



Rad. 080013153016-2022-00076-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **MARKETERY S.A.S.**

DEMANDADO: **MILADY DONADO CHAHÍN.**

DECISIÓN: **REQUERIR OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA.**

INFORME SECRETARIAL.

Señora Juez:

A su Despacho el presente proceso **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO)** radicado bajo el número 08-001-31-53-016-2022-00076-00, informando que la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla no se pronunció sobre la inscripción de la cautela decretada por el Despacho pese al requerimiento anterior. Sírvase proveer. -

D.E.I.P., de Barranquilla, 13 de junio de 2022.

**SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.**

La Secretaría.

**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA.  
TRECE (13) DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS  
(2.022).-**

### CONSIDERACIONES.

Visto y constatado lo manifestado en el informe secretarial, se observa que el apoderado judicial de la parte accionante solicita la iniciación del incidente cumplimiento en contra la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CIRCULO REGISTRAL DE BARRANQUILLA, con los memoriales del 25 y 26 de mayo de 2022,



Rad. 080013153016-2022-00076-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **MARKETERY S.A.S.**

DEMANDADO: **MILADY DONADO CHAHÍN.**

DECISIÓN: **REQUERIR OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA.**

reiteradas en dos oportunidades, ya que dicha entidad no ha remitido la constancia de la inscripción de la medida cautelar de embargo del inmueble distinguido con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **040-215950**, la cual fue puesta a disposición de la autoridad registral mediante misiva electrónica emitida por este despacho al correo electrónico institucional de la referida autoridad registral [documentosregistrobarranquilla@supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistrobarranquilla@supernotariado.gov.co), el día 26 de abril de 2022:

26/4/22, 16.16

Correo: Juzgado 16 Civil Circuito - Atlantico - Barranquilla - Outlook

**Comunicación Oficio Medida Cautelar Proceso Ejecutivo Rad. 2022-00076**

Juzgado 16 Civil Circuito - Atlantico - Barranquilla <ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 26/04/2022 4:15 PM

Para: m.perez <documentosregistrobarranquilla@Supernotariado.gov.co>

CC: gerencia@solanourquijobogados.com <gerencia@solanourquijobogados.com>

1 archivos adjuntos (186 KB)

2022-00076 OficioOrip.pdf

Se evidencia a su vez, la parte ejecutante, acreditó el pago de derechos de registro y la expedición del certificado de tradición correspondiente el día 27 de abril de 2022 y a la fecha no se ha emitido respuesta alguna por parte de la referida autoridad registral:

**7519923**

No. RADICACIÓN: **2022-040-6-12390**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARKETERY SAS - 20P

OFICIO No. 075 del 26/4/2022 JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO de BARRANQUILLA

MATRÍCULAS: 040-215950

ACTOS A REGISTRAR:

| Tipo    | Código... | Cuánta... | Tipo Tarifa | Derecho | Impuesto   |
|---------|-----------|-----------|-------------|---------|------------|
| EMBARGO | 10        | 1         | N           | \$      | 21.800 \$0 |

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1

VALOR MULTA: 50

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 2022045947 FECHA:

27/04/2022 VALOR PAGADO: \$22.200 VALOR DOC: \$40.200

VALOR DERECHOS: \$21.800

Conservación documental del 2% \$ 400

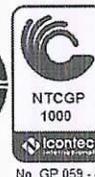
VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **22.200**

**Carrera 44 No. 38 - 11 Edificio Banco Popular Piso 4.**

Tel. **3703373** [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

Correo Electrónico: [ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Barranquilla - Atlántico, Colombia.



No. SC5780 - 4

No. GP 059 - 4



Rad. 080013153016-2022-00076-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **MARKETERY S.A.S.**

DEMANDADO: **MILADY DONADO CHAHÍN.**

DECISIÓN: **REQUERIR OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA.**

Nº. RADICACIÓN: **2022-040-1-61222**

**7519924**

Asociado al turno de registro: 2022-040-6-12390

MATRICULA: **040-215950**

NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO

NOMBRE DEL SOLICITANTE: MARKETERY SAS - 2CP

CERTIFICADOS: 1

FORMA DE PAGO:

CONSIGNACION\_C\_PRODUCTO CUENTA PRODUCTO BANCO: 07 Nro DOC: 2022045947 FECHA: 27/04/2022

VALOR PAGADO: \$18.000 VALOR DOC.: \$40.200

VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: \$ **18.000**

EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS

Usuario: 95970

Igualmente, a la dicha cautela fue aclarada por providencia 16 de mayo de 2022, y comunicada nuevamente el 17 de mayo de esta anualidad:

17/5/22, 11:52

Correo: Juzgado 16 Civil Circuito - Atlantico - Barranquilla - Outlook

**Comunicación Oficio Requiere Documento Proceso Rad. 2022-00076**

Juzgado 16 Civil Circuito - Atlantico - Barranquilla <ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mar 17/05/2022 11:51 AM

Para: m perez <documentosregistrobarranquilla@Supernotariado.gov.co>

CC: gerencia@solanourquijoabogados.com <gerencia@solanourquijoabogados.com>

2 archivos adjuntos (412 KB)

2022-00076OficioRequiereOrip2.pdf; 20AutoAclarayRequiereInstrumentosPúblicos.pdf;

Por lo tanto, el Despacho, requerirá por última vez a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CIRCULO REGISTRAL DE BARRANQUILLA, para que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, se sirva informar a esta administradora de justicia sobre el registro de la medida cautelar ordenada en auto calendado 08 de abril de 2022, comunicada a dicha entidad mediante Oficio No. 2022-00076 de fecha 26 de abril de 2022 y remitida vía correo electrónico de dicha autoridad registral el día 26 de abril de 2022 y el 17 de mayo de esta anualidad, referente al folio de matrícula inmobiliaria antes mencionado, so pena de iniciar el trámite incidental previsto en los artículos 44 y 127 del C. G. del P.

**Carrera 44 No. 38 - 11 Edificio Banco Popular Piso 4.**

Tel. **3703373** [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

Correo Electrónico: **ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Barranquilla – Atlántico. Colombia.



No. SC5780 - 4

No. GP 059 - 4

WA



Rad. 080013153016-2022-00076-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **MARKETERY S.A.S.**

DEMANDADO: **MILADY DONADO CHAHÍN.**

DECISIÓN: **REQUERIR OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA.**

En atención a lo anteriormente expuesto, el Despacho

**R E S U E L V E**

**ÚNICO: REQUERIR** por última vez a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CIRCULO REGISTRAL DE BARRANQUILLA**, que en el término de cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, se sirva informar a esta administradora de justicia, sobre la inscripción de la medida cautelar ordenada en auto calendaro **08 de abril de 2022**, comunicada a dicha entidad mediante Oficio No. 2022-00076 de fechas 26 de abril de 2022 y 17 de mayo de esta anualidad remitida vía correo electrónico [documentosregistrobarranquilla@supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistrobarranquilla@supernotariado.gov.co), de dicha autoridad registral para tales efectos, concerniente al Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **040-215950**, son pena de iniciar el trámite incidental previsto en los artículos 44 y 127 del C. G. del P. Oficiese.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.**  
La Juez.