



**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO. Barranquilla, veinticinco (25) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).**

**Ref.** Auto Interlocutorio.

**Dte:** Bárbara Yepes Duque

**Ddo:** José Pastor Peláez Mendoza y personas indeterminadas.

**Rad.** 0180013153015-2023-00215-00

**Proceso:** Declarativo de pertenencia.

La señora Bárbara Yepes Duque instauró demanda verbal de pertenencia en contra del señor José Pastor Peláez Mendoza y Personas Indeterminadas, a efectos de obtener el dominio pleno del inmueble ubicado en la calle 41B No. 1C-36 de la ciudad de Barranquilla – Atlántico.

No obstante, de la revisión de la demanda, se desprende que carecemos de competencia para conocer de la misma, atendiendo el factor cuantía.

Nótese que, pese a no establecerse la cuantía del asunto, corresponde para esta clase de procesos, establecerlo de acuerdo al avalúo catastral del inmueble, valor que, al no superar los 40 SMLMV, ubicando el asunto en la mínima cuantía cuya competencia está reservada a los Jueces de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Barranquilla.

Dado lo anterior, es dable aplicar el artículo 90, inciso segundo del C.G.P., según el cual, el juez rechazará la demanda cuando carezca de competencia, y ordenará enviarla con sus anexos al que considere competente.

Por lo que, en consecuencia, se

**RESUELVE**

1. RECHAZAR, la demanda presentada por la señora Bárbara Yepes Duque en contra de señor José Pastor Peláez Mendoza y Personas Indeterminadas, por falta de competencia conforme a lo expuesto en la parte motiva.
2. REMITIR, la demanda a los Jueces de Pequeñas Causas y Competencias Múltiples de Barranquilla, a través de la oficina



judicial para su reparto.

3. Desanotase la demanda del sistema y de los libros respectivos

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

Firmado Por:

**Raul Alberto Molinares Leones**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 015**

**Barranquilla - Atlantico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e80f7b1bff4feb7a0218fab8b05d4c990a7ec9846188042a6ad32cc1c05cf16e**

Documento generado en 25/09/2023 09:09:14 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**