



Correo : [ccto05ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto05ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**RADICACION:** 08001315300520230029500

**PROCESO:** VERBAL (de Restitución de Inmuebles arrendados)

**DEMANDANTE:** SCOTIABANK COLPATRIA S.A. NIT.No.860034594-1

**DEMANDADO:** CARLOS HERNAANDO ALVIS GONZALEZ RUBIO C.C.No.1.045.683.906

Barranquilla, quince (15) de enero de Dos Mil Veinticuatro (2024).

Por reunir todos los requisitos legales se admite la presente demanda VERBAL (de Restitución de Inmueble Arrendado) iniciado por SCOTIABANK COLPATRIA S.A. identificado con Nit. 860034594-1., representado legalmente por el Dr. JOSE ALEJANDRO LEGUIZAMON PABON identificado con C.C. No. 91.514.784, por medio de apoderado judicial Dr. WILSON MAZENETT VILLANUEVA, con la cédula de ciudadanía No. 72.195.529 y T.P.No. 88.950 del C. S. J., mi condición de Representante legal de la sociedad comercial WILSON MAZENETT & ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S, Sociedad con domicilio en Barranquilla, identificada con Número de Identificación Tributaria No. 901.190.265-7, presento demanda en contra el señor CARLOS HERNANDO ALVIS GONZALEZ RUBIO C.C 1.045.683.906, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad.

Ingresada al despacho y una vez verificado los requisitos formales para el presupuesto de admisión se indican las siguientes.

**CONSIDERACIONES:**

Visto el informe secretarial que antecede y una vez estudiada en su integralidad la presente demanda, se itera que este despacho judicial es competente para asumir el conocimiento del presente proceso en razón de la calidad del mismo (Núm. 1° del art. 20 del C.G.P.) el domicilio de la demandada (Núm. 5° del art. 28 del C.G.P.) y la cuantía (Art. 25 y numeral 1° del art. 26 del C.G.P.)

Además, al hallarse reunidos los requisitos establecidos por el artículo 82 y ss., así como también los requisitos especiales indicados en el artículo 384 del C.G.P., procede su admisión, no sin antes advertir que en armonía con lo señalado por el numeral 4 del art. 384 ídem.

Por lo tanto y mérito de lo expuesto, el Juzgado Quinto Civil del Circuito de Oralidad de Barranquilla,  
**RESUELVE:**

**PRIMERO:** ADMITIR la presente demanda VERBAL (de Restitución de Inmueble Arrendado) iniciado por SCOTIABANK COLPATRIA S.A. identificado con Nit. 860034594-1., representado legalmente por el Dr. JOSE ALEJANDRO LEGUIZAMON PABON identificado con C.C. No. 91.514.784, por medio de apoderado judicial Dr. WILSON MAZENETT VILLANUEVA, con la cédula de ciudadanía No. 72.195.529 y T.P.No. 88.950 del C. S. J., mi condición de Representante legal de la sociedad comercial WILSON MAZENETT & ABOGADOS ASOCIADOS S.A.S, Sociedad con domicilio en Barranquilla, identificada con Número de Identificación Tributaria No. 901.190.265-7, presento demanda en contra el señor CARLOS HERNANDO ALVIS GONZALEZ RUBIO C.C 1.045.683.906, mayor de edad y con domicilio en esta ciudad

**SEGUNDO:** Notifíquese el presente auto a la parte demandada de conformidad con lo estipulado en la Ley 2213 de 2022, y córrasele traslado comenzará a correr al día siguiente de la notificación, por un término de veinte (20) días de conformidad a lo dispuesto en el art. 369 del Código General del Proceso.

**TERCERO:** Reconocer personería a la Dr. WILSON MAZENETT VILLANUEVA, con la cédula de ciudadanía No. 72.195.529 y T.P.No. 88.950 del C. S. J., actuando como apoderado judicial de la parte demandante en los mismos términos y fines del poder conferido. Correo electrónico: **E-mail:** [judicial@wmabogado-sasociados.com](mailto:judicial@wmabogado-sasociados.com)

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez:

CANDELARIA O´BYRNE GUERRERO.

COG/ebf.

Rad.2023-00295-00

JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO ORAL DE  
BARRANQUILLA  
NOTIFICACION POR ESTADO No. 9  
HOY 24 ENERO DE 2024  
ALFREDO PEÑA NARVAEZ  
EL SECRETARIO

**Firmado Por:**  
**Candelaria Del Carmen Obyrne Guerrero**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 005**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **0c3f05900e3824f8615b6b4c204ba3082aa5c9bea2e2b6512f1f1d15ab7ad9e2**

Documento generado en 23/01/2024 01:30:46 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**