



**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO
DE BARRANQUILLA.**

Rad. 080013153016-2021-00158-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **CI PERUTEX S.A.**

DEMANDADO(S): **VANESSA CAROLINA MENDOZA VAQUERO y FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**

DECISIÓN: **ORDENA VINCULAR ACREEDOR HIPOTECARIO.**

INFORME SECRETARIAL.

Doy cuenta a la señora Juez, del proceso EJECUTIVO CON ACCIÓN PERSONAL, radicado bajo el número 08-001-31-53-016-2021-00158-00, informando que sobre el bien inmueble distinguido con Folio de Matricula No. **040-14530** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla recae gravamen hipotecario a favor del ciudadano **GUSTAVO RINCON RUEDA.**

Sírvase proveer. -

D.E.I.P., de Barranquilla, 16 de agosto de 2022.

SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA. -

La Secretaria.-

**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA. DIECISÉIS
(16) DEL MES DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDÓS (2.022).-**

CONSIDERACIONES.

Visto y constatado el anterior informe secretarial, el despacho advierte que milita dentro del expediente Certificado de Tradición No. **040-14530** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, informando la inscripción de la medida cautelar ordenada por este despacho judicial en el Folio de Matricula citado:

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 11-11-2021 Radicación: 2021-040-6-31980

Doc: OFICIO 2021-00158 DEL 14-10-2021 JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICACION:080013153016-2021-00158-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CI PERUTEX S.A.

9002299415

A: VAQUERO TELLEX FABIOLA

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "15"

Evidenciándose que sobre el inmueble: *“Apartamento No. 303 área privada 125.00 m2. consta de balcón, salón, comedor, tres alcobas con closet, dos baños interiores, cocina alcoba y baño de servicio y patio de labores y garaje”* localizado en el Distrito de Barranquilla, se encuentra anotación No. **8** del folio de matrícula aludido hipoteca con cuantía indeterminada del señor **GUSTAVO RINCON RUEDA**, conforme Escritura Pública No. 1331 del 21 de junio de 2006 otorgada por la Notaría Octava del Circulo de Barranquilla.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-06-2006 Radicación: 2006-040-6-21459

Doc: ESCRITURA 1331 DEL 21-06-2006 NOTARIA 8 DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAQUERO TELLEZ FABIOLA

CC# 22434402 X

A: RINCON RUEDA GUSTAVO

CG# 7429289

Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°.

Tel. **3885005 Ext. 1105** www.ramajudicial.gov.co

Correo Electrónico: ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co

¡Síguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/@16juzgado).

Barranquilla – Atlántico. Colombia.



Nº: SIC5780 - 4

Nº: GP 259 - 4



**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO
DE BARRANQUILLA.**

Rad. 080013153016-2021-00158-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **CI PERUTEX S.A.**

DEMANDADO(S): **VANESSA CAROLINA MENDOZA VAQUERO y FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**

DECISIÓN: **ORDENA VINCULAR ACREEDOR HIPOTECARIO.**

Por tanto, estima conveniente esta operadora judicial traer a colación lo dispuesto en el numeral 1° del Art. 462 del Código General del Proceso referente a la citación de acreedor(es) con garantía(s) real(es), el cual establece:

*“(...) 2. **Artículo 462. Citación de acreedores con garantía real.** Si del **certificado de la oficina de registro correspondiente aparece que sobre los bienes embargados existen garantías prendarias o hipotecarias, el juez ordenará notificar a los respectivos acreedores**, cuyos créditos se harán exigibles si no lo fueren, para que los hagan valer ante el mismo juez, bien sea en proceso separado o en el que se les cita, dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal. Si dentro del proceso en que se hace la citación alguno de los acreedores formula demanda que sea de competencia de un juez de superior categoría, se le remitirá el expediente para que continúe el trámite del proceso...” (Subrayado y negrilla por fuera del texto).*

De la norma anteriormente transcrita, estima esta operadora judicial que es pertinente citar al acreedor hipotecario registrado en el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **040-14530** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, esto es, al ciudadano **GUSTAVO RINCON RUEDA**, en aras de que sea notificado de la existencia del presente proceso de ejecución a fin de que tenga oportunidad de hacer valer sus derechos. -

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA;**

R E S U E L V E

ÚNICO: CITAR al presente proceso ejecutivo singular al ciudadano **GUSTAVO RINCON RUEDA**, quien detenta garantía hipotecaria sobre el inmueble “Apartamento No. 303 área privada 125.00 m2. consta de balcón, salón, comedor, tres alcobas con closet, dos baños interiores, cocina alcoba y baño de servicio y patio de labores y garaje” localizado en el Distrito de Barranquilla, con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **040-14530** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, sobre el cual recae medidas cautelares de embargo y secuestros ordenadas por este Despacho Judicial respecto de la demandada **FABIOLA VAQUERO TELLEZ**. En consecuencia, **NOTIFÍQUESELE** al señor **GUSTAVO RINCON RUEDA** del presente proveído y del auto calendarado **07 de julio de 2021** contentivo del mandamiento de pago en los términos señalados en el Art. 8° de la Ley 2213 de 2022.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura.
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.

SICGMA

**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO
DE BARRANQUILLA.**

Rad. 080013153016-2021-00158-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (MIXTO).**

DEMANDANTE: **CI PERUTEX S.A.**

DEMANDADO(S): **VANESSA CAROLINA MENDOZA VAQUERO y FABIOLA VAQUERO TELLEZ.**

DECISIÓN: **ORDENA VINCULAR ACREEDOR HIPOTECARIO.**

MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA

La Juez.

(M.B.L.E.R.B.)

Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°.
Tel. **3885005 Ext. 1105** www.ramajudicial.gov.co
Correo Electrónico: ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co
¡Síguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/16juzgado).
Barranquilla – Atlántico. Colombia.

