



**RADICACION: 08001315300520210000200**  
**PROCESO VERBAL RESTITUCIÓN DE INMUEBLE**  
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT 860.034.313-7**  
**DEMANDADO: LUIS FERNANDO CASTILLO BARRIOS C.C. No. 1042422993**

Barranquilla, veintiuno (21) de marzo de dos Mil Veintitrés (2023).

La Dra. JANNY VANESSA TORRES VEGA, con la Cedula de Ciudadanía No. 55303121, con Tarjeta Profesional No. 224267 del C. S. J., en su condición de apoderada judicial de la entidad demandante, en el presente VERBAL (de restitución de inmueble arrendado), iniciado por BANCO DAVIVIENDA S. A., NIT. No. 8600343137, representado legalmente por WILLIAM JIMENEZ GIL, identificado con la cédula de ciudadanía No.19.478.654, por medio de apoderada judicial Dra. JANNY VANESSA TORRES VEGA, con la Cedula de Ciudadanía No. 55303121, con Tarjeta Profesional No. 224267 del C. S. J., en contra LUIS FERNANDO CASTILLO BARRIOS, identificado con cédula de ciudadanía No.1042422993, por medio de la presente solicita que se expida al Despacho comisorio para llevar a cabo la diligencia de restitución de inmueble.

Por ser procedente lo solicitado por la apoderada demandante, el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Oralidad de Barranquilla,

**RESUELVE:**

Envíese el despacho comisorio No. 008, de fecha 21 de marzo de 2023, dirigido a la a la Alcaldía Distrital de Barranquilla para que haga la entrega que se ordenó en la parte resolutive de la sentencia de fecha veintidós (22) de febrero de dos Mil Veintitrés (2023).: PRIMERO: Declarar la terminación del Contrato de Leasing Habitacional No. 06002026600464663, suscrito entre BANCO DAVIVIENDA S.A. (Nit. 860.034.313-7) como locador y LUIS FERNANDO CASTILLO BARRIOS (C.C. 1.042.422.993) como locatario, por encontrarse probado el no pago de los cánones mensuales por parte del locatario y a favor del locador, respecto del bien inmueble con Matrícula Inmobiliaria No. 040-566286 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, ubicado en la Calle 79B No. 42 – 83 Casa 21 del Conjunto Residencial Jardín Plaza de esta ciudad. SEGUNDO: En consecuencia, se ordena la restitución de los bienes inmuebles señalados en el numeral anterior, para tal efecto concédase a la parte demandada el término de diez (10) días. TERCERO: Si no se hace entrega voluntaria en el término señalado anteriormente, comisionese a la Alcaldía Distrital de Barranquilla para que haga la entrega física del bien inmueble señalado en la parte resolutive.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE:**

La Juez,

CANDELARIA O´BYRNE GUERRERO.

Cumplido con oficio y Despacho No.00184 y 009

COG/ebf  
RAD. No: 00002/22

JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORAL DE  
BARRANQUILLA  
NOTIFICACION POR  
ESTADO No. 47  
  
HOY 29 DE MARZO DE 2023  
  
ALFREDO PEÑA NARVAEZ  
SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Candelaria Del Carmen Obyrne Guerrero**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 005**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3014425533ead53390d2950664793623e6696c175639c61abe17ee64438a057a**

Documento generado en 28/03/2023 07:29:46 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**