



Correo : [ccto05ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto05ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**RADICACION:** 08001315300520220026800  
**PROCESO VERBAL RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO**  
**DEMANDANTE:** BANCO DE OCCIDENTE S. A. NIT No.890.300.279-4  
**DEMANDADO:** CARLOS DAVID MELO CHICA C.C. No. 18.617.452 Y OTRO

Barranquilla, cuatro (04) de noviembre de dos Mil Veintidós (2022).

Admítase la presente demanda VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE DE MAYOR CUANTIA, iniciada por el BANCO OCCIDENTE S. A. NIT.No. 890.300.279-4, representado legalmente por el ALFREDO RAFAEL CANTILLO VARGAS, varón, mayor de edad, por medio de apoderado judicial Dr. GUSTAVO ADOLFO GUEVARA ANDRADE, con C. C. No. 19.442.005 y T. P. No. 44.659 del C. S. J., en contra CARLOS DAVID MELO CHICA, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 18.617.452 y contra KARELY DEL CARMEN CAMPO DE AGUAS, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 55.301.279.

**CONSIDERACIONES:**

Visto el informe secretarial que antecede y una vez estudiada en su integralidad la presente demanda, se itera que este despacho judicial es competente para asumir el conocimiento del presente proceso en razón de la calidad del mismo (Núm. 1° del art. 20 del C.G.P.) el domicilio de la demandada (Núm. 5° del art. 28 del C.G.P.) y la cuantía (Art. 25 y numeral 1° del art. 26 del C.G.P.)

Además, al hallarse reunidos los requisitos establecidos por el artículo 82 y ss., así como también los requisitos especiales indicados en el artículo 384 del C.G.P., procede su admisión, no sin antes advertir que en armonía con lo señalado por el numeral 4 del art. 384 ídem.

Por lo tanto y mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE DE MAYOR CUANTIA, iniciada por el BANCO OCCIDENTE S. A. NIT.No. 890.300.279-4, representado legalmente por el ALFREDO RAFAEL CANTILLO VARGAS, varón, mayor de edad, por medio de apoderado judicial Dr. GUSTAVO ADOLFO GUEVARA ANDRADE, con C. C. No. 19.442.005 y T. P. No. 44.659 del C. S. J., en contra CARLOS DAVID MELO CHICA, mayor de edad, identificado con cedula de ciudadanía No. 18.617.452 y contra KARELY DEL CARMEN CAMPO DE AGUAS, mayor de edad, identificada con cedula de ciudadanía No. 55.301.279, sobre el inmueble apartamento T5-301, ubicado CARRERA 26 No. 3A – 272 CONJUNTO RESIDENCIAL TORRES DE VILLA CAMPESTRE, distinguido con la matrícula Inmobiliaria No.040-515500.-

**SEGUNDO:** Notifíquese el presente auto a la parte demandada, de conformidad con lo estipulado en el Decreto 806 del 2020, por lo que deberá remitir al correo electrónico de la demandada, del presente auto, la demanda y sus anexos, quedando notificado a los dos (2) días siguientes al envío del correo electrónico, y el traslado comenzará a correr al día siguiente de la notificación por el termino de veinte (20) días conformidad a lo dispuesto en el art. 369 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Reconocer personería al GUSTAVO ADOLFO GUEVARA ANDRADE, con C. C. No. 19.442.005 y T. P. No. 44.659 del C. S. J., como apoderado judicial de la parte demandante, en los mismos términos y fines del poder conferido. Correo Electrónico: [notificacionesjudiciales@convenir.com.co](mailto:notificacionesjudiciales@convenir.com.co)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**CANDELARIA OBYRNE GUERRERO.**  
**JUEZ**

COG/ebf.  
Rad.2022-00268-00

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL**  
**DE BARRANQUILLA**  
**NOTIFICACION POR ESTADO No. 197**  
**HOY 15 DE NOVIEMBRE DE 2022**  
**ALFREDO PEÑA NARVAEZ**  
**EL SECRETARIO**

Palacio de Justicia, Calle 40 No. 44-80 Piso 8 Of. 801  
Email: [ccto05ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto05ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Barranquilla – Atlántico. Colombia

