



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
Carrera 44 N° 38 – 11 Piso 4° Edificio Banco Popular.  
ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co.  
BARRANQUILLA – ATLÁNTICO.

REFERENCIA: DECLARATIVO ESPECIAL (ACCIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO)

RADICACIÓN: 08001-31-53-016-2018-00150-00

DEMANDANTE: EDITH DEL SOCORRO BOHÓRQUEZ RINCON

DEMANDADOS: JORGE ROMERO JIMÉNEZ, ALFREDO RAFAEL ROA PACHECO, ALBERTO CIANCI HERNÁNDEZ Y CACHARRERÍA MUNDIAL S.A. Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS.

**DECISIÓN: REQUIERE SO PENA DESISTIMIENTO TACITO.**

INFORME SECRETARIAL. Barranquilla, Octubre 19/2022.-.

Al Despacho de la señora Juez, proceso DECLARATIVO ESPECIAL (ACCIÓN DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO) radicado bajo el número 08-001-31-53-016-2018-00150-00 adelantado por **EDITH DEL SOCORRO BOHÓRQUEZ RINCON** con apoderado judicial contra **JORGE ROMERO JIMÉNEZ, ALFREDO RAFAEL ROA PACHECO, ALBERTO CIANCI HERNÁNDEZ Y CACHARRERÍA MUNDIAL S.A. Y DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS** en el cual apoderado demandante no ha notificado a los demandados el auto admisorio de la demanda, ni al acreedor hipotecario-  
Sírvasse proveer.-

**SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.**

**SECRETARIA**

**JUZGADO DIECISEIS (16) CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA.**

**BARRANQUILLA, DIECINUEVE (19) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIDOS (2022).**

ASUNTO.

Procede el despacho a dar aplicación artículo 317 numeral 1°. Del C.G.P. que trata de la figura del desistimiento tácito.

**CONSIDERACIONES.**

Examinado y constatado el informe secretarial que antecede, considera el despacho que en la actuación que nos ocupa, la parte interesada no ha cumplido con la carga procesal de surtir el trámite de notificación del auto admisorio de la demanda de fecha 15 de agosto de 2018 a los demandados **JORGE ROMERO JIMÉNEZ, ALFREDO RAFAEL ROA PACHECO, ALBERTO CIANCI HERNÁNDEZ Y CACHARRERÍA MUNDIAL S.A.** y el emplazamiento de las **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**.

Posteriormente mediante auto de fecha 27/mayo/2021, esta agencia judicial resolvió CÍRAR al acreedor hipotecario **ÁLVARO PÍO MONTENEGRO DE MARTINO**, a fin que comparezca al presente proceso para hacer valer sus prerrogativas hipotecarias con respecto al predio identificado con la matrícula inmobiliaria N° 040-360198, como consecuencia de lo anterior, concédase el término de 20 días a ese extremo pasivo, a fin de que concurra a este pleito, observándose así que dentro del expediente digital parte ejecutante a la fecha no ha cumplido con dicha carga.

En consideración de lo anterior se requerirá a la parte demandante para que cumpla con dicha carga, y se le otorgará para ello el término de treinta (30) días, el cual comenzará a contarse a partir del día siguiente a la notificación de este auto por estado, so pena declarar el desistimiento tácito.

En mérito de lo expuesto se,

**RESUELVE**

REQUERIR a la parte demandante a fin de que proceda a notificar a los demandados en debida forma el auto admisorio de la demanda tal como se indicó en el auto adiado 15/08/2018, así mismo en providencia de fecha 05/septiembre de 2018 conforme lo dispuesto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 y 291 a 292 del C. G. del P., y así mismo al acreedor hipotecario **ÁLVARO PÍO MONTENEGRO DE MARTINO** tal como se ordeno en auto 27/05/2021, para lo cual se le dará un término de treinta (30) días, el cual comenzará a contarse a partir del día siguiente a la notificación de este auto por estado, so pena declarar el desistimiento tácito.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.**



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
Carrera 44 N° 38 – 11 Piso 4° Edificio Banco Popular.  
ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co.  
BARRANQUILLA – ATLÁNTICO.

---

REFERENCIA: DECLARATIVO ESPECIAL (ACCIÓN DE PERTENENCIA POR  
PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO)

RADICACIÓN: 08001-31-53-016-2018-00150-00

DEMANDANTE: EDITH DEL SOCORRO BOHÓRQUEZ RINCON

DEMANDADOS: JORGE ROMERO JIMÉNEZ, ALFREDO RAFAEL ROA PACHECO,  
ALBERTO CIANCI HERNÁNDEZ Y CACHARRERÍA MUNDIAL S.A. Y DEMÁS  
PERSONAS INDETERMINADAS.

**DECISIÓN: REQUIERE SO PENA DESISTIMIENTO TACITO.**

**MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.**  
La Juez.