



**RADICACION: 08001315300520220004800**  
**PROCESO VERBAL RESTITUCIÓN DE INMUEBLE**  
**DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S. A. NIT 860.034.313-7**  
**DEMANDADO: DIANA PATRICIA PALLARES FLOREZ CC No. 32777607**

Barranquilla, veintiuno (21) de marzo de dos Mil Veintitrés (2023).

La Dra. JANNY VANESSA TORRES VARGAS, identificada con la cédula de ciudadanía No. 55303121 de Barranquilla, y tarjeta profesional No. 224267 del Consejo Superior de la Judicatura, en su condición de apoderada judicial de la entidad demandante, en el presente proceso VERBAL DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO, iniciada por el BANCO DAVIVIENDA S. A. NIT.No. 860034313-7, representado legalmente por el Dr. WILLIAM JIMENEZ GIL, identificado con la cédula de ciudadanía No.19.478.654, por medio de apoderado judicial Dra. JANNY VANESSA TORRES VEGA, con C. C. No. 55303121 y T. P. No. 224267 del C. S. J., en contra DIANA PATRICIA PAYARES FLOREZ, portadora de la cedula de ciudadanía No. 32777607, por medio de la presente solicita que se expida al Despacho comisorio para llevar a cabo la diligencia de restitución de inmueble.

Por ser procedente lo solicitado por la apoderada demandante, el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Oralidad de Barranquilla,

**RESUELVE:**

Envíese el despacho comisorio No. 007, de fecha 21 de marzo de 2023, dirigido a la Alcaldía Municipal de Puerto Colombia para que haga la entrega que se ordenó en la parte resolutive de la sentencia de fecha veintidós (22) de febrero de dos Mil Veintitrés (2023).: PRIMERO: Declarar la terminación del Contrato de Leasing Habitacional No. 06002028700073089, suscrito entre BANCO DAVIVIENDA S.A. (Nit. 860.034.313-7) como locador y DIANA PATRICIA PALLARES FLOREZ (C.C. 32.777.607) como locatario, por encontrarse probado el no pago de los cánones mensuales por parte del locatario y a favor del locador, respecto del bien inmueble identificado con la Matrícula Inmobiliaria No. 040-487145 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, ubicado en la Transversal 3B No. 23 – 200 Vivienda 50 de Balcones de Villa Campestre del municipio de Puerto Colombia – Atlántico. SEGUNDO: En consecuencia, se ordena la restitución de los bienes inmuebles señalados en el numeral anterior, para tal efecto concédase a la parte demandada el término de diez (10) días. TERCERO: Si no se hace entrega voluntaria en el término señalado anteriormente, comisionese a la Alcaldía Municipal de Puerto Colombia para que haga la entrega física del bien inmueble señalado en la parte resolutive. (...)

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE:**

La Juez,

CANDELARIA O'BYRNE GUERRERO.

Cumplido con oficio y Despacho No.00182 y 007

COG/ebf  
RAD. No: 00048/22

JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORAL DE  
BARRANQUILLA  
NOTIFICACION POR  
ESTADO No. 47  
  
HOY 29 DE MARZO DE 2023  
  
ALFREDO PEÑA NARVAEZ  
SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Candelaria Del Carmen Obyrne Guerrero**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 005**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **524cebc0a38916a94a7a3a7f393615bacee56d18d50535badce166a08c6b7796**

Documento generado en 28/03/2023 07:31:29 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**