



Rad. 080013153016-**2021-00332**-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**

DEMANDADO: **ELGA LUCIA SERRANO PEREZ.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**

INFORME SECRETARIAL.

Señora Juez.

A su Despacho el presente proceso **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECARIO)**, radicado bajo el número 08-001-31-53-016-**2021-00332**-00, informando que se encuentra para proferir auto de seguir adelante la ejecución. - Sírvase proveer. -

D.E.I.P., de Barranquilla, 18 de abril de 2.022.

SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.
La Secretaria.

**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,
DIECIOCHO (18) DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS
(2.022). -**

Encuéntrese al Despacho el presente expediente de **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO)** que adelanta **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, mediante apoderado judicial en contra de **ELGA LUCIA SERRANO PEREZ**, a fin de determinar si se acogen o no las pretensiones solicitadas por la parte demandante, previas las siguientes,

C O N S I D E R A C I O N E S

La entidad financiera ejecutante solicitó que se librara mandamiento de pago por la vía ejecutiva en contra de la ciudadana **ELGA LUCIA SERRANO PEREZ**. En ese sentido, se libró mandamiento de pago con fecha **19 de enero de 2022**, en los siguientes términos:

“PRIMERO: LÍBRESE MANDAMIENTO DE PAGO a favor de BANCO DE BOGOTÁ S.A., en contra de la señora ELGA LUCIA SERRANO PÉREZ, dentro del presente proceso EJECUTIVO de mayor cuantía, para que en el término de cinco (5) días, cancele a la parte ejecutante las siguientes sumas de dinero:

- a.) CIENTO DIECISEIS MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS M.L. (\$116.931.320) por concepto del «capital adeudado», correspondientes al pagaré N° 458299983.*
- b.) TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS M.L. (\$3.752.320) por concepto de «intereses de financiación causados y liquidados desde el 03 de septiembre de 2021 hasta el 24 de noviembre de 2021», correspondientes al pagaré N° 458299983.*



Rad. 080013153016-**2021-00332**-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**

DEMANDADO: **ELGA LUCIA SERRANO PEREZ.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**

- c.) *DIECIOCHO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS M. L. (\$18.798.219) por concepto del «capital adeudado correspondientes a las obligaciones N° 457565367, 555079330 y 0443», plasmadas en el pagaré N° 32790109.*
- d.) *DOS MILLONES CIENTO TRES MIL DOSCIENTOS NUEVE PESOS M. L. (\$2.103.209) por concepto de «intereses de financiación causados y liquidados desde el 16 de abril de 2021 hasta el 23 de noviembre de 2021», correspondientes al pagaré N° 32790109.*
- e.) Más «los intereses de mora causados y se continúen causando sobre las sumas de capital señaladas correspondientes a las fechas de vencimiento de cada pagaré.
- f.) Más las costas y agencias en derecho.»

Tal y como se indicó, los valores dinerarios objeto de recaudo por vía ejecutiva con fundamento en:

(i) Pagaré Nro. 458299983 con fecha de suscripción **07 de mayo de 2019**, en donde la ejecutada **ELGA LUCIA SERRANO PEREZ**, es suscriptor del citado instrumento cartular:

6002926964
23

Banco de Bogotá 
NIT. 860.002.964 - 4

PAGARE CUOTA MENSUAL CONSTANTE EN PESOS

En la Ciudad de BARRANQUILLA a los 07 días del mes de MAYO del año 2019

No. 458299983

Plazo: (240) MESES

Vencimiento final: (22 / 07 / 2039)

Sistema de Amortización: Cuota Mensual Constante en Pesos.

Yo (Nosotros): ELGA LUCIA SERRANO PEREZ

_____, mayor(es) de edad, vecino(s) de esta ciudad, identificado(s) como aparece al pie de mi(nuestras) firma(s), que en adelante me(nos) llamaré(mos) EL(LOS) OTORGANTE(S), expresamente declaramos: PRIMERO. Que debo(emos) y me(nos) obligamo(s) a pagar incondicionalmente en dinero efectivo a la orden del BANCO DE BOGOTÁ con intereses, la cantidad de CIENTO DIECINUEVE MILLONES DE PESOS M.L.

PESOS
(\$ 119.000.000,00) MONEDA LEGAL COLOMBIANA, que declaro(amos) recibida en calidad de mutuo con intereses.



Rad. 080013153016-2021-00332-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**

DEMANDADO: **ELGA LUCIA SERRANO PEREZ.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**

En constancia, se firma en la ciudad de BARRANQUILLA el día SIETE (07) del mes de MAYO del año DOS MIL DIECINUEVE (2019).

Atentamente,

Elga Lucia Serrano Perez
Firma:

Nombre: Elga Lucia

Serrano Perez

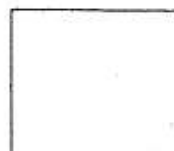
Tipo ID: e.e N°ID: 32790109



Firma:

Nombre:

Tipo ID: N°ID:



(ii) **Pagaré Nro. 32790109** con fecha de suscripción **23 de noviembre de 2021**, en donde la demandada **ELGA LUCIA SERRANO PEREZ**, es suscriptor del citado instrumento cartular:



002461958812

Banco de Bogotá
NIT. 860.092.964 - 4

Pagaré No 32790109

\$ 20.901.428,00

Yo (nosotros), ELGA LUCIA SERRANO PEREZ, mayor de edad domiciliado en BARRANQUILLA, identificado con Cédula de Ciudadanía número 32.790.109 de la ciudad de BARRANQUILLA, me(nos) obligo(amos) a pagar, el día VEINTITRES (23) de NOVIEMBRE del año DOS MIL VEINTIUNO (2021), Incondicionalmente, en dinero efectivo, a la orden del BANCO DE BOGOTÁ en su oficina BANCO DE BOGOTÁ de esta ciudad, así: a) la suma de DIECIOCHO MILLONES SESENTOS NOVENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS DIECINUEVE PESOS ML.

(\$ 18.798.219,00) moneda corriente, por concepto de capitales





Rad. 080013153016-2021-00332-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**

DEMANDADO: **ELGA LUCIA SERRANO PEREZ.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**

Continuación del pagaré CR-216-1, a cargo de ELGA LUCIA SERRANO PEREZ, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 32.790.109.



Firma:

Nombre: ELGA LUCIA SERRANO PEREZ

Tipo ID: Cédula de Ciudadanía N°ID: 32.790.109



Así mismo, se advierte que acompaña primera copia de la Escritura Pública No. **1.274** del **14 de junio de 2019** otorgada por la Notaría Pública Cuarta del Circuito de Barranquilla contentiva del Acto: Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía:

**República de Colombia**
Escritura No. 1.274
1434
A8057942198

Gladys Navarro -

ESCRITURA N°: MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO (# 1.274) ✓

DE FECHA: JUNIO 14 DE 2019

CLASE DE ACTO: COMPRAVENTA QUE OTORGA: WILLIAM MANUEL SANDOVAL LLANOS. CC. No. 8.737.655 ✓

A FAVOR DE: ELGA LUCIA SERRANO PEREZ. CC. No. 32.790.109 ✓ Y ESTA CONSTITUYE HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA A FAVOR DEL BANCO DE BOGOTÁ S.A. NIT. 860.002.964-4

AFECCION A VIVIENDA FAMILIAR: SI

En la Ciudad de Barranquilla, Capital del Departamento del Atlántico, República de Colombia a Catorce - - (14) día(s) del mes de Junio - - - - del año Dos Mil Diecinueve (2.019) ante mí, GLORIA AMPARO MACIAS RUEDA, -- Notario(a) Cuarto(a) Encargada ---- del Circuito de Barranquilla, facultada por Resolución No. 7108 del 7 de junio de 2019 de la ---- Superintendencia de Notariado y Registro ---- se otorgó la escritura pública que se consigna en los siguientes actos: ----


SOFIA MARIA NACER MUSKUS
NOTARIA CUARTA



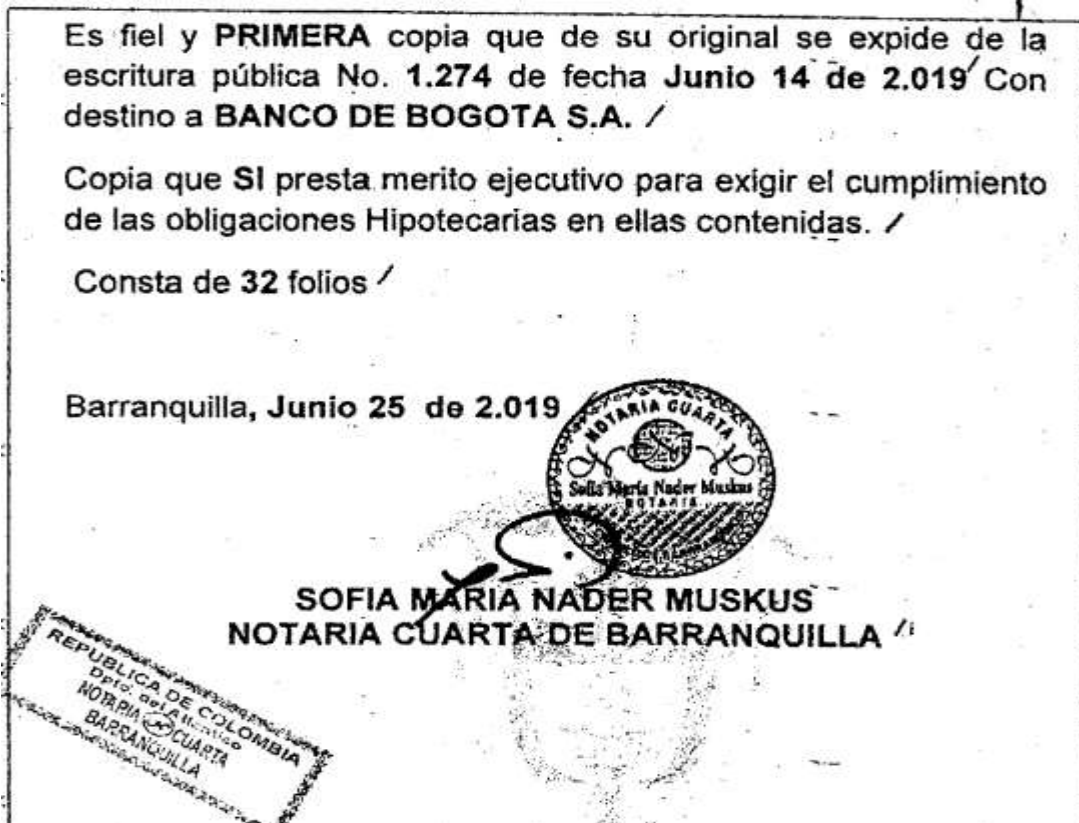
Rad. 080013153016-2021-00332-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **BANCO DE BOGOTA S.A.**

DEMANDADO: **ELGA LUCIA SERRANO PEREZ.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**



Dicho instrumento público, se encuentra debidamente registrado en el Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-32336** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla:

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supremacatadecol.gov.co

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220329338556972159 Nro Matricula: 040-32336
Pagina 1 TURNO: 2022-040-1-61951

Impreso el 29 de Marzo de 2022 a las 10:22:18 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 040 - BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 24-02-1976 RADICACIÓN: CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 30-01-1976
CODIGO CATASTRAL: 08001010500000808004500000000000 COD CATASTRAL ANT: 08001010508080045000
NUPRE:

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 04-07-2019 Radicación: 2019-040-6-20117

Doc: ESCRITURA 1274 DEL 14-06-2019 NOTARIA CUARTA DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERRANO PEREZ ELGA LUCIA

CC# 32790109 X

A: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°.

Tel. **3885005 Ext. 1105** www.ramajudicial.gov.co

Correo Electrónico: ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co

¡Siguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/16juzgado).

Barranquilla – Atlántico. Colombia.





Rad. 080013153016-2021-00332-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**

DEMANDADO: **ELGA LUCIA SERRANO PEREZ.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**

Con memorial electrónico calendado 25 de febrero de 2022, el apoderado judicial de la institución financiera ejecutante, informó haber agotado el trámite de notificación personal de la demandada **ELGA LUCIA SERRANO PEREZ**, realizada a la dirección electrónica elga.serrano@dianacorporacion.com, con fecha de entrega y lectura del mensaje de datos por parte del destinatario del mensaje de datos con fecha **19 de febrero de 2022**, conforme a certificación del sistema de registro de ciclo de comunicación de la empresa de mensajería **DOMINA ENTREGA TOTAL S.A.S.**, con fecha **22 de febrero de 2022**:

**Domina Entrega Total S.A.S. -- Acta de Envío y Entrega
de Correo Electrónico**

2022/02/22 08:36
Hoja 1/2

Domina Digital Certifica que ha realizado el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de Domina Digital el mensaje de datos presenta la siguiente información:

Resumen del mensaje

Id Mensaje	9722046
Emisor	notificaciones@litigamos.com
Destinatario	elga.serrano@dianacorporacion.com - ELGA LUCIA SERRANO PEREZ
Asunto	Notificación personal
Fecha Envío	2022-02-18 14:19
Estado Actual	Lectura del mensaje

Acuse de recibo	2022 /02/18 14:22:39	Feb 18 14:20:38 cl-t205-282cl postfix/smtp[16013]: 9E8941248774: to=<elga.serrano@dianacorporacion.com>, relay=dianacorporacion-com.mail.protectic [104.47.70.110]:25, delay=2, delays=0.07/0/0.62/1.3, dsn=2.6.0, status=sent <6802248067bd384a505246cce5049d9fc36423bd15d744f36e5b07c36a2e11 com.co> [InternalId=91517163149915, Hostname=BYAPR14MB2711.nampr com] 26292 bytes in 0.173, 148.219 KB/sec Queued mail for delivery)
Lectura del mensaje	2022 /02/19 10:18:58	Dirección IP: 186.82.86.224 No hay datos disponibles. Agente de usuario: Mozilla/5.0 (Windows NT 10.0; Win64; x64) AppleWebKit/537.36

A su vez, acompañó constancia de entrega a través de dicho mensaje de datos, del mandamiento de pago y traslado respectivo:

Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°.
Tel. **3885005 Ext. 1105** www.ramajudicial.gov.co
Correo Electrónico: **ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co**
¡Siguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/16juzgado).
Barranquilla – Atlántico. Colombia.





Rad. 080013153016-**2021-00332**-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **BANCO DE BOGOTA S.A.**

DEMANDADO: **ELGA LUCIA SERRANO PEREZ.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**

Adjuntos

Demanda_y_sus_anexos_2_Banco_de_Bogota_contra_Elga_Serrano_Perez_.pdf
Demanda_y_sus_anexos_1_Banco_de_Bogota_contra_Elga_Serrano_Perez_.pdf
Auto_de_mandamiento_de_pago_19_de_Enero_del_2022_.pdf

Descargas

Cumpliendo el referido trámite de notificación personal, los lineamientos estipulados en el Art. 8 del Decreto Legislativo No. 806 de 2020 expedido por el Gobierno Nacional.

Por lo cual, se entiende agotado el trámite de notificación personal del ejecutado **ELGA LUCIA SERRANO PEREZ**, bajo los parámetros del canon legal citado. Por otro lado, teniendo en cuenta que la parte demandada no propuso excepciones previas o de fondo, se procederá conforme dispone el Art. 440 del C.G.P. -

Según las reglas que gobiernan este tipo de juicios, toda ejecución supone la existencia de un documento con las características del artículo 422 del C.G.P. esto es, contentivo de una “obligación expresa, clara y exigible que provenga del deudor o de su causante y constituya plena prueba en contra de él”, lo que está acorde con el principio romano “*nulla executio sine título*” (no hay ejecución sin título). -

En el *sub judice*, se haya demostrado plenamente la existencia de la obligación antes mencionada con el documento anexado a la demanda, pues el sustento de la acción lo constituyen: **(i) Pagaré Nro. 458299983** con fecha de suscripción **07 de mayo de 2019** y **(ii) Pagaré Nro. 32790109** con fecha de suscripción **23 de noviembre de 2021** rubricados por la hoy ejecutada **ELGA LUCIA SERRANO PEREZ**, siendo dichas obligaciones dinerarias incorporadas en el instrumento negocial amparadas en garantía hipotecaria según consta en la primera copia de la Escritura Pública No. Escritura Pública No. **1.274** del **14 de junio de 2019** otorgada por la Notaría Pública Cuarta del Círculo de Barranquilla, debidamente registrada en el Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-32336** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla. Aunado que la medida cautelar ordenada respecto al inmueble objeto de gravamen real, se encuentra debidamente inscrita ante la autoridad registral.

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 10-02-2022 Radicación: 2022-040-6-3534

Doc: OFICIO 00332 DEL 03-02-2022 JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD.2021-00332-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE BOGOTA S.A.

NIT# 8600029644

A: SERRANO PEREZ ELGA LUCIA

CC# 32790109 X

Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°.

Tel. **3885005 Ext. 1105** www.ramajudicial.gov.co

Correo Electrónico: ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co

¡Siguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/16juzgado).

Barranquilla – Atlántico. Colombia.





Rad. 080013153016-**2021-00332**-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **BANCO DE BOGOTA S.A.**

DEMANDADO: **ELGA LUCIA SERRANO PEREZ.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**

Por lo que, el objeto de la presente ejecución lo es una obligación dineraria, clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, como lo exige el artículo 422 del C.G.P. en comento y lo establecido en el artículo 440 del C.G.P. que a la letra expresa *“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*, y siendo que en este caso se dan las condiciones tipificadas por el legislador, implica proceder conforme a la misma, atendiendo las súplicas de la demanda, esto es, ordenar seguir adelante la ejecución por las sumas determinadas conforme al mandamiento de pago de fecha **19 de enero de 2022** proferido por este despacho judicial.-

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,**

R E S U E L V E

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN en contra de la demandada **ELGA LUCIA SERRANO PEREZ** y a favor del establecimiento financiero **BANCO DE BOGOTA S.A.**, tal como se dispuso en el mandamiento de pago de fecha **19 de enero de 2022** proferido por este despacho judicial. -

SEGUNDO: ORDENAR el avalúo y remate de los bienes que se encuentra embargado y posteriormente se llegue a secuestrar en el presente proceso.

TERCERO: En su oportunidad, liquídese el crédito y las costas conforme lo ordenan los artículos 366 y 466 del C.G.P.-

CUARTO: CONDENAR en costas a la demandada **ELGA LUCIA SERRANO PEREZ.** Fíjense como agencias en derecho el **3,5%** del pago ordenado en esta providencia, esto es la suma de **CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS (\$4'955.477.00)** a favor del ejecutante **BANCO DE BOGOTA S.A.**, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo PSAA-1610554 del 5 de agosto de 2016 emanado del Consejo Superior de la Judicatura. -

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



Rad. 080013153016-**2021-00332**-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**

DEMANDADO: **ELGA LUCÍA SERRANO PÉREZ.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**

MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.

La Juez.

(MB.LERB).