

**CONTESTACION DE DEMANDA, RAD. No.03/2021**

Deily Manco <deilymanco@gmail.com>

Jue 03/06/2021 16:52

Para: Juzgado 15 Civil Circuito - Atlantico - Barranquilla <ccto15ba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (3 MB)

CONTESTACION DE DEMANDA.pdf;

Barranquilla, 3 de Junio de 2021.

Señor

Señor

**JUEZ QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**

E. S. D.

REFERENCIA: **PROCESO VERBAL-LESIÓN ENORME.**

DE : **TELEORIENTE S.A.S.**

CONTRA : **RICARDO ALBERTO SILVA RODRIGUEZ.**

RADICACION: **03/2021**

**ASUNTO: Contestación de demanda.**

**Cordial saludo,**

**Por medio de la presente, remito Contestación de demanda en archivo adjunto pdf.**

Por favor confirmar recibido y quedo atenta.

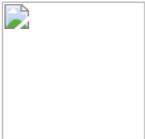
Atentamente,

Deily Manco Ospino

(+57) 3507091469

Abogada de la Universidad Del Norte

Especialista en Derecho Tributario de la Universidad Del Norte.





*Deily Julieth Manco Ospino*  
*Abogada*  
*Universidad del Norte*

Señor  
**JUEZ QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**  
E. S. D.

REFERENCIA: **PROCESO VERBAL-LESION ENORME.**  
DE : **TELEORIENTE S.A.S.**  
CONTRA : **RICARDO ALBERTO SILVA RODRIGUEZ.**  
RADICACION: **03/2021**

**DEILY JULIETH MANCO OSPINO**, mayor de edad, vecina de esta ciudad, identificada con la Cédula de Ciudadanía No. **1.140.866.262** de Barranquilla, Abogada en ejercicio, portador de la Tarjeta Profesional No. **289.897** del Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de Apoderada Judicial del señor, **CARLOS MANUEL URBINA REBOLLEDO**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **72.140.876**; atentamente manifiesto a usted que por medio del presente escrito procedo a **contestar la demanda** formulada ante usted por el **Dr. RAFAEL BLANCO DE MOYA**, apoderado judicial de la sociedad **TELEORIENTE S.A.S**, identificada NIT. **807.006.265-1**, vecina en la ciudad de Ocaña, Norte Santander, de la siguiente manera;

**HECHOS**

1. No me consta.
2. No me consta.
3. No me consta.
4. No me consta.
5. Es cierto, el señor **RICARDO ALBERTO SILVA RODRIGUEZ**, vendió a mi apoderado el inmueble, bajo esa escritura, en esa fecha y valor.
6. No me consta.
7. No me consta.
8. No me consta.
9. No me consta.
10. No me consta.



11. El valor de la venta si fue por valor de \$300.000.000.oo pesos, como consta en la escritura pública No. 2044, de la NOTARIA SEXTA DEL CÍRCULO DE BARRANQUILLA, de fecha 28 de Noviembre de 2019. En relación a la diferencia, que sea declarada la lesión enorme o no, no me consta.
12. No me consta.
13. No me consta.
14. No me consta.

### **A LAS PRETENSIONES DEL DEMANDANTE**

No me opongo a las pretensiones del demandante, toda vez que estas que van dirigidas directamente contra el señor **RICARDO SILVA RODRIGUEZ** y no contra mi representado o su patrimonio.

### **FALTA DE LEGITIMIDAD POR PASIVA Y PREVIA INDEBIDA PRETENSIÓN**

No hay congruencia entre los hechos y las pretensiones, toda vez que como lo indico anteriormente, debe vincularse es a las personas que realizaron la negociación que genera la lesión y no un comprador de buena fe, pagador del justo precio.

### **PRUEBAS**

#### **DOCUMENTALES:**

- Poder para actuar, debidamente autenticado por mi cliente.

### **PETICION**

1. Sírvase señor juez a absolver, desvincular a mi representado de este proceso, por no tener legitimidad para atender ninguna de las pretensiones, mientras que la señora, NANCY MORALES por abuso de confianza.
2. Condenar en costas y agencias en derecho a la parte demandante.

### **AUTORIZACIÓN**

Atentamente manifiesto a Usted, que autorizo a **YENIS YOHANA SANTOS ALBERNIA**, identificada con la cédula de ciudadanía No.1.047.235.344 de Galapa, Atl., como mi asistente judicial, para que revise la presente demanda, retire oficios, despachos comisorios, obtenga copia de autos, sentencias e información sobre todo lo aquí relacionado.



*Deily Julieth Manco Ospino*  
*Abogada*  
*Universidad del Norte*

**ANEXOS**

1. Poder para actuar, debidamente autenticado.

**NOTIFICACIONES**

Las personales las recibiré en la Secretaria de su Despacho y en mi Oficina de Abogado situada en la calle 72 No. 39-175 Oficina 411 Edf. Boracay tel. 3337440 y 3145062163 Barranquilla. Correo: deilymanco@gmail.com – asesoriasjuridicas@live.com.co.

La Demandante en la calle 72 No. 39-175 Ofi 411 Edf. Boracay Barranquilla (Atl.). Correo: gerencia@sdr.com.co.

Del señor Juez, atentamente,

**DEILY JULIETH MANCO OSPINO**  
C.C. No. 1.140.866.262 de Barranquilla.-  
T.P. No. 298.897 del C.S de la J.  
E-mail: deilymanco@gmail.com

DMO  
27/05/2021

*Calle 72 No. 39 - 175 Oficina 411, Edf. Boracay - Teléfonos: 3337440. Celular: 3145062163*

*E-mail: asesoriasjuridicas@live.com.co \*Barranquilla - Colombia*



Señor  
**JUEZ QUINCE CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**  
E. S. D.

REFERENCIA: **PROCESO VERBAL-LESION ENORME.**  
DE : **TELEORIENTE S.A.S.**  
CONTRA : **RICARDO ALBERTO SILVA RODRIGUEZ.**  
RADICACION: **03/2021**

**CARLOS MANUEL URBINA REBOLLEDO**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. **72.140.876**, actuando en nombre propio, por medio del presente escrito manifiesto al Señor Juez, que confiero poder especial, amplio y suficiente cuanto en Derecho fuere necesario a la **Dra. DEILY JULIETH MANCO OSPINO**, Abogada titulada con Tarjeta Profesional No. **289.897** del Consejo Superior de la Judicatura, e identificada con la Cedula de Ciudadanía No. **1.140.866.262** de Barranquilla, para que en nombre y representación mía., ejerza nuestra defensa dentro de la **DEMANDA DE PROCESO VERBAL-LESION ENORME** instaurada por la sociedad **TELEORIENTE S.A.S.**

Mi apoderada, para hacer valer nuestros intereses en el presente proceso, cuenta con las facultades que establece el Artículo 77 del Código General Del Proceso, además de las facultades inherentes al presente poder, tiene las de transigir, conciliar, recibir, sustituir y reasumir el presente poder, conforme a lo establecido en la ley.

Del señor Juez, atentamente,

**CARLOS MANUEL URBINA REBOLLEDO**  
C.C No. **72.140.876**

ACEPTO,

**DEILY JULIETH MANCO OSPINO**  
C.C. No.: **1.140.866.262** de Barranquilla.-  
T.P. No. **298.897** del C.S de la J.  
E-mail: **deilymanco@gmail.com**

DMO  
24/05/2021



**DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO DE DOCUMENTO PRIVADO**  
**Artículo 68 Decreto Ley 960 de 1970 y Decreto 1069 de 2015**



2923006

En la ciudad de Barranquilla, Departamento de Atlántico, República de Colombia, el veinticinco (25) de mayo de dos mil veintiuno (2021), en la Notaría Quinta (5) del Círculo de Barranquilla, compareció: CARLOS MANUEL URBINA REBOLLEDO, identificado con Cédula de Ciudadanía / NUIP 72140876 y declaró que la firma que aparece en el presente documento es suya y el contenido es cierto.

----- Firma autógrafa -----



v5z5kw1e2zn1  
 25/05/2021 - 10:04:52



Conforme al Artículo 18 del Decreto - Ley 019 de 2012, el compareciente fue identificado mediante cotejo biométrico en línea de su huella dactilar con la información biográfica y biométrica de la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Acorde a la autorización del usuario, se dio tratamiento legal relacionado con la protección de sus datos personales y las políticas de seguridad de la información establecidas por la Registraduría Nacional del Estado Civil.

Este folio se vincula al documento de PODER signado por el compareciente.



**CECILIA MARÍA MERCADO NOGUERA**

Notario Quinto (5) del Círculo de Barranquilla, Departamento de Atlántico



Consulte este documento en [www.notariasegura.com.co](http://www.notariasegura.com.co)

Número Único de Transacción: v5z5kw1e2zn1