



2022-265

CONSTANCIA SECRETARIAL: Señora Juez: a su Despacho la demanda verbal No. 2022-265, pendiente por subsanar. Sírvase proveer.

Barranquilla, 7 de febrero de 2023.

KASANDRA PAREJO  
Secretaria.

JUZGADO OCTAVO CIVIL DEL CIRCUITO. BARRANQUILLA, SIETE (7) DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRES (2023).-

**PROCESO:** VERBAL – PERTENENCIA  
**DEMANDANTE:** LIBARDO NIÑO HERRERA  
**DEMANDADOS:** CONSTRUCTORA INVERSORA PARA VIVIENDA DE INTERES SOCIAL LIMITADA “COINSOCIAL” y PERSONAS INDETERMINADAS  
**RADICADO:** 08001-31-53-008-2022-00265-00

Revisado el expediente, advierte el despacho que unas de las falencias por las cuales se ordenó la subsanación de la demanda, fueron las siguientes:

1

*“3.- El certificado de tradición y libertad del inmueble pretendido, distinguido con la matrícula No. 040-591420, aparece “sin dirección”, por ello se debe aportar un certificado de tradición y libertad que dé cuenta de la dirección del inmueble, (art. 375 C.G.P. en conc. 83 ib). .”*

La parte demandante a fin de subsanar la demanda, envió en su oportunidad legal, un memorial al correo institucional del juzgado, en el cual explica en punto a la aportación de un certificado de tradición que contenga la dirección del inmueble pretendido, que la nomenclatura del predio es “EL EDEN SUPERMANZANA 1-2-3”, conforme se indica en el certificado de nomenclatura emanado de la Oficina de Planeación Territorial del Distrito de Barranquilla, que aporta junto al escrito de subsanación, documento del cual debe señalarse que no corresponde al requerido, esto es, el certificado de tradición del inmueble que contenga su dirección, y ante esta situación no se alcanza a corregir el citado asunto señalado en el auto de inadmisión de la demanda.

En consecuencia, la parte demandante no subsanó de manera completa los defectos advertidos en el auto de inadmisión, y debido a lo anterior, se impone su consecuente rechazo, de conformidad con el artículo 90 del C.G.P.



2022-265

En virtud de lo expuesto el Juzgado,

## **R E S U E L V E**

**PRIMERO:** Rechazar la presente demanda, por las razones expuestas en precedencia.

**SEGUNDO:** Al no existir expediente físico no se hace necesario entonces la devolución del mismo a su signatario. Por secretaria realícense las constancias digitales pertinentes en el sistema TYBA.

**TERCERO:** Desanotar la demanda de los libros radicadores.

**CUARTO:** Dispónganse por secretaria realizar el trámite pertinente a efectos de compensar este demanda.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**JENIFER MERIDITH GLEN RÍOS**  
**JUEZ**

2

Notificado por estado electrónico del 8 de febrero de 2023

Firmado Por:  
Jenifer Meridith Glen Rios  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 008  
Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **1fa19185e5f85edd6769cc8ab21aee2ddf3de53d4001439c64ccaf44ad3258f8**

Documento generado en 07/02/2023 04:17:49 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**