



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO
BARRANQUILLA
Carrera 44 N° 38 – II Edificio Banco Popular Piso 4°
CctoI6ba@cendoj.ramajudicial.gov.co



Radicado N° 2019 – 00293

Proceso: Divisorio.

Demandante: HENRY ALBERTO RIZO SALINAS y MARTA CECILIA RIZO SALINAS.

Demandados: MANUEL ANTONIO RIZO ROCHA, JORGE ANTONIO RIZO ROCHA y DAVID ELÍAS RIZO ROCHA.

INFORME SECRETARIAL. Barranquilla, 12 de julio de 2023.

Al Despacho de la señora Juez, el proceso divisorio de la referencia; informándole que, mediante escrito del 28 de marzo de 2023, la parte demandante, a través de su apoderado judicial, solicitó la fijación de fecha de remate. Sírvase proveer.-

**SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA
SECRETARIA**

**JUZGADO DIECISÉIS (16) CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA.
Barranquilla, doce (12) de julio de dos mil veintitrés (2023).-**

A S U N T O

Señalamiento de fecha para remate, de conformidad con el artículo 448 del C.G.P.

C O N S I D E R A C I O N E S

Visto el anterior informe secretarial, en atención a que el inmueble objeto de la división se encuentra embargado, secuestrado y avaluado y que no se encuentran configuradas causales que generen un control de legalidad por parte del Despacho, se procederá a fijar fecha de audiencia para la diligencia de remate, de que trata el artículo 448 del C.G.P., en concordancia con el artículo 411 de ese mismo Estatuto Adjetivo Civil.

Conforme a lo anteriormente expuesto.-

R E S U E L V E

1. Señalar como fecha para llevar a cabo la diligencia de REMATE de que tratan los artículos 441 y 448 del C.G.P. el día **30 de agosto de 2023 a las 9:00 a.m.-**
2. Prevenir a las partes contendientes en esta litis, que debe cumplirse con la publicación del anuncio de remate al público, que deberá hacerse por una sola vez en un periódico de amplia circulación, bien sea en EL HERALDO y/o EL TIEMPO, el cual deberá fijarse el domingo con antelación no inferior a diez (10) días de la fecha señalada para el remate, de conformidad a lo normado en el artículo 450 del C.G.P.
3. Advertir a las partes para que aporten la copia informal de la publicación o la constancia del medio de comunicación en el que se haya realizado la publicación, antes de la apertura de la licitación, y el certificado de tradición y libertad del inmueble, expedido dentro del mes anterior a la fecha prevista para la diligencia de remate.



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO
BARRANQUILLA
Carrera 44 N° 38 – II Edificio Banco Popular Piso 4°
CctoI6ba@cendoj.ramajudicial.gov.co



4. Se indica que en el dictamen aportado con la demanda se indica que el bien inmueble objeto de remate se encuentra avaluado en setecientos diecisiete millones seiscientos treinta y seis mil setecientos cuarenta y ocho pesos (\$717.636.748.00), y de conformidad a lo normado en el artículo 411 del C.G.P., el valor de la postura será del 100% del total de ese avalúo.-
5. Para la postura en la subasta, conforme a lo señalado en el artículo 451 C.G.P., los oferentes deberán consignar previamente en dinero, a órdenes del Juzgado, el cuarenta por ciento (40%) del avalúo del respectivo bien, y podrá hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate o en la oportunidad señalada en el artículo 450 del C.G.P.
6. Poner en conocimiento a las partes, a través de los respectivos correos electrónicos informados en el expediente el protocolo a seguir para la correcta realización de la audiencia programada.
7. Exhortar a los sujetos procesales a que indique en forma clara y precisa al juzgado en esta dirección electrónica ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co, cuál es el correo electrónico de las partes y sus apoderados, para efectos de notificarle las decisiones y emitirles el link para acceder a la audiencia programada.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA
La Juez

CONSTANCIA SECRETARIAL
Esta providencia se notifica por anotación en
ESTADO No. _____ de fecha _____
siendo las 07:00 a.m.

Silvana Lorena Tamara Cabeza Secretaría

Stc.-



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO
BARRANQUILLA
Carrera 44 N° 38 – II Edificio Banco Popular Piso 4°
CctoI6ba@cendoj.ramajudicial.gov.co

