



**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO. Barranquilla, once (11) de octubre de dos mil veintitrés (2023).**

Ref. Auto interlocutorio.  
Proceso: Verbal – Restitución.  
Dte. Fiduciaria Bancolombia vocera de PA Centro Comercial.  
Ddo. Baguer S.A.S.  
Rad. 080013153015–2023–00214–00.

La sociedad Fiduciaria Bancolombia actuando en calidad de vocera del Fideicomiso Patrimonio Autónomo Centro Comercial, instauró demanda verbal de Restitución de Bien Inmueble en contra de la sociedad Baguer S.A.S.

Revisada la demanda se observa que la misma no puede ser admitida, en atención a que no se ven satisfechos los requisitos del C.G. del P. y la Ley 2213 del 2022, así:

La demandante debe aclarar los hechos y las pretensiones, en tanto que se anuncia como vocera del “Fideicomiso PA Centro Comercial”, y describe contrato de arrendamiento que persigue dar por terminado, suscrito en favor del Fideicomiso PA Viva Barranquilla, por lo que es necesario determinar la calidad en que actúa.

Es requisito de la demanda, informar el nombre, identificación y domicilio, así como direcciones para recibir notificaciones físicas y electrónicas, de los representantes legales de las sociedades demandante y demandadas, de acuerdo con lo establecido en los numerales 2 y 10 del artículo 82 del CGP, información que no viene suministrada en la demanda que se revisa, por lo que deberá hacerse dentro del término que se concederá; además debe anexar certificado y existencia y representación legal del Fideicomiso que representa, en concordancia con lo establecido en el numeral 11 del artículo 82, así como los artículos 84 y 85 del CGP.

Por lo anteriormente expuesto, se,

**RESUELVE**

- 1. Inadmitir la demanda conforme a las razones anotadas en la parte considerativa del presente proveído.**



2. Conceder al actor el término de cinco (5) días para subsanar la demanda, so pena de ser rechazada.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

**Firmado Por:**  
**Raul Alberto Molinares Leones**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 015**  
**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **69cd309219ef9359819ac706fb00dac59980b7605faf8ba700f7a775b3c81015**

Documento generado en 11/10/2023 01:29:47 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**