



**RADICACIÓN:** 08001-31-53-005-2022-00240-00  
**CLASE DE PROCESO:** EJECUTIVO – EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL  
**PARTE DEMANDANTE:** BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. Nit. 800.037.800-8  
**PARTE DEMANDADA:** INMOBILIARIA FRICAM S.A.S. Nit. 900.389.197-7

**INFORME SECRETARIAL:** Señora Juez, paso a su Despacho el PROCESO EJECUTIVO de la referencia, el cual nos correspondió por reparto. Sírvase proveer.

Barranquilla, 20 de octubre 2022

**ALFREDO PEÑA NARVAEZ**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA**  
**VEINTE (20) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDÓS (2022)**

El (la) doctor (a) **JUAN JOSÉ NIEVES ZÁRATE**, identificado (a) con **Cédula de Ciudadanía No. 84.086.893** y portador (a) de la **Tarjeta Profesional No. 157.274 del Consejo Superior de la Judicatura**, obrando en calidad de apoderado(a) judicial de **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. (Nit. 800.037.800-8)** presentó **DEMANDA EJECUTIVA DE MAYOR CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** en contra **INMOBILIARIA FRICAM S.A.S. (Nit. 900.389.197-7)**, para el pago de las obligaciones contenidas en el **Pagaré No. 042096110000256**, garantizadas mediante la constitución de hipoteca de primer grado sin límite de cuantía sobre el inmueble con Matrícula Inmobiliaria No. 222-12008 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Ciénaga Magdalena, a través de Escritura Pública No. 91 del 18 de febrero de 2016, aclarada mediante Escritura Pública No. 107 del 25 de febrero de 2016, otorgadas ambas por la Notaría Única del Círculo de Ciénaga – Magdalena.

Del examen realizado a los documentos anexos a la demanda y en especial del referido pagaré y de las mencionadas escrituras públicas de constitución de hipoteca, se concluye la existencia de obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles consistentes en pagar unas sumas líquidas de dinero a cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante, conforme lo dispuesto en los artículos 422, 424 y 431 del Código de General del Proceso (CGP).

Además, la demanda cumple con las formalidades requeridas por los artículos 82, 83, 84 y subsiguientes ut supra.

No obstante, se negará el mandamiento de pago *“Por la suma de un [sic] \$251.731, correspondiente a otros conceptos suscritos y aceptados en el Pagaré No. 042096110000256”*, en tanto no existe obligación clara, expresa y exigible en documento proveniente del deudor que constituya plena prueba contra él y por tanto preste mérito.

En mérito de lo anterior, el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Oralidad de Barranquilla,

**RESUELVE**

1) **ORDÉNESE A INMOBILIARIA FRICAM S.A.S. (Nit. 900.389.197-7)**, a pagar en el término de cinco (5) días a **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A. (Nit. 800.037.800-8)**, por conducto de apoderado judicial doctor (a) **JUAN JOSÉ NIEVES ZÁRATE**, identificado (a) con **Cédula de Ciudadanía No. 84.086.893** y portador (a) de la **Tarjeta Profesional No. 157.274 del Consejo Superior de la Judicatura**, las siguientes sumas relativas al **Pagaré No. 042096110000256**:

a) La suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA PESOS M.L. (\$297.497.780)**, por concepto de capital insoluto.

b) La suma de **VEINTITRÉS MILLONES CUATROCIENTOS MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS M.L. (\$23.400.395)** por concepto de intereses corrientes a una tasa de 21,17% efectivo anual, desde el día 21 de marzo de 2022 hasta el 7 de septiembre de 2022.

c) Los intereses de mora respecto de la obligación principal liquidados desde el 8 de septiembre de 2022 hasta que se efectúe el pago total de la obligación, calculados a la tasa máxima de usura certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.



- 2) Negar mandamiento de pago en relación a "otros conceptos suscritos y aceptados en el Pagaré No. 042096110000256", por las razones expuestas en la parte considerativa del presente proveído.
- 3) Notifíquese el presente auto a la parte demandada de conformidad con lo estipulado en la Ley 2213 de 2022, y córrasele traslado por el término de diez (10) días de conformidad con el artículo 442 del C.G.P.
- 4) Reconózcase al doctor (a) **JUAN JOSÉ NIEVES ZÁRATE**, identificado (a) con **Cédula de Ciudadanía No. 84.086.893** y portador (a) de la **Tarjeta Profesional No. 157.274 del Consejo Superior de la Judicatura**, la calidad de apoderado (a) judicial de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LA JUEZ**

**CANDELARIA OBYRNE GUERRERO.**

JCEH.

Por anotación en estado	N° 195
Notifico el auto anterior	
Barranquilla,	<u>10 NOVIEMBRE 2022</u>
ALFREDO PEÑA NARVAEZ	
Secretario	

2