



Rad. 080013153016-2021-00262-00.

PROCESO: **VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA.**

DEMANDANTE: **IRNE DANIEL ROMERO REYES.**

DEMANDADOS: **INVERSORA ATLÁNTICO LTDA. EN LIQUIDACIÓN y EMILIA ROSA SALCEDO DE REYES.**

DECISIÓN: **VINCULA ACREEDOR HIPOTECARIO.**

INFORME SECRETARIAL.

Doy cuenta a la señora Juez, del proceso **VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA**, radicado bajo el número 08-001-31-53-016-2021-00262-00, informando que sobre el bien inmueble distinguido con Folio de Matrícula No. **040-63605** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla recae gravamen hipotecario a favor del establecimiento financiero **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.**

Sírvase proveer.-

D.E.I.P., de Barranquilla, 03 de mayo de 2022.

SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.-

La Secretaria.-

**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA. TRES (03)
DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS (2.022). -**

CONSIDERACIONES.

Visto y constatado el anterior informe secretarial, el despacho advierte que milita dentro del expediente Certificado de Tradición No. **040-63605** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, en el cual aparece inscrito en la anotación No. 18 del folio de matrícula aludido hipoteca con cuantía indeterminada a favor del establecimiento financiero **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, conforme Escritura Pública No. 1952 del 01 de agosto de 2017 otorgada por la Notaría Cuarta de Barranquilla:

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-08-2017 Radicación: 2017-24437

Doc: ESCRITURA 1952 del 01-08-2017 NOTARIA CUARTA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: REYES SALCEDO EMILIA ROSA

CC# 32657584 X

A: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.

NIT.8909039370

Por tanto, estima conveniente esta operadora judicial traer a colación lo dispuesto en el numeral **5°** del Art. **375** del Código General del Proceso referente a la citación de acreedor(es) con garantía(s) real(es), el cual establece:

“(...) 5. A la demanda deberá acompañarse un certificado del registrador de instrumentos públicos en donde consten las personas que figuren como titulares de derechos reales principales sujetos a registro. Cuando el inmueble haga parte de otro de mayor extensión deberá acompañarse el certificado que corresponda a este. Siempre que en el certificado figure determinada persona como titular de un derecho real sobre el bien, la



Rad. 080013153016-2021-00262-00.

PROCESO: **VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA.**

DEMANDANTE: **IRNE DANIEL ROMERO REYES.**

DEMANDADOS: **INVERSORA ATLÁNTICO LTDA. EN LIQUIDACIÓN y EMILIA ROSA SALCEDO DE REYES.**

DECISIÓN: **VINCULA ACREEDOR HIPOTECARIO.**

*demanda deberá dirigirse contra ella. **Cuando el bien esté gravado con hipoteca o prenda* deberá citarse también al acreedor hipotecario o prendario...** (Subrayado y negrilla por fuera del texto).*

De la norma anteriormente transcrita, estima esta operadora judicial que es pertinente citar al acreedor hipotecario registrado en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **040-63605** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, esto es, a la entidad del sector financiero **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, a fin de que sea notificado de la existencia del presente proceso de ejecución a fin de que tenga oportunidad de hacer valer sus derechos. -

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA;**

R E S U E L V E

ÚNICO: **CITAR** al presente **PROCESO VERBAL DE DECLARACIÓN DE PERTENENCIA** al establecimiento financiero **ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.**, quien detenta garantía hipotecaria sobre el inmueble “Una casa junto con el solar en que está construida, situada en esta ciudad, en la acera occidental de la calle 50, entre kras 37 y 38, distinguida en su puerta principal de entrada con los Nos. 38-67, de la nomenclatura urbana, que mide y linda así: de norte a sur, 10.00 mts, y de este a oeste, 45.50 mts, cuyos linderos son: Norte, con predios de Francisco Jiménez, Sur, con predio de Ana María Camargo, y Oeste, con predio de José Francisco Insignares.” localizado en el Distrito de Barranquilla, con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **040-63605** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla. En consecuencia, **NOTIFÍQUESELE** a la referida entidad financiera del presente proveído y del auto calendarado **29 de octubre de 2021** contentivo del auto admisorio de la demanda proferido dentro de esta actuación, en los términos señalados en los Arts. 291 del C.G.P., o el Art. 8 del Decreto Legislativo No. 806 del 04 de junio de 2020 expedido por el Presidente de la República “Por el cual se adoptan medidas para implementar las tecnologías de la información y las comunicaciones en las actuaciones judiciales”.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura.
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.
**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO
DE BARRANQUILLA.**

SICGMA

Rad. 080013153016-2021-00262-00.

PROCESO: **VERBAL DECLARACIÓN DE PERTENENCIA.**

DEMANDANTE: **IRNE DANIEL ROMERO REYES.**

DEMANDADOS: **INVERSORA ATLÁNTICO LTDA. EN LIQUIDACIÓN y EMILIA ROSA SALCEDO DE REYES.**

DECISIÓN: **VINCULA ACREEDOR HIPOTECARIO.**

MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA
La Juez.

(MB.L.E.R.B.)

