



Rad. 080013153016-2020-00101-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO(S): **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

INFORME SECRETARIAL.

Señora Juez.

A su Despacho el presente proceso **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECARIO)**, radicado bajo el número 08-001-31-53-016-2020-00101-00, informando que se encuentra para proferir auto de seguir adelante la ejecución. - Sírvase proveer. -

D.E.I.P., de Barranquilla, 06 de febrero de 2.023.

SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.
La Secretaria.

JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA, SEIS (06) DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2.023). -

Encuéntrese al Despacho el presente **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO)** que adelanta **BANCOLOMBIA S.A.**, mediante apoderada judicial en contra del ciudadano **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ**, a fin de determinar si se acogen o no las pretensiones solicitadas por la parte demandante, previas las siguientes,

C O N S I D E R A C I O N E S

El establecimiento financiero ejecutante solicitó que se librara mandamiento de pago por la vía ejecutiva en contra de **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ**. En ese sentido, se libró mandamiento de pago con fecha **14 de octubre de 2020**, en los siguientes términos:

“PRIMERO: LÍBRESE MANDAMIENTO DE PAGO a favor de la institución bancaria BANCOLOMBIA S.A., identificada con el NIT. 890.903.938-8, y en contra del señor NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMÍREZ, identificado con la C.C. N° 11.303.883, dentro del presente proceso EJECUTIVO de mayor cuantía, para que en el término de cinco (5) días, cancele a la parte ejecutante las siguientes sumas de dinero:

a.) VEINTIOCHO MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y UN PESOS M.L. (\$28.097.181) por concepto del «saldo capital insoluto de la obligación», correspondientes al pagaré No. 830084450.

b.) Más «el interés moratorio del saldo capital insoluto, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera», correspondientes al pagaré No. 830084450.



Rad. 080013153016-2020-00101-00.

PROCESO: **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO(S): **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

- c.) *DIECINUEVE MILLONES CIENTO SIETE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M. L. (\$19.107.734) por concepto de «saldo capital insoluto de la obligación», correspondientes al pagaré N° 830084523.*
- d.) *Más «el interés moratorio del saldo capital insoluto, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera», correspondientes al pagaré N° 830084523.*
- e.) *UN MILLÓN DOSCIENTOS SIETE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M.L. (\$1.207.663), por concepto de «saldo capital insoluto de la obligación», correspondientes al pagaré N°4830088229.*
- f.) *Más «el interés moratorio del saldo capital insoluto, desde la fecha de presentación de la demanda hasta cuando se verifique el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera», correspondientes al pagaré N°4830088229.*
- g.) *CIENTO TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS M. L. (\$132.781.785), por concepto de «saldo capital insoluto de la obligación» correspondientes al pagaré N° 90000081340.*
- h.) *UN MILLÓN DOSCIENTOS Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M. L. (\$1.201.966), por concepto de «8 cuotas de capital dejadas de cancelar, de conformidad con lo establecido», con el pagaré N° 90000081340.*
- i.) *DIEZ MILLONES DOSCIENTOS ONCE MIL QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS M. L. (\$10.211.569), por concepto de «intereses de plazo causados a la tasa del 12.10% E.A., correspondientes a 8 cuotas dejadas de cancelar de conformidad», con el pagaré N° 90000081340.*
- j.) *Más «el interés moratorio pactado sobre el saldo capital insoluto y las cuotas de capital dejadas de cancelar, contenidos en el literal a) y b), sin superar los máximos legales permitidos, desde la fecha de presentación de la demanda hasta que se haga efectivo el pago de la totalidad de la obligación», correspondientes al pagaré N° 90000081340.*
- k.) *Más las costas y agencias en derecho.»*



Rad. 080013153016-2020-00101-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO(S): **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

Tal y como se indicó, los valores dinerarios objeto de recaudo por vía ejecutiva con fundamento en:

(i) Pagaré Crédito Hipotecario de Vivienda Nro. 90000081340 con fecha de suscripción **16 de octubre de 2019**, en donde el ejecutado **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ**, es suscriptor del citado instrumento cartular:

84327149.

1340

Grupo **Bancolombia** **PAGARÉ CRÉDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA ENCABEZAMIENTO**

1) Obligación N° 90000081340

NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ

<p>Firma </p> <p>Nombre Deudor <u>NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ</u></p> <p>C.C. N° <u>11303883</u> de <u>GIRARDOT</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Titular <input type="checkbox"/> Cotitular <input type="checkbox"/> Avalista</p> <p>Calidad en la que Firma <input checked="" type="checkbox"/> Nombre Propio <input type="checkbox"/> Apoderado*</p> <p>Nombre del Apoderado (si actúa por poder)</p>	<p>Firma</p> <p>Nombre Deudor</p> <p>C.C. N° _____ de _____</p> <p><input type="checkbox"/> Titular <input type="checkbox"/> Cotitular <input type="checkbox"/> Avalista</p> <p>Calidad en la que Firma</p> <p><input type="checkbox"/> Nombre Propio <input type="checkbox"/> Apoderado*</p> <p>Nombre del Apoderado (si actúa por poder)</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(ii) Pagaré Nro. 830084450 con fecha de suscripción **14 de agosto de 2019**, en donde el demandado **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ**, es suscriptor del citado instrumento mercantil:

84259281

Bancolombia 11303883

INT. 890.903.938.8

Consecutivo Asesor: 18673 Número de solicitud: 0000000000047999827

Pagaré N° 830084450 Por \$ 28.097.181 al _____ %

Nosotros, **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ**



Rad. 080013153016-2020-00101-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO(S): **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Consecutivo Asesor: 18673



L 0000000830084460 001

Número de solicitud: 000000000047999827

CLIENTE

Firma:

Nombre:

NESTOR AUGUSTO LANCHEROS

RAMIREZ

Cédula o Nit:

11,303,883

Rte Legal:

N/A

CC Rte Legal:

N/A

(iii) **Pagaré Nro. 830084523** con fecha de suscripción **05 de septiembre de 2019**, en donde el demandado **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ**, es suscriptor del citado título valor:

Bancolombia 11303883

NIT. 890.903.938-8

Consecutivo Asesor: 18673

Pagaré N° 830084523 Por \$ 19.107.734 al _____ %

Nosotros, **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ**

Bancolombia

NIT. 890.903.938-8

Consecutivo Asesor: 18673

CLIENTE

Firma:

Nombre: **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ**

Cédula o Nit: **11,303,883**

Rte Legal: **N/A**

CC Rte Legal: **N/A**

(iv) **Pagaré Nro. 4830088229** con fecha de suscripción **09 de octubre de 2019**, en donde el demandado **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ**, es suscriptor del citado título valor:





Rad. 080013153016-2020-00101-00.

PROCESO: **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO(S): **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

Bancolombia 11303883 84893987
L: 0000004830088229 001
NT: 890.903-938-R

Consecutivo Asesor: 17511 Número de solicitud: 000000000048195102

Pagaré N° 4830088229 Por \$ 1.207.663 al %

Nosotros, NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ

Bancolombia L: 0000004830088229 001
NT: 890.903-938-R

Consecutivo Asesor: 17511 Número de solicitud: 000000000048195102

CLIENTE

Firma:

Nombre: NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ

Cédula o Nit: 11.303.883

Rte Legal: N/A

CC Rte Legal: N/A

Así mismo, se advierte que acompaña primera copia de la Escritura Pública No. **1.794** del **05 de septiembre de 2019** otorgada por la Notaría Pública Séptima del Círculo de Barranquilla contentiva del Acto: Hipoteca Abierta sin Limite en la Cuantía, respecto del siguiente bien inmueble: *Apartamento 402B que forma parte del Conjunto Residencial Tarragona, ubicado en la Calle 99C Nro. 43 - 150 en el Distrito Especial de Barranquilla:*

República de Colombia 87466058
Escritura Pública No. 1794
Fecha: 05 de Septiembre 2019
Clase de Acto o Contrato: Venta que hacen Myriam Isabel Arrieta de Pedroza, Carlos Enrique Pedroza Barrios y Merly Patricia Pedroza Arrieta (Vendedores) a: Nestor Augusto Lancheros Ramirez (Comprador) Afectación a vivienda familiar - hipoteca de este a favor de Bancolombia S.A.

FORMATO DE CALIFICACION
SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
MATRICULA INMOBILIARIA: 040-445550

NT: 890.903-938-R
C: 337242387



Rad. 080013153016-2020-00101-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO(S): **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

Es fiel y Primera copia auténtica que de su original se expide de la Escritura Pública No. 1794 de Fecha 23 de Sept. de 2019 con destino a Bancolombia S.A.

Copia que si presta mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de las obligaciones hipotecarias en ella contenidas. Consta de 46 folios
Barranquilla 28 SEP. 2019

RAFAEL MARIA GUTIERREZ RODRIGUEZ
NOTARIO SEPTIMO DE BARRANQUILLA

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA SEPTIMA
SECRETARIO DELEGADO
BARRANQUILLA

REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIO SEPTIMO DE BARRANQUILLA

Este instrumento se encuentra registrado en la escritura pública - No tiene cuota para el usucapio

Dicho instrumento público, se encuentra debidamente registrado en la anotación No. **10** con fecha **01 de octubre de 2019** del Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-445550** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla:

SNR INSTITUCIÓN NACIONAL DE NOTARIADO Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2022-040-1-179745

Nro Matricula: **040-445550**

Impreso el 16 de Septiembre de 2022 a las 02:18:05 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 040 BARRANQUILLA DEPTO: ATLANTICO MUNICIPIO: BARRANQUILLA VEREDA: BARRANQUILLA
FECHA APERTURA: 18/2/2009 RADICACION: 2009-5983 CON: ESCRITURA DE 8/2/2009
NUPRE: AFT0017XANE
COD CATASTRAL: 080010103000009310903900000280
COD CATASTRAL ANT: 08001010309310280903

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 1/10/2019 Radicación 2019-040-6-30426
DOC: ESCRITURA 1794 DEL: 23/9/2019 NOTARIA SEPTIMA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0219 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LANCHEROS RAMIREZ NESTOR AUGUSTO Cc# 11303883 X
A: BANCOLOMBIA S.A. NIT# 8909039388

Con memorial electrónico calendado **20 de octubre de 2022**, la apoderada judicial de la institución financiera ejecutante, informó haber agotado el trámite de notificación personal del demandado **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ**, realizada a la dirección electrónica nestorlanch@hotmail.com, con fecha de acuse de recibo el día **04 de marzo de 2022** y lectura del mensaje de datos por parte del destinatario del mensaje de datos con fecha **05 de marzo de 2022**, conforme a certificación del sistema de registro de ciclo de comunicación de la

Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°
Tel. **3885005 Ext. 1105** www.ramajudicial.gov.co
Correo Electrónico: ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co
¡Siguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/16juzgado).
Barranquilla – Atlántico. Colombia.





Rad. 080013153016-2020-00101-00.

PROCESO: **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO(S): **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

empresa de mensajería **DOMINA ENTREGA TOTAL S.A.S.**, con fecha **18 de marzo de 2022:**

Domina Entrega Total S.A.S. – Acta de Envío y Entrega de Correo Electrónico

2022/03/08 16:21
Hoja 1/4

Domina Digital Certifica que ha realizado por encargo de **Bancolombia** identificado(a) con **NIT 890903938-8** el servicio de envío de la notificación electrónica, a través de su sistema de registro de ciclo de comunicación Emisor-Receptor.

Según lo consignado los registros de Domina Digital el mensaje de datos presenta la siguiente información:

Resumen del mensaje

Id Mensaje	43321
Emisor	leidy.garzon195@aecs.co (comunicado@documentosgrupobancolombia.com)
Destinatario	NESTORLANCH@HOTMAIL.COM - Nestor Lancheros Ramirez
Asunto	Notificacion personal
Fecha Envío	2022-03-04 16:34
Estado Actual	Lectura del mensaje

A su vez, acompañó constancia de entrega a través de dicho mensaje de datos, del mandamiento de pago y traslado respectivo:

Adjuntos

TRASLADO.pdf
AUTO_LIBRA_MANDAMIENTO_DE_PAGO.pdf

Descargas

Archivo: TRASLADO.pdf **desde:** 190.84.119.137 **el día:** 2022-03-04 18:21:38
Archivo: AUTO_LIBRA_MANDAMIENTO_DE_PAGO.pdf **desde:** 190.84.119.137 **el día:**

Igualmente, informó que tuvo conocimiento de que sobre la dirección electrónica nestorlanch@hotmail.com, es titular el demandado **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ**, conforme formato de “solicitud de crédito solución inmobiliaria” con radicado Sib-2019-1826058 con fecha 13 de agosto de 2019 diligenciado por el mencionado demandado:

Grupo **Bancolombia**

SOLICITUD DE CRÉDITO SOLUCIÓN INMOBILIARIA Especio para Label

Radicado Sib-2019-1826058 *Todos los campos son obligatorios, si no cuenta con algún dato, por favor diligenciar en el campo respectivo "No Aplica (NA)", sin tachones ni enmendaduras y con letra imprenta".

Tipo de Solicitante		Fecha Diligenciamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Deudor	<input type="checkbox"/> Codeudor <input type="checkbox"/> Locatario <input type="checkbox"/> Collocatario <input type="checkbox"/> Avalista <input type="checkbox"/> Representante / Apoderado	13 08 2019
Datos Comercial		
Código de Ventas	18673	Oficina 083 - miramar
Información Personal		
Tipo Documento ID	<input checked="" type="checkbox"/> CC <input type="checkbox"/> TI <input type="checkbox"/> NIT <input type="checkbox"/> CE <input type="checkbox"/> PP <input type="checkbox"/> CD	No. Identificación 11 303883
Primer Nombre	Nestor	Segundo Nombre Augusto
Primer Apellido	Lancheros	Segundo Apellido Ramirez
Correo Electrónico	nestorlanch@hotmail.com	
Celular	310.5863195	



Rad. 080013153016-2020-00101-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO(S): **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

Cumpliendo el referido trámite de notificación personal, los lineamientos estipulados en el Art. 8 del Extinto Decreto Legislativo No. 806 de 2020 expedido por el Gobierno Nacional.

Por lo cual, se entiende agotado el trámite de notificación personal del ejecutado **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ**, bajo los parámetros del canon legal citado. Por otro lado, teniendo en cuenta que la parte demandada no propuso excepciones previas o de fondo, se procederá conforme dispone el Art. 440 del C.G.P. -

Según las reglas que gobiernan este tipo de juicios, toda ejecución supone la existencia de un documento con las características del artículo 422 del C.G.P. esto es, contentivo de una “obligación expresa, clara y exigible que provenga del deudor o de su causante y constituya plena prueba en contra de él”, lo que está acorde con el principio romano “*nulla executio sine titulo*” (no hay ejecución sin título). -

En el *sub judice*, se haya demostrado plenamente la existencia de la obligación antes mencionada con el documento anexado a la demanda, pues el sustento de la acción lo constituyen: **(i) Pagaré Crédito Hipotecario de Vivienda Nro. 9000081340** con fecha de suscripción **16 de octubre de 2019**; **(ii) Pagaré Nro. 830084450** con fecha de suscripción **14 de agosto de 2019**; **(iii) Pagaré Nro. 830084523** con fecha de suscripción **05 de septiembre de 2019** y **(iv) Pagaré Nro. 4830088229** con fecha de suscripción **09 de octubre de 2019** rubricados por el hoy ejecutado **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ**, siendo dichas obligaciones dinerarias incorporadas en el instrumento negocial amparadas en garantía hipotecaria según consta en la primera copia de la Escritura Pública No. Escritura Pública No. **1.794** del **05 de septiembre de 2019** otorgada por la Notaría Pública Séptima del Círculo de Barranquilla contentiva del Acto: Hipoteca Abierta sin Límite en la Cuantía, debidamente registrada en el Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-445550** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla. Aunado que, mediante misiva electrónica calendada 29 de noviembre de 2022, la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla:

29/11/22, 13:28

Correo: Juzgado 16 Civil Circuito - Atlantico - Barranquilla - Outlook

**OFICIO 0402022EE05921 RESPUESTA RAD 08001-31-53-016-20201-00101-00 TURNO
2022-040-6-27807 MATRICULA 040-445550 DE,AMDAMTE BANCOLOMBIA**

Paula Andrea Restrepo Bustamante <paola.restrepo@supernotariado.gov.co>

Mar 29/11/2022 12:12 PM

Para: Juzgado 16 Civil Circuito - Atlantico - Barranquilla <ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Leila Khenayzir Espinosa <leila.khenayzir@supernotariado.gov.co>; Patricia Alvarez Coronado <patricia.alvarez@supernotariado.gov.co>

Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°
Tel. **3885005 Ext. 1105** www.ramajudicial.gov.co
Correo Electrónico: ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co
¡Siguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/16juzgado).
Barranquilla – Atlántico. Colombia.





Rad. 080013153016-2020-00101-00.

PROCESO: **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO(S): **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

Informó que la medida cautelar ordenada respecto al inmueble objeto de gravamen real, se encuentra debidamente inscrita ante la autoridad registral, en el certificado de tradición del bien raíz señalado bajo la anotación No. **12 del 12 de septiembre de 2022:**

ANOTACIÓN: Nro: 12	Fecha 12/9/2022	Radicación 2022-040-6-27807
DOC: OFICIO 2020-00101	DEL: 19/10/2020	JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA
VALOR ACTO: \$ 0		
ESPECIFICACIÓN: MEDIDA CAUTELAR	:	0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL - RAD: 2022-00101-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)		
DE: BANCOLOMBIA S.A.	NIT# 8909039388	
A: LANCHEROS RAMIREZ NESTOR AUGUSTO	CC# 11303883	X
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*		

Por lo que, el objeto de la presente ejecución lo es una obligación dineraria, clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, como lo exige el artículo 422 del C.G.P. en comento y lo establecido en el artículo 440 del C.G.P. que a la letra expresa *“Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”*, y siendo que en este caso se dan las condiciones tipificadas por el legislador, implica proceder conforme a la misma, atendiendo las súplicas de la demanda, esto es, ordenar seguir adelante la ejecución por las sumas determinadas conforme al mandamiento de pago de fecha **14 de octubre de 2020** proferido por este despacho judicial.-

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,**

R E S U E L V E

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN en contra del demandado **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ** y a favor del establecimiento financiero **BANCOLOMBIA S.A.**, tal como se dispuso en el mandamiento de pago de fecha **14 de octubre de 2020** proferido por este despacho judicial. -

SEGUNDO: ORDENAR el avalúo y remate del bien que se encuentra embargado y posteriormente se llegue a secuestrar en el presente juicio ejecutivo.

TERCERO: En su oportunidad, liquídese el crédito y las costas conforme lo ordenan los artículos 366 y 466 del C.G.P.-



Rad. 080013153016-2020-00101-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCOLOMBIA S.A.**

DEMANDADO(S): **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ.**

DECISIÓN: **AUTO ORDENA SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN.**

CUARTO: CONDENAR en costas al demandado **NESTOR AUGUSTO LANCHEROS RAMIREZ**. Fijense como agencias en derecho el **3,5%** del pago ordenado en esta providencia, esto es la suma de **SEIS MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$6'741.276.00)** a favor del ejecutante **BANCOLOMBIA S.A.**, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo PSAA-1610554 del 5 de agosto de 2016 emanado del Consejo Superior de la Judicatura. -

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.

La Juez.

(MB.LERB).