



Rad. 080013153016-2018-00210-00.

PROCESO: **EJECUTIVO CONTINUACIÓN CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA.**

DEMANDANTE: **PLINIO RAFAEL OLMOS NAVARRO.**

DEMANDADO(S): **AR KLEIN INGENIEROS LTDA.**

DECISIÓN: **DECRETA MEDIDAS CAUTELARES.**

INFORME SECRETARIAL.

Señora Juez; a su Despacho el proceso de la referencia, informando que está pendiente por tramitar memorial electrónico datado 13 de enero de 2022 presentado por el abogado Cesar Augusto Cañavera Sulbaran en calidad de apoderado judicial de la parte demandante en el cual solicitó el embargo del bien inmueble distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria No. **040-522141** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla. -

D.E.I.P., de Barranquilla, 15 de febrero de 2.022.

SILVANA LORENA TAMARA CABEZA.-
La Secretaria.

**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,
QUINCE (15) DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2.022). -**

Visto y constatado lo manifestado en el informe secretarial y revisado el expediente se tiene las siguientes;

CONSIDERACIONES.

Revisado el proceso **EJECUTIVO CONTINUACIÓN CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA** instaurado por el ciudadano **PLINIO RAFAEL OLMOS NAVARRO** quien actúa mediante apoderado judicial contra de la persona jurídica de derecho privado **AR KLEIN INGENIEROS LTDA.**, se aprecia misiva remitida al correo institucional del despacho calendada 13 de enero de 2.021 en donde el procurador judicial de la ejecutante solicita el embargo y secuestro bien raíz distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria No. **040-522141** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, de propiedad de la sociedad demandada:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 190729411022174080 Nro Matrícula: 040-522141
Pagina 1

Impreso el 29 de Julio de 2019 a las 04:47:28 PM
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 19-12-2014 RADICACIÓN: 2014-56074 CON: ESCRITURA DE: 15-12-2014
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**



Rad. 080013153016-2018-00210-00.

PROCESO: **EJECUTIVO CONTINUACIÓN CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA.**

DEMANDANTE: **PLINIO RAFAEL OLMOS NAVARRO.**

DEMANDADO(S): **AR KLEIN INGENIEROS LTDA.**

DECISIÓN: **DECRETA MEDIDAS CAUTELARES.**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 25-05-2018 Radicación: 2018-13209

Doc: ESCRITURA 1653 del 23-04-2018 NOTARIA TERCERA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$265,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: OLMOS NAVARRO PLINIO RAFAEL

CC# 3756373

A: AR KLEIN INGENIEROS LTDA

NIT# 8002457642X

Siendo preciso verificar la petición precitada con dispuesto en el numeral 1° del Art. 593 del Código General del Proceso:

“1. El de bienes sujetos a registro se comunicará a la autoridad competente de llevar el registro con los datos necesarios para la inscripción: si aquellos pertenecieren al afectado con la medida, lo inscribirá y expedirá a costa del solicitante un certificado sobre su situación jurídica en un período equivalente a diez (10) años, si fuere posible. Una vez inscrito el embargo, el certificado sobre la situación jurídica del bien se remitirá por el registrador directamente al juez...”
(Subrayado y negrilla por fuera del texto).

Confrontada la solicitud de medida cautelar con la norma transcrita, se advierte la procedencia de la misma. Por lo que esta operadora judicial accederá a decretarla.

En mérito de lo anteriormente expuesto el **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,**

R E S U E L V E

PRIMERO: DECRETASE el embargo y posterior secuestro del bien inmueble de propiedad del demandado **AR KLEIN INGENIEROS LTDA.**, distinguido con Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-522141** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, ubicado en el Distrito de Barranquilla, cuyas medidas y linderos se encuentran descritas en el Certificado de la Matrícula Inmobiliaria que reposa en el proceso. -

SEGUNDO: Inscríbese la presente medida cautelar ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla.



Rad. 080013153016-2018-00210-00.

PROCESO: **EJECUTIVO CONTINUACIÓN CUMPLIMIENTO DE SENTENCIA.**

DEMANDANTE: **PLINIO RAFAEL OLMOS NAVARRO.**

DEMANDADO(S): **AR KLEIN INGENIEROS LTDA.**

DECISIÓN: **DECRETA MEDIDAS CAUTELARES.**

TERCERO: Por Secretaría, librense los oficios correspondientes.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.

La Juez.

(MB.L.E.R.B.)-