



Rad. 080013153016-2022-00159-00.

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA (SIMPLE).**

DEMANDANTE: **MADERA MODULAR ARQUITECTONICA ATEMKA S.A.S.**

DEMANDADO(S): **CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL CARTAGENA S.A.S.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**

INFORME SECRETARIAL.

Señora Juez.

A su Despacho el presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA**, radicado bajo el número 08-001-31-53-016-2022-00159-00, informando que se encuentra para proferir auto de seguir adelante la ejecución. - Sírvase proveer. -

D.E.I.P., de Barranquilla, 30 de septiembre de 2.022.

**SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.**

La Secretaria.

**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,  
TREINTA (30) DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL  
VEINTIDÓS (2.022). -**

Encuéntrese al Despacho el presente **EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA** que adelanta la persona jurídica de derecho privado **MADERA MODULAR ARQUITECTONICA ATEMKA S.A.S.**, por medio de apoderado judicial contra la sociedad **CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL CARTAGENA S.A.S.**, a fin de determinar si se acogen o no las pretensiones solicitadas por la parte demandante, previas las siguientes,

#### **C O N S I D E R A C I O N E S .**

La parte ejecutante solicitó que se librara mandamiento de pago por la vía ejecutiva en contra de **CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL CARTAGENA S.A.S.** En ese sentido, se libró mandamiento de pago con fecha **03 de agosto de 2022** por las siguientes sumas de dinero:

- a) *Por la suma de DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS (\$253.688.386,00 M/CTE.), por concepto daño emergente.*
- b) *Por los intereses moratorios causados sobre la suma de dinero descritas en el literal a) que antecede, a la tasa autorizada por la Superintendencia Financiera, desde el 30 de octubre de 2017 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.*
- c) *La suma de CUARENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS (\$41.672.920.00M/CTE.), por concepto de costas en la modalidad de expensas.*
- d) *La suma de NUEVE MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$9.500.000.00 M/CTE.), por concepto de agencias en derecho.*



Rad. 080013153016-2022-00159-00.

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA (SIMPLE).**

DEMANDANTE: **MADERA MODULAR ARQUITECTONICA ATEMKA S.A.S.**

DEMANDADO(S): **CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL CARTAGENA S.A.S.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**

- e) *Por los intereses moratorios causados sobre la suma de dinero descritas en los literales c) y d) que anteceden, a la tasa 6% consagrada en el artículo 1617 del Código Civil, desde el 17 de junio de 2020 hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.*

El fundamento aportado por la parte demandante del presente proceso de ejecución con acción personal, lo constituye el **Laudo Arbitral de fecha 03 de junio de 2022** proferido por el **TRIBUNAL ARBITRAL DE MADERA MODULAR ARQUITECTONICA ATEMKA LTDA. VS. CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL CARTAGENA S.A.S. y TENCO S.A. -116246-**:

TRIBUNAL ARBITRAL  
DE  
MADERA MODULAR ARQUITECTONICA ATEMKA LTDA VS. CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL  
CARTAGENA S.A.S. y TENCO S.A.  
- 116246-

## **LAUDO ARBITRAL**

Bogotá, D.C., tres (3) de junio de dos mil veinte (2020).

El Tribunal de Arbitraje integrado para dirimir las controversias suscitadas entre **MADERA MODULAR ARQUITECTÓNICA ATEMKA LTDA**, como Parte Convocante, y las sociedades **CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL CARTAGENA S.A.S.** y **TENCO S.A.**, como Parte Convocada y Demandada, de manera unánime profiere el presente Laudo arbitral en Derecho, después de verificar que se cumplieron en debida forma todas las etapas que la normatividad vigente (Ley 1563 de 2012 y demás normas complementarias) prevé y ordena para el desarrollo de los procesos arbitrales, con lo cual le pone fin al conflicto jurídico que las Partes sometieron a su conocimiento.

Se evidencia dentro del plenario, que con memorial calendado 22 de septiembre de 2022, el abogado Juan Gilberto Sanabria Hernández en calidad de apoderado judicial de la sociedad ejecutante, informó haber agotado el trámite de notificación personal del hoy demandado **CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL CARTAGENA S.A.S.**, en la dirección electrónica [jdiaz@eilat.com.co](mailto:jdiaz@eilat.com.co), email que se encuentra inscrito ante la Cámara de Comercio de Barranquilla, conforme al Certificado de Existencia y Representación Legal fechado 14 de julio de 2022 emitido por dicha entidad:



Rad. 080013153016-2022-00159-00.

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA (SIMPLE).**

DEMANDANTE: **MADERA MODULAR ARQUITECTONICA ATEMKA S.A.S.**

DEMANDADO(S): **CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL CARTAGENA S.A.S.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**

Dirección para notificación judicial: CL 78 No 53 - 70 PI 4  
Municipio: Barranquilla - Atlántico  
Correo electrónico de notificación: [jdiaz@eilat.com.co](mailto:jdiaz@eilat.com.co)  
Teléfono para notificación 1: 3855877  
Teléfono para notificación 2: 3532218  
Teléfono para notificación 3: No reportó

En tal sentido, acompañó constancia de notificación personal, en los términos del Art. 8° de la Ley 2213 de 2022, al referido ejecutado, en la dirección electrónica citado, conforme certificación del **13 de septiembre de 2022** por conducto de la empresa de mensajería especializada **POSTACOL**, con fecha de entrega a la sociedad demandada el día **05 de septiembre de 2022**:

**MENSAJES**  
Soluciones Integrales de Mensajería

Señores: **JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**  
Ref: **Proceso Ejecutivo**  
Radicado: **08001-31-53-016-2022-00159-00H. .**

**AM MENSAJES CERTIFICA QUE**

El día: **05 de Septiembre de 2022 a las 14:56:02**, la parte interesada envió a través de nuestra plataforma digital un mensaje de datos con la información del proceso en referencia a la siguiente dirección electrónica: [jdiaz@eilat.com.co](mailto:jdiaz@eilat.com.co) - CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL CARTAGENA S.A.S., el cual obtuvo la siguiente respuesta:

El Correo Electrónico Obtuvo Acuse de Recibo: **SI**

Trazabilidad del Envío		Estampado Cronológico
X	El correo se entregó correctamente al servidor de correo del destinatario.	Delivery: 2022-09-05T09:56:03-05:00Z:96.125.173.245

Documentos cotejados y enviados como adjuntos:

**Copia De La Demanda, Subsancion, Poder, Mandamiento De Pago**

**Nota:** Si tiene dificultad para ver o descargar los documentos cotejados por favor ingrese a: <https://ammensajes.com>.

Código de seguimiento: LE0151830

Para constancia se firma el presente certificado el día: 2022-09-13 a las 09:40:37

Igualmente, se evidenció la remisión en dicha misiva electrónica, la demanda, el auto admisorio y anexos:

**Naturaleza del Proceso:** #NATURALEZA#

**Radicado:** #RADICADO#

**Demandante:** #DEMANDANTE#

**Demandado:** #DEMANDADO#

**Documentos Adjuntos.**

1. AUTOLIBRAMANDAMIENTODEPAGO.pdf
2. DEMANDA.pdf
3. LAUDOATEMKAVsTENCOCCCGENA\_FINAL\_CONCERTIFICDODEEJECUTORIA.pdf
4. MEMORIALSUBSANANDODEMANDAJULIO26DE2022.pdf
5. NOTIFICACION\_2213\_LE0151830.pdf
6. PODERPARAACTUAR.pdf

**Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°.**

Tel. **3885005 Ext. 1105** [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

Correo Electrónico: [ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

¡Siguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/16juzgado).

Barranquilla – Atlántico. Colombia.





Rad. 080013153016-2022-00159-00.

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA (SIMPLE).**

DEMANDANTE: **MADERA MODULAR ARQUITECTONICA ATEMKA S.A.S.**

DEMANDADO(S): **CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL CARTAGENA S.A.S.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**

Por lo cual, antecediendo el agotamiento de los trámites de notificación personal agotados por la parte demandante y que, la persona jurídica de derecho privado no propuso medios exceptivos alguno en su contestación de demanda, se procederá conforme dispone el Art. 440 del C.G.P.-

Bajo la anterior egida y según las reglas que gobiernan este tipo de juicios, toda ejecución supone la existencia de un documento con las características del artículo 422 del C.G.P. esto es, contenido de una “obligación expresa, clara y exigible que provenga del deudor o de su causante y constituya plena prueba en contra de él”, lo que está acorde con el principio romano *nulla executio sine titulo* (no hay ejecución sin título). -

En el *sub judice*, se haya demostrado plenamente la existencia de la obligación antes mencionada con los títulos ejecutivo que acompañan a la demanda, esto es, **Laudo Arbitral de fecha 03 de junio de 2022** proferido por el **TRIBUNAL ARBITRAL DE MADERA MODULAR ARQUITECTONICA ATEMKA LTDA. VS. CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL CARTAGENA S.A.S. y TENCO S.A. -116246-**; contentiva de una obligación dineraria, clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, como lo exige el artículo 422 del C.G.P. en comento y lo establecido en el artículo 440 del C.G.P., que a la letra expresa:

*“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*

Siendo que en este caso se dan las condiciones tipificadas por el legislador, implica proceder conforme a la misma, atendiendo las súplicas de la demanda, esto es, ordenar seguir adelante la ejecución por las sumas determinadas conforme al mandamiento de pago de fecha **03 de agosto de 2022** proferido por esta administradora de justicia. -

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,**

### **R E S U E L V E**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN** en contra de la persona jurídica de derecho privado **CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL CARTAGENA S.A.S.**, y a favor del demandante **MADERA MODULAR ARQUITECTONICA ATEMKA S.A.S.**, tal y como se dispuso en el mandamiento de pago de fecha **03 de agosto de 2022** proferido por esta administradora de justicia. -

**Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°.**

Tel. **3885005 Ext. 1105** [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

Correo Electrónico: [ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

¡Siguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/16juzgado).

Barranquilla – Atlántico. Colombia.





Rad. 080013153016-2022-00159-00.

PROCESO: **EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA (SIMPLE).**

DEMANDANTE: **MADERA MODULAR ARQUITECTONICA ATEMKA S.A.S.**

DEMANDADO(S): **CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL CARTAGENA S.A.S.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN.**

**SEGUNDO: ORDENAR** el avalúo y remate de los bienes que se encuentren embargados o los que posteriormente se lleguen a embargar en el presente proceso. -

**TERCERO:** En su oportunidad, liquídese el crédito y las costas conforme lo ordenan los artículos 366 y 466 del C.G.P.-

**CUARTO: CONDENAR** en costas a la demandada **CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL CARTAGENA S.A.S.**, fijense como agencias en derecho el **3,5%** del pago ordenado en esta providencia, esto es la suma de **DIEZ MILLONES SEISCIENTOS SETENTA MIL CIENTO CUARENTA Y CINCO PESOS (\$10'670.145)** a favor del ejecutante **CONSTRUCTORA CENTRO COMERCIAL CARTAGENA S.A.S.**, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo PSAA-1610554 del 5 de agosto de 2016 emanado del Consejo Superior de la Judicatura. -

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.**

La Juez.

(MB.LERB).