



Rad. E-080013153016-2021-00167-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DEMANDADO: **CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**

INFORME SECRETARIAL.

Señora Juez.

A su Despacho el presente proceso **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECARIO)**, radicado bajo el número 08-001-31-53-016-2021-00167-00, informando que se encuentra para proferir auto de seguir adelante la ejecución. - Sírvase proveer. -

D.E.I.P., de Barranquilla, 30 de marzo de 2.022.

**SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.**  
La Secretaria.

**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,  
TREINTA (30) DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS  
(2.022).** -

Encuéntrese al Despacho el presente **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO)** que adelanta **BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, mediante apoderado judicial en contra de **CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR**, a fin de determinar si se acogen o no las pretensiones solicitadas por la parte demandante, previas las siguientes,

### **CONSIDERACIONES**

La entidad financiera ejecutante solicitó que se librara mandamiento de pago por la vía ejecutiva en contra del ciudadano **CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR**. En ese sentido, se libró mandamiento de pago con fecha **23 de julio de 2021**, en los siguientes términos:

*“PRIMERO: LÍBRESE MANDAMIENTO DE PAGO a favor de la compañía BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A., y en contra del señor CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR, dentro del presente proceso EJECUTIVO de mayor cuantía, para que en el término de cinco (5) días, cancele a la parte ejecutante las siguientes sumas de dinero:*

a.) *TRESCIENTOS SETENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/L CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (\$ 371.972.722,56), equivalentes a 1.350.867,0426734 UVR, por concepto del «capital insoluto», correspondiente al capital insoluto del pagaré referenciado N° 104000000055.*



Rad. E-080013153016-2021-00167-00.

PROCESO: **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DEMANDADO: **CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**

b.) *TREINTA Y TRES MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS VEINTICUATRO PESOS M/L CON VEINTISEIS CENTAVOS (\$33.966.324,26) por concepto de «intereses causados y contenidos en el pagaré liquidados desde el día 30 de noviembre de 2020 hasta el día 13 de abril de 2021», correspondientes al pagaré referenciado N° 104000000055.*

c.) *Más «los intereses moratorios liquidados sobre las sumas de capital señaladas anteriormente, liquidados a la tasa máxima legal vigente a partir del día 14 de abril de 2021», correspondientes al pagaré referenciado N° 104000000055.*

d.) *Más las costas y agencias en derecho.».*

Tal y como se indicó, los valores dinerarios objeto de recaudo por vía ejecutiva con fundamento en el **Pagaré Nro. 104000000055** con fecha de suscripción **30 de noviembre de 2016**, en donde el ejecutado **CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR**, es suscriptor del citado instrumento cartular:

 <span style="float: right;">Pagare Crédito Hipotecario UVR</span>	
<b>Encabezamiento</b>	
<b>(1) Pagaré No: 104000000055</b>	
<b>(2) Otorgante(s):</b> \	
<b>(3) Deudor(es): CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR.</b>	
<b>(4) Fecha de suscripción:</b> TREINTA (30) DE NOVIEMBRE (11) DE DOS MIL DIECISEIS (2016)	
<b>(5) Monto del Crédito en UVR:</b> 1443974.1915( UVR) UN MILLÓN CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO UNIDADES DE VALOR REAL CON MIL NOVECIENTOS QUINCE DIEZ MILÉSIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL.	
<b>(6) Monto del Crédito en Pesos:</b> TRESCIENTOS CINCUENTA MILLONES PESOS (\$ 350.000.000)	



Rad. E-080013153016-2021-00167-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DEMANDADO: **CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**

**COLPATRIA** Pagare Credito hipotecario UVR

hipotecario inmediatamente siguiente tomando como referencia la fecha en que se haga efectiva la variación o el incremento. Así mismo acepto(amos) la disminución del plazo cuando ello se produzca en razón de la aplicación por parte del Banco de normas nuevas que determinen la reducción del saldo de la deuda por cambio de los límites máximos de la tasa de interés o por la incidencia que sobre tales conceptos tenga la fluctuación de la UVR.

Decimoséptimo: Expresamente autorizo(amos) al Banco, a su endosatario o en general a quien tenga la calidad de acreedor, a reportar, procesar, solicitar y

Firma: *[Firma]*  
 Nombre otorgante: **CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR**  
 C.C. No. **77034390 de VALEMPAR**  
 Calidad en la que firma:  
 Nombre propio  
 Apoderado

Así mismo, se advierte que acompaña primera copia de la Escritura Pública No. **5.562** del **21 de noviembre de 2016** otorgada por la Notaría Pública Tercera del Círculo de Barranquilla contentiva del Acto: Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía:

1

República de Colombia  
**Nº 5562**  
LCV-2018-5179

M00019001006280707123  
PRIMERA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA  
104000000055 7028

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**  
**FORMATO DE CALIFICACIÓN**  
Art. 8 Par. 4º Ley 1579/2012

MATRICULA INMOBILIARIA: 040-384636.  
 REFERENCIA CATASTRAL: 01-03-0691-0071-902.  
 UBICACIÓN DEL PREDIO: DISTRITO DE BARRANQUILLA - ATLÁNTICO.  
 TIPO PREDIO: URBANO (X) - RURAL ( ).  
 DENOMINACIÓN Y/O DIRECCIÓN DEL PREDIO: Vivienda 6 de 3 plantas, del CONJUNTO RESIDENCIAL QUINTAS DEL SOL, ubicado en la calle 104 número 50-55 en el barrio Villa Santos, de la ciudad de Barranquilla – Atlántico.

**DATOS ESCRITURA**  
 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: 5562 DIA: 21 MES: NOVIEMBRE AÑO: 2.016. -  
 NOTARIA DE ORIGEN: TERCERA. CIUDAD: BARRANQUILLA.

**NATURALEZA JURÍDICA DE LOS ACTOS**

CODIGOS	ESPECIFICACIÓN	VALOR DE LOS ACTOS
0125	COMPRAVENTA	\$500.000.000.00
0304	AFECCIÓN A VIVIENDA FAMILIAR SI (X) NO ( )	ACTO SIN CUANTÍA
0205	HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA	





Rad. E-080013153016-2021-00167-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DEMANDADO: **CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**

**NOTARIA TERCERA DEL CIRCULO DE BARRANQUILLA**  
Es Fiel y Primera (1ª) Copia de la Escritura Publica  
No. 5562 De la Fecha: 21 NOVIEMBRE 2016  
Tomada de su original que se expidió y autorizo en 32  
Hojas Útiles con DESTINO: **BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.**  
Esta copia PRESTA MERITO EJECUTIVO para exigir el  
Pago de La obligación del que habia al Artículo 80  
Del Dec. 960 de 1970.  
Dada en Barranquilla a los 23 días del mes NOVIEMBRE 2016



Dicho instrumento público, debidamente registrado en el Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-384636** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla:

<b>ANOTACION:</b> Nro 014 Fecha: 24-11-2016 Radicación: 2016-33926	
Doc: ESCRITURA 5562 del 21-11-2016 NOTARIA TERCERA de BARRANQUILLA	VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA	
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)	
DE: AGUILAR AFANADOR CAMILO ERNESTO	CC# 77034370 X
A: SCOTIABANK COLPATRIA S.A. ANTES BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A.	NIT# 8600345941

Con memorial calendado 31 de agosto de 2021, el apoderado judicial de la institución financiera ejecutante, informó haber agotado el trámite de notificación personal del demandado **CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR**, así:

- (i) En la nomenclatura **Calle 104 No. 50 – 55 Casa 1** de la Ciudad de Barranquilla. Acompañando certificación adiada 25 de agosto de 2021 expedida por la empresa de mensajería **DISTRIENVIOS**, con la constancia de *“fue recibida por Frank Palacio, CC 1143455573, si reside, recibe vigilante del Conjunto”*.



Rad. E-080013153016-2021-00167-00.

PROCESO: **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DEMANDADO: **CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**



**DISTRIENVIOS**  
Dgestiona  
grupo legalístico y tecnológico  
NIT. 800.170.229-1

Menajería Expresa - Transporte de Carga  
Local - Costa Norte - Bogotá - Medellín - Cali

Certificado de Notificación Ley 794/03

**N01545767**

GUIA No.

RESOLUCIÓN MINCOM No. 00117 DEL 21 DE ENERO DE 2021.  
LICENCIA No. 0050 MINTRANSPORTE

Certifica que la comunicación de Notificación de tipo **PERSONAL** expedida por el **JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**

Perteneiente al proceso con número de Radicación **167-2021**

dirigida al(a)(os) Señor(a)(es):

**CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR**

a la Dirección:

**CALLE 104 No 50 !! 55 CASA 1**

de **BARRANQUILLA**

fue **RECIBIDA**

por **FRANK PALACIO, CC 1143455573, SI RESIDE, RECIBE VIGILANTE DEL CONJUNTO**

el día **23** de **AGOSTO** del año **2021**

Observaciones:



Se expide esta certificación en **BARRANQUILLA** a los **25** días del mes **AGOSTO** de **2021**

				N01545767		GUIA No. N01545767			
OR BARRANQUILLA	DEST BARRANQUILLA	RESERVA	RECEBIDA	RECEBIDA	VALOR TOTAL				
REMI LITIGAMOS LTDA	DEST CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR								
DIR JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA	DIR CALLE 104 No 50 55 CASA 1								
PRODUCTO		NO. DE PEZAS	COTE	DIA	MES	AÑO	HORA		
MENS <input type="checkbox"/> CO <input type="checkbox"/> NOT <input checked="" type="checkbox"/> ALMBOD <input type="checkbox"/> FLETE COMP <input type="checkbox"/>		224		23	08		4		
HORA 05:03 PM 08	DICE CONTENEDOR JOSE BAUTE	FIRMA DEL REMITENTE		RECEBI TOTAL SATISFACCION					
		2147463047		Frank palacio					
OBSERVACIONES		NOMBRE CLARO							

RESOLUCIÓN MINCOM No. 00117 DEL 21 DE ENERO DE 2021. Barranquilla: Cra 48 N 38-96 Centro Tel: 3100210 • Cartagena: C32 N 10-87 Local 1-19b Parquicentro La Matura  
Licencia No. 0050 MINTRANSPORTE Santa Marta: Calle 19 N 6-92 • Valledupar: Calle 17 N 13-13

**JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**

**CITACION PARA DILIGENCIA  
DE NOTIFICACION DE PERSONAL**  
CARRERA 44 No 38 - 11 PISO 4 EDIFICIO BANCO POPULAR  
ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co

**Fecha: 18 / 08 / 2021**

**Señor(a)**

Nombre: **CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR**

Dirección: **CALLE 104 No 50 - 55 CASA 1**

Ciudad: **BARRANQUILLA - ATLANTICO**

Servicio postal autorizado

**Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°.**  
Tel. **3885005 Ext. 1105** [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Correo Electrónico: [ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
¡Siguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/16juzgado).  
Barranquilla - Atlántico. Colombia.





Rad. E-080013153016-2021-00167-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DEMANDADO: **CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**

Cumpléndose los presupuestos contemplados en el Art. 291 de la Ley 1564 de 2012.

- (ii) Se observa que fue remitida en la dirección citada, notificación por aviso. Adjuntado certificación adiada 10 de septiembre de 2021 expedida por la empresa de mensajería **DISTRIENVIOS**, con la constancia de “fue recibida por Franciso Palacio, si reside, recibe vigilante”. En ese sentido, acompañó para acreditar el cumplimiento de los presupuestos estipulados por el Art. 292 del Código General del Proceso, los siguientes documentos:

**DISTRIENVIOS** Mensajería Expresa - Transporte de Carga  
Local - Costa Norte - Bogotá - Medellín - Cali  
Dgestiona  
Grupo Logístico y Tecnológico  
NIT. 800.170.229-1  
DISTRIENVIOS SAS  
Certificado de Notificación Ley 794/03  
GUIA No. **N01546303**

RESOLUCIÓN MINCOM No. 00117 DEL 21 DE ENERO DE 2021.  
LICENCIA No. 0050 MINTRANSPORTE

Certifica que la comunicación de Notificación de tipo **POR AVISO** expedida por el **JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA** Pertenciente al proceso con número de Radicación **167-2021** dirigida al(a)(os) Señor(a)(es):  
**CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR**  
a la Dirección:  
**CALLE 104 No 50 || 55 CASA 1**  
de **BARRANQUILLA** fue RECIBIDA  
por **FRANCISO PALACIOS, SI RESIDE, RECIBE VIGILANTE**  
el día **08** de **SEPTIEMBRE** del año **2021**

Observaciones:

Se expide esta certificación en **BARRANQUILLA** a los **10** días del mes **SEPTIEMBRE** de **2021**

Igualmente acompañó Guía No. N01546303:

**DISTRIENVIOS** Dgestiona  
VIGILADO Super Transporte  
N01546303  
GUIA No. N01546313

OR: BARRANQUILLA DEB BARRANQUILLA FOR OR NO  
REM: LITIGARIOS LTDA  
DIR: JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA  
TEL: [blank]

DEST: CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR  
DIR: CALLE 104 No 50 55 CASA 1

PRODUCTO: [blank]

MENS: [blank] CO: [blank] NOT: [blank] ALMORQ: [blank] FLETE COM: [blank]

HORA: 06:45 PM 07 09  
DICE CONTENEDOR: JOSE SAUTE  
FIRMA DEL REMITENTE: [blank]

RECIBI TOTAL SATISFACCION  
Fco. Palacio. 8870623  
NOMBRE CLARO

RESOLUCIÓN MINCOM No. 00117 DEL 21 DE ENERO DE 2021  
LICENCIA No. 0050 MINTRANSPORTE  
Barranquilla: Cra 46 N 38-36 Centro Tel: 3100210 • Cartagena: C32 N 10-87 Local 1-19b Parquecentro La Matuna  
Santa Marta: Calle 19 N 6-82 • Valledupar: Calle 17 N 13-13

**Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°.**  
Tel. **3885005 Ext. 1105** [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Correo Electrónico: [ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
¡Siguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/16juzgado).  
Barranquilla – Atlántico. Colombia.





Rad. E-080013153016-2021-00167-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DEMANDADO: **CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**

Formato de notificación por aviso:

**JUZGADO 16 CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**

**EDIFICIO BANCO POPULAR  
CARRERA 44 No 38 - 11 DE BARRANQUILLA  
ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co**

**NOTIFICACIÓN POR AVISO**

Fecha:  
DD MM AAAA  
06 / 09 / 2021  
Servicio postal autorizado

**Señor(a)**

**Nombre:** CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR

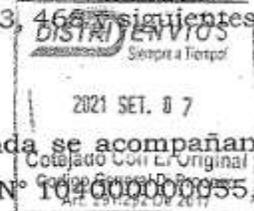
**Dirección:** CALLE 104 No 50 - 55 CASA 1

**Ciudad:** BARRANQUILLA - ATLANTICO

Cotejado y sellado del auto contentivo del mandamiento de pago:

Al repararse en el memorial fechado 16 de julio de 2021, se aprecia que el ejecutante subsana la falencia que aquejaba a la demanda EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA, radicada bajo el número 08001-31-53-016-2021-00167-00, promovida por la institución financiera BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A., en contra del señor CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR, de manera que el libelo genitor reúne a cabalidad todos los requisitos exigidos por los artículos 82, 83, 465 y siguientes del Código General del Proceso.

Del mismo modo, es dable anotar que con la demanda se acompañan como títulos de ejecución, el pagaré identificado con el serial N° 10900000055,



Por otro lado, se aprecia dentro del expediente ejecutivo que, si bien el demandado **CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR** concurrió al proceso por conducto de apoderado judicial Luis Carlos Mercado Charris e interpuso incidente de nulidad con misiva electrónica 01 de octubre de 2021; el cual fue resuelto por esta agencia judicial con proveído datado **04 de febrero de 2022:**

PRIMERO: Negar la nulidad procesal esgrimida contra el auto del pasado 23 de julio de 2021, que libró mandamiento de pago, por los motivos anotados.

SEGUNDO: TÉNGASE al abogado LUIS CARLOS MERCADO CHARRIS, como apoderado judicial del demandado, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°.**  
Tel. **3885005 Ext. 1105** [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Correo Electrónico: [ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
¡Siguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/16juzgado).  
Barranquilla – Atlántico. Colombia.





Rad. E-080013153016-2021-00167-00.

PROCESO: **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DEMANDADO: **CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**

Así mismo, se evidencia que no presentó contestación de demanda, guardando silencio la parte ejecutada se procederá conforme dispone el Art. 440 del C.G.P.-

Según las reglas que gobiernan este tipo de juicios, toda ejecución supone la existencia de un documento con las características del artículo 422 del C.G.P. esto es, contentivo de una “obligación expresa, clara y exigible que provenga del deudor o de su causante y constituya plena prueba en contra de él”, lo que está acorde con el principio romano “*nulla executio sine título*” (no hay ejecución sin título). -

En el *sub judice*, se haya demostrado plenamente la existencia de la obligación antes mencionada con el documento anexo a la demanda, pues el sustento de la acción lo constituye **Pagaré Nro. 104000000055** con fecha de suscripción **30 de noviembre de 2016** rubricada por el hoy ejecutado **CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR**, siendo dichas obligaciones dinerarias incorporadas en el instrumento negocial amparadas en garantía hipotecaria según consta en la primera copia de la Escritura Pública No. **5.562** del **21 de noviembre de 2016** otorgada por la Notaría Pública Tercera del Círculo de Barranquilla contentiva del Acto: Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía, debidamente registrada en el Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-384636** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

Por lo que, el objeto de la presente ejecución lo es una obligación dineraria, clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, como lo exige el artículo 422 del C.G.P. en comento y lo establecido en el artículo 440 del C.G.P. que a la letra expresa “*Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.*”, y siendo que en este caso se dan las condiciones tipificadas por el legislador, implica proceder conforme a la misma, atendiendo las súplicas de la demanda, esto es, ordenar seguir adelante la ejecución por las sumas determinadas conforme al mandamiento de pago de fecha **23 de julio de 2021** proferido por este despacho judicial.-

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,**



Rad. E-080013153016-2021-00167-00.

PROCESO: **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DEMANDADO: **CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**

**R E S U E L V E**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra del demandado **CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR** y a favor del establecimiento financiero **BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, tal como se dispuso en el mandamiento de pago de fecha **23 de julio de 2021** proferido por este despacho judicial.-

**SEGUNDO: ORDENAR** el avalúo y remate del bien que se encuentra embargado y posteriormente se llegue a secuestrar en el presente proceso.-

**TERCERO:** En su oportunidad, liquídese el crédito y las costas conforme lo ordenan los artículos 366 y 466 del C.G.P.-

**CUARTO: CONDENAR** en costas al demandado **CAMILO ERNESTO AGUILAR AFANADOR**. Fijense como agencias en derecho el **3,5%** del pago ordenado en esta providencia, esto es la suma de **CATORCE MILLONES DOSCIENTOS SIETE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS (\$14'207.866.00)** a favor del ejecutante **BANCO COLPATRIA MULTIBANCA COLPATRIA S.A. HOY SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo PSAA-1610554 del 5 de agosto de 2016 emanado del Consejo Superior de la Judicatura. -

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.**

La Juez.

(MB.LERB).