Radicación No.: 08001315300520230010600
Proceso: VERBAL (ESPECIAL DE IMPOSICIÓN DE SERVIDUMBRE)
Demandante: XANTIA XAMUELLS S.A.S. ESP.
Demandados: MATERA SABAGH & CIA. S. EN C. S. Y OTROS

Barranquilla, veintiséis (26) de octubre de dos mil veintitrés 2023.-

Revisado el expediente de la referencia, este Despacho denota que se encuentran reunidos los requisitos a los que refiere el art. 82 del Código General del Proceso, por lo que se procederá a su admisión y fijación de fecha para la inspección judicial. Sin embargo, debe anotarse que los procesos de servidumbre requieren del cumplimiento de unos requisitos especiales, distintos a los que se refiere la norma antes referida.

Entonces, se observa que el art. 27, núm. 2° de Ley 56 de 1.981, indica que la entidad que haya adoptado el respectivo proyecto pondrá a disposiciones del Juzgado la suma correspondiente a la estimativa de la indemnización. Así, a folio 7 se observa que la parte demandante manifiesta que no pudo dar cumplimiento a ello, dado que el Banco Agrario de Colombia exige que se individualicen los 23 dígitos del número único de radicación, el cual fue asignado con la presentación de la demanda.

Así, es diáfano que en este punto la situación descrita por el actor ha fenecido y que, actualmente, es factible cumplir con lo demandado por la norma, por lo que se requerirá con el fin de que se lleve a cabo la carga procesal.

El Juzgado Quinto Civil del Circuito de Oralidad de Barranquilla,

RESUELVE:

PRIMERO: ADMITIR la presente demanda declarativa (de imposición de Servidumbre), iniciado por XANTIA XAMUELS S.A.S. ESP., persona jurídica de derecho privado, identificada con NIT. 900.951.243-8, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá D.C. Calle 76 No. 54 – 11, Piso 4°, Oficina 410, representada legalmente por Daniela Villegas Guzmán, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.026.257.538, Gerente General, tal y como se indica en el certificado de existencia y representación legal que expidió la Cámara de Comercio de Bogotá D. C. que se adjunta y quien recibe notificaciones judiciales en el siguiente canal digital: danielavillegas@xantia-xamuels.com , por medio de apoderado judicial Dr. JAVIER AHUMADA SERNA, con cedula de ciudadania No. y T.P.No. del C.S.J. , **MATERA SABAGH & CIA S. EN C. S.** Persona jurídica de derecho privado, identificada con el NIT. 800.113.470-6, COPROPIETARIO del **35%,** del predio sirviente, con domicilio en Galapa Atlco. Calle 12 No. 22 – 87, representada legalmente por el Sr. **Rafael Antonio Matera Lajud,** identificado con cédula de ciudadanía No. 7.424.802. Correo electrónico: asistente@matera.com.co , **BEATRIZ AMELIA TERESA BACCI DE MONTES,** identificada con C. C. No. 22.254.550, COPROPIETARIO del **0,054647%,** del predio sirviente. El demandante declara y deja constancia que desconoce la dirección tanto física como virtual de esta persona. E**DUARDO ENRIQUE CARVAJALES,** identificado con C.C. No. 80.424.549, COPROPIETARIO del **0,024591%,** del predio sirviente, con domicilio en Barranquilla Atlco. Carrera 56 No. 74-160. Correo electrónico: ecarvajales@gmail.com , **ALCALDÍA DEL DISTRITO, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA,** persona jurídica de derecho público, identificada con el NIT. 890.102.018-1, COPROPIETARIO del **0,024806%,** del predio sirviente, con domicilio en la Calle 34 No. 43 – 31, representada por el Alcalde Distrital Dr. Jaime Pumarejo Heins, identificado con C.C. No. 72.257.343, o quien haga sus veces. Correo electrónico: notijudiciales@barranquilla.gov.co , **MUNICIPIO DE SABANAGRANDE ATLCO.** persona jurídica de derecho público, identificada con el NIT. 890.115.982-1, COPROPIETARIO del **0,000310%,** del predio sirviente, con domicilio en la Carrera 7 No. 5 – 10, Palacio Municipal, representada por el Alcalde municipal Dr. Gustavo Adolfo de la Rosa Berdejo, identificado con C.C. No. 72.257.343, o quien haga sus veces. Correo electrónico: notificacionjudicial@sabanagrande-atlantico.gov.co, **ALCALDIA MUNICIPAL DE SANTO TOMAS ATLCO.** persona jurídica de derecho público, identificada con el NIT. 800.116.284-6, COPROPIETARIO del **0,001270%,** del predio sirviente, con domicilio en la Calle 3 No. 11 – 13, esquina, representada por el Alcalde municipal Dr. Tomás Guardiola Sarmiento, identificado con C.C. No. 72.313.502, o quien haga sus veces. Correo electrónico: notificacionjudicial@santotomas-atlantico.gov.co, G**OBERNACIÓN DEL DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO,** persona jurídica de derecho público, identificada con el NIT. 890.102.006-1, COPROPIETARIO del **0,000333%,** del predio sirviente, con domicilio en la Calle 40 entre Carreras 45 y 46, No. 45 – 46, Centro Histórico de Barranquilla Atlco. representada por la Gobernadora del Departamento del Atlántico Dra. Elsa Margarita Noguera de la Espriella, identificada con C.C. No. 32.765.311, o quien haga sus veces. Correo electrónico: notificacionesjudiciales@atlantico.gov.co, **SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES,** persona jurídica de derecho público, identificada con el NIT. 890.999.086-2, COPROPIETARIO del **0,000682%,** del predio sirviente, con domicilio en Barranquilla en la Carrera 57 No. 99ª – 65, Torres del Atlántico, representada legalmente por el Dr. Billy Escobar Pérez, o quien haga sus veces. Correo electrónico para notificaciones judiciales:

notificacionesjudiciales@supersociedades.gov.co y correo institucional PQRS@supersociedades.gov.co , **DIAN,** Persona Jurídica de derecho público, identificada con el NIT. 800.197.268-4, COPROPIETARIA del **0,001014%,** del predio sirviente, con domicilio en Barranquilla en la Calle 77 No. 59 – 35, Pisos 16-17-18, Centro Empresarial América 3, representada legalmente por el Director Regional Dra. Nanci Patricia Holguín Medina, o quien haga sus veces. Correo electrónico: nholguinm@dia.gov.co., J**OSE ERNESTO MACÍAS MEDINA,** persona natural, identificada con cédula de ciudadanía No. 19.485.577, COPROPIETARIO del **30%,** del predio sirviente, con dirección en la Carrera 58 No. 72 – 26 de Barranquilla Atlco. gerencia@asanisidro.com , **VALORUM DEL CARIBE S.A. – VALORUM S.A.** persona jurídica de derecho privado, identificada con el NIT. 802.019.633-5, COPROPIETARIO del **16%,** del predio sirviente, con domicilio principal en Barranquilla Atlco. Calle 76 No. 54 – 11, Ofic. A1501 representada legalmente por el Sr. **Javier Dangond Lacouture,** identificado con cédula de ciudadanía No. 72.150.964. Correo electrónico: info@valorumdelcaribe.co , A**PORTES SAN ISIDRO S.A.** persona jurídica de derecho privado, identificada con el NIT. 802.020.308-8, COPROPIETARIO del **5%,** del predio sirviente, con domicilio principal en Barranquilla Atlco. Carrera 58 No. 72 – 26, representada legalmente por el Sr. **Luís Antonio Macías Vargas,** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.629.077. Correo electrónico: contador@asanisidro.com, **INMOBILIARIA ABAOS S.A.S.** persona jurídica de derecho privado, identificada con el NIT. 900.526.082-7, COPROPIETARIO del **8.086036%,** del predio sirviente, con domicilio principal en Barranquilla Atlco. Carrera 49 C No. 76 – 98, representada legalmente por el Sr. **Álvaro Felipe Osorio Marulanda,** identificado con cédula de ciudadanía No. 72.176.442. Correo elect6rónico: abaosinmobiliaria@gmail.com, **INVERACTIVA S.A.** persona jurídica de derecho privado, identificada con el NIT. 800.182.331-5, COPROPIETARIA del **2.27%,** del predio sirviente, con domicilio principal en Barranquilla Atlco. Carrera 64 D No. 86 – 134, representada legalmente por el Sr. **Julio Eduardo Gerlein Villa,** identificado con cédula de ciudadanía No. 8.736.944. Correo electrónico: rosapuma98@yahoo.com , **2.2.15. GONZORIO Y CIA S.A.S.** persona jurídica de derecho privado, identificada con NIT. 900.256.182-6, COPROPIETARIA del **1.21%,** del predio sirviente, con domicilio principal en Barranquilla Atlco. Calle 80 No. 55 – 25 AP. 9B, representada legalmente por **Andrea González Osorio,** identificada con cédula de ciudadanía No. 1.140.845.612. Correo electrónico: carlosgonzalezserge@gmail.com, **GEO S.A.** persona jurídica de derecho privado, identificada con NIT. 802.013.591-7, COPROPIETARIA del **1.13%,** del predio sirviente, con domicilio principal en Barranquilla Atlco. Carrera 64D No. 86 – 134, representada legalmente por el Sr. **Felipe Manuel Gerlein Osio,** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.140.867.102. Correo electrónico: contabilidadgeosa@gmail.com, **CIMAO S.A.S.** persona jurídica de derecho privado, identificada con NIT. 900.344.454-1, COPROPIETARIA del **0.87%,** del predio sirviente, con domicilio principal en Barranquilla Atlco. Calle 74 No. 53 – 23, Ofic. 303, representada legalmente por el Sr. **Álvaro Ramón González Serje,** identificado con cédula de ciudadanía No. 8702031. Correo electrónico: dunia.fernandez@mileniumasesores.com.co, **ANTONIO LUIS ALTAMAR HERRERA,** persona natural, identificado con cédula de ciudadanía No. 72.220.852, COPROPIETARIO del **0,000376%,** del predio sirviente, Carrera 49 C No. 76 – 98, Barranquilla Atlco. Correo electrónico: antonioaltamar@hotmail.com , **JACKELINE XIQUES LUJAN,** persona natural, identificada con cédula de ciudadanía No. 22.509.562, COPROPIETARIA del **0,010929%,** del predio sirviente, Carrera 30 No. 69B – 12, Barranquilla Atlco. Correo electrónico: danysalasxiques@hotmail.com , **ELENA ANTONIA ROCHA RODRIGUEZ,** persona natural, identificada con cédula de ciudadanía No. 22.693.528, COPROPIETARIA del **0,006146%,** del predio sirviente, Calle 80 No. 50 – 23, Apto. 8 B de Barranquilla Atlco. Correo electrónico: erocha2009@hotmail.com , **JOSE FERNANDO DE LA VEGA GÓMEZ,** persona natural, identificado con cédula de ciudadanía No. 7.480.400, COPROPIETARIO del **0,269033%,** del predio sirviente, Calle 80 No. 50 – 23, Alto. 8 B, de Barranquilla Atlco. Correo electrónico: jdelavega2008@hotmail.com , S**ONIA CAROLINA VALLE GONZÁLEZ,** persona natural, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.143.440.902, COPROPIETARIA del **0,000528%,** del predio sirviente, Carrera 49 C No. 76 – 98, de Barranquilla Atlco. Correo electrónico: soniacaro1225@gmail.com, **MASTERBOX INTERNACIONAL S.A.S.** persona jurídica de derecho privado, identificada con NIT. 900.642.197-1, COPROPIETARIA del **0,001225%,** del predio sirviente, con domicilio principal en Barranquilla Atlco. Carrera 44 No. 45 – 57, representada legalmente por el Sr. **Alexandra Pía Tarud Arrázola,** identificada con cédula de ciudadanía No. 32781442. Correo electrónico: info@masterboxinternacional.com, **REFRICOUNTRY S.A.** persona jurídica de derecho privado, identificada con NIT. 900.149.527-5, COPROPIETARIA del **0,001088%,** del predio sirviente, con domicilio principal en Barranquilla Atlco. Calle 76 No. 65 – 40, representada legalmente por el Sr. **Fadul Chamie Tietjen,** identificado con cédula de ciudadanía No. 8734920. Correo electrónico: servicioalcliente@refricountry.co , **SERVIARP S.A.S.** persona jurídica de derecho privado, identificada con NIT. 900.598.005-8, COPROPIETARIO del **0,001463%,** del predio sirviente, con domicilio principal en Barranquilla Atlco. Calle 76 No. 48-47, Ofic. 302, representada legalmente por el Sr. **Javier Alonso Arrieta Unfried,** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.140.850.517. Correo electrónico: viarpel@hotmail.com , **TRANSPORTE MARIO ACOSTA S.A.S.** persona jurídica de derecho privado, identificada con NIT. 800.059.139-1, COPROPIETARIO del **0,000578%,** del predio sirviente, con domicilio principal en Barranquilla Atlco. Carrera 26 No. 30 – 09, representada legalmente por

Ernestina Teresa Acosta Fernández, identificada con cédula de ciudadanía No. 32657488. Correo electrónico: d.santiago@tmagroup.com.co , **VENDO Y ARRIENDO ASESORES INMOBILIARIOS S.A.S.** persona jurídica de derecho privado, identificado con NIT. 900.504.307-4, COPROPIETARIO del **0,005017%,** del predio sirviente, con domicilio principal en Cartagena Bol. Calle 35 No. 8B – 5, Piso 6°, Ofic. 6F, representada legalmente por el Sr. **Lucila Raquel Núñez de De La Parra,** identificada con cédula de ciudadanía No. 22.927.864. Correo electrónico: vendoyarriendo7@gmail.com , **QUIMICOS LITORAL NORTE LTDA.,** persona jurídica de derecho privado, identificada con el NIT. 802.003.703-2, COPROPIETARIO del **0,029928%**.

SEGUNDO: se comisiona al Juez Promiscuo de Sabanagrande para llevar a cabo la inspección judicial a la que se refiere el art. 28 de la Ley 56 de 1.981 y el art. 376 del Código General del Proceso Para tales efectos, hágase saber a la parte demandante que deberá disponer de todo lo necesario en equipamientos y transporte para poder llevar a cabo la diligencia ordenada. -

TERCERO: De la presente decisión, córrase traslado a la parte demandada por un espacio de tres (3) días, de conformidad a lo dispuesto en el numeral 3°, art 27, de la Ley 56 de 1.981. Notifíquese el presente auto a la parte demandada de conformidad con los estipulado en la 2213 de 2022, y hágaseles saber que desde el momento en que se de la notificación, no se podrán efectuar en el bien mejoras distintas de las necesarias para la conservación del inmueble, so pena de no incluir dentro del respectivo avalúo el valor de las que, contraviniendo esta disposición, se hicieren (art. 24 - Ley 56 de 1.981.-

CUARTO: Requerir a la parte demandante para que, dentro de las 48 horas siguientes a la notificación de esta decisión, proceda a consignar el estimativo de la indemnización a la que se refiere el numeral 2° del art. 27 de la Ley 56 de 1.981 a nombre de este Juzgado en el Banco Agrario de Colombia en la cuenta de depósitos judiciales 080012031005.

QUINTO: Ordénese la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. sirviente denominado “ESCOCIA C1”, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **041–95499** de la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Soledad Atlco., el cual se encuentra ubicado en jurisdicción del Municipio de Sabanagrande, Departamento del Atlántico; dentro del presente proceso de imposición de servidumbre de para la conducción aérea y puesta en operación de la infraestructura eléctrica que forma parte del proyecto de interés público o general denominado PARQUE FOTOVOLTAICO SGDE. Para tales efectos, ofíciese a la Oficina de Registro de Instrumentos Publicos de Barranquilla para la práctica de la medida."

SEXTO: El apoderado de la parte demandante manifiesta al despacho que se desconoce el lugar de notificación física y electrónica de la parte demandada, por lo que solicito se ordene su emplazamiento en atención a lo dispuesto en el artículo 108 del Código General del Proceso y artículo 10 de la Ley 2213 de 2022

SEPTIMO: Reconocer personería al Dr. JAVIER AHUMADA SERNA, con la cédula de ciudadanía No.72.261.985 y T.P.No. 133.540 del C.S.J., correo electrónico: como apoderado judicial de la parte demandante, en los mismos términos y fines del poder conferido.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

CANDELARIA OBYRNE GUERRERO

Cumplido con oficio No.00954

COG/ebf
RAD.No.2023-00106

JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORAL DE BARRANQUILLA
NOTIFICACION POR
ESTADO No. 162

HOY 30 DE OCTUBRE DE 2023

ALFREDO PEÑA NARVAEZ
SECRETARIO

Firmado Por:

Candelaria Del Carmen Obyrne Guerrero

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 005

Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **a705109773cf3106cd177d4964adc3172a662c795958fca63a7913034d7e9732**

Documento generado en 27/10/2023 09:08:27 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica