



Rad. 080013153016-2021-00288-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO: **VERENA MILKA ORTIZ MAGDANIEL.**

DECISIÓN: **TERMINACIÓN DEL PROCESO.**

INFORME SECRETARIAL:

Señora Juez: Paso a su despacho el proceso **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO)** de la referencia junto con memorial de fecha **22 de junio de 2022** suscrito por el apoderado judicial de la parte demandante en donde solicita la terminación del proceso por pago del valor de las cuotas en mora de la obligación demandada y las costas del proceso, así mismo no existe solicitud de remanente pendiente. Sirvase proveer.

D.E.I.P., de Barranquilla, 28 de junio de 2.022.

SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.

LA SECRETARIA.

**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA.
VEINTIOCHO (28) DE JUNIO DE DOS MIL VEINTIDÓS (2.022).**

CONSIDERACIONES.

El demandante **BANCOLOMBIA S.A.**, a través de apoderado judicial presentó demanda de **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO)** contra la ciudadana **VERENA MILKA ORTIZ MAGDANIEL**. Por incumplimiento en el pago de sumas dinerarias, con fundamento en los siguientes títulos ejecutivos: **(i)** Pagaré Nro. **90000137978** con fecha 20 de febrero de 2020; **(ii)** Pagaré Nro. **83813638** con fecha 12 de mayo de 2021 junto a la **(iii)** Escritura Pública No. 1.892 datada 05 de abril de 2021 otorgada por la Notaria Tercera del Circulo de Barranquilla contentiva de *Hipoteca Abierta sin Límite* de Cuantía a favor del Establecimiento Financiero ejecutante, debidamente inscrita en el Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-476897** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

Con memorial calendado **22 de junio de 2022** remitido desde la dirección electrónica cesantamariag@gmail.co, la abogada Claudia Esther Santamaría Guerrero quien ejerce como endosataria en procuración del establecimiento financiero demandante:

SAGUER SAS. Endoso en procuración en los términos y con las facultades establecidas en el artículo 658 del Código de comercio el presente título valor al abogado <u>CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO</u> identificado con cedula de ciudadanía No <u>51642763 de Bqta</u> y tarjeta profesional No <u>46864</u> del C.S. de la J. Firma: <u>[Firma]</u> C.C. <u>51642763</u> SAGUER SAS NIT 900.933.856-6	SAGUER SAS. Endoso en procuración en los términos y con las facultades establecidas en el artículo 658 del Código de comercio el presente título valor al abogado <u>CLAUDIA ESTHER SANTAMARIA GUERRERO</u> identificado con cedula de ciudadanía No <u>51642763 de Bqta</u> y tarjeta profesional No <u>46864</u> del C.S. de la J. Firma: <u>[Firma]</u> C.C. <u>51642763</u> SAGUER SAS NIT 900.933.856-6
--	--



Rad. 080013153016-2021-00288-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO: **VERENA MILKA ORTIZ MAGDANIEL.**

DECISIÓN: **TERMINACIÓN DEL PROCESO.**

Presentó ante la secretaría de este despacho solicitud de terminación por pago de la mora, de las obligaciones contenidas en los pagarés objeto de recaudo por vía ejecutiva; el levantamiento de las medidas cautelares y el desglose del pagaré junto a la escritura pública contentiva de la garantía hipotecaria:

1. Se decrete la terminación del proceso por **PAGO DE LA MORA DE LA OBLIGACIÓN** contenida en el Pagaré No. **90000137978 y 83813638.**
2. Dejar constancia que el titular de la referencia quedó al día con la obligación contenida en el Pagaré No. **90000137978 y 83813638.**
3. Ordene el levantamiento y/o cancelación de las medidas cautelares decretadas y practicadas y se expidan los correspondientes oficios.
4. Dejar constancia que la obligación No. **90000137978 y 83813638** continua vigente a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**
5. No se condene en costas a ninguna de las partes.
6. Manifestando que, si existe persecución por parte de un tercero acreedor y/o orden de embargo de remanentes vigentes por otro proceso ejecutivo u orden para ejecutar cobro coactivo, hacer caso omiso de la presente solicitud.
7. Debido que la presentación de la demanda se realizó de manera digital ordenar el archivo de la misma.

Al respecto es pertinente traer a colación lo dispuesto en el Art. 461 del C.G.P.,

“(...) Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente...” (Subrayado y negrilla por fuera del texto).

A su turno, en atención a que, los documentos fundamentos de la presente demanda fueron acuñados al proceso de marras en forma electrónica, reposando los originales de los mismos bajo custodia, guarda y poder del establecimiento financiero demandante, a manera de desglose, se dispondrá expedir por Secretaría, constancia de que el presente proceso de **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO)** terminó por pago de la mora por parte de la demandada **VERENA MILKA ORTIZ MAGDANIEL** y que, las obligaciones contenidas en: **(i)** Pagaré Nro. **90000137978** con fecha 20 de febrero de 2020; **(ii)** Pagaré Nro. **83813638** con fecha 12 de mayo de 2021 junto a la **(iii)** Escritura Pública No. 1.892 datada 05 de abril de 2021 otorgada por la Notaria Tercera del Círculo de Barranquilla contentiva de *Hipoteca Abierta sin Límite* de Cuantía, se encuentran vigentes.

Por lo que, confrontando la solicitud de terminación del proceso en los términos solicitados por la parte ejecutante con lo dispuesto en la norma transcrita, se advierte el cumplimiento de los presupuestos legales exigidos. En consecuencia, se decretará la terminación del presente proceso de ejecución y ordenará el levantamiento de las medidas cautelares por Ministerio de la Ley, siempre y cuando no se encuentre embargado el remanente. Igualmente, no habrá condena en costas conforme lo dispone el Art. 461 ibídem. Lo anterior, en concordancia

Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°.

Tel. **3703373** www.ramajudicial.gov.co

Correo Electrónico: **ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co**

Barranquilla – Atlántico. Colombia.





Rad. 080013153016-2021-00288-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO: **VERENA MILKA ORTIZ MAGDANIEL.**

DECISIÓN: **TERMINACIÓN DEL PROCESO.**

con lo dispuesto en el inciso 6° del Art. 244 de la Ley 1564 de 2012 que reza:
“Los documentos en forma de mensaje de datos se presumen auténticos...”

En mérito de lo expuesto, El **JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,**

RESUELVE.

PRIMERO: ACEPTASE la terminación del proceso de **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO)** por pago de la mora de la deudora, solicitada por la abogada Claudia Esther Santamaría Guerrero quien ejerce como apoderado del establecimiento financiero **BANCOLOMBIA S.A.**, mediante endoso en procuración, por las razones expuestas en esta providencia.

SEGUNDO: HACER entrega de los títulos ejecutivos: **(i)** Pagaré Nro. **90000137978** con fecha 20 de febrero de 2020; **(ii)** Pagaré Nro. **83813638** con fecha 12 de mayo de 2021 junto a la **(iii)** Escritura Pública No. 1.892 datada 05 de abril de 2021 otorgada por la Notaria Tercera del Circuito de Barranquilla contentiva de *Hipoteca Abierta sin Límite* de Cuantía, a la parte demandante **BANCOLOMBIA S.A.**, con la constancia que el proceso terminó por pago de las cuotas en mora.

TERCERO: DECRETESE el levantamiento de las medidas cautelares que se hayan decretado dentro del presente trámite, en el evento de no estar embargado el remanente. Líbrense los oficios de rigor.

CUARTO: EXPÍDASE por Secretaría, a manera de desglose, constancia de que el presente proceso de **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO)** terminó por pago de la mora por parte de la demandada **VERENA MILKA ORTIZ MAGDANIEL** y que, las obligaciones contenidas en: **(i)** Pagaré Nro. **90000137978** con fecha 20 de febrero de 2020; **(ii)** Pagaré Nro. **83813638** con fecha 12 de mayo de 2021 junto a la **(iii)** Escritura Pública No. 1.892 datada 05 de abril de 2021 otorgada por la Notaria Tercera del Circuito de Barranquilla contentiva de *Hipoteca Abierta sin Límite* de Cuantía, se encuentran vigentes.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura.
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.
**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO
DE BARRANQUILLA.**

SICGMA

Rad. 080013153016-**2021-00288-00.**

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO: **VERENA MILKA ORTIZ MAGDANIEL.**

DECISIÓN: **TERMINACIÓN DEL PROCESO.**

QUINTO: Sin lugar a condenar en costa. Archívese el Expediente.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.
La Juez.