



<b>RADICACIÓN</b>	08001-31-53-005-2023-00007-00
<b>CLASE DE PROCESO</b>	EJECUTIVO
<b>PARTE DEMANDANTE</b>	SCOTIABANK COLPATRIA S.A. (Nit. 860.034.594-1)
<b>PARTE DEMANDADA</b>	CRISTIAN MAURICIO LEÓN LÓPEZ (C.C. 72.267.271) MARÍA ANGÉLICA ARDILA ZORRO (C.C. 53.107.090)

**INFORME DE SECRETARÍA:** Señora Juez, paso a su derecho el proceso de la referencia, el cual nos correspondió por reparto, para que decida sobre su admisión. Sírvase proveer.

Barranquilla, 1º de febrero de 2023

**ALFREDO PEÑA NARVAEZ**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA  
PRIMERO (1º) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

El (la) doctor (a) **WILSON MAZENETT VILLANUEVA**, identificado (a) con **Cédula de Ciudadanía No. 72.195.529** y portador (a) de la **Tarjeta Profesional No. 88.950 del Consejo Superior de la Judicatura**, obrando en calidad de apoderado judicial de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A. (Nit. 860.034.594-1)** presentó **DEMANDA EJECUTIVA HIPOTECARIA MIXTA DE MAYOR CUANTÍA** en contra de **CRISTIAN MAURICIO LEÓN LÓPEZ (C.C. 72.267.271)** y **MARÍA ANGÉLICA ARDILA ZORRO (C.C. 53.107.090)**, para el pago de las obligaciones contenidas en los documentos que a continuación se señalan:

- En relación al demandado **CRISTIAN MAURICIO LEÓN LÓPEZ**, las obligaciones contenidas en los Pagarés Nos. 4215139463 del 16 de agosto de 2016 y 4938130111655001-5470649524420670 del 29 de agosto de 2016.
- En relación a los demandados **CRISTIAN MAURICIO LEÓN LÓPEZ** y **MARÍA ANGÉLICA ARDILA ZORRO**, las obligaciones contenidas en el Pagaré No. 104110001347 del 27 de septiembre de 2017, las cuales fueron garantizadas mediante la constitución de hipoteca abierta de primer grado y sin límite de cuantía – a través de Escritura Pública No. 1647 del 17 de julio de 2017 otorgada por la Notaría Primera del Círculo de Barranquilla – respecto de los bienes inmuebles identificados con las Matrículas Inmobiliarias Nos. 040-537286 y 040-537619, los cuales se encuentran respectivamente ubicados en el Apartamento 1205 y en el Parqueadero 167 del Edificio Mediterranean Towers – Calle 3A No. 24 – 114 Urbanización Ciudad del Mar, corregimiento de Sabanilla Montecarmelo del Municipio de Puerto Colombia – Atlántico.

1

Del examen realizado a los documentos anexos a la demanda y en especial de los referidos pagarés, así como a la escritura pública constitutiva de la hipoteca, se concluye la existencia de obligaciones claras, expresas y actualmente exigibles consistentes en pagar unas sumas líquidas de dinero a cargo de la parte demandada y a favor de la parte demandante, conforme lo dispuesto en los artículos 422, 424 y 431 del Código de General del Proceso (CGP).

Además, la demanda cumple con las formalidades requeridas por los artículos 82, 83, 84 y subsiguientes ut supra.

En mérito de lo anterior, el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Oralidad de Barranquilla,

**RESUELVE**

1) **ORDÉNESE A CRISTIAN MAURICIO LEÓN LÓPEZ (C.C. 72.267.271) y MARÍA ANGÉLICA ARDILA ZORRO (C.C. 53.107.090)**, a pagar en el término de cinco (5) días a **SCOTIABANK COLPATRIA S.A. (Nit. 860.034.594-1)**, por conducto de apoderado (a) judicial doctor (a) **WILSON MAZENETT VILLANUEVA**, identificado (a) con **Cédula de Ciudadanía No. 72.195.529** y portador (a) de la **Tarjeta Profesional No. 88.950 del Consejo Superior de la Judicatura**, las siguientes sumas:



1.1) Por el Pagaré No. 4215139463 la suma de SESENTA Y CINCO MILLONES DOSCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL PESOS CON QUINCE CENTAVOS M.L. (\$65.209.724,15) por concepto de capital, a cargo del demandado CRISTIAN MAURICIO LEÓN LÓPEZ, más los intereses moratorios calculados desde que se hizo exigible la obligación hasta que se verifique el pago total de la misma, liquidados a la tasa máxima de usura certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

1.2) Por el Pagaré No. 4938130111655001-5470649524420670 la suma de TRECE MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS M.L. (\$13.257.882) por concepto de capital, a cargo del demandado, CRISTIAN MAURICIO LEÓN LÓPEZ, más los intereses moratorios calculados desde que se hizo exigible la obligación hasta que se verifique el pago total de la misma, liquidados a la tasa máxima de usura certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia.

1.3) Por el Pagaré No. 104110001347 la suma de CIENTO OCHENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS CON ONCE CENTAVOS M.L. (\$183.894.314,11) por concepto de capital, a cargo de los demandados CRISTIAN MAURICIO LEÓN LÓPEZ y MARÍA ANGÉLICA ARDILA ZORRO, más los intereses remuneratorios causados y no pagados, generados desde el 28 de octubre de 2022 hasta la fecha de la presentación de la demanda, a razón del 11,85% efectivo anual, los cuales equivalente a la suma de TRES MILLONES CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS M.L. (\$3.045.947,65). Además, por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima de usura certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de presentación de la demanda y hasta que se verifique el pago total de la obligación.

2) Notifíquese el presente auto a la parte demandada de conformidad con lo estipulado en la Ley 2213 de 2022, y córrasele traslado por el término de diez (10) días de conformidad con el artículo 442 del C.G.P.

3) Reconózcase a Dr. (a) **WILSON MAZENETT VILLANUEVA**, identificado (a) con **Cédula de Ciudadanía No. 72.195.529** y portador (a) de la **Tarjeta Profesional No. 88.950 del Consejo Superior de la Judicatura**, la calidad de apoderado (a) judicial de la parte demandante.

2

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**CANDELARIA O'BYRNE GUERRERO**  
**JUEZ**

JCEH

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL  
DE BARRANQUILLA**

**NOTIFICACION POR ESTADO No. 16**

**HOY 9 DE FEBRERO DE 2023**

**ALFREDO PEÑA NARVAEZ  
EL SECRETARIO**

**Firmado Por:**  
**Candelaria Del Carmen Obyrne Guerrero**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 005**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **6f88f48da07c99c73e6dd7b91594c0f45d45a844f61cfd36f5538a8899f11436**

Documento generado en 07/02/2023 10:18:53 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**