



**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO. Barranquilla, veintisiete (27) de junio de dos mil veintitrés (2023).**

Ref. Auto interlocutorio.

Proceso: Verbal.

Dte. Grupo Inmobiliaria Dinámica S.A.S.

Ddo. Harold Antonio Ayala Pinedo.

Rad. 080013153015-2023-00138-00.

El Grupo Inmobiliaria Dinámica S.A.S., instauró demanda verbal de entrega de la cosa del tradente al adquirente en contra del señor Harold Antonio Ayala Pinedo.

En asuntos como el que ocupa nuestra atención, la competencia se determina de manera privativa por el lugar donde se encuentra ubicado el inmueble, por virtud de lo establecido en el numeral 7 del artículo 28 del C.G. del P.

Para el caso que ocupa nuestra atención, el bien cuya entrega se solicita se encuentra ubicado en el municipio de Tubará (Atlántico), territorio que corresponde al circuito judicial de Puerto Colombia (Atlántico), de tal manera que se impone el rechazo de la demanda a efectos de que sea conocida por los Jueces Promiscuos del Circuito de ese circuito judicial.

Por lo anteriormente expuesto, se,

**RESUELVE**

1. Rechazar la presente demanda, por falta de competencia.
2. Por secretaría, remítase electrónicamente la presente demanda al Juzgado Civil del Circuito de Puerto Colombia para que asuma su conocimiento.
3. Desanotar el presente proceso del libro radicador.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Raul Alberto Molinares Leones**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 015**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69810acc07acd2f8f7fc34acd503321186e61dbaa747043138902f6890cb43f9**

Documento generado en 27/06/2023 10:06:55 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**