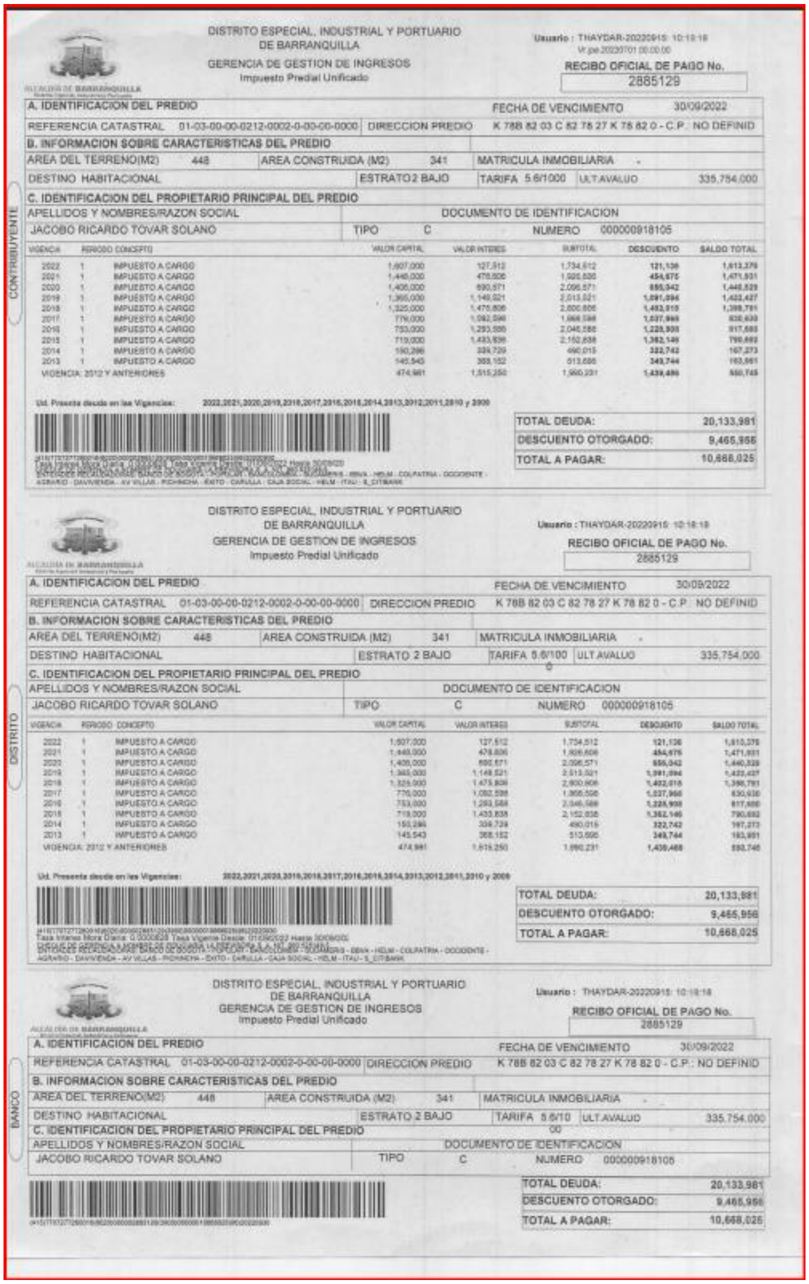
JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO
BARRANQUILLA
ABRIL VEINTICINCO (25) DEL DOS MIL VEINTITRES (2023)
RADICADO: **08001315300520230007800**

ASUNTO

Procedería el despacho a resolver sobre la admisión de la presente demanda Verbal Prescripción adquisitiva de dominio instaurada por JAIME HERRERA BACHE Y SANDRA HERRERA GAMERO por medio de apoderado judicial contra PERSONAS INDETERMINADAS, sino fuera porque se advierte falta de competencia por factor cuantía.
Ahora bien, en el presente caso se advierte que el último avaluó del bien se encuentra en la suma de **$ 335.754.000**, como se observa a continuación:



DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS
Impuesto Predial Unificado

Usuario : THAYDAR-20220915 10:18:18
Vr.pe 20220701 00:00:00
RECIBO OFICIAL DE PAGO No. 2885129

A. IDENTIFICACION DEL PREDIO — FECHA DE VENCIMIENTO 30/09/2022
REFERENCIA CATASTRAL 01-03-00-00-0212-0002-0-00-00-0000 | DIRECCION PREDIO K 78B 82 03 C 82 78 27 K 78 82 0 - C.P.: NO DEFINID
B. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO
AREA DEL TERRENO(M2) 448 | AREA CONSTRUIDA (M2) 341 | MATRICULA INMOBILIARIA -
DESTINO HABITACIONAL | ESTRATO 2 BAJO | TARIFA 5.6/1000 | ULT.AVALUO 335,754,000
C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO
APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL: JACOBO RICARDO TOVAR SOLANO
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: TIPO C NUMERO 000000918105

CONTRIBUYENTE

VIGENCIA	PERIODO	CONCEPTO	VALOR CAPITAL	VALOR INTERES	SUBTOTAL	DESCUENTO	SALDO TOTAL
2022	1	IMPUESTO A CARGO	1,607,000	127,512	1,734,512	121,136	1,613,376
2021	1	IMPUESTO A CARGO	1,440,000	476,606	1,926,606	454,675	1,471,931
2020	1	IMPUESTO A CARGO	1,406,000	690,571	2,096,571	656,042	1,440,529
2019	1	IMPUESTO A CARGO	1,365,000	1,149,021	2,513,021	1,091,094	1,422,427
2018	1	IMPUESTO A CARGO	1,325,000	1,475,806	2,800,806	1,402,015	1,398,791
2017	1	IMPUESTO A CARGO	776,000	1,092,598	1,868,598	1,037,968	830,630
2016	1	IMPUESTO A CARGO	753,000	1,293,588	2,046,588	1,228,905	817,683
2015	1	IMPUESTO A CARGO	719,000	1,433,838	2,152,838	1,362,146	790,692
2014	1	IMPUESTO A CARGO	150,286	339,729	490,015	322,742	167,273
2013	1	IMPUESTO A CARGO	145,543	368,152	513,695	349,744	163,951
VIGENCIA: 2012 Y ANTERIORES			474,981	1,515,250	1,990,231	1,439,486	550,745

Ud. Presenta deuda en las Vigencias: 2022,2021,2020,2019,2018,2017,2016,2015,2014,2013,2012,2011,2010 y 2009

TOTAL DEUDA:	20,133,981
DESCUENTO OTORGADO:	9,465,956
TOTAL A PAGAR:	10,668,025

ENTIDADES RECAUDADORAS: BANCO DE BOGOTA - POPULAR - BANCOLOMBIA - SUDAMERIS - BBVA - HELM - COLPATRIA - OCCIDENTE - AGRARIO - DAVIVIENDA - AV VILLAS - PICHINCHA - EXITO - CARULLA - CAJA SOCIAL - HELM - ITAU - S_CITIBANK

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS
Impuesto Predial Unificado
Usuario : THAYDAR-20220915 10:18:18
RECIBO OFICIAL DE PAGO No. 2885129
A. IDENTIFICACION DEL PREDIO — FECHA DE VENCIMIENTO 30/09/2022
REFERENCIA CATASTRAL 01-03-00-00-0212-0002-0-00-00-0000 | DIRECCION PREDIO K 78B 82 03 C 82 78 27 K 78 82 0 - C.P.: NO DEFINID
B. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO
AREA DEL TERRENO(M2) 448 | AREA CONSTRUIDA (M2) 341 | MATRICULA INMOBILIARIA -
DESTINO HABITACIONAL | ESTRATO 2 BAJO | TARIFA 5.6/100 | ULT.AVALUO 335,754,000
C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO
APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL: JACOBO RICARDO TOVAR SOLANO
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: TIPO C NUMERO 000000918105
DISTRITO
TOTAL DEUDA: 20,133,981
DESCUENTO OTORGADO: 9,465,956
TOTAL A PAGAR: 10,668,025

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA
GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS
Impuesto Predial Unificado
Usuario : THAYDAR-20220915 10:18:18
RECIBO OFICIAL DE PAGO No. 2885129
A. IDENTIFICACION DEL PREDIO — FECHA DE VENCIMIENTO 30/09/2022
REFERENCIA CATASTRAL 01-03-00-00-0212-0002-0-00-00-0000 | DIRECCION PREDIO K 78B 82 03 C 82 78 27 K 78 82 0 - C.P.: NO DEFINID
B. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO
AREA DEL TERRENO(M2) 448 | AREA CONSTRUIDA (M2) 341 | MATRICULA INMOBILIARIA -
DESTINO HABITACIONAL | ESTRATO 2 BAJO | TARIFA 5.6/10 | ULT.AVALUO 335,754,000
C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO
APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL: JACOBO RICARDO TOVAR SOLANO
DOCUMENTO DE IDENTIFICACION: TIPO C NUMERO 000000918105
BANCO
TOTAL DEUDA: 20,133,981
DESCUENTO OTORGADO: 9,465,956
TOTAL A PAGAR: 10,668,025

Ahora bien la cuantía de un proceso civil de conformidad con el C.G.P., se determina, así:
El art. 25 del C.G.P. establece: Cuando la competencia se determine por la cuantía, los procesos son de mayor, de menor y de mínima cuantía.

1.*-Son de mínima cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que no excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv).*

2.*-Son de menor cuantía cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a cuarenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (40 smlmv) sin exceder el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).*

3.*-Son de* ***mayor cuantía*** *cuando versen sobre pretensiones patrimoniales que excedan el equivalente a ciento cincuenta salarios mínimos legales mensuales vigentes (150 smlmv).*

El salario mínimo legal mensual a que se refiere este artículo, será el vigente al momento de la presentación de la demanda (…)

Según el Decreto 2613 del 28 de diciembre del 2022, el salario mínimo legal para el 2023 en Colombia quedó en la suma de un millón ciento sesenta mil pesos ($**1.160.000**) mensuales la cual rige desde el 1 de enero del 2023.

Al realizar la operación matemática tenemos que al multiplicar la suma de 1.160.000 (correspondiente al salario mínimo para el año 2023) por 150 (la cantidad establecida en el art. 25 del C.G.P) la operación arroja un resultado de $**174.000.000** Así las cosas la mayor cuantía está establecida en pretensiones que excedan la suma de $ **174.000.000** como lo constituye la norma transcrita.

Observándose además que el certificado de catastro arroja como avaluó la suma de **$335.754.** inferior a la suma de $**174.000.000**, no encontrándose dentro del rango de la cuantía establecida para este Despacho Judicial, sino para un juzgado de cuantía inferior.

Así las cosas, teniendo en cuenta los anteriores criterios del Despacho procede a rechazar la presente demanda por factor cuantía, ordenando remitir el expediente a la oficina judicial a fin de realizar el respectivo reparto entre los jueces civiles respectivos, para que se tramite conforme a las previsiones legales.

Por lo anteriormente expuesto,

R E S U E LV E

1.- Rechazar la presente demanda verbal instaurada por LUIS EDUARDO GÓMEZ GAVIRIA por medio de apoderado judicial contra HERNAN DARIO CARRASQUILLA VALIZKI, por las razones anteriormente expuestas.

2º. Ordénese que se remita el expediente a la oficina judicial para que realice el respectivo reparto entre el juez competente.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.

La juez,

CANDELARIA OBYRNE GUERRERO.

JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA
NOTIFICACIÓN POR ESTADO

La anterior providencia se notifica por anotación en Estado No. 63

Hoy 28-04-2023
ALFREDO PEÑA NARVÁEZ
SECRETARIO

Firmado Por:

Candelaria Del Carmen Obyrne Guerrero

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 005

Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **c9611f67a7fd817e0e3d23a8257ae575086bc2cc0200cb1aa6b2b5814b323873**

Documento generado en 27/04/2023 08:19:39 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica