



<b>RADICACIÓN</b>	08001-31-53-005-2023-00085-00
<b>CLASE DE PROCESO</b>	VERBAL
<b>PARTE DEMANDANTE</b>	ORLANDO ALEXANDER JIMÉNEZ TORREGROSA
<b>PARTE DEMANDADA</b>	NOTARÍA QUINTA DEL CÍRCULO DE BARRANQUILLA Y OTROS

**INFORME DE SECRETARÍA:** Señora Juez, paso a su derecho el proceso de la referencia, el cual nos correspondió por reparto. Sírvase proveer.

Barranquilla, 12 de mayo de 2023

**ALFREDO PEÑA NARVAEZ**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA**  
**DOCE (12) DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2023)**

Procede este despacho a estudiar la demanda de la referencia para efectos de decidir sobre su admisión, encontrándonos con las siguientes falencias:

- Debe manifestar bajo la gravedad de juramento en poder de quién reposan los ejemplares originales de las piezas que anuncia en el acápite de pruebas, en especial la Escritura Pública No. 1896 del 7 de julio de 2017 de la Notaría Quinta del Circuito de Barranquilla (Art. 245 CGP).
- Debe manifestarle al Despacho si conoce si se adelanta o adelantó proceso de sucesión de la señora DAYANA PATRICIA JIMÉNEZ TORREGROSA.
- Debe aclarar la determinación de la cuantía, toda vez que manifiesta que estima la misma en valor de \$252.365.000 "*correspondiente al lote de mayor extensión del cual se pretende desprender el lote de terreno a usucapir*", siendo que las pretensiones de la demanda no se encaminan a la declaratoria de la prescripción adquisitiva de dominio.

De conformidad con lo anterior, el Juzgado dispondrá la inadmisión la demanda, razón por la cual el Despacho la mantendrá en Secretaría de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso.

1

En mérito de lo expuesto se,

**RESUELVE**

Inadmitir la presente demanda, dada la razón advertida en precedentes párrafos. En consecuencia, ordénese al demandante para que en el término de cinco (5) días corrija las falencias anotadas, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**CANDELARIA O'BYRNE GUERRERO**  
**JUEZ**

JCEH

Por anotación en estado N° 74  
Notifico el auto anterior  
Barranquilla, 29 mayo 2023  
  
ALFREDO PEÑA NARVAEZ  
Secretario

**Firmado Por:**  
**Candelaria Del Carmen Obyrne Guerrero**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 005**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **cdbd66263f259f5fef944219a8212c7687db5827f751e7ac86a9f85ac224d6ec**

Documento generado en 26/05/2023 10:55:37 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**