



Rad. 080013153016-2021-00281-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO DE BOGOTA S.A.**

DEMANDADO: **IADER JAVIER GARAVITO AGAMEZ.**

DECISIÓN: **REQUERIR OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA.**

INFORME SECRETARIAL.

Señora Juez:

A su Despacho el presente proceso **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO)** radicado bajo el número 08-001-31-53-016-2021-00281-00, informando que mediante escrito con fecha 06 de mayo de 2022, el apoderado judicial del demandante solicitó requerir a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla sobre la práctica de medidas cautelares previamente ordenadas. Sírvase proveer. -

D.E.I.P., de Barranquilla, 24 de junio de 2022.

**SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.**  
La Secretaría.

**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA.  
VEINTICUATRO (24) DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS  
(2.022).-**

### CONSIDERACIONES.

Visto y constatado lo manifestado en el informe secretarial, se observa que el apoderado de la parte accionante, con memorial calendado **22 de junio de 2022** solicito requerir a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CIRCULO REGISTRAL DE BARRANQUILLA, a fin de que, dicha entidad remita Certificado de Tradición con la constancia de la inscripción de la medida cautelar de embargo del inmueble distinguido con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **040-261758**. Así mismo, indica que no puede descargar el certificado de tradición de la página oficial de la autoridad registral:





Rad. 080013153016-2021-00281-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO DE BOGOTA S.A.**

DEMANDADO: **IADER JAVIER GARAVITO AGAMEZ.**

DECISIÓN: **REQUERIR OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA.**

A su vez, se advierte que reposa dentro del plenario, misiva electrónica fechada 04 de mayo de 2022 emitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, en la cual informó, la inscripción de la medida cautelar ordenada:

CIRCULO DE REGISTRO: 040	BARRANQUILLA	Nº CATASTRO: 080010105000046400140
MUNICIPIO: BARRANQUILLA	DEPARTAMENTO: ATLANTICO	TIPO PREDIO: URBANO
DIRECCION DEL INMUEBLE		
1) CALLE 45B 23-65		
ANOTACION: Nro 22	Fecha: 02-02-2022	Radicación: 2022-2362
Documento: OFICIO 281 DEL: 09-12-2021 JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA		
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)		
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
DE: BANCO DE BOGOTA S.A.	8,600,029,644	
A: GARAVITO AGAMEZ IADER JAVIER	72,147,521	X

Sin embargo, no se aprecia que haya acompañado el Certificado de Tradición referido, tal y como dispone el Art. **593** del Código General del Proceso:

**“ARTÍCULO 593. EMBARGOS.** Para efectuar embargos se procederá así:

1. El de bienes sujetos a registro se comunicará a la autoridad competente de llevar el registro con los datos necesarios para la inscripción: **si aquellos pertenecieren al afectado con la medida, lo inscribirá y expedirá a costa del solicitante un certificado sobre su situación jurídica en un período equivalente a diez (10) años, si fuere posible. Una vez inscrito el embargo, el certificado sobre la situación jurídica del bien se remitirá por el registrador directamente al juez...** (Subrayado y negrilla por fuera del texto).

Por lo tanto, el despacho, requerirá a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CIRCULO REGISTRAL DE BARRANQUILLA**, para que en término de **cinco (5) días** siguientes a la notificación del presente proveído, se sirva remitir Certificado de Tradición No. **040-261758** con la constancia de la inscripción de la medida cautelar de embargo del inmueble ordenada por esta administración de justicia, a fin de continuar con el trámite procesal correspondiente.

En atención a lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**,



Rad. 080013153016-2021-00281-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO DE BOGOTA S.A.**

DEMANDADO: **IADER JAVIER GARAVITO AGAMEZ.**

DECISIÓN: **REQUERIR OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA.**

**R E S U E L V E**

**ÚNICO: REQUERIR** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CIRCULO REGISTRAL DE BARRANQUILLA**, para que en término de **cinco (5) días** siguientes a la notificación del presente proveído, se sirva remitir Certificado de Tradición No. **040-261758** con la constancia de la inscripción de la medida cautelar de embargo del inmueble ordenada por esta administración de justicia. -

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.**

La Juez.

(MB.L.E.R.B.).