

<b>RADICACIÓN</b>	08001-31-53-005-2023-00285-00
<b>PROCESO</b>	VERBAL
<b>DEMANDANTE</b>	CLAUDIA PATRICIA MEJÍA PORTACIO Y OTRA
<b>DEMANDADO</b>	FANNY ESTHER LÓPEZ TORRES Y OTRO

**INFORME DE SECRETARÍA:** Señora Juez, paso a su derecho el proceso de la referencia, el cual nos correspondió por reparto. Sírvase proveer.

Barranquilla, 16 de enero de 2024

**ALFREDO PEÑA NARVAEZ**  
**SECRETARIO**

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA**  
**DIECISÉIS (16) DE ENERO DE DOS MIL VENTICUATRO (2024)**

Procede este despacho a estudiar la demanda de la referencia para efectos de decidir sobre su admisión, encontrándonos con las siguientes falencias:

- No se aportó el avalúo catastral del bien inmueble que se pretende usucapir, lo que es necesario para la determinación de la cuantía del proceso de conformidad con el artículo 26 del Código General del Proceso, numeral 3°.
- Con relación a los testimonios de los señores JOSÉ DEL CARMEN LEÓN GARCÍA y PORFIRIO ANTONIO ESTRADA GONZÁLEZ, de conformidad con el artículo 212 del Código General del Proceso, deben enunciarse concretamente los hechos objeto de la prueba.

De conformidad con lo anterior, el Juzgado dispondrá la inadmisión la demanda, razón por la cual el Despacho la mantendrá en Secretaría de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto se,

**RESUELVE**

Inadmitir la presente demanda, dada la razón advertida en precedentes párrafos. En consecuencia, ordénese al demandante para que en el término de cinco (5) días corrija las falencias anotadas, so pena de rechazo.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

  
**CANDELARIA OBYRNE GUERRERO.**  
**JUEZ**

JCEH

**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE BARRANQUILLA**  
**NOTIFICACION POR ESTADO No. 004**  
**HOY 16 DE ENERO DE 2024**  
**ALFREDO PEÑA NARVAEZ**  
**EL SECRETARIO**