

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL  
JUZGADO QUINCE CIVIL MUNICIPAL DE  
BARRANQUILLA

0 8 0 0 1

CODIGO MUNICIPIO \_\_\_\_\_

3 1

CODIGO JUZGADO \_\_\_\_\_

5 3

ESPECIALIDAD \_\_\_\_\_

0 1 5

CONSECUTIVO JUZGADO \_\_\_\_\_

2 0 1 9

AÑO (Radicación del Proceso) \_\_\_\_\_

0 0 0 9 8

CONSECUTIVO RADICACIÓN \_\_\_\_\_

0 0

CONSECUTIVO RECURSOS

VERBAL-PERTENENCIA

DEMANDANTE: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ

DEMANDADO: PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA Y OTROS

FECHA DE VENCIMIENTO:

CON PRÓRROGA:



*Moraima Raquel Majjul Maza*

Abogada Titulada

Dir. Calle 34 No. 43-109, Of. 505. Cel. 321-5776779

[moraimamajjul@gmail.com](mailto:moraimamajjul@gmail.com)

Barranquilla – Colombia



1

Señor.

**JUECES CIVILES DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA.**

E. S. D.

**REF: PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA.**

**DTE: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ.**

**DDA: PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA, CARLA OFFREDI ROJAS Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON IGUALES O MEJORES DERECHOS.**

**MORAIMA RAQUEL MAJJUL MAZA**, mujer, mayor de edad, residente en Barranquilla, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22.425.932 de Barranquilla, abogada titulada e inscrita y en ejercicio, portadora de la T.P. No. 33.386 del C.S. de la J., actuando mediante poder conferido por la señora **SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ**, mayor de edad, residente en Barranquilla, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22.650.553, residente en la Cra. 14 No. 31-10, apto. 1, piso 2 de esta ciudad; para que presente **DEMANDA DECLARATIVA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO** contra los señores **PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA, CARLA OFFREDI ROJAS** y **PERSONAS INDETERMINADAS** que se crean con iguales o mejores derechos, sobre el inmueble ubicado en la Cra. 14 No. 31-10, apto. 1, piso 2 de esta ciudad, barrio La Unión, el cual se encuentra construido dentro del lote de mayor extensión y construcción correspondiente a un edificio de dos plantas con medidas y linderos como aparecen descritas en el certificado de tradición y libertad, lote de terreno situado en esta ciudad en la acera occidental de la calle 31 formando esquina en la acera norte de la carrera 15B, cuyas medidas y linderos son: NORTE: 16.70 metros con la porción B; SUR: 13.00 metros con la carrera 14 en medio; ORIENTE: 17.38 metros con la calle 31; OCCIDENTE: 17.00 metros con predio que es o fue de **CARLOS RUBIO** rectificación de ubicación y declaración de construcción, sobre este lote de terreno se construyó un edificio de dos plantas, consta de 3 locales en la primera planta y de 3 apartamentos en la 2ª plantas, marcados hoy con los Nos. 31-04, 31-10 y 31-12, por la Carrera 14 y 14-11. Por la calle 31 de la actual nomenclatura urbana,

1

situado en la acera occidental de la calle 31. Formando esquina en la banda norte de la carrera 14 previa rectificación. Actualización de medidas y linderos: NORTE: 18.70 metros y linda con **RÍOS DEL CASTILLO GRACIELA**; SUR: 13.00 metros y colinda con la Cra. 14; ORIENTE: 18.50 metros y colinda con la Calle 31 y OCCIDENTE: 17.00 metros y colinda con **PEÑATE CASTILLO FLORENTINO**. Con matrícula inmobiliaria No. 040-84561 de la OFICINA DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA. Dentro del lote de mayor extensión arriba indicado se encuentran 3 apartamentos de los cuales el apartamento No. 1 del piso 2 lo posee mi poderdante desde hace más de 10 años, cuyas medidas y linderos son: NORTE: 8.90 metros y linda con apartamento No. 3; SUR: 8.10 metros linda con vacío hacia la carrera 14; ESTE: mide 9.85 metros linda con vacío hacia la calle 31; OESTE: mide 9.85 metros y linda con holl y apartamento No. 2; NADIR con locales comerciales. CENIT con techo de la edificación según plano de levantamiento predio urbano realizado por el arquitecto RAUL FABIAN VARGAS HERRERA, quien se identificó con cédula No. 72.221.248 y T.P. A08031998; para que en sentencia que haga tránsito a cosa juzgada, el despacho declare propietaria del bien a usucapir, a la prenombrada actora por adjudicación dado el ejercicio de poseyente como lo indico líneas atrás, todo lo cual bajo el siguiente diagramado:

### PRETENSIONES

Mi mandante ante la posesión aludida estima adquirir el inmueble por **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO** conforme a ley y por tanto legitimada en causa y al haber diligenciado este proceso, exacto resulte solicitarle a su Señoría, que se declare que mi mandante **SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ**, ha adquirido por **PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO** el bien inmueble descrito.

Que se ordene la inscripción de la demanda ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, en el folio de matrícula 040-84561 y en fin donde sea menester radicar el fallo ordenatorio a que me refiero, igualmente se cumplan las demás declaraciones y condenas que la ley estima convenientes.

## HECHOS

- 1- Mi mandante es poseedora del bien inmueble, de matrícula 040-84561, ubicado en la Cra. 14 No. 31-10, apto. 1, piso 2 de esta ciudad, barrio La Unión, Barranquilla.
- 2- Mi poderdante manifiesta haber realizado mejoras en el inmueble, incluso, pisos paredes, baño, cocina, la pintura y mantenimiento que permiten que el mismo esté adecuado para la residencia de personas, de ahí que se encuentra habitándolo de manera pública, pacífica y no interrumpida por más de 10 años; esto al grado de exactitud que mantiene los servicios públicos instalados al inmueble como son TRIPLE "A", ELECTRICARIBE, GAS DOMICILIARIO.
- 3- Durante el tiempo anunciado que lleva equivalente a más de una década, como lo indica, ha continuado el ejercicio posesorio a ciencia y paciencia, sin que persona o autoridad alguna le haya requerido.
- 4- La poseyente manifiesta que la posesión ejercida es con ánimo de señor y dueño sobre dicha vivienda, para reclamar derechos sobre el predio.
- 5- Al análisis de la certificación de tradición y libertad de reciente data, expedida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, encontramos que en dicha certificación, aparece inscrito como propietarios los señores **PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA, CARLA OFFREDI ROJAS**, el primero aparece como comprador y la segunda como heredera de su padre, la cual aparece en la anotación 009 de 29 de diciembre de 1983, que advierte la codificación y el trámite corresponde a los Arts. 375 y ss del C.G.P. se dirigía contra ellos y las PERSONAS INDETERMINADAS que se crean con iguales o mejores derechos.
- 6- El señor **PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA**, adquirió por compraventa como aparece en la anotación No. 4 del certificado de tradición y libertad.
- 7- La señora **SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ**, le compró los derechos de posesión al señor **RAYMUNDO CASTILLO GARCÍA**, y tomó posesión del inmueble, pero procolizó la compraventa el 10 de

septiembre de 2010, bajo el número de escritura 2.480 de la Notaría Segunda del Circulo Notarial de Barranquilla.

- 8- Que el señor **RAYMUNDO CASTILLO GARCÍA**, tenía la posesión desde octubre de 1996.

### **PRUEBAS**

Téngase y valórense como tales estas:

1. Certificado de tradición y libertad del inmueble de matrícula 040-84561.
2. Certificado especial.
3. Certificado de avalúo catastral.
4. Contrato de compraventa de los derechos de posesión de **REYMUNDO CASTILLO GARCÍA** a **SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ**, escritura 2480 del 10 de septiembre de 2018.
5. Anexo recibo de cancelación del arancel.
6. Planos del lote de mayor y menor extensión.
7. Planos de los locales del primer piso y de los apartamentos del 2º piso.
8. Carta catastral expedida por el IGAC.
9. Copia de los recibos por concepto de impuestos del bien inmueble y avalúo catastral.
10. Fotocopia de la cédula de ciudadanía de la demandante.
11. Facturas canceladas de los servicios públicos AGUA, LUZ Y GAS, contentivo de 3 folios.
12. Recibo de pago de fecha 30 de mayo de 2018 del impuesto predial, contentivo en un folio.

### **TESTIMONIAL.**

Sírvase citar a los señores **SOFANOR ANTONIO RUIZ OJITO y MIRIAM ESTHER ARRIETA NAVARRO**, identificados con cédula de ciudadanía Nos. 12.622.249 de Ciénaga -Magd. y 32.666.812 de Barranquilla, respectivamente, quienes pueden ser ubicados en la Transversal 6 No. 55A-44 barrio La Sierrita, celular 304-6296556 y calle 50 No. 16-61 Barranquilla, celular 313-5303522, respectivamente; quienes conocen de la posesión ejercida por mi mandante y en razón de ellos están dispuestos a deponer sobre todo lo que sea menester absolver ante interrogatorio que

✓

disponga el operador judicial, asignado para el conocimiento de este trámite. Esto como prueba testimonial.

### **INPECCIÓN JUDICIAL.**

Dentro del acervo probatorio, estimo importante que el señor Juez disponga la realización de una inspección judicial, para determinar la posesión, el estado del inmueble acorde con lo indicado en esta demanda; con el objeto de lograr la ubicación, medidas y linderos de dicho inmueble con nombramiento de perito; igualmente ser interrogado por usted.

### **INTERROGATORIO.**

Ruego citar y hacer comparecer al señor **RAYMUNDO CASTILLO GARCÍA**, cedulao con el No. 8.737.178, residente en la Cra. 40 No. 84-25, Barranquilla, para que en audiencia en cuya fecha y hora se asigne usted programar, absuelva el interrogatorio de parte que personalmente o por sobre cerrado le formularé sobre los hechos y pretensiones de la demanda. Desde ya le solicito declararlas confesas en el evento de su no comparecencia.

### **JURAMENTO ESTIMATORIO**

En razón de que este requisito resulte importante para la determinación de la competencia y cuantía, estimo que el inmueble materia de esta Prescripción, está valorado en **\$100.000.000,00** se trata del apartamento No. 1 del 2º piso de dicha edificación.

### **FUNDAMENTO DE DERECHO**

El fundamento jurídico está en el C.C. exactamente en el Art. 762 es la tenencia con ánimo de señor y dueño, 981 que la posesión material es la verdadera posesión, 2512 que la prescripción es un modo de adquirir las cosas ajenas, 2518 lo que quieran aprovecharse de la prescripción deberán alegarla, 2522 y 2533 de que el lapso de tiempo necesario para adquirir la prescripción, Ley 791-2002 redujo la acción ordinaria a 10 años. También se invocan los Arts. 77 y ss, 375 y demás normatividad aplicable por estar vigente y ser concordante a la situación.

**CUANTÍA**

Este proceso por su naturaleza corresponde al Declarativo de Pertenencia y por el valor indicado de **\$100.000.000,00** corresponde a la mayor cuantía que idéntica el Art. 25 del C.G.P.

**PETICIÓN ESPECIAL -EMPLAZAMIENTO**

Indico bajo la gravedad del juramento que considero prestado con la presentación de esta demanda, desconocer el domicilio y paradero y lugar de trabajo de las personas que aparecen en el certificado de tradición, así como tampoco aparecen relacionados en el directorio telefónico de esta ciudad, por lo que solicito su emplazamiento conforme al Art. 30 de la Ley 794 de 2003, que modificó el Art. 318 del C.P.C. al igual que a las personas INDETERMINADAS que se crean igual o mejor derecho sobre el inmueble objeto de esta demanda. Manifiesto también desconocer su dirección y los correos electrónicos de los demandados.

**ANEXO**

Poder para actuar, los documentos relacionados en el acápite de pruebas, original y copia de la demanda para el archivo del Juzgado con sus respectivos anexos y para el traslado de los demandados, los INDETERMINADOS, y el curador ad litem, 6 CD que contienen la demanda y sus respectivos anexos

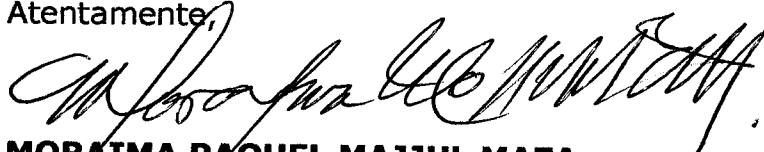
**NOTIFICACIONES**

A mi mandante en la Cra. 14 No. 31-10, apto. 1, piso 2 de esta ciudad.  
Email. [spna.candell@gmail.com](mailto:spna.candell@gmail.com)

Los demandados desconocemos su paradero y si tienen o no correo electrónico, resulta conveniente que sean notificados por edicto emplazatorio.

La suscrita en la Calle 34 No. 43-109, Of. 505, email. [moraimamajjul@gmail.com](mailto:moraimamajjul@gmail.com)

Atentamente,



**MORAIMA RAQUEL MAJJUL MAZA**

C.C. No. 22.425.932 de Barranquilla

T.P. No. 33.386 del C.S. de la J.



*Moraima Raquel Majjul Maza*

Abogada Titulada

Cl 34 No. 43-109 Ofic. 505 - Cel. 321-5776779

Email: moraimamajjul@gmail.com

Barranquilla - Colombia



Señores.

**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA (REPARTO)**

E. S. D.-

**ASUNTO: PODER**

**SHIRLEY PATRICIA NARVÁEZ ÁLVAREZ**, mujer, mayor de edad, identificada con la cedula de ciudadanía No. 22.650.553, residencia y domicilio en la carrera 14 No. 31-10 Apto. No. 1 del Piso 2 de Barranquilla, con el acostumbrado respeto me dirijo a su despacho a fin de manifestar que otorgo Poder Especial, Amplio y Suficiente a la abogada **MORAIMA RAQUEL MAJJUL MAZA**, identificada civil y profesionalmente en el acepto, para que en mi nombre y representación, inicie y lleve hasta su culminación **DEMANDA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, DE VIVIENDA DE MAYOR CUANTÍA** contra el señor **PEDRO EZEQUIEL OFREDI VIANA**, mayor de edad e identificado con la cedula de ciudadanía No. 17.161.692, la señora **CARLA ROJAS OFREDI**, mayor de edad, **Y/O PERSONAS DETERMINADAS E INDETERMINADAS**, sobre el inmueble que poseo desde hace más de 10 años de manera pacífica, tranquila con ánimo de señor y dueño, no siendo molestada por nadie, ubicado en la carrera 14 No. 31-10 Apto. No. 1 del Piso 2 de Barranquilla, el cual se encuentra dentro de un Lote de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria No. **040-84561** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Barranquilla, cuyas medidas y linderos son **NORTE**: mide 8,90 metros, linda con apartamento No. 3. **SUR**: mide 8,10 metros, linda con vacío hacia la carrera 14. **ESTE**: mide 9,85 metros, linda con vacío hacia la calle 31. **OESTE**: mide 9,85 metros, linda con hall y apartamento No. 2. **NADIR**: con locales comerciales; **CENIT**: con techo de la edificación, según Plano de Levantamiento Predio Urbano, realizado por el arquitecto **RAÚL FABIÁN VARGAS HERRERA**, CC 72221.248 y T.P. No. A08031998.

Mi apoderada queda ampliamente facultada para demandar, conciliar, recibir, interponer, transigir, desistir, sustituir, reasumir, recibir, controvertir facultades, solicitar y presentar pruebas en interponer los recursos de Ley, y demás señaladas en el artículo 77 del Código General del Proceso, así como las actuaciones que le otorga la ley.

Agradezco el reconocimiento de la personalidad jurídica a mi apoderada para actuar en los términos del poder conferido, la cual firma conmigo en señal de aceptación.

Otorgo:

*Shirley Narvaz Alvarez*  
**SHIRLEY PATRICIA NARVÁEZ ÁLVAREZ**  
C.C. 22.650.553

Acepto:

*Moraima Raquel Majjul Maza*  
**MORAIMA RAQUEL MAJJUL MAZA**  
C.C. 22.425.932 - Barranquilla.  
T.P. 33386 C.S. de la J.







## DILIGENCIA DE PRESENTACIÓN PERSONAL



18689

### Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015

En la ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el veintiséis (26) de febrero de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Ocho (8) del Círculo de Barranquilla, compareció:

SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0022650553, presentó el documento dirigido a JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

*Shirley Patricia Alvarez*



3xy1uhp27wyk  
26/02/2019 - 16:27:28:403



----- Firma autógrafa -----

Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

*Edgar Mauricio Villalobos Rodríguez*



EDGAR MAURICIO VILLALOBOS RODRIGUEZ  
Notario ocho (8) del Círculo de Barranquilla



Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 3xy1uhp27wyk



**EL SUSCRITO REGISTRADOR PRINCIPAL DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DEL  
CIRCULO DE BARRANQUILLA****CERTIFICA**

**PRIMERO:** Con petición de fecha (06) de septiembre del 2018, Turno 2018-170965, La Señora SHIRLEY PATRICIA NARVAERZ ALVAREZ, Identificada con C.C. No 22.650.553, solicitó a este Despacho expedir un CERTIFICADO ESPECIAL, para iniciar proceso de pertenencia, relacionado con un inmueble ubicado en el MUNICIPIO DE BARRANQUILLA- ATLÁNTICO con folio de matrícula No 040-84561.- ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO. DIRECCION DEL INMUEBLE: CALLE 31 No 14-11.- TIPO DE PREDIO: URBANO.- DESCRIPCION CABIDAS Y LINDEROS : PUEDEN OBSERVARSE EN EL CERTIFICADO DE CONSULTA DEL FOLIO 040-84561, ANEXO AL PRESENTE CERTIFICADO ESPECIAL.- **SEGUNDO:** Revisados los índices de propietarios que para el efecto lleva hasta la fecha la división de informática en cuanto a la tradición de los inmuebles que se han trasladado al nuevo sistema, se encontró que el predio antes citado se encuentra inscrito a nombre de: **OFFREDI VIANA PEDRO EZEQUIEL, Y OFFREDI ROJAS CARLA, EL PRIMERO, ADQUIRIO 50%, POR COMPRAVENTA, SEGÚN CONSTA EN LA ESCRITURA No 621 DEL 27-03-1981 NOTARIA 1 DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL DIA 27-04-1981, DE: NUCCI MONTENARI PIETRO. Y EL SEGUNDO, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN SUCESION, MEDIANTE SENTENCIA S.N. DE FECHA 13-12-1983 JUZGADO 10 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA, REGISTRADA EL DIA 29-12-1983, DE: OFFREDI VIANA ENCIO.-** Determinándose de esta manera la EXISTENCIA de pleno dominio y/o Titularidad de derechos reales a favor de: **OFFREDI VIANA PEDRO EZEQUIEL Y OFFREDI ROJAS CARLA.-** El presente certificado se expide con vista a los citados índices y con fundamento a lo dispuesto en el art 375 numeral 5 de Ley 1564 de 2012 (Código general del Proceso). Se deja constancia que esta Certificación comprende datos hasta la fecha de su radicación, el 06 de SEPTIEMBRE 2018 y se expide a los 13-09-2018.

**RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO**  
Registrador Principal de Instrumentos  
Públicos del Círculo de Barranquilla  
Turno: 2018-170965 del 06-09-2018  
Derechos: \$ 35.300.00  
Elaboró: CAMPO ELIAS BILBAO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190206854317960394

Nro Matrícula: 040-84561

Página 1

Impreso el 6 de Febrero de 2019 a las 10:10:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA

FECHA APERTURA: 11-07-1980 RADICACIÓN: 80-009705 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 10-07-1980

CODIGO CATASTRAL: 080010105000000280010000000000 COD CATASTRAL ANT: 08001010500280010000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

EL LOTE DE TERRENO SITUADO EN ESTA CIUDAD EN LA ACER OCCIDENTAL DE LA CALLE 31 FORMANDO ESQUINA EN LA ACERA NORTE DE LA CARRERA 15B, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON: NORTE, 16.70 MTS, CON LA PORCION B, SUR 13 MTS, CON LA CARREA 14 EN MEDIO, ORIENTE, 17.38 MTS, CON LA CALLE 31, OCCIDENTE, 17 MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE CARLOS RUBIO.- RECTIFICACION DE UBICACION Y DECLARACION DE CONSTRUCCION.- SOBRE ESTE LOTE DE TERRENO SE CONSTRUYO UN EDIFICIO DE DOS PLANTAS, CONSTANTE DE TRES (3) LOCALES, EN LA PRIMERA PLANTA Y DE TRES APARTAMENTOS EN LA SEGUNDA PLANTA, Y DE TRES (3) APARTAMENTOS EN LA SEGUNDA PLANTA, MARCADOS HOY CON LOS NUMEROS 31-04, 31-10 Y 31-12 POR LA CARRERA 14 Y 14-11, POR LA CALLE 31 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA, SITUADO EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE 31, FORMANDO ESQUINA EN LA BANDA NORTE DE LA CARRERA 14, PREVIA RECTIFICACION.- ACTUALIZACION DE MEDIDAS Y LINDEROS: NORTE: 18.70 MTS Y LINDA CON RIOS DEL CASTILLO GRACIELA, SUR: 13.00 MTS, Y COLINDA CON LA CARRERA 14, ORIENTE: 18.50 MTS, Y COLINDA CON CALLE 31 Y OCCIDENTE 17.00 MTS, Y COLINDA CON PEVATE CASTILLO GUSTAVO FLORENTINO.

**COMPLEMENTACION:**

La guarda de la fe pública

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

Tipo Predio: URBANO

2) CALLE 31 14-11.

1) CARRERA 14 31-04, 31-10, 31-12.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)**

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-07-1973 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1400 del 05-07-1973 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

OFFREDI VIANA ENZIO

X

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-04-1981 Radicación: 6641

Doc: ESCRITURA 620 del 27-03-1981 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 RECTIFICACION DE UBICACION Y DECLARACION DE CONSTRUCCION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OFFREDI VIANA ENZIO

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-04-1981 Radicación:

Doc: ESCRITURA 620 del 27-03-1981 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA 50% PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190206854317960394**

**Nro Matrícula: 040-84561**

Página 2

Impreso el 6 de Febrero de 2019 a las 10:10:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: OFFREDI VIANA ENZIO

A: NUCCI MONTENARI PIETRO

X

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-04-1981 Radicación: 6642

Doc: ESCRITURA 621 del 27-03-1981 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: : 351 COMPRAVENTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NUCCI MONTENARI PIETRO

A: OFREDI VIANA PEDRO EZEQUIEL

CC# 17161692 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-06-1981 Radicación: 9896

Doc: ESCRITURA 1503 del 11-06-1981 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA SOBRE EL 50% PROINDIVISO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OFFREDI VIANA ENZIO

A: VEGOYA VILLAMIZAR ELADIO DE JESUS

CC# 7413077 X

CC# 3683015

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 19-10-1981 Radicación: 17176

Doc: OFICIO 1526 del 08-10-1981 JZDO. 16 C.MPAL de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE EL 50%.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO 16 CIVIL, MUNICIPAL

A: OFFREDI VIANA ENZIO

X

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 02-08-1983 Radicación: 14861

Doc: OFICIO 1334 del 09-07-1983 JZDO. 16 C.MPAL de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA SIMANCA ALFREDO

A: OFREDI VIANA ENZIO

X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-08-1983 Radicación: 14862

Doc: ESCRITURA 889 del 22-04-1983 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$1,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

10



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 190206854317960394

Nro Matrícula: 040-84561

Página 3

Impreso el 6 de Febrero de 2019 a las 10:10:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: BEDOYA VILLAMIZAR ELADIO DE JESUS

A: OFFREDI VIANA ENZIO

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 29-12-1983 Radicación: 25502

Doc: SENTENCIA SN del 13-12-1983 JZDO, 10# C.CTO de BARRANQUILLA

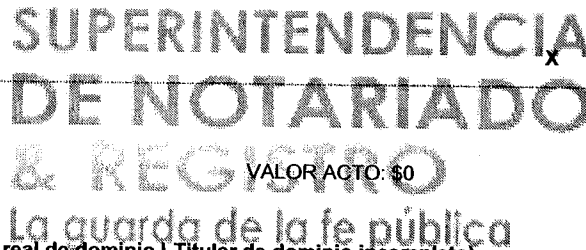
VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION EN SUCESION (50%) PROINDIVISO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OFFREDI VIANA ENZIO

A: OFFREDI ROJAS CARLA



ANOTACION: Nro 010 Fecha: 26-03-1991 Radicación:

Doc: OFICIO 319 del 19-03-1991 JZDO. 22 C.MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ CARLOS JULIO

A: OFFREDI VIANA PEDRO

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 22-07-1991 Radicación: 17156

Doc: OFICIO 564 del 04-06-1991 JZDO. 22 C.MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION SOBRE LO EMBARGADO EN OFICIO 319/91, ES CUOTA PARTE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO 22. CIVIL MUNICIPAL.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 08-10-1993 Radicación: 31586

Doc: RESOLUCION 011 del 09-09-1993 F.R.V.M de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 380 VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

A: OFREDI ROJAS, CARLA Y OTROS

X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 23-04-2001 Radicación: 2001-11835

Doc: OFICIO 934 del 18-04-2001 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 400 MEDIDAS CAUTELARES EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JARABA ESTERLINA

A: OFFREDI ROJAS CARLA

X



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 190206854317960394**

**Nro Matrícula: 040-84561**

Página 4

Impreso el 6 de Febrero de 2019 a las 10:10:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 014** Fecha: 17-10-2002 Radicación: 2002-36485

Doc: RESOLUCION 3493 del 09-09-2002 SECRETARIA DE HACIENDA PUBLICA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DISTRITO DE BARRANQUILLA

**A: OFREDI ROJAS CARLA** X

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 30-12-2002 Radicación: 2002-48930

Doc: OFICIO 3988 del 19-12-2002 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 13

ESPECIFICACION: CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL; 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JARABA S ESTERLINA

**A: OFREDI ROJAS CARLA** X

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 21-10-2016 Radicación: 2016-29777

Doc: OFICIO 3272 del 16-09-2016 ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO POR VALORIZACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION RESOLUCION 201600013272

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DISTRITO ESPECIAL INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA

NIT# 8901020181

**A: OFREDI ROJAS CARLA** X

**A: OFREDI VIANA PEDRO EZEQUIEL**

CC# 17161692 X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*16\***

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2014-705

Fecha: 18-02-2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*  
\*\*\*



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190206854317960394

Nro Matrícula: 040-84561

Página 5

Impreso el 6 de Febrero de 2019 a las 10:10:49 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

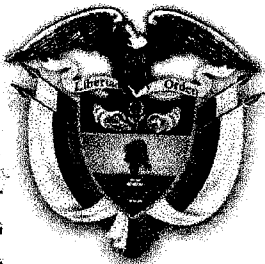
TURNO: 2019-23868

FECHA: 06-02-2019

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: RAFAEL JOSE PEREZ HERAZO

**SUPERINTENDENCIA  
DE NOTARIADO  
& REGISTRO**  
La guarda de la fe pública



Libertad y Orden

REPÚBLICA DE COLOMBIA

DEPARTAMENTO DEL ATLÁNTICO



## NOTARIA SEGUNDA

DEL CÍRCULO DE BARRANQUILLA

CALLE 38 No. 45 - 68 CALLE CALDAS, LÍBANO Y OLAYA  
PBXY FAX: 340 8877 - 3409127 - 3516772 - 3517545 - 3517323  
E-mail: notaria2barranquilla@hotmail.com  
notaria2barranquilla@yahoo.com - notaria2barranquilla@gmail.com

**ANA DOLORES MEZA CABALLERO**

C.C. 57.300.075

NOTARIA SEGUNDA DEL CÍRCULO DE BARRANQUILLA

La Notaría no se hace cargo del Registro de ésta escritura

**LA NOTARÍA ES EL TEMPLO DE LA FE PÚBLICA**





República de Colombia  
PAPELERIA PARA USO EXCLUSIVO DE LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO  
DE BARRANQUILLA



Aa053495335



Ca286337413

NUMERO: DOS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA (2.480).

FECHA: SEPTIEMBRE 10 DE 2018.

FORMATO DE CALIFICACION

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

CLASE DE ACTO O CONTRATO: VENTA DE LOS DERECHOS DE POSESIÓN DE UN  
INMUEBLE UBICADO EN LA CARRERA 14 N° 31-10 APARTAMENTO N° 1 DEL PISO

2 BARRANQUILLA- ATLANTICO, QUE HACE: RAIMUNDO CASTILLO GARCIA

C.C. N° 8.737.178 Y A FAVOR DE: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ C.C.

N° 22.650.553.

VALOR DEL ACTO: \$40.000.000.00.

URBANO (X) RURAL ( )

DIRECCION DEL INMUEBLE: CARRERA 14 N° 31-10 PISO 2 APARTAMEANTO 1.

MATRICULA INMOBILIARIA: 040-84561 LM.

REFERENCIA CATASTRAL: 01.05.0028.0010.000 LM.

NOTARIA: NOTARIA SEGUNDA DE BARRANQUILLA.

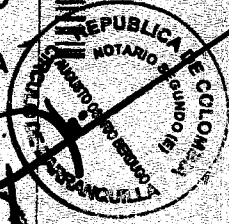
En la ciudad de Barranquilla, Capital del Departamento del Atlántico  
República de Colombia, a los (10) días del mes de Septiembre del año dos mil  
Dieciocho (2.018) ante mí, **ANA DOLORES MEZA CABALLERO**, Notaria Segunda,  
Principal, del Circulo de Barranquilla, compareció el Señor **RAIMUNDO CASTILLO  
GARCIA**, varón, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad, identificado  
con la cedula de ciudadanía número 8.737.178, expedida en Barranquilla,  
quien manifiesta ser de estado civil Soltero sin unión marital de hecho, y  
agregó:

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública, certificaciones y documentación del archivo notarial



13/04/2018 107336CaQHMG99B

Ca286337413



107336CaQHMG99B

17-08-18

Cadena S.A. No. 890995940

**PRIMERO** : Que por medio de este instrumento transfiera a título de venta pura real y efectiva a favor de **SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ**, el derecho en POSESION que tiene y ejerce, sobre el siguiente inmueble: **UBICADO EN LA CARRERA 14 N° 31-10 APARTAMENTO N° 1 DEL PISO 2 BARRANQUILLA – ATLANTICO**, cuyas medidas son: **NORTE**: Mide 7.40 metros, linda con apartamento 3; **SUR**: Mide 7.40 metros, linda con vacío hacia la carrera 14; **ESTE**: Mide 9.20 metros, linda con vacío hacia calle 31; **OESTE**: Mide 9.20 metros, linda con hall y apartamento 2; **NADIR**: Con locales comerciales; **CENIT**: Con techo de la edificación.-----

**SEGUNDO**: Que la posesión real y material sobre el inmueble antes descrito le corresponde por posesión que ha ejercido publica, quieta pacifica e ininterrumpidamente, con ánimo de señor y dueño por más de 10 años seguidos, sin haber sido molestado por persona o autoridad alguna.-----

**TERCERO**: Que el precio de venta del lote sobre el cual la vendedora ejerce la posesión, y las mejoras en él construidas es por la suma de **CUARENTA MILLONES DE PESOS (\$40.000.000.00), MONEDA LEGAL COLOMBIANA** que el vendedor manifiesta haber recibido a su entera satisfacción.-----

**CUARTO**: Garantiza el vendedor que el inmueble cuya posesión y mejora transfiere por medio de este instrumento, se encuentra libre de embargos, pleito pendiente, condición resolutoria, censo o limitación alguna de la posesión, pero en todo caso se obliga al saneamiento en los casos de ley.---

Comparece en este acto la señora **SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ** mujer, mayor de edad y vecina de esta ciudad, identificada con la cédula

18

14



Ca286337414



# República de Colombia



Aa053495267

de ciudadanía número 22.650.553 expedida en Soledad, y agregó: a) Que acepta la presente escritura y en especial la venta que por medio de ella se le hace. b) Que se halla en posesión del predio del cual adquiere la misma, junto con todas sus mejoras, anexidades, dependencias, usos, gustumbres y servidumbres.-----

ESTE DOCUMENTO NO CONSTITUYE TITULO TRASLATICIO DE DOMINIO Y SOLO SERA INSCRIBIBLE EN LA OFICINA DE REGISTRO SI EXISTE FOLIO DE MEJORAS ABIERTO CON ANTERIORIDAD A LA INSTRUCCIÓN ADMINISTRATIVA N°. 15 de 1.994.---El funcionario que autoriza esta escritura informa a los comparecientes que la venta que por este instrumento se hace solo para que tome nota el Instituto Geográfico Agustín Codazzi.-----

**LA COMPARECIENTE HACE CONSTAR** que ha verificado cuidadosamente sus nombres completos, el número de su documento de identidad, igualmente declara que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y que en consecuencia asume la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en las mismas. Conoce la ley y sabe que la Notaría responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados.--- Se extendió conforme a la minuta presentada por el compareciente.-----

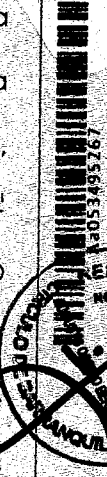
**Leído** el presente instrumento, el otorgante estuvo de acuerdo con el, lo acepta en la forma como está redactado y en testimonio de que le da su aprobación y asentimiento, lo firma conmigo, (el) (la) Notario (a), de lo cual doy fe y lo autorizo, previa advertencia de su registro.-----

**Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario**



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial



13/04/2018 10:00:00 AM

Ca286337414 1074489GCaVHMGGQ 17-08-18 Cadena S.A. No. 896995340

DERECHOS \$ 139.105.00 Resolución 0858 de 2.018.

Superintendencia \$ 8.800.00 Fondo Notarial \$ 8.800.00 IVA \$ 35.094.00

En la presente escritura, se utilizaron las hojas de papel notarial número:

Aa053495335, Aa053495267, Aa053495268 .

*Raymundo Castillo Garcia*

RAIMUNDO CASTILLO GARCIA

C.C. 8737178

DIRECCION KYD # 8425

TELEFONO: 312 207 2713

CIUDAD: Biquilla

E-MAIL:

PROFESION U OFICIO: *comerciante*

ACTIVIDAD ECONOMICA:

ESTADO CIVIL: *casado*

PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 SI  NO

CARGO:

FECHA VINCULACION:

FECHA DE DESVINCULACION:

19

15



Ca286337415



# República de Colombia

DEPARTAMENTO DEL CÍRCULO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE BARRANQUILLA



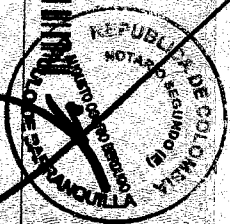
Aa053495268

2480

*Shirley Patricia Narvaez Alvarez*  
**SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ**  
 C.C. 22650553  
 DIRECCION Cra 14 No 31-10 Piso 2 Apto 1  
 TELEFONO: 3104000060  
 CIUDAD: Barranquilla  
 E-MAIL: *spna.candell@gmail.com*  
 PROFESION U OFICIO: *Tecnologo Gestion Hotelera*  
 ACTIVIDAD ECONOMICA: *Comerciante*  
 ESTADO CIVIL: *Cosada*  
 PERSONA EXPUESTA POLITICAMENTE DECRETO 1674 SI  NO   
 CARGO:  
 FECHA VINCULACION:  
 FECHA DE DESVINCULACION:



Aa053495268



*Ana Dolores Meza Caballero*

ANA DOLORES MEZA CABALLERO  
NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA



13/04/2018 10745QGBB9CaGHHG

República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificaciones y documentos del archivo notarial

Papel notarial para uso exclusivo en la escritura pública - No tiene costo para el usuario

Ca286337415



10745QGBB9CaGHHG

17-08-18

Cadema S.A. No. 896990394



**AUTENTICACIÓN BIOMÉTRICA PARA ESCRITURA PÚBLICA**



42411

En la ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el diez (10) de septiembre de dos mil dieciocho (2018), en la Notaría Dos (2) del Círculo de Barranquilla, compareció:

**SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ**, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0022650553.

*Shirley Patricia Narvaez Alvarez*

----- Firma autógrafa -----



61arkrd3qrw  
10/09/2018 - 09:48:56:906



**RAIMUNDO CASTILLO GARCIA**, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0008737178.

*Raimundo Castillo Garcia*

----- Firma autógrafa -----



8j6ayz2gcssh  
10/09/2018 - 09:50:37:518



Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, los comparecientes fueron identificados mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se asocia al contrato de VENTA DE POSESION, con número de referencia 2480-2018 del día 10 de septiembre de 2018.

*Ana Dolores Meza Caballero*



**ANA DOLORES MEZA CABALLERO**  
Notaria dos (2) del Círculo de Barranquilla

El presente documento puede ser consultado en la página web [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 61arkrd3qrw

*Ana Dolores Meza Caballero*



*Notaría Dos*

*Notaría Dos de In Documentos*

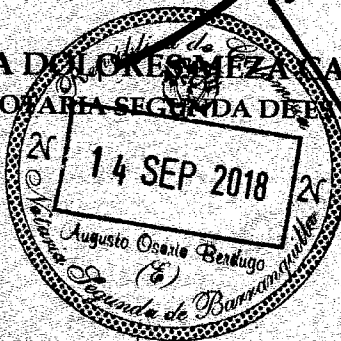
20  
16

ES FIEL Y PRIMERA (1era) COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 2.480 DE SEPTIEMBRE 10 DE 2018 QUE DE SU ORIGINAL SE EXPIDE EN LA CIUDAD DE BARRANQUILLA D.E. A LOS 14 DIAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIEZ Y OCHO (2018) CONSTA DE 4 FOLIOS CON DESTINO A PARTE INTERESADA



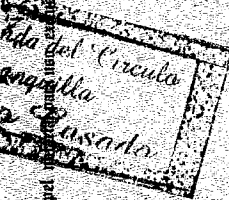
Ca286337294

ANA DEL CRESMEZA TABALLERO  
NOTARIA SEGUNDA DE ESTE CIRCULO



República de Colombia

Segunda del Circulo de Barranquilla  
Carrera Casado



Ca286337294



1074489GCCAVHGGGQ

17-08-18

Cadena s.a. No. 8909303740

Notaría Segunda del Circuito  
de Barranquilla  
Cara en Blanca

Notaría Segunda del Circuito  
de Barranquilla  
Cara en Blanca





DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA  
BARRANQUILLA CAPITAL DE VIDA  
GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS  
CONTRIBUCION DE VALORIZACION 2012

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

201480118324

AMUNOZ-20180605: 140930:6C626D0BB860

**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO** VALIDO HASTA 29/06/2018

REFERENCIA CATASTRAL 01-05-0028-0010-000 DIRECCION PREDIO C 31 14 11 K 14 31 04 10 12 C.P.: 080006

MATRICULA INMOBILIARIA 040-84561

**B. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO**

AREA TERRENO (M2) 251 AREA CONSTRUIDA (M2) 411 TARIFA 9693.5

DESTINO COMERCIAL ESTRATO NO DEFINIDO AREA GRAVABLE (M2) 411

**C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL OFFREDI VIANA PEDRO-EZEQUIEL Y OTROS DOCUMENTO DE IDENTIFICACION

TIPO C NUMERO 000017161692

CONTRIBUYENTE

**CONTRIBUCION DE VALORIZACION 2012**

Saldo Capital Contribución	3,984,000	VALOR CONTRIBUCIÓN	3,984,000
Intereses	6,701,000		
Descuento	6,030,900		
<b>VALOR A PAGAR</b>	<b>4,654,100</b>		



(415)7707277260337(8020)201480118324(3900)0000004654100(96)20180629

**PAGO TOTAL CONTRIBUCION**

**VALOR A PAGAR TOTAL 4,654,100**

Entidades Recaudadoras: BANCO AV VILLAS, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO COLPATRIA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BANCO DE CREDITO - HELM, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO GNBUSUDAMERIS, BANCO PICHINCHA, BANCO POPULAR, BANCOLOMBIA CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT 860.525.148-5



DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA  
BARRANQUILLA CAPITAL DE VIDA  
GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS  
CONTRIBUCION DE VALORIZACION 2012

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

201480118324

AMUNOZ-20180605: 140930:6C626D0BB860

**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO** VALIDO HASTA 29/06/2018

REFERENCIA CATASTRAL 01-05-0028-0010-000 DIRECCION PREDIO C 31 14 11 K 14 31 04 10 12 C.P.: 080006

MATRICULA INMOBILIARIA 040-84561

**B. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO**

AREA TERRENO (M2) 251 AREA CONSTRUIDA (M2) 411 TARIFA 9693.5

DESTINO COMERCIAL ESTRATO NO DEFINIDO AREA GRAVABLE (M2) 411

**C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL OFFREDI VIANA PEDRO-EZEQUIEL Y OTROS DOCUMENTO DE IDENTIFICACION

TIPO C NUMERO 000017161692

ALCALDIA

**CONTRIBUCION DE VALORIZACION 2012**

Saldo Capital Contribución	3,984,000	VALOR CONTRIBUCIÓN	3,984,000
Intereses	6,701,000		
Descuento	6,030,900		
<b>VALOR A PAGAR</b>	<b>4,654,100</b>		



(415)7707277260337(8020)201480118324(3900)0000004654100(96)20180629

**PAGO TOTAL CONTRIBUCION**

**VALOR A PAGAR TOTAL 4,654,100**

Entidades Recaudadoras: BANCO AV VILLAS, BANCO CAJA SOCIAL, BANCO COLPATRIA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BANCO DE CREDITO - HELM, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO GNBUSUDAMERIS, BANCO PICHINCHA, BANCO POPULAR, BANCOLOMBIA CHEQUE DE GERENCIA A NOMBRE DE FIDUCIARIA LA PREVISORA S.A. NIT 860.525.148-5



DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA  
BARRANQUILLA CAPITAL DE VIDA  
GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS  
CONTRIBUCION DE VALORIZACION 2012

RECIBO OFICIAL DE PAGO No.

201480118324

**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO** VALIDO HASTA 29/06/2018

REFERENCIA CATASTRAL 01-05-0028-0010-000 DIRECCION PREDIO C 31 14 11 K 14 31 04 10 12 C.P.: 080006

MATRICULA INMOBILIARIA 040-84561

**B. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO**

AREA TERRENO (M2) 251 AREA CONSTRUIDA (M2) 411 TARIFA 9693.5

DESTINO COMERCIAL ESTRATO NO DEFINIDO AREA GRAVABLE (M2) 411

**C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO**

NOMBRE O RAZON SOCIAL OFFREDI VIANA PEDRO-EZEQUIEL Y OTROS DOCUMENTO DE IDENTIFICACION

TIPO C NUMERO 000017161692

BANCO



(415)7707277260337(8020)201480118324(3900)0000004654100(96)20180629

**PAGO TOTAL CONTRIBUCION**

**VALOR A PAGAR TOTAL 4,654,100**

DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA  
 BARRANQUILLA CAPITAL DE VIDA  
 GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS  
 IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO

20



REPORTE DE ESTADO DE CARTERA DE UN CONTRIBUYENTE

REFERENCIA CATASTRAL: 01-05-0028-0010-000  
 PROPIETARIO: PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA Y OTRO(S)  
 DIRECCION: C 31 14 11 K 14 31 04 10 12

AVALUO: \$257,753,000  
 DESTINO: COMERCIAL  
 ESTRATO: NO DEFINIDO  
 ESTADO: ACTIVO

igencia	Periodo	Concepto	Capital	Int. Mora	Saldo Total	Mora Desde
1999	1	001 IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00	0.00	31-03-2013
1999	1	004 AREA METROPOLITANA	0.00	0.00	0.00	31-03-2013
2000	1	001 IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00	0.00	31-03-2013
2000	1	004 AREA METROPOLITANA	0.00	0.00	0.00	31-03-2013
2001	1	001 IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00	0.00	31-03-2013
2001	1	004 AREA METROPOLITANA	0.00	0.00	0.00	31-03-2013
2002	1	001 IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00	0.00	31-03-2013
2002	1	004 AREA METROPOLITANA	0.00	0.00	0.00	31-03-2013
2003	1	001 IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00	0.00	31-03-2013
2003	1	002 SOBRETASA ACUERDO 017 DE 2002	0.00	0.00	0.00	31-05-2003
2004	1	001 IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00	0.00	31-05-2003
2004	1	002 SOBRETASA ACUERDO 017 DE 2002	0.00	0.00	0.00	31-05-2004
2005	1	001 IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00	0.00	31-05-2004
2005	1	002 SOBRETASA ACUERDO 017 DE 2002	0.00	0.00	0.00	31-05-2005
2006	1	003 SALDO DEUDA 2006 Y ANT.	0.00	0.00	0.00	31-12-2009
2006	1	001 IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00	0.00	31-12-2007
2006	1	002 SOBRETASA ACUERDO 017 DE 2002	0.00	0.00	0.00	31-05-2006
2007	1	001 IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00	0.00	31-12-2009
2007	1	002 SOBRETASA ACUERDO 017 DE 2002	0.00	0.00	0.00	31-05-2007
2008	1	001 IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00	0.00	31-05-2007
2008	1	002 SOBRETASA ACUERDO 017 DE 2002	0.00	0.00	0.00	27-12-2012
2009	1	001 IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00	0.00	31-12-2009
2010	1	001 IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00	0.00	27-12-2012
2011	1	001 IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00	0.00	30-06-2010
2012	1	001 IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00	0.00	27-12-2012
2013	1	001 IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00	0.00	30-06-2012
2014	1	001 IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00	0.00	28-02-2014
2015	1	001 IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00	0.00	30-12-2015
2016	1	001 IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00	0.00	30-10-2015
2017	1	001 IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00	0.00	30-05-2018
2018	1	001 IMPUESTO PREDIAL	0.00	0.00	0.00	18-01-2018
<b>Total:</b>			<b>2,964,000.00</b>	<b>228,488.00</b>	<b>3,192,488.00</b>	<b>29-06-2018</b>



DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA  
 BARRANQUILLA CAPITAL DE VIDA  
 GERENCIA DE GESTION DE INGRESOS  
 Impuesto Predial Unificado

Usuario : ACABRALES-20180507: 11:20:59

21

RECIBO OFICIAL DE PAGO No. 2154251

MUNICIPALIDAD DE BARRANQUILLA  
 Distrito Especial, Industrial y Portuario

**A. IDENTIFICACION DEL PREDIO** FECHA DE VENCIMIENTO 30/05/2018

REFERENCIA CATASTRAL 01-05-00-00-0028-0010-0-00-00-0000 DIRECCION PREDIO C 31 14 11 K 14 31 04 10 12 - C.P.: NO DEFINIDO

**B. INFORMACION SOBRE CARACTERISTICAS DEL PREDIO** ID REFERENCIA 010500280010000

AREA DEL TERRENO(M2) 251 AREA CONSTRUIDA (M2) 411 MATRICULA INMOBILIARIA 040-84561

DESTINO COMERCIAL ESTRATO NO DEFINIDO TARIFA 11.5/1000 ULT.AVALUO 257,753,000

**C. IDENTIFICACION DEL PROPIETARIO PRINCIPAL DEL PREDIO** DOCUMENTO DE IDENTIFICACION

APELLIDOS Y NOMBRES/RAZON SOCIAL PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA Y OTRO(S) TIPO C NUMERO 000017161692

VIGENCIA	PERIODO	CONCEPTO	VALOR CAPITAL	VALOR INTERES	SUB-TOTAL	DESCUENTO	SALDO TOTAL
2016	1	001 IMPUESTO PREDIAL	779,133	452,466	1,231,599	0	1,231,599

BANCO DE OCCIDENTE 69961 515  
 RECAUDO CODIGO BARRAS \*\*\*\*\*1055  
 12:58:47 2018/05/24 Normal 005  
 7307277260016 1,231,599.00 D  
 45007677 1,231,599.00 EF

\*\*\*-\*\*-

Referencial :000002154251  
 Referencia:  
 "COPIA"

TOTAL DEUDA:	1,231,599
DESCUENTO OTORGADO:	0
TOTAL A PAGAR:	1,231,599

d. Presenta deuda en las Vigencias: 2016 y 2016



(415)7707277260016(8020)000002154251(3900)00000001231599(96)20180530

Tasa Interes Mora Diaria: 0,0007330  
 Tasa Vigente Desde: 01/05/2018 Hasta 31/05/2018

ENTIDADES RECAUDADORAS  
 BANCO DE BOGOTA - BANCO POPULAR - BANCOLOMBIA - BANCO SUDAMERIS - BBVA - BANCO DE CREDITO - HELM -  
 BANCO COLPATRIA - BANCO DE OCCIDENTE - BANCO AGRARIO - BANCO DAVIVIENDA - BANCO AV VILLAS - BANCO PICI

CONTRIBUYENTE

12

**POLIZA:** 177417  
**NOMBRE:** OFREDI ROJAS CARLA  
**DIRECCIÓN:** CR 14 31 10 PI 2 AP 1

**DATOS DEL CONSUMO ACUEDUCTO -ALCANTARILLADO**

**HISTORIAL DE CONSUMO (m³)**

MES	FECHA DE LECTURA	LECTURA (m³)	1,2	0	0	0	0	0	1
Anterior	12/07/2018	1155	0,8						
Actual	10/08/2018	1156	0,6						
<b>CONSUMO DEL MES :</b>			0,4						
<b>CONSUMO REAL/ESTIMADO:</b>			REAL	0,2					
<b>PROMEDIO:</b>			0						
<b>DÍAS DE CONSUMO:</b>			29						
<b>VALOR CONSUMO MES :</b>			3,244						

**HISTORICO DE FACTURACION POR CONSUMO (\$)**

MESES	Feb-18	Mar-18	Abr-18	May-18	Jun-18	Jul-18
TOTAL	0	0	0	0	0	0

**DATOS DE ASEO HISTORICO DE FACTURACION POR CONSUMO Y VALOR**

ACTIVIDAD MED*	USO	Feb-18	Mar-18	Abr-18	May-18	Jun-18	Jul-18
TAFNA							
TRA	Kg	0	0	0	0	0	0
TREB	Kg	6,92	6,21	6,21	6,21	6,21	6,21
TRLU	Kg	0,13	0,12	0,12	0,12	0,12	0,12
TRNA	Kg	0	0	0	0	0	0
TRRA	Kg	0	0	0	0	0	0
<b>TOTAL (\$)</b>		9,124	9,870	9,823	9,824	9,850	9,914

TRBL: Toneladas de bardo y limpieza por suscriptor. TRLU: Toneladas de limpieza urbana por suscriptor. TRNA: Toneladas de residuos no aprovechables. TRFA: Toneladas de residuos no aprovechables abonadas por suscriptor. TAFNA: Toneladas de residuos aprovechables abonadas por suscriptor. TRRA: Toneladas de rechazo del aprovechamiento. TRA: Toneladas electrónicamente aprovechadas no abonadas por suscriptor.

**Puntos de atención al cliente y medio de pagos**

<b>OFICINAS COMERCIALES</b>	<b>BARAQUILLA</b> Sede Norte: Calle 72 56 86 Local 1 Carrera 10 2 - 09	<b>BARAQUILLA</b> C/ 19 16A 18 LC 2 SABANAGRANDE Calle 7 7 - 05
<b>GALAPA</b> Carrera 16 - 21 Local 2	<b>SANTO TOMAS</b> Calle 7 11 Esquina POPULAR	<b>SABANALARGA</b> Calle 19 19B-07
<b>PUNTOS DE RECAUDO</b> - BARAQUILLA: COMEZ COOLUOS Calle 30 No.26-33 LC 2,3 y 4 (2do. Piso) Centro Comercial Plaza La Arboleda.	<b>BANCOS Y CORRESPONSALES</b>	<b>PAGOS ELECTRONICOS</b>
<b>ALMACENES Y COMPRAS</b> EXRO Y SURTMAX CARULLA JIMBO CENOSUD	<b>BANCAARIOS</b> AVIVILLAS BANCOLOMBIA BOGOTA CITIBANK DAWANDA POPULAR	<b>VISA PAGACUENTAS</b> PSE COLPATRIA REO DE CALEROS ATH SERVIBANCA REBERBAN
<b>ENCARGO FIDUCIARIO</b> Cuenta de Efectivo Triple A S.A. E.S.P.	<b>COMPRAS</b> E. JIMENEZ ASOCIADOS MEGAMAS SUPERELECTRO	<b>PAGOS A NIVEL NACIONAL</b> SUPERALMACEN OLIMPICA SUPERINTENDENCIA OLIMPICA SUPERROQUEJUANES OLIMPICAS BIOGIGIENAS OLIMPICAS VIA BAJO LOTO ERECTO

**ACUEDUCTO**

Descripción	Tar. Referencia	Factor Subsidio	Factor Subsidio	\$ Precio	Cantidad (m³)	\$ Valor a Pagar
Cargo fijo residencial	8,404,45	-10%	-10%	7,564,01	1	7,564,01
Consumo básico residencial	2,163,84	-10%	-10%	1,947,46	1	1,947,46
Tasa de uso consumo básico residencial	1,77	-10%	-10%	1,59	1	1,59
<b>Total Acueducto</b>						<b>\$9,513</b>

**ALCANTARILLADO**

Descripción	Tar. Referencia	Factor Subsidio	Factor Subsidio	\$ Precio	Cantidad (m³)	\$ Valor a Pagar
Cargo fijo residencial	6,716,29	-10%	-10%	6,044,66	1	6,044,66
Consumo básico residencial	1,368,17	-10%	-10%	1,231,35	1	1,231,35
Tasa retributiva consumo básico residencial	70,94	-10%	-10%	63,85	1	64
<b>Total Alcantarillado</b>						<b>\$7,340</b>

**ASEO**

Descripción	Tar. Referencia	Factor Subsidio	Factor Subsidio	\$ Precio	Cantidad (m³)	\$ Valor a Pagar
Costo fijo total residencial	10,826,39	-15%	-15%	9,199,43	1	9,199,43
Recor y transp residencial	91,90	-15%	-15%	78,11	113,60	8,873
Disposición final residencial	29,30	-15%	-15%	24,9	113,60	2,829
Lixiviados residencial	1,14	-15%	-15%	97	113,60	110
Valor base aprov. residencial	121,19	-15%	-15%	103,01	2,92	301
<b>Total Aseo</b>						<b>\$21,332</b>

**OTROS CONCEPTOS TRIPLE A S.A. E.S.P**

Concepto	Valor	No. de Cuota	No. de Cuota	Pendiente por facturar	\$ Saldo	Pagado	Valor a Pagar
Ingresos de Marzo	134,067	36	20	74,483	47,195	3,724	20,000
Tra. Adicional Recon	154,648	8	4	74,648	60,000		
Convenio de pago							
<b>Total Otros Conceptos</b>							<b>\$23,782</b>

**Total Factura TRIPLE A S.A. E.S.P.:**

<b>Total Acueducto</b>	\$9,513
<b>Total Alcantarillado</b>	\$7,340
<b>Total Aseo</b>	\$21,332
<b>Total Otros Conceptos</b>	\$23,782
<b>Total Factura TRIPLE A S.A. E.S.P.:</b>	<b>\$61,967</b>

**SUBSIDIO Y APORTE**

Detalle	Acueducto	Alcantarillado	Aseo	Total Subsidio / Aporte
Aporte	-1,057	-815	-3,767	-5,639
Subsidio	-1,057	-815	-3,767	-5,639
<b>Total</b>				<b>-11,278</b>

**FACTURA SERVICIOS A TERCEROS**

Concepto	\$ Valor a Pagar
Total	\$0



cliente@aaa.com.co  
www.aaa.com.co  
Línea de atención al cliente 116  
NIT. 8001359131

PERIODO: AGOSTO 2018

FACTURA NO. 20058486641

Numero para pagos por medios electrónicos

PÓLIZA: 177417

Nombre de identificación en la empresa: OFREDI ROJAS CARLA

ZONA / BARRIO: Zona 16/LA UNION

RECORRIDO: 7-700-003928-00-00

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

**TU Y YO SOMOS YOSI**

**CON TU COMPROMISO BARRANQUILLA Y EL ATLANTICO IMPECABLES LUCIRÁN**

Consulte la Política de Protección de Datos en [www.aaa.com.co](http://www.aaa.com.co) / Responsabilidad Corporativa / Buenas Prácticas

SALDO VENCIDO DEL CONVENIO DE PAGO	
Cuotas vencidas	Facturas vencidas
Valor (\$) 0	Valor (\$) 0
Cuotas 0	Facturas 0

FECHA DE ÚLTIMO PAGO: Agosto 10-18

ÚLTIMO PAGO RECIBIDO: \$47,247

FACTURAS VENCIDAS: 3

DEUDA VENCIDA: \$94,648

RÉGIMEN DE CALIDAD Y DESCUENTOS

cliente@aaa.com.co

www.aaa.com.co

Línea de atención al cliente 116

NIT. 8001359131

PERIODO: AGOSTO 2018

FACTURA NO. 20058486641

Numero para pagos por medios electrónicos

PÓLIZA: 177417

Nombre de identificación en la empresa: OFREDI ROJAS CARLA

ZONA / BARRIO: Zona 16/LA UNION

RECORRIDO: 7-700-003928-00-00

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

DIRECCIÓN DE ENVÍO: CR 14 31 10 PI 2 AP 1

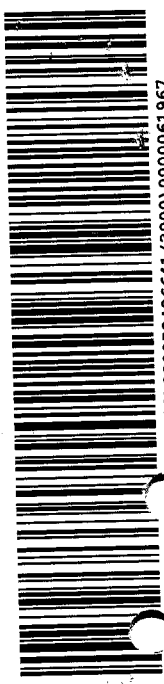
Representante Legal,  
Rampit Hemer Redondo

SUPERINTENDENCIA DE SERVICIOS PÚBLICOS  
ENTIDAD VIGILADA  
NUIR 4-8001006-2  
Esta factura presta mérito ejecutivo conforme a las reglas del Derecho Civil y Comercial (Artículo 130 Ley 14284) y a las condiciones del Contrato de condiciones Uniforme

Somec subcontratadora por servicios públicos Dec. 2885 de 2001 y Res. DIAN 547 Ene/2002. Somec Granadas Contrayectora. Pos. 076 de febrero 1 de 2016. No asegurar relación de IVA, INCA, Res. DIAN 387899-At. 3 Excluye de autorización numeración facturación

Imp. por DITRA S.A. PBX: 3319001 B/Quilla

\$ 68.750  
Ref 20058597239



Total factura

No. DE FACTURA 20058486641  
PÓLIZA 177417  
PERIODO AGOSTO 2018  
TOTAL \$61,967

49 (802) 020059486641 (3900) 000061967  
FORMIO COLOCAR SELLOS NI TIMBRE SOBRE EL CÓDIGO DE BARRAS

Operador de Red: ELECTRICARIBE  
 NIU: 17315840  
 Call Center: 115 - 0353500444  
 Dirección: Calle 77B # 59B-27 B/quilla - Tel. 115

NIC: **2033726**

**Datos del Usuario y/o Suscriptor**

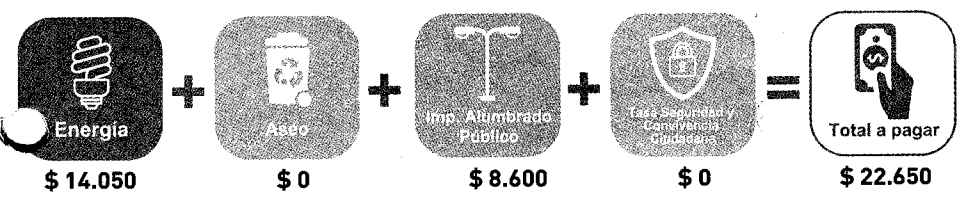
<b>Titular de Pago</b> <b>OFFREDI ENZIO</b>	<b>Dirección de suministro</b> CR 14 31-10 P 1 APTO 01 LA UNION BARRANQUILLA
<b>Usuario o suscriptor</b> <b>OFFREDI ENZIO</b>	<b>Dirección de Envío</b> CR 14 31-10 P 1 APTO 01 LA UNION BARRANQUILLA BARRANQUILLA
<b>Estrato/Clasificación</b> <b>Resid. Estrato 3 E.Caribe</b>	

**Total a pagar mes** \$ 22.650  
**Total documento** \$ 22.650  
**Fecha pago oportuno** 08/10/2018

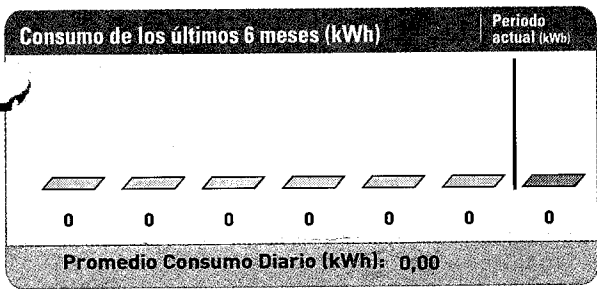
**Suspensión a partir de:** 09/10/2018  
**No. Facturas vencidas:** 0  
**Saldo anterior:** \$ 0  
**Fecha emisión:** 18/09/2018  
**Documento equivalente No.:** 11701809059728  
**ID. de Cobros:** 2033726227 - 71

**Resumen facturación mes**

**Periodo facturado** 17/08/2018 - 18/09/2018



**Puntos SUPERELECTRIC** 0

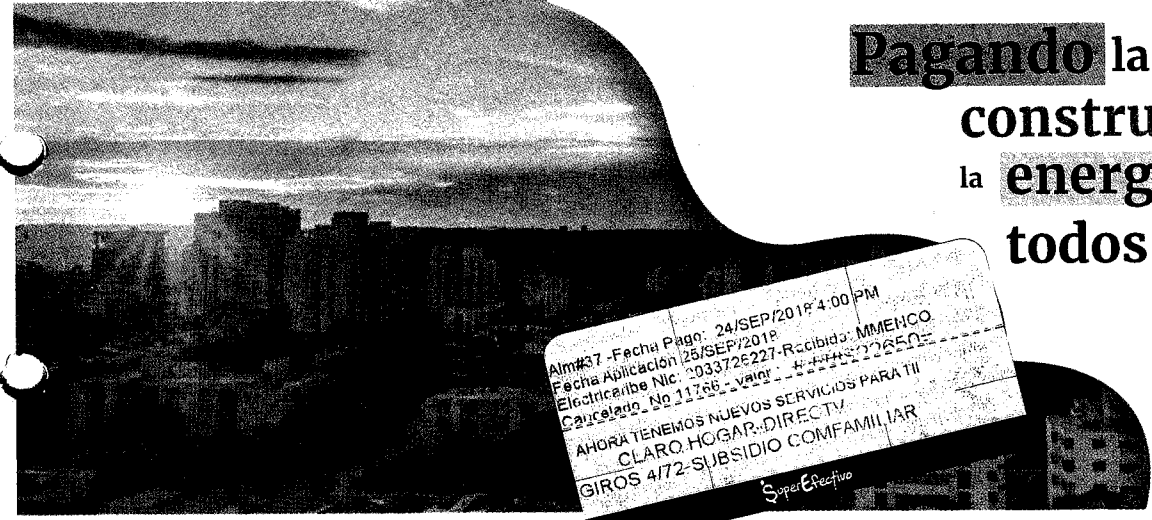


**Información regulatoria**

El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en esta. Contra esta decisión procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD, dentro de los cinco días siguientes al recibo de esta factura. En caso de padecer una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión deberá acreditarlo antes de la fecha de suspensión.

Ingresar a [www.mienergiapp.com](http://www.mienergiapp.com) **Paga En línea**

Ingresar a [www.electricaribe.co](http://www.electricaribe.co)



**Pagando** la luz,  
**construimos juntos**  
 la **energía** que  
**todos queremos.**

Alm#37 - Fecha Pago: 24/SEP/2018 4:00 PM  
 Fecha Aplicación: 25/SEP/2018  
 Electricaribe Nic: 2033726227 - Recibido: MMEHCO  
 Cancelado No 11768 - Valor: \$ 22.650  
**AHORA TENEMOS NUEVOS SERVICIOS PARA TI**  
**CLARO.HOGAR.DIRECTV**  
**GIROS 4/72-SUBSIDIO CONFAMILIAR**  
 SuperEfectivo



Para consultas sobre su facturación llame al Call Center: Teléfonos fijos: 115 Desde un Celular: 0353500444

NIC (Referencia de Pago): **2033726**

Forma de pago: Efectivo y tarjeta Débito  
 Favor no colocar sellos sobre el código de barras

Fecha de pago oportuno	Total a pagar mes
08/10/2018	\$ 22.650

ID de Cobro: 2033726227 - 71 / Titular: OFFREDI ENZIO  
 Somos grandes contribuyentes. Res. DIAN 000043 de 2014

No. de Facturas vencidas	Total facturas por pagar
1	\$ 22.650

No somos auto retenedores de impuesto de renta, abstenerse de practicar retención a título de impuesto de renta sobre el servicio de energía. Somos auto retenedores de impuesto de renta-CREE según decreto 1828 de agosto 27 de 2013. Esta factura presta mérito ejecutivo. Art. 130 ley 142 de 1992. Para todos los efectos el presente documento se denominará "Documento equivalente a la factura de servicios públicos" de conformidad con el Decreto Único Reglamentario 1025 de 2016 y guarda los mismos efectos de la factura de servicios públicos contemplada en el Capítulo VI de la Ley 142 de 1994.

*(Signature)*  
 Representante Legal

Cualquier inconformidad con el saldo presentado comunicarla a nuestros Revisores Fiscales PricewaterhouseCoopers al apartado aéreo 29 de la ciudad de Barranquilla.



[415]7707220079528[8020]20337262270710[3900]0000022650[96]20181008

[415]7707220079528[8020]20337262270710[3900]0000022650[96]20181008

00000000014069 - 1160 - 0003 - 1690 - 001770  
 IMPRESO POR RICOH COLOMBIA S.A.

**Estado de cuenta**

No. Facturas Vencidas: **0** Monto: **\$0** Fecha Ultimo Pago: Monto: **\$0**  
 No. Financiaciones pendientes: **2** Monto: **\$668.240** Tasa por mora vigente: **0,50%**

**Calidad del Servicio**

**Circuito / Transformador**

**SIERRA** CODIGO: **10857809** GRUPO: **1**

**DTT** (Duración Trimestral de las Interrupciones por Trafo): **0,00** **CRO(\$/kWh)** (Costo de Racionamiento): **0000,00**

**CMp** (Consumo Promedio Mensual): **1303,40 kWh**

**Datos de lectura**

Fecha Lectura Anterior: **17/08/2018** Fecha Lectura Actual: **18/09/2018** Días Facturados **32**  
 Medidor Tipo Lectura Actual Lectura Anterior Factor Múltiplo Consumo KWh  
**001452337 Activa BT ESTIMADA 926 1 0**

Novedad en Lectura: **-0-**

Propiedad del Activo: **Empresa ESTIMADO**

**Costo unitario \$/kWh**

Otras Entidades	G	161,76
	T	30,29
	PR	31,57
	R	41,47
Operación Electricaribe	D	121,06
	C	63,76

**Datos de consumo**

Tarifa en \$/kWh	Consumo kWh	Valor en \$
<b>Total</b>		<b>0</b>

**Detalle de conceptos facturados**

**Valor (\$)**

Consumo	0,00
Aproximacion a decenas	0,00
Cuota Acuerdo Energia	2.604,00
Aproximacion a decenas	-4,00
Cuota Acuerdo Energia	11.449,00
Aproximacion a decenas	1,00

**Subtotal Energia \$ 14.050**

**NIC: 2033726**

**Total a pagar mes: \$ 22.650**

**Total documento por pagar: \$22.650**

**Fecha pago oportuno: 08/10/2018**

**Impuesto Alumbrado Público. 8.600,00**

**Valor Total Alumbrado 8.600,00**

**ATLANTICO**

**Puntos de Pagos Autorizados:**  
Sia Ltda (\*)

**Entidades Financieras:**  
Bancotombia S.A. (\*)  
Banco Agrario (\*)  
Banco AV Villas (\*)  
Banco Davivienda S.A. (\*)  
Banco Caja Social (\*)  
Helm Bank S.A (\*)

**Canales Electrónicos:**  
Puntos de Pago Redeban  
Cajero ATH  
Servibanca

**Grandes Superficies:**  
Supertiendas y Droguerías Olímpica  
Supermercados Exito  
Supermercados Carulla S.A.  
Jumbo  
Baloto (\*)

**Pago en línea:**  
Brinks (\*)  
Todopago Express (\*)  
Superfectivo S.A. (\*)  
Efecty (\*)  
Banco Bogota S.A. (\*)  
SuperGiros (\*)

(\*) Entidades habilitadas para el pago de facturas vencidas  
**CONSIGNESE A: FIDEICOMISO ELECTRICARIBE RECAUDOS**

**115**  
(035)350 0444

 [www.electricaribe.co](http://www.electricaribe.co)

 /ElectricaribeSA

 /ElectricaribeSA

 MiEnergApp

Para conocer los mantenimientos programados ingresa a [www.electricaribe.co](http://www.electricaribe.co)



**Gases del Caribe**  
S.A. E.S.P.

NIT. 890.101.691-2  
VIGILADO POR:

**Superservicios**  
Superintendencia de Servicios  
Públicos Quilombos  
REG. NUIR 2-8001000-4

<b>DATOS DEL CONTRATO</b>		<b>Nº CONTRATO:</b>	48049284
<b>Nombre:</b>		COLMÉNARES CARDENAS MARIA CRISTINA	
<b>Dirección:</b>		KR 14 CL 31 - 10 PISO 2 APTO 1	
<b>Municipio:</b>	BARRANQUILLA - ATL	<b>Estrato:</b>	3
<b>Categoría:</b>	RESIDENCIAL	<b>Ciclo:</b>	1001

**CUPÓN PARA PAGOS:** 151204166 **TOTAL A PAGAR:** \$22,706

<b>DATOS DEL MEDIDOR</b>			
<b>Medidor:</b>	U-156028-V	<b>Lea Actual (m3):</b>	1607
<b>Período Cons.:</b>	25/AGO - 24/SEP	<b>Lea Anterior (m3):</b>	1606
<b>Observación de No Lectura:</b>		<b>Factor de Corrección:</b>	0.9941
<b>Consumo (m3):</b>		<b>Consumo (m3):</b>	
<b>Pres (PSI):</b>	0.33	<b>Tem. (GF):</b>	76.6574
<b>Cálculo Cons.:</b>	LEC.MEDIDOR		
<b>Plazo Máx. de Revisión Periódica:</b>	29 Marzo 2019		
<b>FECHA DE SUSPENSIÓN POR FALTA DE CERTIFICACIÓN DE INSTALACIÓN INTERNA:</b>			

Conceptos	Saldo anterior	Cargos del mes por servicios facturados			Saldo Diferido	Cuotas pendtes
		Capital	Intereses	Total		
SERV GAS (Serv.Susc.50058621)		3,750				
CARGO FIJO MENSUAL	1,608					
CONSUMO DE GAS NATURAL	2		1		59	20
FINANCIACION GRAVADA	893		524		23,189	20
CARGO FIJO MENSUAL	3,818		2,238		98,128	20
RECONEXION DESDE CM	520		305		13,502	20
RECONEXION EN ELEVADOR	1,168		685		30,326	20
RECONEXION DESDE CM	213		0		4,360	20
RECONEXION DESDE CM	106		0		2,178	20
RECONEXION DESDE CM	3		2		93	20
RECONEXION DESDE CM	844		495		21,912	20
RECONEXION DESDE CM	1,479		319		13,177	8
RECONEXION DESDE CM	1,207		623		27,459	18
RECONEXION DESDE CM	1,178		649		28,679	19
IVA						20
INTERES DE MORA (Tasa 2.152%)			63			19
<b>Total Servicio:</b>			<b>904</b>	<b>22,706</b>	<b>264,062</b>	<b>20</b>

Alm#27 - Fecha Pago: 07/OCT/2018 2:48 PM  
Fecha Aplicación: 06/OCT/2018  
Gases del Caribe Fact: 151204166 Recibido: BVIL ARO  
Cancelado No 54128 - Valor: \$22,706  
AHORA TENEMOS NUEVOS SERVICIOS PARA TI  
CLARO HOGAR-DIRECTV  
SUBSIDIO CONFAMILIAR

**Solo personas registradas y autorizadas por Gases del Caribe y debidamente certificadas, pueden realizar trabajos en su instalación de gas natural. Para mayor información comuníquese con nosotros.**

Somos grandes contribuyentes. Agente de retención de IVA. Autorretenedores, resolución 0547 de Enero del 2002. (\*) Para presentar reclamaciones al respecto, por favor vea el respaldo de la factura.

Representante Legal

**MARCA GRATIS 164** PARA REPORTE DE FUGAS Y CONSULTAS

DESDE TU FONO O CELULAR

**LÍNEA DE ATENCIÓN**

VALORES DE REFERENCIA: DES(h)=0 IPLI=100% IO=100% IRST=NO APLICA  
VALORES CALCULADOS: DES(h)=0 COMPENSACION(S)=0

**Pague sin recargo hasta:** 11/10/2018

**FECHA DE SUSP. POR MORA A PARTIR DE:** 12/10/2018 **TOTAL A PAGAR:** \$22,706

Saldo a Favor: 0 Meses de deuda: 1

1 M3 Equivalen a 10.37kwh **VL. en Reclamo:** 0

**CUPÓN PARA PAGO:** 151204166

No. CONTROL 2948026848 Gm = \$772 Tm = \$414 Dm = \$410 Cv = \$0 Cc = \$0 Cm = \$3750

**FACTURA No. 2043823789** **Página:** 1/2

**Fecha Factura:** 01/OCT/2018 **Mes Fact.:** SEP-2018

**Período Factura:** SEPTIEMBRE 2018

**Días Facturados:** 31 **Fecha hasta:** 11/10/2018

**CONSUMO EN M3 DE ULTIMOS 6 MESES**

**LIQUIDACIÓN DEL CONSUMO**

Rango	VL. x M3	Consumo	VL. Consumo
0 MAS	1606	1	1,608.00

CONOCE EL NUEVO PORTAL DE PAGOS DE GASES DEL CARIBE



Realiza el pago de tu factura en línea desde el computador o celular.

Ingresar a:

<http://pagos.gascaribe.com>

O escanea el código QR que te lleva directo al portal:



**Gases del Caribe**  
www.gascaribe.com

**Brilla** **CUPO DISPONIBLE:** \$0

Opera como medio de Financiación No Bancaria

**Brilla**  
Gases del Caribe

**HomeCenter**  
SODIMAC CORONA

ES EL MOMENTO PARA QUE LOS DESEOS DE TODOS SE CUMPLAN. CELEBRA CON NOSOTROS Y AHORRA EN GRANDE CON PRODUCTOS INCREÍBLES!

Compra en **HOMECENTER.COM.CO**  
Línea de venta telefónica 01 8000 127373

**DentiCenter**

Excelencia en salud y estética dental

Aprovecha tu cupo **Brilla** Y sonríe más TENEMOS TODAS LAS ESPECIALIDADES

Más que un código UN CUPÓN PARA TI

Carrera 50 No. 82 - 149 PBX: 373 8161  
Cels: 318 277 0073 - 317 898 9642 WhatsApp: 317 368 1093  
clinica@denticenter.com.co / www.denticenter.com.co

**Samir**  
más que una ferreteria

Solicita tu domicilio: 317 515 4046  
PBX: 371 7800

**AQUÍ TU CUPÓN RINDE MÁS**

Hogar, Tecnología, Materiales de construcción

Principal: Calle 35 No. 38 - 56 Cordillera; Calle 35 No. 38 - 56 Matambos; Calle 10 No. 25 - 139 Simón; Calle 19 No. 74-19

**Gases del Caribe**  
S.A. E.S.P.  
NIT. 890.101.691-2  
VIGILADO POR LA S.S.P. REG. NUIR 2-8001000-4

<b>Nº CONTRATO:</b>	48049284	<b>Página:</b>	1/2
<b>Número de Control:</b>	2948026848	<b>CUPÓN PARA PAGOS:</b>	151204166
<b>Ruta Reparto:</b>	10013631150046400	<b>TOTAL A PAGAR:</b>	\$22,706
<b>Meses Deuda:</b>	1	<b>Ciclo:</b>	1001



(415)7707232377896(8020)0151204166(3900)000022706(96)20281011

FAVOR, NO COLOCAR SELLO SOBRE EL CODIGO DE BARRAS

Esta factura prestará mérito ejecutivo de acuerdo con las normas del derecho civil y comercial (Ley 142 del 94, Artículo 130)

Impreso por: disappos SAS NIT. 66028590-2 72831

Impreso por: disappos SAS NIT. 66028590-2 72831



# PUNTOS DE PAGO

(X) HABILIDADES PARA PAGAR DUPLICADOS.

(X) ENTIDADES EN LÍNEA Y HABILIDADES PARA PAGAR DUPLICADOS.

(\*) El no pago oportuno de la factura, dará lugar a la suspensión del servicio a partir de la fecha indicada en ésta. Contra la decisión de suspender el servicio por mora, procede el recurso de reposición ante la empresa y en subsidio el de apelación ante la SSPD dentro de los cinco (5) días siguientes al recibo de esta factura. En caso de padecer una situación de vulnerabilidad que pueda afectar sus derechos fundamentales con ocasión de la suspensión, deberá acreditarlo antes de la fecha prevista para su ejecución.

## PAGOS POR VENTANILLA BANCARIOS

ATLÁNTICO	MAGDALENA	CESAR
BANCO AV VILLAS (X)	BANCO AV VILLAS (X)	BANCO AV VILLAS (X)
BANCO DAVIVIENDA (X)	BANCO DAVIVIENDA (X)	BANCO DAVIVIENDA (X)
BANCO DE BOGOTÁ (X)	BANCO DE BOGOTÁ (X)	BANCO DE BOGOTÁ (X)
BANCO HELMBANK (X)	BANCO DE OCCIDENTE (X)	BANCO DE OCCIDENTE (X)
BANCO DE OCCIDENTE (X)	BANCO POPULAR (X)	BBVA (X)
BANCO HSB (X)	BANCO GNB SUDAMERIS (X)	CORPBANCA (X)
BANCO POPULAR (X)	BSVA (X)	BANCO CAJA SOCIAL BCSQ (X)
BANCO GNB SUDAMERIS (X)	BANCO CAJA SOCIAL BCSQ (X)	
BBVA (X)	CORPBANCA (X)	
BANCO CAJA SOCIAL BCSQ (X)		
CITIBANK (X)		
CORPBANCA (X)		

## ADICIONALMENTE PODRÁ PAGAR EN:

ATLÁNTICO	MAGDALENA	CESAR
OLÍMPICA (X)	OLÍMPICA (X)	OLÍMPICA (X)
JUMBO - COLPATRIA (X)	JUMBO - COLPATRIA (X)	JUMBO - COLPATRIA (X)
METRO - COLPATRIA (X)	METRO - COLPATRIA (X)	METRO - COLPATRIA (X)
EFECTY (X)	EFECTY (X)	EFECTY (X)
RED VIA - BALOTO (X)	RED VIA - BALOTO (X)	RED VIA - BALOTO (X)
SUPEREFFECTIVO (X)		
S.I.A. LTDA. (X)		
COMPAZ (X)		

## CORRESPONSABLES BANCARIOS (CB)

BANCO AV VILLAS / RED CERCA  
BANCO CAJA SOCIAL / PUNTO AMIGO  
BANCO DE BOGOTÁ  
BANCO DAVIVIENDA  
BANCOLOMBIA A LA MANO

## (X) PUNTOS AUTORIZADOS EN:

AGUA DE PABLO	ISABEL LOPEZ	REFELON
ALTO DE LA VUELTA	JUAN DE ACOSTA	REMOLINO
ARENAL	HATO VIEJO	RIO FRIO
ARROYO DE PIEDRA	LA PEÑA	ROTINET
ARROYO HONDO	LA VEGA ARRIBA	SABANAGRANDE
BADILLO	LOS CORAZONES	SABANALARGA
BANJA HONDA	LURUACO	SABANAS
BALSAMO	MALAMBO	SALAMINA
BARRANCA NUEVA	MANAURE CESAR	SAN JOSÉ DE ORIENTE
CALAMAR	MEDIA LUNA	SANTA CRUZ
CANTAGALLAR	MOLINERO	SANTO TOMAS
CAMPO DE LA CRUZ	PALMAR DE VARELA	SEVILLA
CIENAGA	PATILLAL	SUAN
EL PIÑON	PIOJO	TASAJERA
FUNDACION	PIVIJAY	TIO GOLLO
GALAPA	POLO NUEVO	TUBARA
GUACOCHE	PONEDERA	TUCURINCA
GLAIMARO	PUEBLO VIEJO	VARELA (MAGDALENA)
HEREDIA	REAL DEL OBISPO	VILLA ROSA

## PAGOS POR MEDIOS ELECTRÓNICOS

Ingresar a nuestra página [www.gascaribe.com](http://www.gascaribe.com) y encontrarás el link "Pague su factura aquí". Verás lo rápido, seguro, y fácil que es y disponible las 24 horas.

PÁGINA WEB	SISTEMA DE AUDIOPUESTA	CAJERO ELECTRÓNICO
(X) <a href="http://www.gascaribe.com">www.gascaribe.com</a>		
<a href="http://www.avillas.com.co">www.avillas.com.co</a>	018000518000	CAJEROS AV VILLAS -ATH
<a href="http://www.bbva.com.co">www.bbva.com.co</a>	018000912227	CAJEROS BBVA
(X) <a href="http://www.grupobancolombia.com">www.grupobancolombia.com</a>	01 8000 912 345	CAJEROS BANCOLOMBIA
<a href="http://www.bancodebogota.com">www.bancodebogota.com</a>	018000 518 877	CAJEROS BANCO DE BOGOTÁ -ATH
<a href="http://www.bancodeoccidente.com.co">www.bancodeoccidente.com.co</a>	01 8000 515 050	CAJEROS BANCO DE OCCIDENTE -ATH
<a href="http://www.grupoheim.com">www.grupoheim.com</a>	018000512633	
<a href="http://www.bancopopular.com.co">www.bancopopular.com.co</a>	018000523456	CAJEROS BANCO POPULAR -ATH
<a href="http://www.mispagosaldia.com">www.mispagosaldia.com</a> (CITIBANK)	018000520009	
<a href="http://www.colpatria.com">www.colpatria.com</a>	018000522222	CAJEROS COLPATRIA
(X) <a href="http://www.davivienda.com">www.davivienda.com</a>	018000123838	CAJEROS DAVIVIENDA
<a href="http://www.corpbanca.com.co">www.corpbanca.com.co</a>	019001115111	CAJEROS BANCO CORPBANCA
<a href="http://www.gnbsudameris.com.co">www.gnbsudameris.com.co</a>	018000910499	
<a href="http://www.bancocajasocial.com">www.bancocajasocial.com</a>	018000910038	

## DATÁFONOS (TARJETA DÉBITO)

RED CREDIBANCO VISA (X) REDEBAN MULTICOLOR

## DÉBITO AUTOMÁTICO - DOMICILIACIÓN

AV VILLAS CITIBANK  
BANCOLOMBIA COLPATRIA  
BANCO DE BOGOTÁ DAVIVIENDA  
BANCO DE OCCIDENTE

## BANCA MÓVIL/RED (TELEFONÍA CELULAR)

AV VILLAS BANCO POPULAR  
BANCO DE BOGOTÁ CITIBANK  
BANCO DE OCCIDENTE DAVIPLATA  
BANCOLOMBIA BANCO COLPATRIA  
BANCO HELM BANK BANCO CAJA SOCIAL BCSQ

**24 Horas** a su disposición  
Desde cualquier lugar marque **018000 915334**  
Desde el celular marque **164**

## Solicite Nuestros Servicios en

<b>LA PAZ</b> Calle 8 No. 7-53 L	<b>PIVIJAY</b> Calle 7 No. 11-52	<b>SANTA BARBARA DE PINTO</b> Calle 4 No. 5-15
<b>LA LOMA</b> Calle 10 No. 9-61	<b>OLONUEVO</b> Calle 3 No. 13-03	<b>SANTO TOMAS</b> Calle 2 No. 1-39
<b>LURUACO</b> Calle 17 No. 19-02 L 5	<b>PONEDERA</b> Calle 12 No. 14-42	<b>SITIO NUEVO</b> Calle 2 No. 13-33
<b>MALAMBO</b> Calle 12 No. 18-144	<b>PUERTO COLOMBIA</b> Calle 2 No. 08-10 P1	<b>SOLEDAD</b> Calle 18 No. 30-03
<b>MANATÍ</b> Calle 6 No. AA-111	<b>REFELON</b> Calle 9 No. 5-99	<b>SUAN</b> Calle 9 No. 13-03
<b>MANAURE</b> Calle 3 No. 68-12	<b>SABANAGRANDE</b> Calle 10 No. 10-01	<b>TUBARÁ</b> Calle 9 No. 3-66
<b>PATILLAL</b> Carrera 5 No. 2-30	<b>SABANALARGA</b> Carrera 19 A No. 25A-06	<b>USTACURÍ</b> Calle 15 No. 17-23
<b>PLATO</b> Carrera 15 No. 18-12	<b>SALAMINA</b> Carrera 6 No. 5-30	
<b>PIÑÓN DEL CARMEN</b> Calle 10 No. 6A-32	<b>SANTA LUCÍA</b> Calle 7 No. 4-38	

## TODOS LOS COBROS LOS REALIZAMOS A TRAVÉS DE NUESTRA FACTURA

Nunca entregue dinero a nuestros empleados o colaboradores. Pague solamente en los puntos autorizados

## Códigos de NO Lectura

1. MEDIDOR DAÑADO	6. MEDIDOR MUY ALTO	11. NO HAY CENTRO DE MEDICION	16. NUMERO DE MEDIDOR NO CORRESPONDE
2. MEDIDOR TAPADO	7. TALCO DE MEDIDOR PINTADO	12. SERVICIO DIRECTO	17. NO PERMITEN EL INGRESO
3. VIVIENDA ENREJADA	8. MEDIDOR EN SITIO OSCURO	13. DIFÍCIL ACCESO	
4. MEDIDOR MAL UBICADO	9. TALCO DE MEDIDOR CON AGUA	14. DIRECCIÓN ERRADA	
5. MEDIDOR INVERTIDO	10. VIVIENDA DEMOLIDA	15. FUERA DE RUTA	

"El usuario puede acceder a los requisitos y procedimiento sobre el proceso de cambio de comercializador a través de nuestra página web [www.gascaribe.com](http://www.gascaribe.com)"

## SEDES PRINCIPALES

**BARRANQUILLA** Carrera 54 No. 59-144  
**SANTA MARTA** Av. El Libertador No. 15-29  
**VALLEDUPAR** Calle 16 A No. 4-92

Septiembre 2018

Utiliza tu cupo aprobado **Brilla**

- ✓ Ser titular del servicio de gas. (Si no eres titular, puedes conseguir un codeudor con **Cupo Aprobado Brilla**, mayor de 18 años y menor de 75 años).
- ✓ Presentar su cédula de ciudadanía original y fotocopia.
- ✓ Dos recibos de gas originales, el último facturado y otro no mayor a 6 meses.
- ✓ Se requiere codeudor cuando el deudor tenga 75 años más: 364 días. (El codeudor debe ser mayor a 18 años y menor de 75 años de edad, y tener **Cupo Aprobado Brilla**).

1. Consulta tu **CUPO APROBADO** en tu factura de gas, en [www.brillagascaribe.com](http://www.brillagascaribe.com) o en la línea 164.

2. Solicita la visita de un asesor en [www.brillagascaribe.com](http://www.brillagascaribe.com) o en la línea 164, o acude a los establecimientos de nuestros aliados.

3. Escoge tus productos y recíbelos en casa, paga mensualmente la cuota con la factura de gas natural.

Marca Gratis 164 desde tu fijo o celular.

@brillagascaribe BrillaGasesDelcaribe [www.brillagascaribe.com](http://www.brillagascaribe.com)

BOISSO 827805510E



REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
**ACTA INDIVIDUAL DE REPARTO**

Fecha: 26/04/2019 10:41:49 a. m.

**NÚMERO RADICACIÓN:** 08001315301520190009800  
**CLASE PROCESO:** PROCESOS VERBALES  
**NÚMERO DESPACHO:** 015      **SECUENCIA:** 1221088      **FECHA REPARTO:** 26/04/2019 10:41:49 a. m.  
**TIPO REPARTO:** EN LÍNEA      **FECHA PRESENTACIÓN:** 26/04/2019 10:40:23 a. m.  
**REPARTIDO AL DESPACHO:** JUZGADO DE CIRCUITO - CIVIL 015 BARRANQUILLA  
**JUEZ / MAGISTRADO:** RAUL ALBERTO MOLINARES LEONES

TIPO ID	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	APELLIDO	PARTE
CÉDULA DE CIUDADANIA	22425932	MORAYMA RAQUEL	MAJUL MAZA	DEFENSOR PRIVADO
CÉDULA DE CIUDADANIA	22660553	SHIRLEY PATRICIA	NARVAEZ ALVAREZ	DEMANDANTE/ACCIONANTE
CÉDULA DE CIUDADANIA	17161692	EZEQUIEL	OFREDI VIANA	DEMANDADO/INDICIADO/CAUS ANTE
		CARLA	OFFREDI ROJAS	DEMANDADO/INDICIADO/CAUS ANTE

Archivos Adjuntos

ARCHIVO

CÓDIGO

d0792bd9-f8e0-445c-889e-819f3a5cddb2

*MS*  
**MAINELI MAILETH BERMUDEZ BERMUDEZ**  
 SERVIDOR JUDICIAL

*Recibido  
 26/04/2019*

*26*

*10:10*

23

**República de Colombia**  
**Rama Judicial del Poder Público**  
**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**

**Barranquilla, dieciséis (16) de mayo de dos mil diecinueve (2019).**

**RADICACIÓN: 0800131030152019-00098-00**

Proceso : Pertenencia

Demandante: Shirley Patricia Narváez Álvarez.

Demandado: Pedro Ezequiel Offredi Viana, Carla Offredi Rojas y Personas indeterminadas.

**1. ASUNTO**

Después de realizado el estudio de la demanda se procede a inadmitirla para que la parte demandante la subsane dentro de su oportunidad legal, en virtud de las siguientes consideraciones.

**2. CONSIDERACIONES**

**Falta documento de identidad.**

En seguimiento de lo dispuesto en el numeral 2° del artículo 82 del C.G.P., debe número de identificación del demandante y de su representante, y el de los demandados si lo conoce. Dentro del presente asunto no se percibe la cédula de los demandados, que debe ser allegado al proceso en caso de que lo conozcan.

**Copia demanda en mensajes de datos.**

En los mensajes de datos allegados al proceso pese a encontrarse escaneada la demanda y sus respectivos anexos, advierte el Despacho que en el frontispicio de cada uno de los folios el nombre de DANIEL HERNANDEZ HERNANDEZ en calidad de abogado, sin que éste corresponda al nombre de la apoderada de la demandante, Dra. MORAIMA RAQUEL MAJJUL MAZA, quien es quien funge en el membrete de la demanda en físico.

**RADICACIÓN: 0800131030152019-00098-00**

Proceso : Pertenencia

Demandante: Shirley Patricia Narváez Álvarez.

Demandado: Pedro Ezequiel Offredi Viana, Carla Offredi Rojas y Personas indeterminadas.

Así las cosas y teniendo en cuenta que en los Cd's allegados al proceso se vislumbran dos apoderados con datos totalmente diferentes, se hace pertinente allegar nuevamente la demanda en medio magnético con las correcciones del caso, a fin de evitar futuras confusiones en el desarrollo de la litis.

Dado lo anterior se inadmitirá la demanda y se le concederá el término cinco (5) días para que la subsane. **Deberá aportarse copia de la subsanación para el archivo de la demanda y para el traslado a tantos demandados existieren.**

Por lo antes expuesto el juzgado,

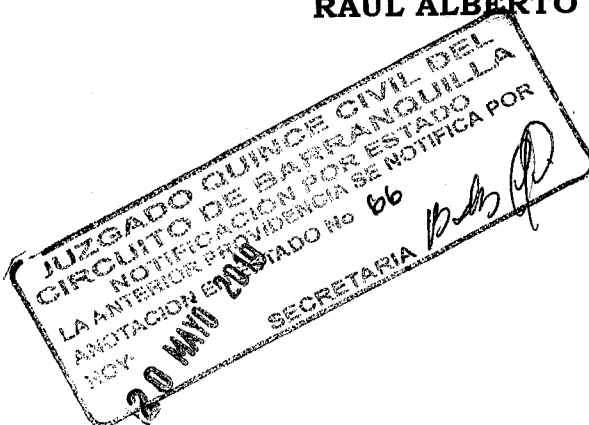
### **R E S U E L V E**

- 1. INADMITIR**, la demanda verbal promovida por SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ contra PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA, CARLA OFFREDI ROJAS y PERSONAS INDETERMINADAS, conforme a las razones esgrimidas en la parte motiva del presente proveído.
- 2.** Concédase a la parte actora el término de cinco (5) días para que la subsane, so pena de ser rechazada.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**RAÚL ALBERTO MOLINARES LEONES**

Juez





*Moraima Raquel Majjul Maza*

Abogada Titulada

Dir. Calle 34 No. 43-109, Of. 505. Cel. 321-5776779

[moraimamajjul@gmail.com](mailto:moraimamajjul@gmail.com)

Barranquilla – Colombia



1

Señor.

**JUEZ QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA.**

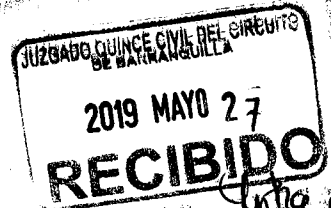
E. S. D.

**REF: PROCESO DECLARATIVO DE PERTENENCIA.**

**DTE: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ.**

**DDA: PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA, CARLA OFFREDI ROJAS Y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON IGUALES O MEJORES DERECHOS.**

**RAD: 2019-00098.**



**MORAIMA RAQUEL MAJJUL MAZA**, mujer, mayor de edad, residente en Barranquilla, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22.425.932 de Barranquilla, abogada titulada e inscrita y en ejercicio, portadora de la T.P. No. 33.386 del C.S. de la J., actuando mediante poder conferido por la señora **SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ**, por medio del presente me dirijo a usted con el objeto de descorrer el auto de 16 de mayo de 2019, el cual fue notificado por estado el día 20 de mayo de 2019, encontrándome dentro de los cinco días que se me ha otorgado para SUBSANAR la demanda de la referencia, lo cual hago así:

1. Manifiesto a su despacho, con respecto al número de cédula de la demandante, su representante y de los demandados:
  - a) **SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ**, C.C. No. 22.650.553 expedida en Soledad –Atlco.
  - b) **MORAIMA RAQUEL MAJJUL MAZA** representante de la demandante dentro de este proceso, C.C. No. 22.425.932 de Barranquilla, T.P. No. 33.386 del C.S. de la J.
2. Manifiesto al señor Juez, que hago llegar a su despacho los C.D. gravados con la demanda y sus anexos que he presentado a su despacho donde yo **MORAIMA RAQUEL MAJJUL MAZA**, soy la suscrita y apoderada que presento la demanda de la referencia y no

29  
el Dr. **DANIEL HERNANDEZ GIMENO**; de igual manera hago llegar esta corrección para el archivo del Juzgado, para todos los demandados e igualmente para el curador ad litem, en total son seis CD.

3. De igual manera hago llegar copias para el archivo del juzgado y para todos los traslados.
4. Aproveché la oportunidad para corregir el poder que me ha otorgado la demandante, cuando se trata de los apellidos de los demandados que es **OFFREDI**, y **CARLA ROJAS** es **OFFREDI ROJAS**.
5. En cuanto a la identificación del demandado **PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA**, es 17.161.692; en cuanto a la cedula de **CARLA OFFREDI ROJAS** la desconozco totalmente, no aparece en ningún documento que he tenido a la mano, ni siquiera en el certificado de tradición, donde adquirió este bien por sucesión de su padre.

*1 Original con  
Anexo: 4 folios y 6 C.D.  
5 copias del escrito para los  
Traslados.*

Atentamente,



**MORAIMA RAQUEL MAJJUL MAZA**

C.C. No. 22.425.932 de Barranquilla

T.P. No. 33.386 del C.S. de la J.



*Moraima Raquel Majjul Maza*

Abogada Titulada  
Dir. Calle 34 No. 43-109, Of. 505. Cel. 321-5776779  
[moraimamajjul@gmail.com](mailto:moraimamajjul@gmail.com)  
Barranquilla – Colombia



Señores.

JUECES CIVILES DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA –REPARTO.

E. S. D.

ASUNTO: PODER.

SHRLEY PATRICIA NARVÁEZ ÁLVAREZ, mujer, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22.650.553, residencia y domicilio en la carrera 14 No. 31-10 Apto. No. 1 del Piso 2 fe Barranquilla, con el acostumbrado respeto me dirijo a su despacho a fin de manifestar que otorgo poder Especial, Amplio y Suficiente a la abogada **MORAIMA RAQUEL MAJJUL MAZA**; identificada civil y profesionalmente en el acepto, para que en mi nombre y representación, inicie y lleve hasta su culminación **DEMANDA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO, DE VIVIENDA DE MAYOR CUANTÍA** contra el señor **PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA**, mayor de edad e identificado con la cédula de ciudadanía No. 17.161.692, la señora **CARLA OFFREDI ROJAS**, mayor de edad, Y/O PERSONAS INDETERMINADAS, sobre el inmueble que poseo desde hace más de 10 años : de manera pacífica, tranquila con ánimo de señor y dueño, no siendo molestada por nadie, ubicado en la carrera 14 No. 31-10 Apto. No. 1 del Piso 2 de Barranquilla, el cual se encuentra dentro de un lote de mayor extensión identificado con matrícula inmobiliaria No. 040-84561 de la Oficina de "Instrumentos Públicos de Barranquilla, cuyas medidas y linderos son NORTE: mide 8,90 metros, linda con apartamento No. 3. SUR: mide 8,10 metros, linda con vacío hacia la carrera 14. ESTE: mide 9,85 metros, linda con vacío hacia la calle 31. OESTE: mide 9,85 metros, linda con hall y apartamento No. 2. NADIR: con locales comerciales; CÉNIT: con techo de la edificación, según Plano de Levantamiento Predio Urbano, realizado por el arquitecto **RAÚL FABIÁN VARGAS HERRERA**, CC 72221.248 y T.P. No. A08031998.

Mí apoderada queda ampliamente facultada para demandar, conciliar, recibir, transigir, desistir, sustituir, reasumir, controvertir, solicitar y presentar pruebas en interponer los recursos de Ley, y demás señaladas en el artículo 77 del Código General del Proceso, así como las actuaciones que le otorga la ley.

Agradezco el reconocimiento de la personalidad jurídica a mi apoderada para actuar en los términos Del poder conferido, la cual firma conmigo en señal de aceptación.

Otorgo,

*Shirley Patricia Narvaez Alvarez*  
**SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ.**  
C.C. No. 22.650.553.

Acepto,

*Moraima Raquel Majjul Maza*  
**MORAIMA RAQUEL MAJJUL MAZA**  
C.C. No 22.425.932 de Barranquilla.  
T.P. No. 33.386 del C.S de la J.

REPUBLICA  
DE COLOMBIA  
NOTARIA 12  
**EN BLANCO**

DOCUM  
CAS

DOCUM  
CAS



2  
31



### DILIGENCIA DE PRESENTACION PERSONAL

Artículo 2.2.6.1.2.4.1 del Decreto 1069 de 2015



178239

En la ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el veintisiete (27) de mayo de dos mil diecinueve (2019), en la Notaría Doce (12) del Círculo de Barranquilla, compareció:

SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía/NUIP #0022650553, presentó el documento dirigido a JUECES CIVILES DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA-REPARTO y manifestó que la firma que aparece en el presente documento es suya y acepta el contenido del mismo como cierto.

*Shirley Patricia Narvaez Alvarez*

----- Firma autógrafa -----



67nrfjjymqy  
27/05/2019 - 10:36:14:912

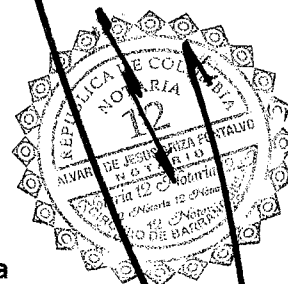


Conforme al Artículo 18 del Decreto-Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.



*Álvaro de Jesús Ariza Fontalvo*



ÁLVARO DE JESÚS ARIZA FONTALVO  
Notario doce (12) del Círculo de Barranquilla

Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)  
Número Único de Transacción: 67nrfjjymqy



32

REPUBLICA DE COLOMBIA  
 IDENTIFICACION PERSONAL  
 CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO **22.650.553**

**NARVAEZ ALVAREZ**


APELLIDOS

**SHIRLEY PATRICIA**

NOMBRES

*Shirley Narvaez Alvarez*

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO **19-MAY-1981**

**BARRANQUILLA**  
 (ATLANTICO)  
 LUGAR DE NACIMIENTO

**1.64**  
 ESTATURA


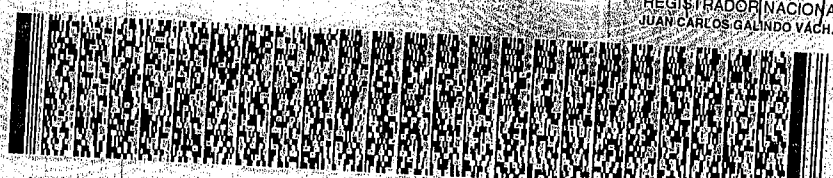
**O+**  
 G.S. RH

**F**  
 SEXO

**15-JUL-1999 SOLEDAD**  
 FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

INDICE DERECHO

REGISTRADOR NACIONAL  
 JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-0305200-00809904-F-0022650553-20160406

0049193869A 1

3403861887

ESTADO CIVIL

4

33

REPUBLICA DE COLOMBIA  
IDENTIFICACION PERSONAL  
CEDULA DE CIUDADANIA

22425932

NUMERO

MAJJUL MAZA

APELLIDOS

MORAIMA RAQUEL

NOMBRES

*Moraima Raquel Majjul Maza*

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 17-AGO-1954

MANATI  
(ATLANTICO)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.69

ESTATURA

A+

G.S. RH

F

SEXO

26-NOV-1975 BARRANQUILLA

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

*Ivan Duque Escobar*  
REGISTRADOR NACIONAL  
IVAN DUQUE ESCOBAR



A-0300100-22102451-F-0022425932-20020612

02623 02162A 02 127146703

**Radicación : 08-001-31-53-015-2019-00098-00**

INFORME SECRETARIAL.- Señor Juez, doy cuenta a Ud. con la demanda verbal - PERTENENCIA presentada por la señora SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ, en contra de los señores PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA, CARLA OFFREDI ROJAS y PERSONAS INDETERMINADAS, informándole que la parte demandante la subsanó en su oportunidad legal.

Sírvase proveer.

Barranquilla, 29 de mayo de 2019

LA SECRETARIA,



BEATRIZ MARTHA DIAZGRANADOS CORVACHO

**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO.-** Barranquilla, veintinueve (29) de mayo de dos mil diecinueve (2019).-

Estudiada la subsanación presentada por la parte demandante y revisada nuevamente la demanda, por reunir los requisitos legales exigidos en los artículos 82 y 375 del C.G.P.

El Juzgado Quince Civil del Circuito de Barranquilla,

RESUELVE

- 1.- ADMITIR la demanda **VERBAL** de pertenencia que por vía de prescripción extraordinaria Adquisitiva de Dominio promueve la señora SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ en contra de los señores PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA, CARLA OFFREDI ROJAS y PERSONAS INDETERMINADAS.
- 2.- CORRER traslado de la demanda por el término legal de veinte (20) días, a la parte demandada. Notifíquese la presente providencia en la forma establecida en los artículos 291 a 293 del C.G.P.
- 3.- EMPLACESE a los demandados PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA, CARLA OFFREDI ROJAS y PERSONAS INDETERMINADAS y las personas indeterminadas, o las que se crean con derechos sobre el bien inmueble objeto del presente proceso en la forma prevista en el artículo 108 del C. G. del P., para lo cual podrá la demandante publicar el emplazamiento en un diario de amplia circulación local o nacional (El Tiempo, El Espectador, El Herald).

PROCESO: PERTENENCIA  
RAD. 2019-00098  
DTE: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ  
DDO: PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA Y OTROS

4.- ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula N° 040-84561 de la oficina de registro de instrumentos públicos de Barranquilla, de conformidad con el artículo 375 numeral 6 del C.G.P.

5.- INFORMAR a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas y al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) de la existencia del proceso de la referencia, para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Oficiese en tal sentido.

6.- Ordenase a la parte demandante instalar una valla o aviso según el caso, de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite, con las indicaciones estipuladas en el numeral 7° del artículo 375 del C.G.P, y una vez fijado, allegar fotografías del inmueble donde se observe su contenido, tal como lo exige el inciso 9° del numeral 7° del artículo 375 ibidem.

7.- Reconózcase y téngase a la Dra. MORAIMA RAQUEL MAJJUL MAZA, como apoderada judicial de la demandante, señora SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE,**



**RAÚL ALBERTO MOLINARES LEONES**

**JUEZ**

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA  
NOTIFICACIÓN POR ESTADO  
A ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR  
NOTACIÓN EN ESTADO No 13  
30 MAYO 2019 SECRETARIA

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA  
Barranquilla 29 Noviembre /19  
Se notificó personalmente del auto de fecha 29 mayo 2019  
a la Srta. Concha Offredi Rojas  
Quien enterado, firma y recibe copia de la demanda y sus anexos.  
Hamba Offredi Rojas  
Se anexa

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA  
En Barranquilla 15 octubre /19  
Notificó personalmente del auto de fecha 29 mayo 19  
a la Señora Nora Nilsy Muñoz como persona indeterminada  
Quién enterado, firma y recibe copia de la demanda y sus anexos.  
El Notificado:  
El Notificador:

Se entrega copia tres boletos



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Quince Civil del Circuito de Barranquilla

SIGCMA

36

Barranquilla, 5 de junio de 2019

Oficio N° 1266

Señores  
DIRECTOR  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
Calle 26 No.13-49 Interior 201  
Bogotá D.C. Colombia.

**Radicación: 08001315301520190009800**

**Proceso : verbal-pertenencia**

**Demandante: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ (cc. 22.650.553)**

**Demandado: PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA (cc 17.161.692)**

**CARLA OFFREDI ROJAS y personas indeterminadas.**

Por medio del presente comunico a usted que el Despacho mediante auto de fecha 29 de mayo de 2019, resolvió:

*“INFORMAR a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y Agencia Nacional de Tierras, de la existencia del proceso de la referencia, para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Oficiese en tal sentido.”*

En consecuencia sírvase hacer las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, señalando para ello el radicado completo del proceso en referencia.

Cordialmente,

**BEATRIZ MARTHA DIAZGRANADOS CORVACHO  
SECRETARIA**

Rec b  
Oficina de Notariado y Registro  
Junio 5 = 2019

Palacio de Justicia, Dirección: Carrera 44 N° 38-11 Piso 4 P4 Edificio Banco P  
Página web: [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Correo: [ccto15ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto15ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Barranquilla – Atlántico. Colombia





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Quince Civil del Circuito de Barranquilla

SIGCMA

36

Barranquilla, 5 de junio de 2019

Oficio N° 1267

SEÑOR  
DIRECTOR  
INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL (INCODER)  
Avenida el Dorado C.A.N  
Calle 43 No. 57 - 41  
BOGOTA D.C

**Radicación : 08001315301520190009800**

**Proceso : verbal-pertenencia**

**Demandante: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ (cc. 22.650.553)**

**Demandado: PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA (cc 17.161.692)  
CARLA OFFREDI ROJAS y personas indeterminadas.**

Por medio del presente comunico a usted que el Despacho mediante auto de fecha 29 de mayo de 2019, resolvió:

*“INFORMAR a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y Agencia Nacional de Tierras, de la existencia del proceso de la referencia, para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Oficiese en tal sentido.”*

En consecuencia sírvase hacer las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, señalando para ello el radicado completo del proceso en referencia.

Cordialmente,

**BEATRIZ MARTHA DIAZGRANADOS CORVACHO  
SECRETARIA**

Recibí:  
Margarita de la Cruz,  
Junio 5 - 2019





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Quince Civil del Circuito de Barranquilla

SIGCMA

38

Barranquilla, 5 de junio de 2019

Oficio N° 1268

SEÑOR  
DIRECTOR  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION  
INTEGRAL A VICTIMAS  
CARRERA 6 No. 14-98 piso 4 ED. PARQUE SANTANDER  
BOGOTA- COLOMBIA

**Radicación: 08001315301520190009800**

**Proceso : verbal-pertenencia**

**Demandante: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ (cc. 22.650.553)**

**Demandado: PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA (cc 17.161.692)  
CARLA OFFREDI ROJAS y personas indeterminadas.**

Por medio del presente comunico a usted que el Despacho mediante auto de fecha 29 de mayo de 2019, resolvió:

*“INFORMAR a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y Agencia Nacional de Tierras, de la existencia del proceso de la referencia, para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Oficiese en tal sentido.”*

En consecuencia sírvase hacer las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, señalando para ello el radicado completo del proceso en referencia.

Cordialmente,

  
**BEATRIZ MARTHA DIAZGRANADOS CORVACHO**  
**SECRETARIA**

Recibi:  
Aprobada H. M. D. J.  
Junio 5 - 2019

Palacio de Justicia, Dirección: Carrera 44 N° 38-11 Piso 4 P4 Edificio Banco Paj  
Página web: [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Correo: [ccto15ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto15ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Barranquilla – Atlántico. Colombia







Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Quince Civil del Circuito de Barranquilla

SIGCMA

38

Barranquilla, 5 de junio de 2019

Oficio N° 1269

SEÑOR  
DIRECTOR  
INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)  
CARRERA 30 N° 48-51  
BOGOTA- COLOMBIA

**Radicación: 08001315301520190009800**

**Proceso : verbal-pertenencia**

**Demandante: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ (cc. 22.650.553)**

**Demandado: PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA (cc 17.161.692)  
CARLA OFFREDI ROJAS y personas indeterminadas.**

Por medio del presente comunico a usted que el Despacho mediante auto de fecha 29 de mayo de 2019, resolvió:

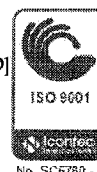
*“INFORMAR a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y Agencia Nacional de Tierras, de la existencia del proceso de la referencia, para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Oficiese en tal sentido.”*

En consecuencia sírvase hacer las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, señalando para ello el radicado completo del proceso en referencia.

Cordialmente,

**BEATRIZ MARTHA DIAZGRANADOS CORVACHO  
SECRETARIA**

Recibí:  
Margarita Ospina  
Junio 5-2019





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Quince Civil del Circuito de Barranquilla

SIGCMA

39

Barranquilla, 5 de junio de 2019

Oficio N°1270

SEÑOR  
DIRECTOR  
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS  
Cl. 43 #57 41, Bogotá

**Radicación : 08001315301520190009800**

**Proceso : verbal-pertenencia**

**Demandante: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ (cc. 22.650.553)**

**Demandado: PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA (cc 17.161.692)  
CARLA OFFREDI ROJAS y personas indeterminadas.**

Por medio del presente comunico a usted que el Despacho mediante auto de fecha 29 de mayo de 2019, resolvió:

*“INFORMAR a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y Agencia Nacional de Tierras, de la existencia del proceso de la referencia, para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Oficiese en tal sentido.”*

En consecuencia sírvase hacer las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, señalando para ello el radicado completo del proceso en referencia.

Cordialmente,

**BEATRIZ MARTHA DIAZGRANADOS CORVACHO  
SECRETARIA**

Recibí:  
Inforgrafía de la U.A. J. J.  
Junio 5 - 2019





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Quince Civil del Circuito de Barranquilla

SIGCMA

4

Barranquilla, 5 de junio de 2019

Oficio N° 1271

SEÑORES

OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA (ORIP)  
Cra. 42d 1 #80 A-135  
Ciudad

**Radicación: 08001315301520190009800**

**Proceso : verbal-pertenencia**

**Demandante: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ (cc. 22.650.553)**

**Demandado: PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA (cc 17.161.692)  
CARLA OFFREDI ROJAS y personas indeterminadas.**

Por medio del presente comunico a usted que el Despacho mediante auto de fecha 29 de mayo de 2019, resolvió:

*“ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula N° 040-84561 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Barranquilla, de conformidad con el artículo 373 N° 6 del C.G.P.”*

En consecuencia sírvase hacer las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, señalando para ello el radicado completo del proceso en referencia.

Cordialmente,

  
**BEATRIZ MARTHA DIAZGRANADOS CORVACHO**  
**SECRETARIA**

*Recibí  
Compromiso de la Oficina  
Junio 5 - 2019*



Barranquilla, octubre 16 de 2019.

Señores

**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO  
E.S.D.**



**RAD.: 00098-2019.**

Por medio del presente escrito, me permito hacer llegar a su despacho:

1. 2 fotos donde se refleja la colocación de la valla, como requisito indispensable en este proceso.
2. Publicación del edicto emplazatorio en el PERIODICO EL HERALDO, de esta manera haciéndole llegar el ejemplar del día domingo, 6 de octubre de 2019, sección 3D, cuya página se encuentra debidamente autenticada por el PERIÓDICO EL HERALDO.
3. Certificaciones que expide CERTIPOSTAL, empresa encargada de haber realizado tal notificación a las entidades.
  - a) Supernotariado y registro
  - b) INCODER
  - c) Agustín Codazzi
  - d) Agencia Nacional de Tierras
  - e) Unidad de Víctimas.

Esta fue devuelta porque la Institución cambio de domicilio, sin embargo ya fue enviada a la nueva dirección, estando en espera de la certificación, la cual apenas la reciba la haré llegar a su despacho; sin embargo estoy anexando la guía de envío, en espera de la certificación de notificación.

Atentamente,

**MORAIMA RAQUEL MAJJUL MAZA  
C.C. No. 22.425.932 de Barranquilla  
T.P. No. 33.686 del C.S. de la J.**

62

### OFICINA BARRANQUILLA

Certipostal.com

3004639234

900 151 122 - 2



2519 de Octubre 23 de 2015  
EDGAR PEREZ

F/H IMPRESION  
2019-10-11  
14:39:03

F/H ADMISION  
2019-10-11  
14:36:31

ORIGEN  
BARRANQUILLA ATLANTICO  
COD POS: 080011

DESTINO  
BOGOTA BOGOTA  
COD POS: 110321

Guia: 750359001052

POS

DE: JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO				NOMBRE: DIRECTOR UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARA				
CONTACTO: 3126150011				CONTACTO:				
DIRECCION: BARRANQUILLA				DIRECCION: CRA 85 K 46 A 66 SAN CAYETANO				
IDENTIFICACION: 201900098				TELEFONO:				
Tipo de Envio:				DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE				
CONTIENE / OBSERVACIONES: DOC				NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA/HORA]				
CAJAS SOBRE [ ] PAQUETE [ ] OTRO [ ]								
VALOR DECLARADO	% DE SEGURO	OTROS VALORES	FLETE	VALOR TOTAL	REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO			
10000.00	200.00	0.00	11800.00	12000.00	CEDULA TELEFONO			
<input type="radio"/> Desconocido <input type="radio"/> Rehusado <input type="radio"/> No reside <input type="radio"/> No reclamado <input type="radio"/> Dirección errada <input type="radio"/> Otros				Fecha de Entrega				
Intentos de entrega 1. DD MM AAAA 2. DD MM AAAA 3. DD MM AAAA				Entregado por				
OF. OFICIO Ciudad: BOGOTA BOGOTA Juzgado: JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO Depto: ATLANTICO Demandante: SHIRLEY PATRICIA HARVAEZ ALVAREZ Radicado: 2019-00098 Naturaleza: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA Demandado: DIRECTOR UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Notificado: DIRECTOR UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION				Largo	Ancho	Alto	Peso	Unidades
				0	0	0	1	1

REMITENTE

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) []

Usuario: Ana maria Huertas orozeo

Guia: 750359001052 Notificacion



**CERTIPOSTAL**  
Soluciones Integrales

2519 de Octubre 23 de 2015  
900 151 122 - 2  
2519 de Octubre 23 de 2015  
CALLE 59 NÃ,Ã° 47-05 BOSTON  
3004639234

Certipostal.com OPERACIONES.BARRANQUILLA@CERTIPOSTAL.COM



Guía No.746535001052  
OF - OFICIO  
Radicado: 2019 00098  
PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA



Para consulta en línea escanear Código QR

# CERTIFICA

Que el día 2019-10-02 esta oficina recepcionó y despacho un sobre que dice contener notificación con la siguiente información:

REMITENTE	<b>Nombre:</b> JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO <b>Contacto:</b> 3126150011 <b>Dirección:</b> BARRANQUILLA - BARRANQUILLA - ATLANTICO <b>Teléfono:</b> 3126150011
-----------	---

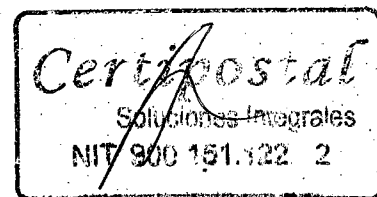
DESTINATARIO	<b>Nombre:</b> DIRECTOR UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACIÃ?N INTEGRAL A VICTIMAS <b>Contacto:</b> - <b>Dirección:</b> CRA 6 No 14 98 PISO 4 ED PARQUE SANTANDER - 110321 - BOGOTA - BOGOTA <b>Teléfono:</b> -
--------------	--

DATOS NOTIFICACIÓN	<b>Juzgado:</b> JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO atlantico <b>Demandante:</b> SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ <b>Radicado:</b> 2019 00098 [ Tipo notificación: OF - OFICIO ] <b>Proceso:</b> PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA Fecha de Auto: - <b>Demandado:</b> DIRECTOR UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACIÃ?N INTEGRAL A VICTIMAS <b>Notificado:</b> DIRECTOR UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACIÃ?N INTEGRAL A VICTIMAS <b>Observaciones:</b> DOC
--------------------	--

La correspondencia se pudo entregar: No  
Correspondencia rehusada RADICAR EN CRA 85 K 46 A 66 SAN CAYATANO  
Observación: Rh - Rehusado

Para constancia se firma en Barranquilla a los 11 dias del mes Octubre del año 2019

Firma Autorizada





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Quince Civil del Circuito de Barranquilla

SIGCMA

Barranquilla, 5 de junio de 2019

Oficio N°1268

SEÑOR  
DIRECTOR  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION  
INTEGRAL A VICTIMAS  
CARRERA 6 No. 14-98 piso 4 ED. PARQUE SANTANDER  
BOGOTA- COLOMBIA

**Radicación: 08001315301520190009800**

**Proceso : verbal-pertenencia**

**Demandante: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ (cc. 22.650.553)**

**Demandado: PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA (cc 17.161.692)  
CARLA OFFREDI ROJAS y personas indeterminadas.**

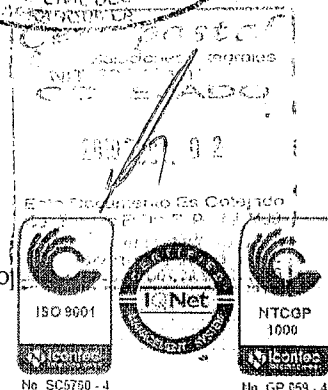
Por medio del presente comunico a usted que el Despacho mediante auto de fecha 29 de mayo de 2019, resolvió:

*“INFORMAR a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y Agencia Nacional de Tierras, de la existencia del proceso de la referencia, para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Oficiese en tal sentido.”*

En consecuencia sírvase hacer las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, señalando para ello el radicado completo del proceso en referencia.

Cordialmente,

  
**BEATRIZ MARTHA DIAZGRANADOS CORVACHO**  
**SECRETARIA**



Palacio de Justicia, Dirección: Carrera 44 N° 38-11 Piso 4 P4 Edificio Banco Po  
Página web: [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Correo: [ccto15ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto15ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Barranquilla – Atlántico. Colombia

No. SC5750 - 4

No. GP 659 - 4

OFICINA BARRANQUILLA

Certipostal.com

3004639234

900 151 122 - 2



F/H IMPRESION  
2019-10-02  
14:20:12

F/H ADMISION  
2019-10-02  
14:20:06

ORIGEN  
BARRANQUILLA ATLANTICO  
COD POS: 09011

DESTINO  
BOGOTA BOGOTA  
COD POS: 110311

Guia: 746397201052

POS

2019 de Octubre 23 de 2015  
EDGAR PEREZ

DE: JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO				NOMBRE: DIRECTOR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO			
CONTACTO: 3126150011				CONTACTO:			
DIRECCION: BARRANQUILLA				DIRECCION: CALLE 26 NO 13 49 INT 201			
IDENTIFICACION: 201900098				TELEFONO:			
Tipo de Envio:							
CONTIENE / OBSERVACIONES: DOC							
CAJA [ ] SOBRE [ ] PAQUETE [ ] OTRO [ ]							
VALOR DECLARADO 10000.00	% DE SEGURO 200.00	OTROS VALORES 0.00	FLETE 11800.00	VALOR TOTAL 12000.00	NOMBRE FIRMA Y SELLO	FECHA / HORA	REMITENTE NOMBRE LEGIBLE SELLO
<input type="radio"/> Desconocido <input type="radio"/> Rehusado <input type="radio"/> No residido <input type="radio"/> No reclamado <input type="radio"/> Direccion errada <input type="radio"/> Otros				DESTINATARIO O SERVIDOR SUPERSECCION Nombre: _____ Ciudad: BOGOTA BOGOTA Expediente: JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO C. area: ATLANTICO C. mandante: SIMILEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ Emitido: 2019 09011 Naturaleza: PROCESO VERBAL PERTENENCIA C. mandante: DIRECTOR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO C. unidad: DIRECTOR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO			
Intentos de entrega 1. _____ 2. _____ 3. _____				Fecha de Entrega: _____ Entregado por: _____ Largo: 0 Ancho: 0 Alto: 0 Peso: 1 Unidades: 1			

Impreso Por FivePostal (www.fiveoftcolombia.com) [ ]

Usuario: Ana maria Huertas orocho

Guia: 746397201052 Notificacion

48

1392





**CERTIPOSTAL**  
Soluciones Integrales

2519 de Octubre 23 de 2015  
900 151 122 - 2  
2519 de Octubre 23 de 2015  
CALLE 59 N.A. A° 47-05 BOSTON  
3004639234

Certipostal.com OPERACIONES.BARRANQUILLA@CERTIPOSTAL.COM



Guía No.746397201052  
OF - OFICIO  
Radicado: 2019 00098  
PROCESO VERBAL PERTENENCIA



Para consulta en línea escanear Código QR

# CERTIFICA

Que el día 2019-10-02 esta oficina recepcionó y despacho un sobre que dice contener notificación con la siguiente información:

REMITENTE	<b>Nombre:</b> JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO <b>Contacto:</b> 3126150011 <b>Dirección:</b> BARRANQUILLA - BARRANQUILLA - ATLANTICO <b>Teléfono:</b> 3126150011
-----------	---

DESTINATARIO	<b>Nombre:</b> DIRECTOR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO <b>Contacto:</b> <b>Dirección:</b> CALLE 26 No 13 49 INT 201 - 110311 - BOGOTA - BOGOTA <b>Teléfono:</b>
--------------	--

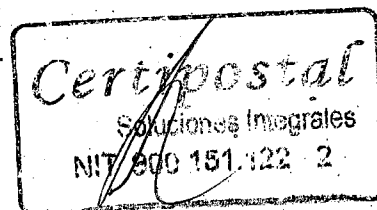
DATOS NOTIFICACIÓN	<b>Juzgado:</b> JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO atlantico <b>Demandante:</b> SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ <b>Radicado:</b> 2019 00098 [ Tipo notificación: OF - OFICIO ] <b>Proceso:</b> PROCESO VERBAL PERTENENCIA Fecha de Auto: - <b>Demandado:</b> DIRECTOR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO <b>Notificado:</b> DIRECTOR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO <b>Observaciones:</b> DOC
--------------------	---

La correspondencia se pudo entregar: Si  
Si funciona.  
Correspondencia entregada el 9 de octubre del 2019.

Para constancia se firma en Barranquilla a los 11 días del mes Octubre del año 2019

### Firma Autorizada

OFICINA BARRANQUILLA			
Certipostal.com	3004639234	900 151 122 - 2	
PUNTO DE EMISIÓN 2519 DE OCTUBRE 23 DE 2015 14:28:18	PUNTO DE RECEPCIÓN 2519 DE OCTUBRE 23 DE 2015 16:39:34	DESTINO BOGOTÁ BOGOTÁ 200 PUE 10001	Guía: 746397201052 POS
DE: JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO CONTACTO: 3126150011	NOMBRE: DIRECTOR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DIRECCIÓN: CALLE 26 No 13 49 INT 201 TELEFONO:		
DIRECCIÓN: BARRANQUILLA IDENTIFICACIÓN: 20190098	TIPO DE ENVÍO: CONTIENE / OBSERVACIONES: DOC		
VALOR DECLARADO 1000.00	VALOR DE SEGURO 200.00	OTROS VALORES 0.00	PLETE 11900.00
VALOR TOTAL 13000.00		FECHA DE EMISIÓN 09 OCT 2019	
IMPRESO POR FIVEPOSTAL (www.fivesoftcolombia.com)			





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Quince Civil del Circuito de Barranquilla

JR  
**SIGCMA**

Barranquilla, 5 de junio de 2019

Oficio N° 1266

Señores  
DIRECTOR  
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
Calle 26 No.13-49 Interior 201  
Bogotá D.C. Colombia.

**Radicación : 08001315301520190009800**

**Proceso : verbal-pertenencia**

**Demandante: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ (cc. 22.650.553)**

**Demandado: PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA (cc 17.161.692)**

**CARLA OFFREDI ROJAS y personas indeterminadas.**

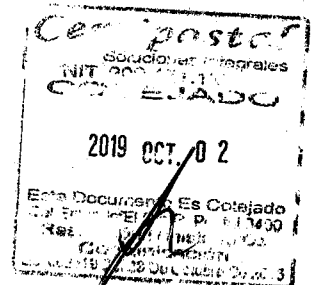
Por medio del presente comunico a usted que el Despacho mediante auto de fecha 29 de mayo de 2019, resolvió:

*“INFORMAR a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y Agencia Nacional de Tierras, de la existencia del proceso de la referencia, para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Oficiese en tal sentido.”*

En consecuencia sírvase hacer las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, señalando para ello el radicado completo del proceso en referencia.

Cordialmente,

**BEATRIZ MARTHA DIAZGRANADOS CORRALES**  
**SECRETARIA**



Palacio de Justicia, Dirección: Carrera 44 N° 38-11 Piso 4 P4 Edificio Banco Pó  
Página web: [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Correo: [ccto15ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto15ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Barranquilla – Atlántico. Colombia



No. SC5790 - 4

No. GP 059 - 4

OFICINA BARRANQUILLA

Certipostal.com

3004639234

900 151 122 - 2

19 de Octubre 23 de 2015  
EDGAR PEREZ

F/H IMPRESION  
2019-10-02  
14:29:42

F/H ADMISION  
2019-10-02  
14:29:39

ORIGEN  
BARRANQUILLA ATLANTICO  
COD BOS: 09011

DESTINO  
BOGOTA BOGOTA  
COD POS: 110321



Guia: 746484501052

PO\$

DE: JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO

CONTACTO: 3126150011

DIRECCION: BARRANQUILLA

IDENTIFICACION: 201900098

Tipo de Envio:

NOMBRE: DIRECTOR INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

CONTACTO: -

DIRECCION: AV EL DORADO CALLE NO 57 41

TELEFONO: -

CONTIENE / OBSERVACIONES: DDC

CAJA [ ] SOBRE [ ] PAQUETE [ ] OTRO [ ]

VALOR DECLARADO	% DE SEGURO	OTROS VALORES	FLETE	VALOR TOTAL
10000.00	200.00	0.00	11800.00	12000.00

- Desconocido
- Rehusado
- No reside
- No reclamado
- Dirección errada
- Otros

OTRO

Ciudad: BOGOTA BOGOTA

Juzgado: JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO

Dep: ATLANTICO

Demandante: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ

Requerido: 2019 0000

Requisito: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA

Demandado: DIRECTOR INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL

Requerido: DIRECTOR INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL

DESTINATARIO O PERSONA QUE RECIBE

LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS

09 OCT 2019

NOMBRE, FIRMA Y SELLO (FECHA / HORA)

REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO

RECIBIDO

Fecha de entrega:

Entregado por:

Largo 0 Ancho 0 Alto 0 Peso 1 Unidades 1

Impreso por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com)

Usuario: Ana maria Huertas crozco

Guia: 746484501052 Notificacion





Barranquilla, 5 de junio de 2019

Oficio N° 1267

SEÑOR  
 DIRECTOR  
 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL (INCODER)  
 Avenida el Dorado C.A.N  
 Calle 43 No. 57 - 41  
 BOGOTA D.C

**Radicación: 08001315301520190009800**  
**Proceso : verbal-pertenencia**  
**Demandante: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ (cc. 22.650.553)**  
**Demandado: PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA (cc 17.161.692)**  
**CARLA OFFREDI ROJAS y personas indeterminadas.**

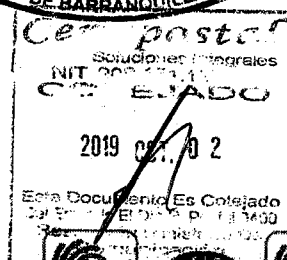
Por medio del presente comunico a usted que el Despacho mediante auto de fecha 29 de mayo de 2019, resolvió:

*“INFORMAR a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y Agencia Nacional de Tierras, de la existencia del proceso de la referencia, para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Oficiese en tal sentido.”*

En consecuencia sírvase hacer las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, señalando para ello el radicado completo del proceso en referencia.

Cordialmente,

**BEATRIZ MARTHA DIAZGRANADOS CORVACHO**  
**SECRETARIA**



# OFICINA BARRANQUILLA

Certipostal.com

3004639234

900 151 122 - 2


 2019 de Octubre 23 de 2015 -  
EDGAR PEREZ

**FIH IMPRESION**  
2019-10-02  
14:51:18

**FIH ADMISION**  
2019-10-02  
14:51:08

**ORIGEN**  
BARRANQUILLA ATLANTICO  
COD POS: 80011

**DESTINO**  
BOGOTA BOGOTA  
COD POS: 111321

**Guia: 746573101052**
**POS**

<b>DE:</b> JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO				<b>NOMBRE:</b> DIRECTOR INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI IGAC															
<b>CONTACTO:</b> 3128150011				<b>CONTACTO:</b> -															
<b>DIRECCION:</b> BARRANQUILLA				<b>DIRECCION:</b> CRA 30 NO 48 51															
<b>IDENTIFICACION:</b> 201900098				<b>TELEFONO:</b> -															
<b>Tipo de Envlo:</b>				<b>DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBI:</b>															
<b>CONTIENE / OBSERVACIONES:</b> DOC				RECEBIDO INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI 2019 OCT 23 3 00 PM															
<b>CAJA [ ] SOBRE [ ] PAQUETE [ ] OTRO [ ]</b>																			
<b>VALOR DECLARADO</b>	<b>% DE SEGURO</b>	<b>OTROS VALORES</b>	<b>FLETE</b>	<b>VALOR TOTAL</b>	<b>NOMBRE, FIRMA Y SELLO (FECHA / HORA)</b>		<b>REMITENTE NOMBRE LEGIBLE-SELLO</b>												
10000.00	200.00	0.00	11800.00	12000.00	CEDULA		TELEFONO												
<input type="checkbox"/> Desconocido <input type="checkbox"/> Rehusado <input type="checkbox"/> No reside <input type="checkbox"/> No reclamado <input type="checkbox"/> Dirección errada <input type="checkbox"/> Otros				<b>Intentos de entrega</b> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th>Nº</th> <th>FECHA</th> <th>ESTADO</th> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2019-10-23</td> <td>ASPA</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>2019-10-23</td> <td>ASPA</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>2019-10-23</td> <td>ASPA</td> </tr> </table>				Nº	FECHA	ESTADO	1	2019-10-23	ASPA	2	2019-10-23	ASPA	3	2019-10-23	ASPA
Nº	FECHA	ESTADO																	
1	2019-10-23	ASPA																	
2	2019-10-23	ASPA																	
3	2019-10-23	ASPA																	
<b>Of. Oficio</b> Ciudad: BOGOTA BOGOTA Juzgado: JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO Depto: ATLANTICO Demandante: SMALLEY PATRICIA NAVAREZ ALVAREZ Radicado: 2019-0028 Naturaleza: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA Demandado: DIRECTOR INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI IGA Remisor: DIRECTOR INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI IGA				Fecha de Entrega: Entregado por: Largo: 0    Ancho: 0    Año: 0    Peso: 0    Unidades: 0															

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) [ ]

Usuario: Ana maria Huertas crozo

Guia: 746573101052 Notificación



**CERTIPOSTAL**  
Soluciones Integrales

2519 de Octubre 23 de 2015  
900 151 122 - 2  
2519 de Octubre 23 de 2015  
CALLE 59 N.Á.º 47-05 BOSTON  
3004639234

Certipostal.com OPERACIONES.BARRANQUILLA@CERTIPOSTAL.COM



Guía No.746573101052  
OF - OFICIO  
Radicado: 2019 00098  
PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA



Para consulta en línea escanear Código QR

# CERTIFICA

Que el día 2019-10-02 esta oficina recepcionó y despacho un sobre que dice contener notificación con la siguiente información:

REMITENTE	<b>Nombre: JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO</b> <b>Contacto: 3126150011</b> <b>Dirección: BARRANQUILLA - BARRANQUILLA - ATLANTICO</b> <b>Teléfono: 3126150011</b>
DESTINATARIO	<b>Nombre: DIRECTOR INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI IGAC</b> <b>Contacto: -</b> <b>Dirección: CRA 30 No 48 51 - 111321 - BOGOTA - BOGOTA</b> <b>Teléfono: -</b>
DATOS NOTIFICACIÓN	<b>Juzgado: JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO atlantico</b> <b>Demandante: SHIRLEY PATRICIA NAVEAZ ALVAREZ</b> <b>Radicado: 2019 00098 [ Tipo notificación: OF - OFICIO ]</b> <b>Proceso: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA Fecha de Auto: -</b> <b>Demandado: DIRECTOR INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI IGAC</b> <b>Notificado: DIRECTOR INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI IGAC</b> <b>Observaciones: DOC</b>

La correspondencia se pudo entregar: Si  
Si funciona.  
Correspondencia entregada el día 9 de octubre del 2019.

Para constancia se firma en Barranquilla a los 11 días del mes Octubre del año 2019

Firma Autorizada

OFICINA BARRANQUILLA		Certipostal.com 3004639234 900 151 122 - 2		Guía: 746573101052		POS	
FECHA DE EMISIÓN 2019-10-02 14:57:19	FECHA DE RECEPCIÓN 2019-10-02 14:58:30	FECHA DE EMISIÓN 2019-10-02 14:58:30	FECHA DE RECEPCIÓN 2019-10-02 14:58:30	FECHA DE EMISIÓN 2019-10-02 14:58:30	FECHA DE RECEPCIÓN 2019-10-02 14:58:30	FECHA DE EMISIÓN 2019-10-02 14:58:30	
DE: JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO			NOMBRE: DIRECTOR INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI IGAC				
CONTACTO: 3126150011			CONTACTO:				
DIRECCION: BARRANQUILLA			DIRECCION: CRA 30 No 48 51				
IDENTIFICACION: 20190098			TELEFONO:				
Tipo de Emisión:			Destinatario PERSONA CONTESTADA				
CONTIENE / OBSERVACIONES: DOC							
CANTIDAD (BOLETAS / PAQUETES / OTROS):							
VALOR DECLARADO 1000.00	IMPORTE SEGURO 200.00	OTROS VALORES 0.00	PLETE 11000.00	VALOR TOTAL 12000.00	FORMA DE ENTREGA CERCA		
<input type="checkbox"/> Desembolso <input type="checkbox"/> Retenido <input type="checkbox"/> No aplica <input type="checkbox"/> No tiene efecto <input type="checkbox"/> Otro			<input type="checkbox"/> Entrega en mano <input type="checkbox"/> Entrega en oficina <input type="checkbox"/> Entrega en domicilio <input type="checkbox"/> Otro			<input type="checkbox"/> Entrega en mano <input type="checkbox"/> Entrega en oficina <input type="checkbox"/> Entrega en domicilio <input type="checkbox"/> Otro	

**Certipostal**  
Soluciones Integrales  
NIT 900 151 122 2



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Quince Civil del Circuito de Barranquilla

SIGCMA

Barranquilla, 5 de junio de 2019

Oficio N° 1269

SEÑOR  
DIRECTOR  
INSTITUTO GEOGRAFICO AGUSTIN CODAZZI (IGAC)  
CARRERA 30 N° 48-51  
BOGOTA- COLOMBIA

**Radicación: 08001315301520190009800**  
**Proceso : verbal-pertenencia**  
**Demandante: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ (cc. 22.650.553)**  
**Demandado: PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA (cc 17.161.692)**  
**CARLA OFFREDI ROJAS y personas indeterminadas.**

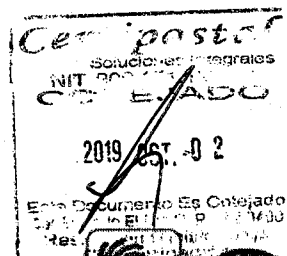
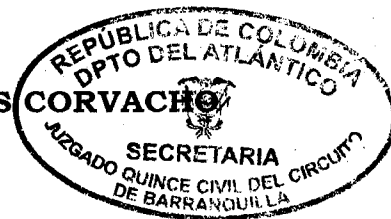
Por medio del presente comunico a usted que el Despacho mediante auto de fecha 29 de mayo de 2019, resolvió:

*“INFORMAR a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y Agencia Nacional de Tierras, de la existencia del proceso de la referencia, para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Oficiese en tal sentido.”*

En consecuencia sírvase hacer las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, señalando para ello el radicado completo del proceso en referencia.

Cordialmente,

**BEATRIZ MARTHA DIAZGRANADOS CORVACHO**  
**SECRETARIA**



Palacio de Justicia, Dirección: Carrera 44 N° 38-11 Piso 4 P4 Edificio Banco P...  
Página web: [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Correo: [ccto15ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto15ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Barranquilla – Atlántico. Colombia







**CERTIPOSTAL**  
Soluciones Integrales

82

2519 de Octubre 23 de 2015  
900 151 122 - 2  
2519 de Octubre 23 de 2015  
CALLE 59 N.A, A° 47-05 BOSTON  
3004639234

Certipostal.com OPERACIONES.BARRANQUILLA@CERTIPOSTAL.COM



Guía No.746584401052  
OF - OFICIO  
Radicado: 2019 00098  
PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA



Para consulta en línea escanear Código QR

# CERTIFICA

Que el día 2019-10-02 esta oficina recepcionó y despacho un sobre que dice contener notificación con la siguiente información:

<b>REMITENTE</b>	<b>Nombre:</b> JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO <b>Contacto:</b> 3126150011 <b>Dirección:</b> BARRANQUILLA - BARRANQUILLA - ATLANTICO <b>Teléfono:</b> 3126150011
------------------	---

<b>DESTINATARIO</b>	<b>Nombre:</b> DIRECTOR AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS <b>Contacto:</b> - <b>Dirección:</b> CALLE 43 No 57 41 - 111321 - BOGOTA - BOGOTA <b>Teléfono:</b>
---------------------	---

<b>DATOS NOTIFICACIÓN</b>	<b>Juzgado:</b> JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO atlantico <b>Demandante:</b> SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ <b>Radicado:</b> 2019 00098 [ Tipo notificación: OF - OFICIO ] <b>Proceso:</b> PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA Fecha de Auto: - <b>Demandado:</b> DIRECTOR AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS <b>Notificado:</b> DIRECTOR AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS <b>Observaciones:</b> DOC
---------------------------	--

La correspondencia se pudo entregar: Si  
Si funciona  
Correspondencia entregada el día 9 de octubre del 2019.

Para constancia se firma en Barranquilla a los 11 días del mes Octubre del año 2019

Firma Autorizada

OFICINA BARRANQUILLA

Certipostal.com 3004639234 900 151 122 - 2

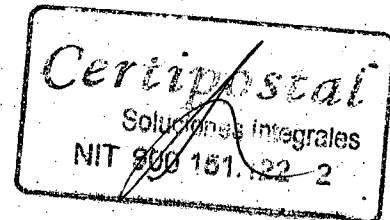
2519 de Octubre 23 de 2015

Guía: 746584401052

DE: JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO	NOMBRE: DIRECTOR AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS
CONTACTO: 3126150011	CONTACTO: -
DIRECCION: BARRANQUILLA	DIRECCION: CALLE 43 NO 57 41
IDENTIFICACION: 20190098	TELEFONO:
CONTIENE / OBSERVACIONES: DOC	
VALOR DECLARADO: \$ 0.00	
VALOR TOTAL: \$ 0.00	

09 OCT 2019

RECIBIDO



OFICINA BARRANQUILLA

83

Certipostal.com

3004639234

900 151 122 - 2



2513 de Octubre 23 de 2015  
EDGAR PEREZ

F/H IMPRESION  
2019-10-02  
15:04:44

F/H ADMISION  
2019-10-02  
15:04:41

ORIGEN  
BARRANQUILLA ATLANTICO  
COD POS: 080011

DESTINO  
BOGOTA BOGOTA  
COD POS: 111321

Guia: 746584401052

POS

DE: JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO					NOMBRE: DIRECTOR AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS				
CONTACTO: 3126150011					CONTACTO: -				
DIRECCION: BARRANQUILLA					DIRECCION: CALLE 43 NO 67-41				
IDENTIFICACION: 201900098					TELEFONO:				
Tipo de Envío:					DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE LA AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS				
CONTIENE / OBSERVACIONES: DOC					09 OCT 2013 11:00 AM NOMBRE, FIRMA Y SELLO (FECHA/HORA) REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO <b>RECIBIDO</b>				
CAJA [ ] SOBRE [ ] PAQUETE [ ] OTRO [ ]									
VALOR DECLARADO 10000.00	% DE SEGURO 200.00	OTROS VALORES 0.00	FLETE 11800.00	VALOR TOTAL 12000.00	NOMBRE, FIRMA Y SELLO (FECHA/HORA) REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO <b>RECIBIDO</b>				
<input type="radio"/> Desconocido <input type="radio"/> Rehusado <input type="radio"/> No resido <input type="radio"/> No reclamado <input type="radio"/> Dirección errada <input type="radio"/> Otros					OF ORIGIN Ciudad: BOGOTA BOGOTA Juzgado: JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO Depto: ATLANTICO Demandante: SHIRLEY PATRICIA NAVARREZ ALVAREZ Radicado: 2019 2009 Naturaleza: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA Dependencia: DIRECTOR AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS Radicado: DIRECTOR AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS				
Intentos de entrega <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5					Fecha de entrega: Entregado a:				
Largo 0 Ancho 0 Año 0 Peso 1 Unidades 1					Fecha de entrega: Entregado a:				

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) []

Usuario: Ana maria Huertas orozco

Guia: 746584401052 Notificacion



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Quince Civil del Circuito de Barranquilla

84  
SIGCMA

Barranquilla, 5 de junio de 2019

Oficio N°1270

SEÑOR  
DIRECTOR  
AGENCIA NACIONAL DE TIERRAS  
Cl. 43 #57 41, Bogotá

**Radicación: 08001315301520190009800**

**Proceso : verbal-pertenencia**

**Demandante: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ (cc. 22.650.553)**

**Demandado: PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA (cc 17.161.692)**

**CARLA OFFREDI ROJAS y personas indeterminadas.**

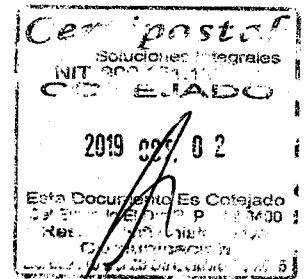
Por medio del presente comunico a usted que el Despacho mediante auto de fecha 29 de mayo de 2019, resolvió:

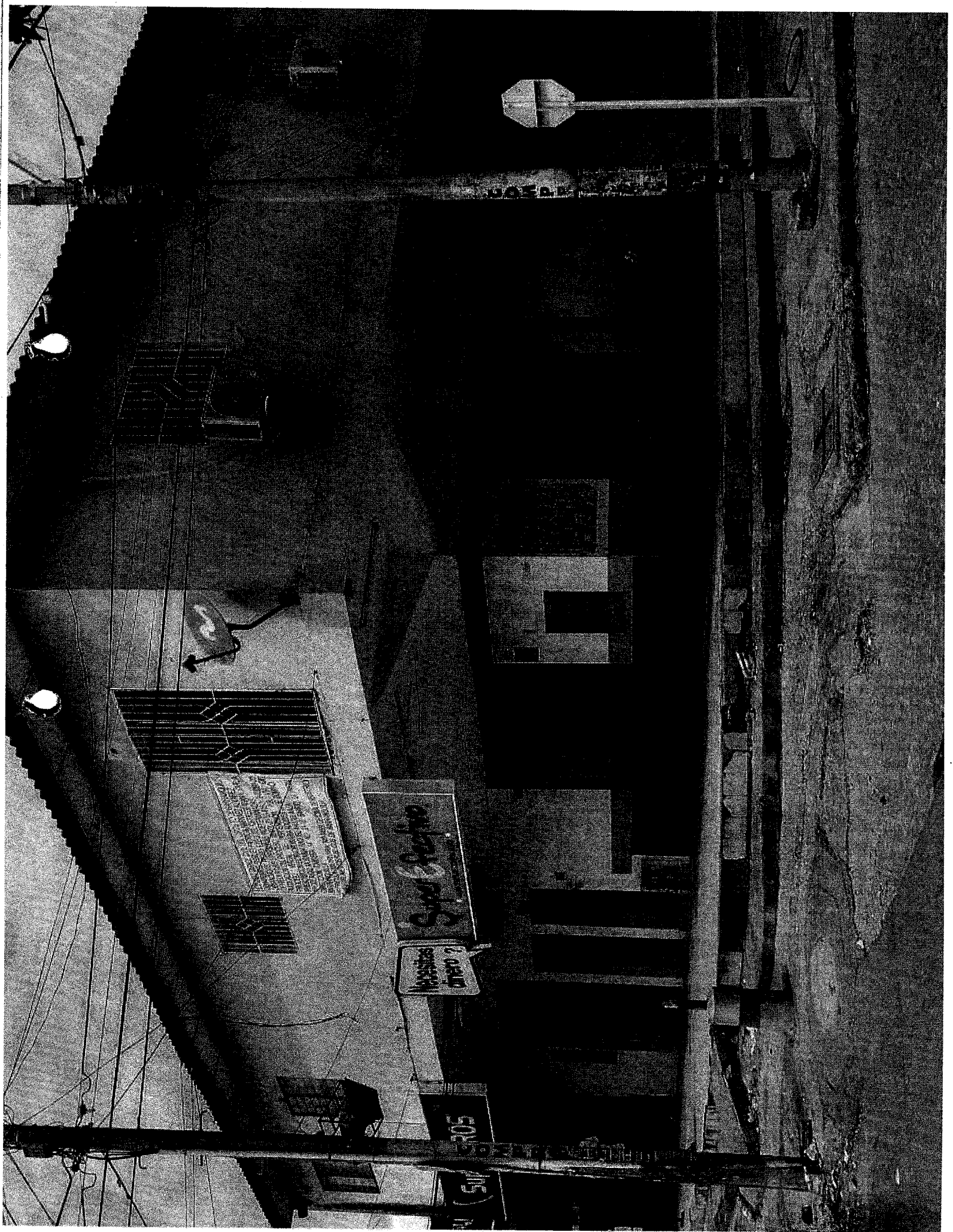
*“INFORMAR a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y Agencia Nacional de Tierras, de la existencia del proceso de la referencia, para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Oficiese en tal sentido.”*

En consecuencia sirvase hacer las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, señalando para ello el radicado completo del proceso en referencia.

Cordialmente,

**BEATRIZ MARTHA DIAZGRANADOS CORVACHO**  
**SECRETARIA**





JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA  
DEMANDANTE: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ  
DEMANDADOS: PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA, CARLA  
OFFREDI ROJAS Y PERSONAS INDETERMINADAS.  
RADICACION DEL PROCESO: 08-001-31-53-015-2019-00098-00  
PROCESO: VERBAL DE PERTENENCIA POR VIA DE  
PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO.  
APODERADO: MORAIMA RAQUEL MAJUL MAZA  
DIRECCION: CARRERA 14 NO. 31-10 BARRIO LA UNION  
BARRANQUILLA  
A TRICULA INMOBILIARIA: 040-84561 OFICINA DE REGISTRO  
INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA.

SuperEfectivo®

ALMACENES DE COMPRAVENTA

Servicios Postales Nacionales S.A. MH 900.062.317-9 DG 25 G 95 A 55  
Atención al usuario: (071) 4722000 - 01 8000 111 210 - servicioalcliente@72.com.co  
Min. Transporte Lic de carga 000200 del 2009/2011  
Min. TIC Res. Mensajería Express 001967 de 09/09/2011

**Remitente**  
Nombre/Razón Social: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO  
Dirección: CRA 42 D1 # 80 A - 136  
Ciudad: BARRANQUILLA  
Departamento: ATLANTICO  
Codigo postal: RAI94961851CO  
Envío:

**19EE05203**

quilla, 13 de Agosto de 2019

Fecha: 4/08/2019 2:14:12 p. m.

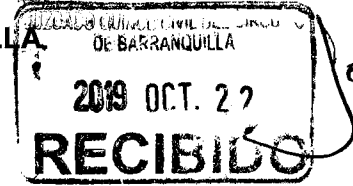
Folios: 1 Anexos: 5



Origen: MILTAN TEJEDA HOLGUIN [USUARIO]  
Destino: JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO /  
Asunto: TURNO 2019-17025 JUZG 15 C CTO BQ

**Destinatario**

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA  
Cra 44 N° 38 - 11, Piso 4, Edificio Banco Popular.  
E-mail: ccto15ba@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Barranquilla - Atlántico.  
S. D.



REF: VERBAL - PERTENENCIA  
DTE: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ.  
DDO: PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA, CARLA OFFREDI ROJAS y personas indeterminadas.  
RAD: 08001315301520190009800.

De acuerdo a lo establecido en el artículo 593 ley 1564 de julio del 2012 le estamos enviando para su conocimiento y fines pertinentes, el oficio emanado por su despacho No. 1271 de fecha 05 de Junio de 2019, con su respectiva constancia de inscripción y certificado de tradición.

OFICIO No.	FECHA	TURNO	CERTIFICADO	MATRICULA
1271	05-06-2019	2019-17025	2019-109185	040-84561

Anexo cinco (05) folios

Atentamente,

**PATRICIA GÚTIERREZ BARROS**  
Coordinadora Área Jurídica  
Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla

Proyecto: Milta Tejada

Código:  
GDE - GD - FR - 19 V.01  
28-01-2019

Oficina de Registro de Instrumentos Públicos  
Del Circuito de Barranquilla - Atlántico  
Dirección: Cra 42D1 # 80ª - 136  
Teléfono: 367 2900  
E-mail: ofiregisbarranquilla@supernotariado.gov.co



Certificado N° SC 7086-1

Certificado N° GP 174-1

89

7013428

BARRANQUILLA LIQUID15  
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 06 de Junio de 2019 a las 10:09:37 a.m.  
No. RADICACION: 2019-17025

NOMBRE SOLICITANTE: SHIRLEY NARVAEZ  
OFICIO No.: 1271 del 05-06-2019 JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA de BARRANQUILLA  
MATRICULAS 84561 2 CP/9266219769

ACTOS A REGISTRAR:

ACTO	TRF	VALOR	DERECHOS	CONS.DOC.(2/100)
11 DEMANDA	N	1	19.700	400
<b>Total a Pagar:</b>			<b>\$ 20.100</b>	

DISCRIMINACION PAGOS:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BOC: 07. DCTO.PAGO: 9266219769 PIN: 9266219769 VLR:20100

20

7013428

BARRANQUILLA LIQUID15  
SOLICITUD CERTIFICADO DE LIBERTAD  
NIT 899.999.007-0

Impreso el 06 de Junio de 2019 a las 10:09:42 a.m.

No. RADICACION: 2019-105165

MATRICULA: 040-84561

NOMBRE SOLICITANTE: SHIRLEY NARVAEZ

CERTIFICADOS: 1 VALOR TOTAL: \$ 1.6300

ASOCIADO AL TURNO No: 2019-17025

DISCRIMINACION DEL PAGO:

CANAL REC.: CUENTA PRODUCTO FORMA PAGO: CONSIGNACION  
BOC: 07. DCTO.PAGO: 9266219769 PIN: 9266219769 VLR:16300

CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LA MATRICULA CITADA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

88

**Nro Matricula: 040-84561**

Pagina 1

Impreso el 11 de Junio de 2019 a las 02:58:06 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO:ATLANTICO MUNICIPIO:BARRANQUILLA VEREDA:BARRANQUILLA  
FECHA ÁPERTURA: 11-07-1980 RADICACION: 80-009705 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 10-07-1980  
CODIGO CATASTRAL: 0800101050000028001000000000 COD. CATASTRAL ANT.: 08001010500280010000  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

**DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS**

EL LOTE DE TERRENO SITUADO EN ESTA CIUDAD EN LA ACER OCCIDENTAL DE LA CALLE 31 FORMANDO ESQUINA EN LA ACERA NORTE DE LA CARRERA 15B, CUYAS MEDIDAS Y LINDEROS SON: NORTE, 16.70 MTS, CON LA PORCION B, SUR 13 MTS, CON LA CARREA 14 EN MEDIO, ORIENTE, 17.38 MTS, CON LA CALLE 31, OCCIDENTE, 17 MTS, CON PREDIO QUE ES O FUE DE CARLOS RUBIO.-  
RECTIFICACION DE UBICACION Y DECLARACION DE CONSTRUCCION.- SOBRE ESTE LOTE DE TERRENO SE CONSTRUYO UN EDIFICIO DE DOS PLANTAS, CONSTANTE DE TRES (3) LOCALES, EN LA PRIMERA PLANTA Y DE TRES APARTAMENTOS EN LA SEGUNDA PLANTA, Y DE TRES (3) APARTAMENTOS EN LA SEGUNDA PLANTA, MARCADOS HOY CON LOS NUMEROS 31-04, 31-10 Y 31-12 POR LA CARRERA 14 Y 14-11, POR LA CALLE 31 DE LA ACTUAL NOMENCLATURA URBANA, SITUADO EN LA ACERA OCCIDENTAL DE LA CALLE 31, FORMANDO ESQUINA EN LA BANDA NORTE DE LA CARRERA 14, PREVIA RECTIFICACION.- ACTUALIZACION DE MEDIDAS Y LINDEROS: NORTE: 18.70 MTS Y LINDA CON RIOS DEL CASTILLO GRACIELA, SUR: 13.00 MTS, Y COLINDA CON LA CARRERA 14, ORIENTE: 18.50 MTS, Y COLINDA CON CALLE 31 Y OCCIDENTE 17.00 MTS, Y COLINDA CON PEÑATE CASTILLO GUSTAVO FLORENTINO.-

**COMPLEMENTACION:**

**DIRECCION DEL INMUEBLE** Tipo Predio: URBANO

- 1) CARRERA 14 31-04, 31-10, 31-12.
- 2) CALLE 31 14-11.

**MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S).** (En caso de Integracion y otros)

**ANOTACION: Nro 001** Fecha: 17-07-1973 Radicacion: VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 1400 del: 05-07-1973 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 999 DIVISION MATERIAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: OFFREDI VIANA ENZIO

**ANOTACION: Nro 002** Fecha: 27-04-1981 Radicacion: 664 VALOR ACTO: \$  
Documento: ESCRITURA 620 del: 27-03-1981 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA

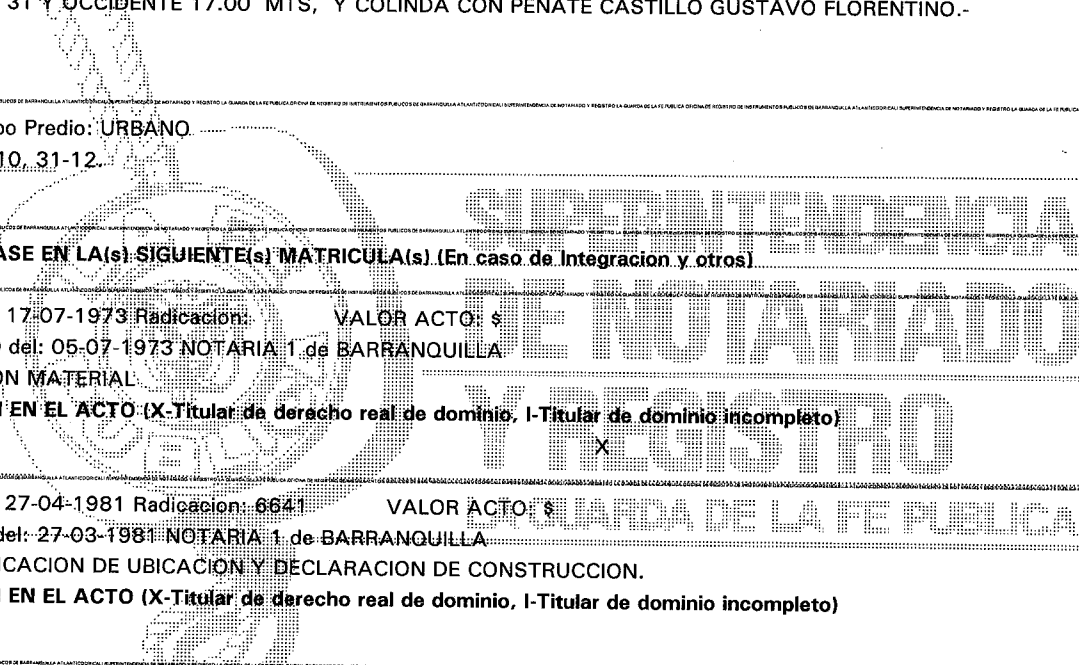
ESPECIFICACION: 999 RECTIFICACION DE UBICACION Y DECLARACION DE CONSTRUCCION.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: OFFREDI VIANA ENZIO

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 27-04-1981 Radicacion: VALOR ACTO: \$ 500,000.00  
Documento: ESCRITURA 620 del: 27-03-1981 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA 50% PROINDIVISO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: OFFREDI VIANA ENZIO







**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 040-84561**

Pagina 2

Impreso el 11 de Junio de 2019 a las 02:58:07 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: NUCCI MONTENARI PIETRO**

**X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 27-04-1981 Radicacion: 6642 VALOR ACTO: \$ 500,000.00

Documento: ESCRITURA 621 del: 27-03-1981 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 351 COMPRAVENTA 50%

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NUCCI MONTENARI PIETRO

**A: OFREDI VIANA PEDRO EZEQUIEL**

17161692 X

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 23-06-1981 Radicacion: 9896 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 1503 del: 11-06-1981 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA SOBRE EL 50% PROINDIVISO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OFFREDI VIANA ENZIO

7413077 X

**A: VEGOYA VILLAMIZAR ELADIO DE JESUS**

3683015

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 19-10-1981 Radicacion: 17176 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1526 del: 08-10-1981 JZDO. 16 C.MPAL de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL SOBRE EL 50%.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO 16 CIVIL, MUNICIPAL

**A: OFFREDI VIANA ENZIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 02-08-1983 Radicacion: 14861 VALOR ACTO: \$

Documento: OFICIO 1334 del: 09-07-1983 JZDO. 16 C.MPAL de BARRANQUILLA

Se cancela la anotacion No. 6.

ESPECIFICACION: 790 CANCELACION EMBARGO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GARCIA SIMANCA ALFREDO

**A: OFREDI VIANA ENZIO**

**X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 02-08-1983 Radicacion: 14862 VALOR ACTO: \$ 1,000,000.00

Documento: ESCRITURA 889 del: 22-04-1983 NOTARIA 1 de BARRANQUILLA

Se cancela la anotacion No. 5.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BEDOYA VILLAMIZAR ELADIO DE JESUS

**A: OFFREDI VIANA ENZIO**

**X**

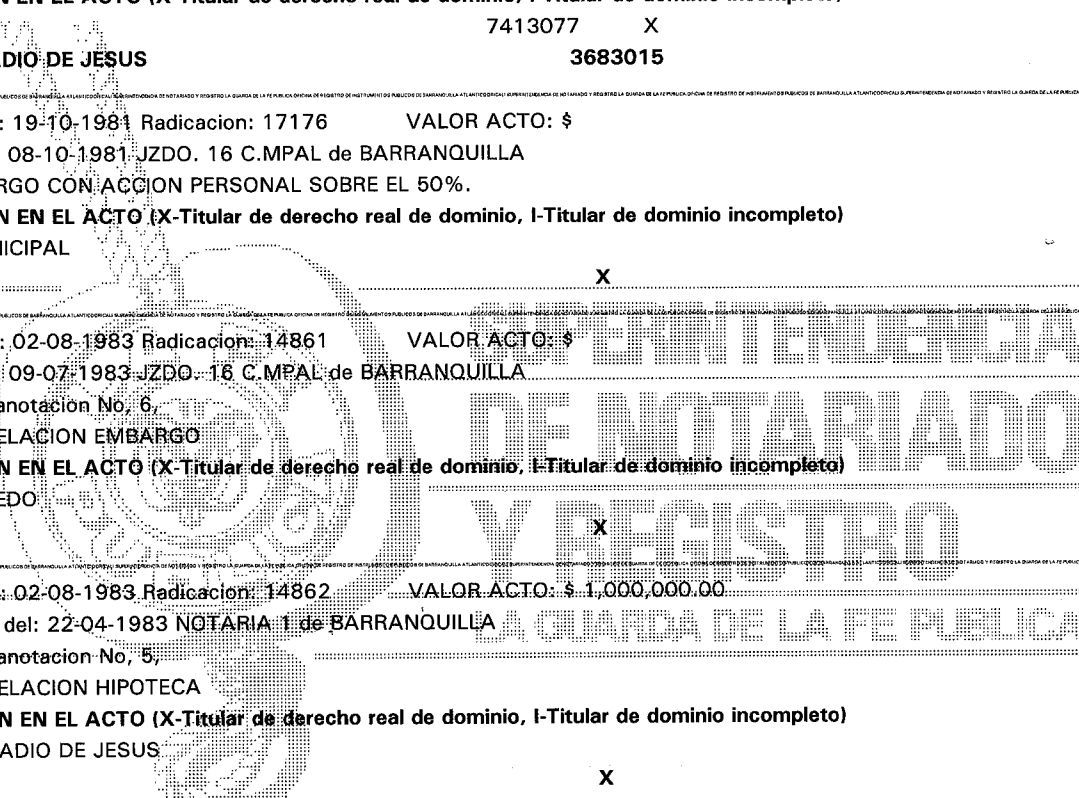
**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 29-12-1983 Radicacion: 25502 VALOR ACTO: \$

Documento: SENTENCIA SN del: 13-12-1983 JZDO, 10# C.CTO de BARRANQUILLA

ESPECIFICACION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION (50%) PROINDIVISO.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: OFFREDI VIANA ENZIO





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 040-84561**

Pagina 3

Impreso el 11 de Junio de 2019 a las 02:58:07 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

**A: OFFREDI ROJAS CARLA**

X

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 26-03-1991 Radicacion: VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 319 del: 19-03-1991 JZDO. 22 C.MPAL de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: RODRIGUEZ CARLOS JULIO

**A: OFFREDI VIANA PEDRO**

X

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 22-07-1991 Radicacion: 17156 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 564 del: 04-06-1991 JZDO. 22 C.MPAL de BOGOTA  
ESPECIFICACION: 999 ACLARACION SOBRE LO EMBARGADO EN OFICIO 319/91, ES CUOTA PARTE.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JUZGADO 22. CIVIL MUNICIPAL

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 08-10-1993 Radicacion: 31586 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 011 del: 09-09-1993 F.R.V.M de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 380 VALORIZACION

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MUNICIPIO DE BARRANQUILLA

**A: OFREDI ROJAS, CARLA Y OTROS**

X

**ANOTACION: Nro 13** Fecha: 23-04-2001 Radicacion: 2001-11835 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 934 del: 18-04-2001 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 400 MEDIDAS CAUTELARES EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JARABA ESTERLINA

**A: OFFREDI ROJAS CARLA**

X

**ANOTACION: Nro 14** Fecha: 17-10-2002 Radicacion: 2002-36485 VALOR ACTO: \$  
Documento: RESOLUCION 3493 del: 09-09-2002 SECRETARIA DE HACIENDA PUBLICA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DISTRITO DE BARRANQUILLA

**A: OFREDI ROJAS CARLA**

X

**ANOTACION: Nro 15** Fecha: 30-12-2002 Radicacion: 2002-48930 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 3988 del: 19-12-2002 JUZGADO 7 CIVIL MUNICIPAL de BARRANQUILLA

Se cancela la anotacion No, 13,

ESPECIFICACION: 0754 CANCELACION EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL (CANCELACION)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: JARABA S ESTERLINA

**A: OFREDI ROJAS CARLA**

X

**ANOTACION: Nro 16**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
DE  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Nro Matricula: 040-84561**

Pagina 4

Impreso el 11 de Junio de 2019 a las 02:58:07 p.m

**ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Fecha: 21-10-2016 Radicacion: 2016-29777 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 3272 del: 16-09-2016 ALCALDIA DE DISTRITO BARRANQUILLA de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0445 EMBARGO POR VALORIZACION RESOLUCION 201600013272 (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA 8901020181  
A: OFREDI VIANA PEDRO EZEQUIEL 17161692 X  
A: OFREDI ROJAS CARLA X

**ANOTACION: Nro 17** Fecha: 06-06-2019 Radicacion: 2019-17025 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1271 del: 05-06-2019 JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 2019-00098-00 (MEDIDA CAUTELAR)  
**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**  
DE: NARVAEZ ALVAREZ SHIRLEY PATRICIA 22650553  
A: OFFREDI VIANA PEDRO EZEQUIEL X  
A: OFFREDI ROJAS CARLA X  
A: PERSONAS INDETERMINADAS X

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*17\***

**SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)**

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2014-705 fecha 18-02-2014  
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C.  
(SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R. (CONVENIO  
IGAC-SNR DE 23-09-2008).

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: LIQUID15 Impreso por: CONTROL7  
**TURNO: 2019-109185 FECHA: 06-06-2019**

El Registrador Principal **RAFAEL JOSE PEREZ HERRAZO**:





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Quince Civil del Circuito de Barranquilla

162  
SIGCMA

Barranquilla, 5 de junio de 2019

Oficio N°1271

SEÑORES

OFICINA DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA (ORIP)  
Cra. 42d 1 #80 A-135  
Ciudad

**Radicación: 08001315301520190009800**

**Proceso : verbal-pertenencia**

**Demandante: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ (cc. 22.650.553)**

**Demandado: PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA (cc 17.161.692)**

**CARLA OFFREDI ROJAS y personas indeterminadas.**

Por medio del presente comunico a usted que el Despacho mediante auto de fecha 29 de mayo de 2019, resolvió:

*“ORDENAR la inscripción de la demanda en el folio de matrícula N° 040-84561 de la Oficina de registro de instrumentos públicos de Barranquilla, de conformidad con el artículo 373 N° 6 del C.G.P.”*

En consecuencia sírvase hacer las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, señalando para ello el radicado completo del proceso en referencia.

Cordialmente,

**BEATRIZ MARTHA DIAZGRANADOS CORVACHO**  
**SECRETARIA**





63

### FORMULARIO DE CALIFICACION CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Pagina 1

Impreso el 11 de Junio de 2019 a las 09:15:03 a.m  
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

**Con el turno 2019-17025 se calificaron las siguientes matriculas:**

84561

**Nro Matricula: 84561**

CIRCULO DE REGISTRO: 040 BARRANQUILLA No. Catastro: 080010105000000280010000000000  
MUNICIPIO: BARRANQUILLA DEPARTAMENTO: ATLANTICO TIPO PREDIO: URBANO

**DIRECCION DEL INMUEBLE**

- 1) CARRERA 14 31-04, 31-10, 31-12.
- 2) CALLE 31 14-11.

**OTACION: Nro 17** Fecha: 06-06-2019 Radicacion: 2019-17025 VALOR ACTO: \$  
Documento: OFICIO 1271 del: 05-06-2019 JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO de BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA RAD. 2019-00098-00 (MEDIDA CAUTELAR)

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: NARVAEZ ALVAREZ SHIRLEY PATRICIA	22650553
A: OFFREDI VIANA PEDRO EZEQUIEL	X
A: OFFREDI ROJAS CARLA	X
A: PERSONAS INDETERMINADAS	

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Funcionario Calificador	Fecha:	El Registrador
	Dia Mes Año	Firma

*[Handwritten signature]*

17 JUN 2019

ABOGAD77.

LA GUARDA DE LA FE PUBLICA

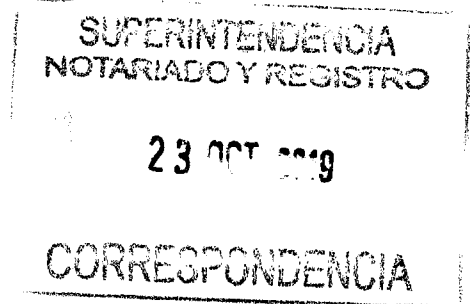


CP

Bogotá D.C. 16 de Octubre 2019

SNR2019EE060360

Doctora  
BEATRIZ MARTHA DIAZGRANADOS CORVACHO  
Secretaria  
Juzgado Quince Civil del Circuito  
Carrera 44 No. 38 - 11 Piso 4 Edificio Banco Popular  
Barranquilla - Atlantico



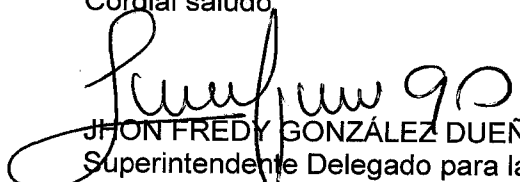
Asunto: Respuesta a su Oficio No. 1266 de 2019  
Radicado: 2019 - 098  
Demandante: Shirley Patricia Narvaez Alvarez  
Demandado: Pedro Ezequiel Offredi Viana y Otros  
Radicado Superintendencia: SNR2019ER085268

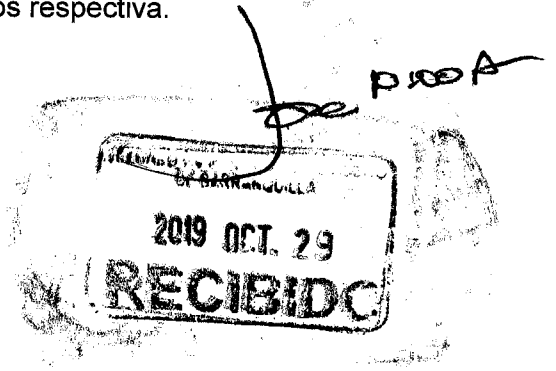
En atención al oficio citado en el asunto, en virtud del cual informa que mediante auto del 29 Mayo 2019 que se dispuso comunicar a esta Superintendencia de Notariado y Registro sobre la admisión de la demanda de pertenencia, con el fin de que se efectúen las declaraciones que se consideren pertinentes en el marco del numeral 6 del artículo 375 del Código General del Proceso sobre el asunto en litigio, sin que en el oficio se determinen los datos pertinentes del predio pretendido en usucapión, es necesario precisarle que conforme lo determina el artículo 8 de la ley 1579 de 2012, todo bien inmueble debe tener asignado un número de matrícula inmobiliaria que lo identifique registralmente o en su defecto citarse la información pertinente que permita la ubicación de sus antecedentes inscritos en los libros del antiguo sistema.

En este mismo sentido, el Código General del Proceso, establece que en las demandas de pertenencia sobre bienes privados, salvo norma especial, a la demanda *deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro.* Art 375 núm. 5.

Así las cosas, para proceder conforme a nuestras competencias, es necesario que nos indique el número de matrícula inmobiliaria que identifique registralmente el inmueble objeto de solicitud de pertenencia o la información de los libros del antiguo sistema que permitan su ubicación en los archivos de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva.

Cordial saludo,

  
JHON FREDY GONZÁLEZ DUEÑAS  
Superintendente Delegado para la Protección,  
Restitución y Formalización de Tierras.  
Proyectó. Maritza Cusba Chacón.  
Revisó: Dr. Jean Pierre Osses Marroquín/ Profesional Especializado.  
TRD: 5.1-65-65.39



Código:  
GDE - GD - FR - 08 V.03  
28-01-2019

Superintendencia de Notariado y Registro  
Calle 26 No. 13 - 49 Int. 201  
PBX 57 + (1) 3282121  
Bogotá D.C., - Colombia  
<http://www.supernotariado.gov.co>  
correspondencia@supernotariado.gov.co



Certificado N° SC 7099-1

Certificado N° GP 174-1

5220/

Bogotá D.C

INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI 05-11-2019 16:51

Al Contestar Cite Nr.:8002019EE16970-01 - F:1 - A:0

ORIGEN: \_ Sd:4036 - GIT TIERRAS/TORRES NUÑEZ ASTRID JOHANNA

DESTINO: \_ JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO/BEATRIZ MARTHA DIAZG

ASUNTO: \_ R/ A SU OFICIO N 1269 DE 05-06-2019 PROCESO 080013

OBS: R/YERALDIN RTA/ER18226 DE 09-10-2019

Doctora  
BEATRIZ MARTHA DIAZGRANADOS CORVACHO  
Secretaria  
Juzgado Quince Civil del Circuito de Barranquilla  
Carrera 44 No. 38 – 11 Piso 4 P4 Palacio de Justicia  
Barranquilla, Atlántico

Asunto: Respuesta a su oficio No. 1269 de Junio 5 de 2019 - Proceso Verbal de Pertenencia No. 08001315301520190009800, Radicado IGAC 8002019ER18226 del 09-10-2019.

Respetada doctora Diazgranados

En atención al oficio del asunto emitido por su Despacho, atentamente me permito informarle que el IGAC es la entidad competente en materia de Catastro, sobre 991 de los 1.101 municipios que conforman el territorio nacional, dentro de los cuales no se incluye el Distrito Especial, industrial y portuario de Barranquilla (Atlántico), ya que existen los Gestores Catastrales para los municipios de Bogotá, Cali, Medellín, Barranquilla, Pereira, Dosquebradas, La Virginia y el Departamento de Antioquia.

En virtud de lo anterior, le comunicamos que el Instituto en aplicación al artículo 21 de la Ley 1755 de 2015 dio traslado a la Gerente de Gestión Catastral de Barranquilla para su conocimiento y gestión pertinente.

Agradeciendo su atención.

Atentamente,

ASTRID JOHANNA TORRES NUÑEZ  
Coordinadora Grupo de Interno de Trabajo de Tierras

Copia de traslado:  
Dra. Diana María Miguel Mantilla  
Gerente Gestión Catastral  
Carrera 54 # 75 -01, Esquina, Barranquilla  
Anexo para el traslado 1 folio

Proyectó: Angela Moreno

Carrera 30 N.º 48-51  
Conmutador: 369 4100 - 369 4000  
Servicio al Ciudadano: 369 4000 Ext. 91331  
Bogotá  
www.igac.gov.co

RECIBIDO  
2019 NOV. 12



*Moraima Raquel Majjul Maza*

Abogada Titulada

Dir. Calle 34 No. 43-109, Of. 505. Cel. 321-5776779

[moraimamajjul@gmail.com](mailto:moraimamajjul@gmail.com)

Barranquilla - Colombia



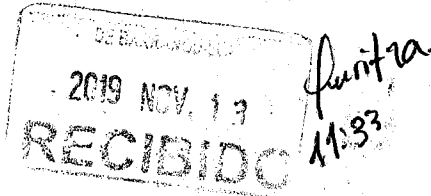
66

Señor.

**JUEZ QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO.**

E. S. D.

**REF: 00098-2019**



Por medio del presente escrito muy respetuosamente me dirijo al despacho, para hacer llegar a usted, lo siguiente:

Certificación expedida por CERTIPOSTAL de fecha 24 de octubre de 2019, en donde consta que fue recibido el oficio No. 1268 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIÓN Y REPARACIÓN INTEGRAL A VÍCTIMAS, la cual había quedado pendiente en oficio recepcionado por ustedes el 16 de octubre de 2019.

Anexo lo arriba enunciado.

De usted, atentamente,

**MORAIMA RAQUEL MAJJUL MAZA**

C.C. No. 22.425.932 de Barranquilla

T.P. No. 33.386 del C.S. de la J.



OK

# OFICINA BARRANQUILLA



Certipostal.com

3004639234

900 151 122 - 2

2519 de Octubre 23 de 2015  
EDGAR PEREZ

F/H IMPRESION  
2019-10-11  
14:39:03

F/H ADMISION  
2019-10-11  
14:36:31

ORIGEN  
BARRANQUILLA ATLANTICO  
COD POS: 080011

DESTINO  
BOGOTA BOGOTA  
COD POS: 110321

Guia: 750359001052

POS

DE: JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO				NOMBRE: DIRECTOR UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARA			
CONTACTO: 3126150011				CONTACTO:			
DIRECCION: BARRANQUILLA				DIRECCION: CRA 85 K 46 A 66 SAN CAYETANO			
IDENTIFICACION: 201900098				TELEFONO:			
Tipo de Envio:				DESTINATARIO O PERSONA QUIEN RECIBE			
CONTIENE / OBSERVACIONES: DOC				NOMBRE, FIRMA Y SELLO [FECHA / HORA]			
CAJA [ ] SOBRE [ ] PAQUETE [ ] OTRO [ ]							
VALOR DECLARADO	% DE SEGURO	OTROS VALORES	FLETE	VALOR TOTAL	REMITENTE-NOMBRE LEGIBLE-SELLO		
10000.00	200.00	0.00	11800.00	12000.00	CEDULA		
<input type="radio"/> Desconocido <input type="radio"/> Rehusado <input type="radio"/> No reside <input type="radio"/> No reclamado <input type="radio"/> Direccion errada <input type="radio"/> Otros				Fecha de Entrega  Entregado por			
Intentos de entrega 1. DD MM AAAA 2. DD MM AAAA 3. DD MM AAAA		DP - OFICIO Ciudad: BOGOTA BOGOTA Juzgado: JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO Depto: ATLANTICO Demandante: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ Radicado: 2019 00098 Naturaleza: PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA Demandado: DIRECTOR UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIO Notificado: DIRECTOR UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCIO		Largo		Unidades	
				0		1	

REMITENTE-

Impreso Por FivePostal (www.fivesoftcolombia.com) []

Usuario: Ana maria Huertas orozco

Guia: 750359001052 Notificacion



**CERTIPOSTAL**  
Soluciones Integrales

2519 de Octubre 23 de 2015  
900 151 122 - 2  
2519 de Octubre 23 de 2015  
CALLE 59 NÃ,Ã 47-05 BOSTON  
3004639234

Certipostal.com OPERACIONES.BARRANQUILLA@CERTIPOSTAL.COM



Guia No.750359001052  
OF - OFICIO  
Radicado: 2019 00098  
PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA

Para consulta en línea escanear Código QR



# CERTIFICA

Que el día 2019-10-11 esta oficina recepción y despacho un sobre que dice contener notificación con la siguiente información:

<b>REMITENTE</b>	<b>Nombre:</b> JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO <b>Contacto:</b> 3126150011 <b>Dirección:</b> BARRANQUILLA - BARRANQUILLA - ATLANTICO <b>Teléfono:</b> 3126150011
------------------	---

<b>DESTINATARIO</b>	<b>Nombre:</b> DIRECTOR UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS <b>Contacto:</b> <b>Dirección:</b> CRA 85 K 46 A 66 SAN CAYETANO - 110321 - BOGOTA - BOGOTA <b>Teléfono:</b>
---------------------	---

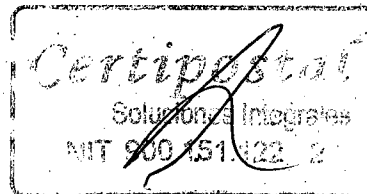
<b>DATOS NOTIFICACION</b>	<b>Juzgado:</b> JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO atlantico <b>Demandante:</b> SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ <b>Radicado:</b> 2019 00098 [ Tipo notificación: OF - OFICIO ] <b>Proceso:</b> PROCESO VERBAL DE PERTENENCIA Fecha de Auto: - <b>Demandado:</b> DIRECTOR UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS <b>Notificado:</b> DIRECTOR UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS <b>Observaciones:</b> DOC
---------------------------	--

La correspondencia se pudo entregar: Si  
Si funciona, firmada con sello de recibido.  
Correspondencia realizada el 21 de octubre del 2019.

Para constancia se firma en Barranquilla a los 24 dias del mes Octubre del año 2019

### Firma Autorizada

<b>OFICINA BARRANQUILLA</b> Certipostal.com 3004639234 900 151 122 - 2		
DE: JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO CONTACTO: 3126150011 DIRECCION: BARRANQUILLA IDENTIFICACION: 20190098	PARA: DIRECTOR UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS CONTACTO: DIRECCION: CRA 85 K 46 A 66 SAN CAYETANO TELEFONO:	Guía: 750359001052 DESTINO: BOGOTA BOGOTA (CON PAQ. 1002) CEDIJA:
CONTENIDO (ORDEN) : DOC		Fecha de Entrega: 21 OCT 2019
VALOR DECLARADO: \$0.00 VALOR TOTAL: \$0.00	VALOR DE SEGURO: \$0.00 OTROS VALORES: \$0.00 FLETE: \$0.00	Fecha de Entrega:





Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Quince Civil del Circuito de Barranquilla

SIGCMA

Barranquilla, 5 de junio de 2019

Oficio N° 1268

SEÑOR  
DIRECTOR  
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION  
INTEGRAL A VICTIMAS  
CARRERA 6 No. 14-98 piso 4 ED. PARQUE SANTANDER  
BOGOTA- COLOMBIA

**Radicación : 08001315301520190009800**

**Proceso : verbal-pertenencia**

**Demandante: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ (cc. 22.650.553)**

**Demandado: PEDRO EZEQUIEL OFFREDI VIANA (cc 17.161.692)  
CARLA OFFREDI ROJAS y personas indeterminadas.**

Por medio del presente comunico a usted que el Despacho mediante auto de fecha 29 de mayo de 2019, resolvió:

*"INFORMAR a la Superintendencia de Notariado y Registro, al Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER), a la Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas, al Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), y Agencia Nacional de Tierras, de la existencia del proceso de la referencia, para que hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones. Oficiese en tal sentido."*

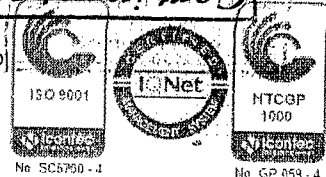
En consecuencia sírvase hacer las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones, señalando para ello el radicado completo del proceso en referencia.

Cordialmente,

  
**BEATRIZ MARTHA DIAZGRANADOS CORVACHO**  
**SECRETARIA**



Palacio de Justicia, Dirección: Carrera 44 N° 38-11 Piso 4 P4 Edificio Banco Po  
Página web: [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Correo: [ccto15ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto15ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Barranquilla – Atlántico. Colombia





ALCALDÍA DE  
**BARRANQUILLA**  
Distrito Especial, Industrial y Portuario



69  
9

QUILLA-19-267159

Barranquilla, noviembre 16 de 2019

15

Señor(a)  
**BEATRIZ MARTHA DIAZGRANADOS CORVACHO. SECRETARIA.**  
JUZGADO 15 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA  
K 44 38 11 PSIO 4 P4 EDIFICIO BANCO POPULAR  
BARRANQUILLA

**ASUNTO: RESPUESTA RADICADO EXT-QUILLA-19-208342**


**RADICADO: 2019-00098-00**  
**DEMANDANTE: SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ**  
**DEMANDADO: PEDRO EZEQUIEL OFFREIEL VIANA Y DEMAS PERSONAS**  
**INDETERMINADAS**

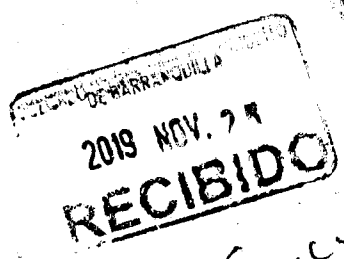
Acusamos recibo a su misiva petitoria recibida el día 13 de noviembre de 2019, mediante el oficio No. 1269, remitido por su despacho dentro del referenciado para los fines pertinentes.

Es menester manifestarle que nuestra base de datos se maneja con referencias catastrales, para una próxima oportunidad le agradecemos nos suministren la información correspondiente al predio.

Sin otro asunto en particular y con los mejores deseos de servicio.

Atentamente,

  
**Andrés F. Medina Flórez**  
Asesor de Despacho  
Gerencia de Gestión Catastral  
Secretaría Distrital de Hacienda

  
*Arce*  
11:00



NIT No. 890.102.018-1  
Calle 34 No. 43 - 31 - barranquilla.gov.co  
atencionalciudadano@barranquilla.gov.co - Barranquilla, Colombia



El futuro  
es de todos

Unidad para la atención  
y reparación integral  
a las víctimas



F-OAP-018-CAR

Al contestar por favor cite estos datos:

Radicado No.: \*201972315417331\*

Fecha: \*28/10/2019\*

Bogotá D.C.

Señor (a) Juez

**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO BARRAQUINLLA**

KR 44 38 11

BARRANQUILLA - ATLANTICO

Asunto. Respuesta oficio N. **1268** del **21 de octubre de 2019** No. Proceso **08001315301520190009800**, bajo el Radicado No. **201971116713712**.

Respetados señores,

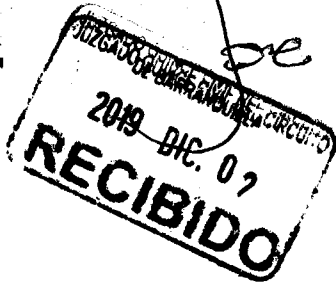
En virtud del oficio de la referencia, mediante el cual su despacho solicita a la Entidad pronunciarse respecto del proceso de pertenencia que se viene adelantando, de manera respetuosa le informo que una vez verificado el requerimiento efectuado, no se evidencian datos que permitan identificar plenamente el inmueble sobre el cual se requiere la información.

En consecuencia, le solicito allegar estos datos para poder dar respuesta de fondo a su requerimiento

Cordialmente,

**Vladimir Martin Ramos**  
Jefe de Oficina Asesora Jurídica

Proyecto: Carlos D.\_TUTELAS GRJ



Señor:

**JUEZ QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**

E. S. D.

**REF** : Proceso verbal de pertenencia de Shirly Narvárez Álvarez  
**Contra:** Carla Offredi Rojas y otros.  
**Rad:** 08-01-31-53-015-2019-00098-00

Señor Juez:

**EDITH CECILIA ALI IBAÑEZ**, Mayor y vecina, identificada, con domicilio en Calle 77b# 59-58 Apto 102; en mi carácter de apoderada judicial de la señora **CARLA OFFREDY ROJAS**, quien es parte demandada en el proceso antes referenciado; con el merecido respeto me dirijo a Usted, estando dentro del término de ley, para dar contestación a la demanda contra ella instaurada; permitiéndome para ello manifestar a Usted lo siguiente:

**I.- FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA:**

**AL HECHO PRIMERO:** es parcialmente cierto, puesto que si bien es cierto, que a fecha, la señora demandante es tenedora del bien inmueble ubicado en la Cra 14 # 31-10 **APTO # 1**, y presuntamente adquirió por compra al señor **RAIMUNDO CASTILLO GARCIA** CC# 8.737.178, el derecho de posesión del mismo, de acuerdo a escritura # 2480 de la notaria segunda del círculo de Barranquilla que acompaña la demanda, de fecha 10 de Septiembre de **2018**, escritura nunca inscrita en la matrícula inmobiliaria y certificado de tradición del inmueble: certificado que da cuenta de que a Octubre de **2016**, el citado inmueble en su totalidad se encontraba **EMBARGADO POR VALORIZACION**, de acuerdo a la Anotación #16, basado en la Resolución 201600013272 201600013272 del distrito, razón por la cual cualquier negocio relacionado no es de recibo legal.

**AL HECHO SEGUNDO:** es parcialmente falso, sobre las mejoras realizadas al inmueble, debemos decir que no nos consta, y deberá ser probado por el demandante, durante el debate probatorio y durante el curso del proceso. Frente a la posesión por más de 10

años en el inmueble ubicado en la Cra 14 # 31-10 **APTO # 1**, vale señalar que la señora **SHIRLY NARVAEZ ALVAREZ**, viene habitando el apartamento solo desde el año 2017, como se expondrá a detalle en los fundamentos facticos que soportan esta contestación más adelante, y el señor **RAIMUNDO CASTILLO GARCIA**, quien vende al parecer según la escritura el derecho a al señora **NARVAEZ**, nunca ha pernoctado en el citado apartamento, nunca lo ha habitado, por lo que no es de nuestro recibo el negocio jurídico, realizado entre dichas partes, ya que el señor **CASTILLO GARCIA** no puede negociar un derecho que no ha adquirido, por el pasar el tiempo, como lo dicta la ley, lo cual será soportado en el transcurso de este proceso, debiendo entonces la señora **NARVAEZ ALVAREZ**, demostrar que ha habitado esos diez año, ella misma o el señor **CASTILLO GARCIA**, en su defecto. Adicional a ello es preciso recalcar que ninguno de los servicios públicos domiciliarios, predial, ni otros, están registrados bajo el nombre de la hoy demandante, ni del señor **RAIMUNDO CASTILLO GARCIA**, nada demuestran sobre el derecho de posesión que hoy reclama, es mas en su mayoría estos están a nombre aún de la familia **OFREDDI**, verdaderos propietarios del mismo.

**AL HECHO TERCERO:** es falso, de acuerdo a lo esbozado frente al hecho segundo.

**AL HECHO CUARTO:** es falso, de acuerdo a lo esbozado frente al hecho segundo y tercero. Aparte es importante señalar que siempre la señora **SHIRLEY**, hoy demandante, reconoce que los apartamentos y locales, pertenecen a la familia de mi poderdante, ya que en oportunidades la contacta por medio telefónico como soportaremos en los anexos de esta contestación.

**AL HECHO QUINTO:** es cierto.

**AL HECHO SEXTO:** es cierto.

**AL HECHO SEPTIMO:** no nos consta, al parecer por los anexos de la demanda, se entrega documento en donde la hoy demandante adquiere por presunta compra el derecho de posesión sobre el inmueble Cra 14 # 31-10 APTO # 1; posesión que no fue demostrada con anexos de ninguna manera por el señor **RAIMUNDO**. Así es que como se indicó frente al hecho segundo el señor **RAIMUNDO CASTILLO GARCIA**, nunca ha habitado el inmueble, ni adquirido la posesión ni regular ni irregular del APTO

# 1 ubicado en la Cra 14 # 31-10. Aparte es importante señalar que siempre la señora **SHIRLEY**, hoy demandante, reconoce que los apartamentos y locales, pertenecen a la familia de mi poderdante, ya que en oportunidades la contacta por medio telefónico como soportaremos en los anexos de esta contestación.

**AL HECHO OCTAVO:** Es totalmente falso, como se indica en el fundamento factico que soporta esta contestación más adelante, el señor RAIMUNDO, no habito, ni poseyó el inmueble Cra 14 # 31-10 **APTO # 1**, desde dicha fecha, ni en fecha alguna, por lo que la demandante deberá probar lo alegado. En la escritura que allega la demandante en donde el señor RAIMUNDO le vende al posesión, data del año 2017, en esta escritura el señor RAIMUNDO, declara bajo la gravedad del juramento que tenía más de 10 años poseyendo el inmueble, es decir debió poseerlo desde el año 2007, lo cual es falso su señoría, como se soporta en esta contestación. De la misma manera el certificado de Instrumentos Públicos, Matricula Inmobiliaria, establece los actos registrados que dan cuenta del histórico del inmueble; escrituras que además anexamos a esta contestación para que obren como prueba dentro del presente proceso.

## II.- EXCEPCIÓN DE FONDO

El demandante carece de derecho para pretender la titularidad del bien inmueble en mención, por medio de la prescripción adquisitiva de dominio, ya que se encuentra en calidad de tenedor, y nunca ha adquirido en derecho la posesión del inmueble, ya que esta adquiere la presunta posesión bajo la existencia de una falsa tradición, donde no hay transferencia real del derecho, teniendo en cuenta que es una adquisición viciada, a pesar de que se realicen diferentes actos soportados en una escritura nunca perfeccionada bajo el registro, dicho esto, propongo las siguientes excepciones de **fondo «falta de causa para demandar declaración de pertenencia – falta de los requisitos exigidos por la ley para solicitar la declaración de pertenencia»**, ya que no ha transcurrido el término legal para la consolidación del derecho a adquirir la propiedad por usucapión; además porque la venta del derecho de posesión se hace sin sustento legal ni factico.



### III.- FUNDAMENTOS FACTICOS:

La demandada desconoce apartes importantísimos de la historia de este inmueble, la cual se remonta al año de **1973** cuando por escritura pública N°.1400 de julio 5 de ese año y suscrita ante la Notaria de esta Ciudad, el señor: **ENZIO OFFREDY VIANA**, en su condición de titular del dominio, sobre un lote en mayor extensión, realiza una división material, y adquirió por compraventa los derechos de dominio y propiedad, sobre el predio ubicado en la calle con que mide y linda así:

Que sobre dicho predio fue edificado una edificación que consta de dos plantas, con área total construida así; 3 locales en la primera planta, y tres apartamentos en la segunda planta, marcados hoy con los números 31-04, 31-10 y 31-12.

En efecto, mi poderdante señora **CARLA OFFREDY ROJAS**, recibe el inmueble por sucesión de su señor padre **ENZIO OFREEDI VIANA**, recibido el **50%** de todo el edificio de dos plantas, ubicado en la Cra 14 # 31, y parte de los locales, de acuerdo a anotación # 009 de fecha 29 de diciembre de **1983**, Certificado de Matricula Inmobiliaria 040-84561, anotación realizada en base a la Sentencia del 13-12-1983 del Juzgado 10 del CCTO de Barranquilla, y el otro **50%** pertenecía en efecto a su tío **PEDRO OFFREDI VIANA**, quien adquiere su porcentaje por compra, de acuerdo a anotación # 004 de fecha 27 del 04 de **1981**, de la escritura pública 621 del 27 -03-1981.

En Dic 26 de **1990**, el señor **PEDRO OFFREDI VIANA**, otorga poder al señor **SAMUEL OFFREDI VIANA**, para que sobre su 50% del inmueble, dándole facultades en poder para arrendar, permutar y otros, documento autenticado el 8 de junio de 1991, ante la Notaria cuarenta y cuatro del círculo de Bogotá, Distrito Capital.

De **1990 a 2004**, el señor **JULIO GOMEZ RANGEL**, estuvo con contrato de arrendamiento, quien vivió hasta el año 2004 en el mismo, quien da por terminado el contrato de arrendamiento de manera unilateral.

De acuerdo al poder conferido, el señor **SAMUEL**, desarrollo su mandato, y casualmente arrendaba el apartamento a distintos inquilinos.

En el año **2000**, el señor **SAMUEL OFREDDI VIANA**, se unió de hecho, con la señora **ALCIRA SOFIA CARRERA CARRILLO.**, este unión habito desde ese año en el inmueble Cra 14# 31-10 apto 2.

En el **2004**, el apartamento #1, fue arrendado a **CECILIA LOPEZ RODRIGUEZ**, de lo que se sabe era Ingeniera de la empresa Productos Unidos Ltda., quien sale del apartamento y de la ciudad, por una mejor oferta laboral en Bogotá en 2007, quien sale sin deuda alguna.

Desde el **2007** al 2011, el señor Ofreddi habito el inmueble Cra 14# 31-10 apto 1, cuando este no estuvo arrendado, y cuando estuvo arrendado vivió en el Cra 14# 31-10 apto 2, como lo soporta el acta de declaración de posesión de fecha 15 de agosto de 2009, el cual se anexa a esta contestación.

En el **2012**, el apartamento fue vendido a la señora **MARIA CRISTINA COLMENARES**, pero esta venta nunca fue registrada en instrumentos públicos, por circunstancias que rodearon el negocio así:

La señora **MARIA CRISTINA COLMENARES** Identificada con CC# 20.173.918, como propietaria vende el inmueble Cra 14 # 31-10 apto 1, al señor **WILLIAM CARMELO PASTOR SANTOS**, identificado con cc# 72.174.034, como soporta el documento autenticado el 05 de enero de 2012, ante la Notaria Segunda del circulo de Barranquilla.

El señor **WILLIAM CARMELO PASTOR SANTOS**, vivió un tiempo en el apartamento #1, quien poco después de eso lo dejo desocupado; en el año **2015** el señor WILLIAM PASTOR SANTOS, le pide a la señora **MARIA COLMENARES** disolver la venta, ella le devuelve el dinero y la señora **COLMENARES** toma de nuevo la propiedad y posesión del inmueble, habitándolo.

La señora **COLMENARES**, arrienda el inmueble, a una pareja de unión de hecho, quienes habitan el inmueble hasta 2017, de quien desconocemos los nombres.

En Octubre 03 de **2017**, después del fallecimiento del señor **OFREDDI VIANA SAMUEL**, después de esto queda el apartamento desocupado, tiempo en el cual entra a ocuparlo en ese año, la señora **SHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ**, hoy demandante.

#### IV.- FUNDAMENTOS DE DERECHO

La demandante pretende con esta litis solicitar que se declare que adquirió por prescripción el derecho de propiedad del inmueble Cra 14# 31-10 apto 1.

Afirma la demandante haber ejercido posesión material de forma quieta, pacífica e ininterrumpida por más de diez años, ejecutando actos de dueña, tales como habitar en la vivienda, junto con su esposa e hijos, pagar los impuestos predial y de valorización, efectuar reparaciones, mantenimiento, mejoras, sufragar los costos de instalación y consumo de servicios público, afirmación en nada demostrada con los anexos de la demanda, por las razones esbozadas en este documento.

Sirven de sustentación y basamento jurídico a esta contestación, los siguientes preceptos legales:

El código civil Colombiano en su artículo 762 define la posesión de la siguiente manera:

*«Es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor y dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo o por otra persona que la tenga en lugar y a nombre de él, El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifique serlo»*

La prescripción adquisitiva de dominio se da entonces cuando se ha poseído un bien por determinado tiempo.

La posesión puede ser regular o irregular; la primera se da cuando existe justo título y buena fe mientras que en la segunda no es necesario ninguno de estos requisitos. Hay que diferenciar la posesión de la mera tenencia, en la mera tenencia se reconoce la propiedad de otro; es decir por ejemplo Juan tiene la cosa, pero la tiene a nombre de otro, no ejerce ánimo de dueño, es como si simplemente cuidara la cosa o disfrutara de ella.

Anteriormente el código civil establecía diez (10) años para la prescripción ordinaria y veinte (20) para la extraordinaria, pero la ley 791 de 2002 redujo la prescripciones veintenarias a diez (10) años y estableció el tiempo de la prescripción ordinaria en cinco (5) años. La modificación realizada por esta ley es muy importante ya que reduce el tiempo para las personas que han poseído y ejercido su ánimo de señor y dueño, dándoles la posibilidad que en menor tiempo puedan por declaración judicial a través del proceso de pertenencia tener la propiedad.

En ocasiones puede confundirse la mera tenencia con la posesión de un bien, sin embargo son dos figuras jurídicas de derecho civil que revisten importantes diferencias.

La mera tenencia se caracteriza por el goce del bien sin que exista ánimo de hacerse dueño de la cosa por reconocerse dominio ajeno, de conformidad con lo establecido en el artículo 775 del código civil.

Por su parte en la posesión hay tenencia, pero también hay voluntad, interés de hacerse dueño del bien, es decir, debe la persona que ostenta la posesión ejercerla con ánimo de señor y dueño como bien lo contempla el código civil en su artículo 762 el cual define la posesión de la siguiente manera:

*«La posesión es la tenencia de una cosa determinada con ánimo de señor o dueño, sea que el dueño o el que se da por tal, tenga la cosa por sí mismo, o por otra persona que la tenga en lugar y a nombre de él. El poseedor es reputado dueño, mientras otra persona no justifique serlo.»*

Siempre que se reconozca dominio ajeno no se convierte la mera tenencia por el transcurso del tiempo en posesión, de igual forma el código civil en su artículo 777 lo confirma, dicho artículo reza lo siguiente:

*“El simple lapso de tiempo no muda la mera tenencia en posesión”.*

Mientras se reconozca el dominio de otra persona solo se tendrá sobre un bien la mera tenencia, es decir, que no se puede adquirir el dominio por prescripción adquisitiva de dominio. Para poder adquirir el dominio de un bien mueble o inmueble es indispensable que se ejerza el ánimo de señor y dueño que no es más que el actuar y el disponer como si en realidad se fuera el dueño del bien que se posee.

**En sentencia de la Corte Suprema de Justicia**, respecto del concepto de posesión ha manifestado lo siguiente:

*(...) Y como se sabe, la posesión es un hecho no sujeto a registro y, por lo tanto, tampoco lo son los derechos que de ella generalmente se derivan; en tanto que la tradición es uno de los modos de adquirir el dominio, que requiere, si se trata de inmuebles, de inscripción registrar (**Sentencia N° 020, fecha 09/06/1999, Magistrado Ponente: Pedro Lafont Pianetta**)*

*La figura jurídica de posesión es una figura permitida en nuestra legislación civil, por lo tanto si un usuario solicita el otorgamiento de una escritura pública de compra y venta de derechos posesorios es viable y en cuanto a lo que se refiere para la inscripción de la posesión ante una oficina de registro de instrumentos públicos no es viable, porque como lo ha definido la jurisprudencia **esta figura es un hecho y no un derecho real**, de radicarse hoy un documento referido a éste, sería improcedente esta actuación.*

## **V.- PRUEBAS**

Solicito tener como tales las siguientes:

### **Documentales:**

- 1- CERTIFICADO presunta venta del derecho de posesión, Escritura 2480 de 2018, de la NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA
- 2- PODER dado por PEDRO OFFRENDI VIANA otorgado a SAMUEL OFFREDI VIANA DEL 26-12-1980
- 3- ACTA # 255 de la NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA
- 4- HISTORICO DE CONVERSACIONES, entre la demandante y mi representada.
- 5- CERTIFICADO DE TRADICION N° de Matricula Inmobiliaria # 040-84561 y anexos.
- 6- DECLARACION DE POSESION MATERIAL del Inmueble Cra 14 # 31-10 APTO # 1, a favor de SAMUEL OFFREDI VIANA, de fecha agosto 15 de 2009, documento autenticado en la NOTARIA SEGUNDA DE BARRAQUILLA.
- 7- PAGOS DE SERVICIOS PUBLICOS Y OTROS, por parte de la familia offrendi dentro del lapso supuestamente en que poseyeron el inmueble la demandada

**Solicitamos a su señoría oficie** a las entes operadora telefónico COMCEL hoy CLARO MOVIL para que certifique la veracidad de la conversación entre **SHIRLEY** (CELULAR 3104000060) Y **CARLA** (Celular 3105211754 las cuales anexamos como prueba, de fecha 25, 26, 28, de Agosto de 2018.

### **Testimoniales:**

\***HAROLD BLANCO NUÑEZ**, CC#72. 212.276, Ubicables en la Cra 26# 17.54 Barrio Unión de esta ciudad, quienes depondrán sobre los hechos de la demanda y quienes son vecinos del sector por muchos años, y conocen de primera mano, por su cercanía sobre el histórico de quienes habitaron el inmueble.

\***SILVIA NUÑEZ**, CC# 22.374.680, Ubicables en la Cra 26# 17.54 Barrio Unión de esta ciudad, quienes depondrán sobre los hechos de la demanda y quienes son vecinos del sector por muchos años, y conocen de primera mano, por su cercanía sobre el histórico de quienes habitaron el inmueble.

\***OLCIRA SOFIA CARRERA CARRILLO**, CC 32,701.722, Ubicables en la Cra 14 # 31-10 apto 2, Barrio Unión de esta ciudad, quienes depondrán sobre los hechos de la demanda y quienes son vecinos del sector por muchos años, y conocen de primera mano, por su cercanía sobre el histórico de quienes habitaron el inmueble.

\***JAIRO BARRERA**, cc 74.588.900, Ubicables en la CII 31 #14-53, tel. 3002862616, quienes depondrán sobre los hechos de la demanda y quienes son vecinos del sector por muchos años, y conocen de primera mano, por su cercanía sobre el histórico de quienes habitaron el inmueble.

\***JULIO GOMEZ RANGEL**, cc 17.053.033, Ubicable en la CII 2 D # 70-40 VILLA OLIMPICA GALAPA, 31 #14-53, quien vivió por largo tiempo en el apartamento en litis en calidad de arrendatario, y quien dará testimonio al respecto.

### **VI.- PRETENSIONES**

En base a lo expuesto y del curso de este proceso, nuestras pretensiones se concretan en que:

1. Se declare la ausencia de demostración del tiempo suficiente para prescribir.
2. Se declare la ilegalidad de la venta del presunto derecho de posesión por parte del señor RAIMUNDO a la demandante.

## VII.- NOTIFICACIONES

- La suscrita las recibirá en la Secretaría del Juzgado o en la Calle 77b# 59-58 Apto 102 de esta ciudad, correo electrónico edithali03@hotmail.com.
- La actora en la dirección indicada en la demanda.
- Mi representada se encuentra por fuera del país, a fecha, correo electrónico carlaoffredi2@yahoo.es, o por medio de esta servidora,

## VIII.- ANEXOS

Anexo los documentos enunciados como pruebas, poder a mi favor y copia del escrito paila archivo del Juzgado.

Del Señor Juez,

Atentamente,

**EDITH CECILIA ALI IBAÑEZ**

C.C. No 32 621 488 de Barranquilla

T.P. No 43804 CSJ

RAD. 00098-2019

Secretaría:

Señor Juez, doy cuenta a Ud. con el proceso verbal de pertenencia instaurado por la señora SHIRLEY PATRICIANARVAEZ ALVAREZ en contra de la señora CARLA OFFREDY VIANA y otros, informándole que la citada demandada constituyó apoderado judicial y contestó la demanda.

A su despacho para que se sirva proveer.

Barranquilla, 17 de febrero de 2020.

  
BEATRIZ DÍAZGRANADOS CORVACHO  
Secretaria

JUZGADO QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO. Barranquilla, diecisiete (17) de febrero de dos mil veinte (2020).

Visto el anterior informe de secretaría y siendo ello así, reconózcase y téngase a la doctora EDITH CECILIA ALI IBÁÑEZ como apoderada judicial de la demandada CARLA OFFREDY VIANA, en los términos y para los fines indicados en el poder que le fue conferido.

De otro lado resulta importante efectuar algunas precisiones relacionadas con la forma en que debe surtirse el emplazamiento de las personas indeterminadas y del demandado PEDRO EZEQUIEL OFFREDY VIANA, dado que la publicación realizada por la parte demandante en "El Heraldó" no cumple las exigencias del artículo 108 del C. G. del P.

Según la disposición citada en párrafo anterior, el emplazamiento a personas determinadas e indeterminadas se efectúa publicando en uno de los medios señalados por el juez, un listado en el que se debe incluir el nombre de los sujetos emplazados, las partes del proceso, su clase y el juzgado que lo requiere.

Para el caso que ocupa nuestra atención tenemos que la parte demandante publicó íntegramente el auto admisorio de la demanda, cuando lo que se impone es un listado en el que se incluya el nombre de los sujetos emplazados, las partes del proceso, su clase y el juzgado que lo requiere, acto que inobserva la disposición citada que, por ser de orden público resulta de obligatorio cumplimiento y, en modo alguno, puede ser modificada por las partes o el juez.

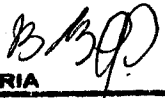


Siendo de esta manera las cosas, se ordena a la parte demandante que efectúe nuevamente el emplazamiento, cumpliendo para ello lo establecido en el artículo 108 procesal.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE



RAÚL ALBERTO MOLINARES LEONES  
JUEZ

**JUZGADO QUINCE CIVIL DEL  
CIRCUITO DE BARRANQUILLA**  
**NOTIFICACIÓN POR ESTADO**  
AL ANTERIOR PROVIDENCIA SE NOTIFICA POR  
ANOTACIÓN EN ESTADO No. 23  
HOY 18 FEB. 2020   
SECRETARIA



*Moraima Raquel Majjul Maza*

Abogada Titulada

Dir. Calle 34 No. 43-109, Of. 505. Cel. 321-5776779

[moraimamajjul@gmail.com](mailto:moraimamajjul@gmail.com)

Barranquilla – Colombia



Señor.

**JUEZ QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO.**

E. S. D.

**REF: 00098-2019.**

**DTE: CHIRLEY PATRICIA NARVAEZ ALVAREZ.**

**DDO: PEDRO EZEQUIEL OFFREDI, OTRO Y PERSONAS INDETERMINADAS**

Por medio del presente escrito muy respetuosamente me dirijo al despacho, para hacer llegar a usted, lo siguiente:

El edicto emplazatorio el cual usted autorizó repetirlo para que sea notificado en debida forma de acuerdo al Art. 108 del C.G.P., motivo por los cuales estoy allegando la certificación del periódico EL HERALDO publicado el domingo 1º de marzo de 2020 en la página 5D.

Con esto me permito solicitarle también seguir con el curso de la demanda.

Anexo lo arriba enunciado.

No siendo otro el motivo.

De usted, atentamente,

**MORAIMA RAQUEL MAJJUL MAZA**

C.C. No. 22.425.932 de Barranquilla

T.P. No. 33.386 del C.S. de la J.

