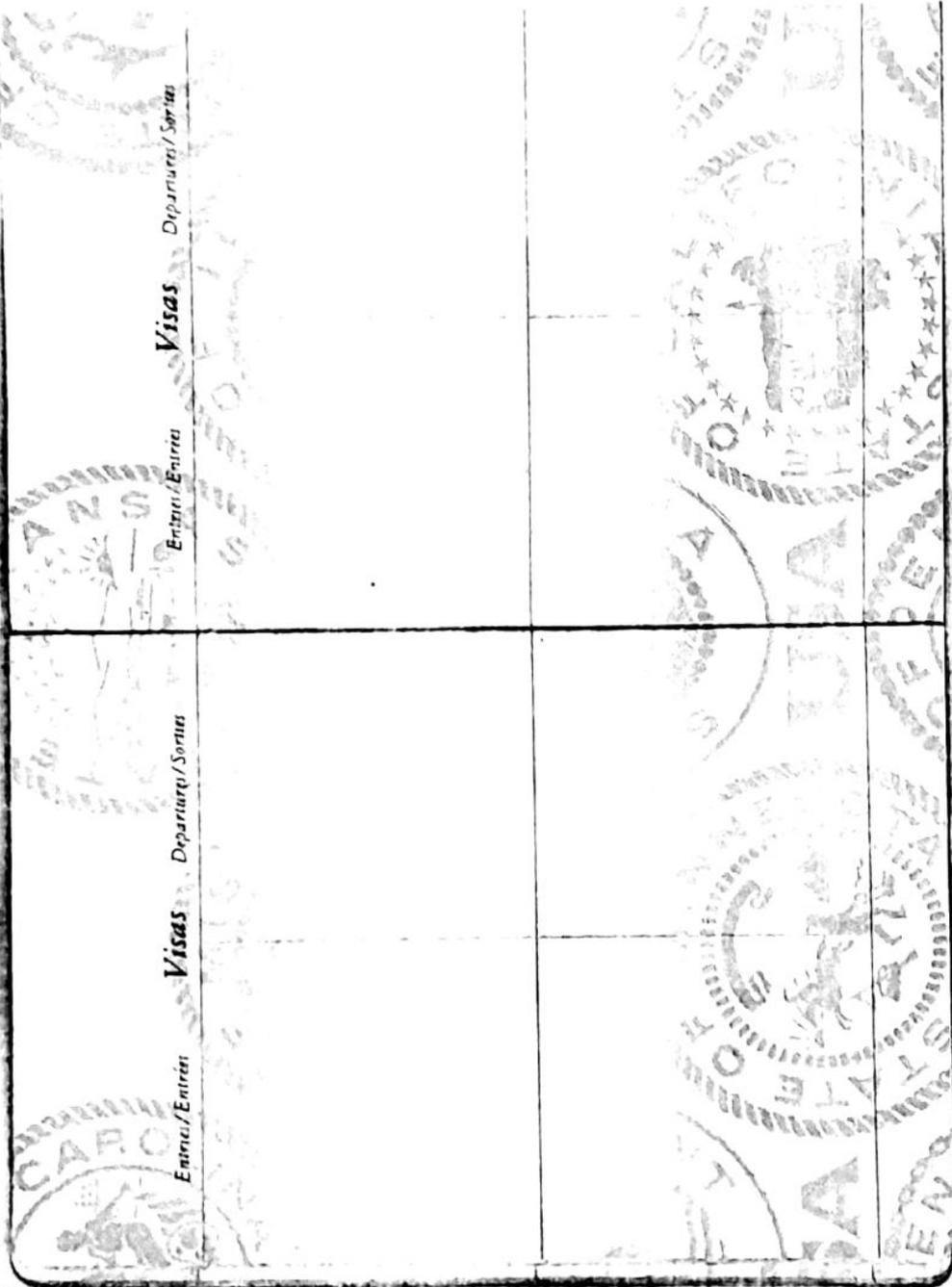
**Ana Dolores Meza Caballero**

La suscrita notaria da fé que esta fotocopia coincide con un documento original idéntico que ha tenido a la vista.

La presente autenticación se hace a ruego e insistencia del usuario.

La Notaria \_\_\_\_\_  
Barranquilla, Septiembre 05 de





Notaria Segunda del Circulo de  
**Ana Dolores Meza Caballero**

La suscrita notaria da fé que esta fotocopia coincide con un documento original idéntico que ha tenido a la vista.

La presente autenticación se hace a ruego e insistencia del usuario.

La Notaria  
Barranquilla, Septiembre 5 de

