



Rad. 080013153016-2021-00119-00.  
PROCESO: **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA BIEN INMUEBLE.**  
DEMANDANTE: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO.**  
DEMANDADO: **CAROLINA SERNA DUQUE.**  
DECISIÓN: **REQUIERE CUMPLIMIENTO.**

INFORME SECRETARIAL.

Señora Juez:

A su Despacho el presente proceso **VERBAL RESTITUCIÓN DE TENENCIA DE BIEN INMUEBLE** radicado bajo el número 08-001-31-53-016-2021-00119-00, informando que mediante escrito con fecha 29 de mayo de 2023 el apoderado judicial del demandante solicitó requerir al Distrito de Barranquilla el cumplimiento de una orden judicial. Sírvase proveer. -

D.E.I.P., de Barranquilla, 23 de junio de 2023.

**SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.**  
La Secretarí.

**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA.  
VEINTITRÉS (23) DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS  
(2.023).-**

#### **CONSIDERACIONES.**

Visto y constatado lo manifestado en el informe secretarial, se observa que el apoderado de la parte accionante, con memorial calendado **29 de mayo de 2023** solicitó requerir a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO COLOMBIA (ATLCO.)**, a fin de que, dicho ente territorial señale fecha y hora para la práctica de la diligencia de entrega del inmueble materia del presente proceso declarativo.

En ese sentido, se aprecia dentro del expediente que efectivamente mediante sentencia adiada **22 de marzo de 2022** proferida por este despacho judicial, se declaró la terminación del **Contrato de Leasing Habitacional destinado a Vivienda no Familiar Nro. 201802587-2** fechado **18 de agosto de 2018** celebrado entre los sujetos procesales intervinientes en esta actuación y la comisión al **ALCALDE MUNICIPAL DE PUERTO COLOMBIA** para que efectuara la diligencia de entrega del inmueble distinguido con el Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **040-559903** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla:

**SEGUNDO: ORDÉNESE** a la demandada **CAROLINA SERNA DUQUE**, a restituir el bien inmueble objeto de esta demanda, descrito en el numeral anterior. -

**TERCERO:** Para la práctica de la diligencia de restitución de bien inmueble referido en el numeral primero de este proveído, se comisionará al **ALCALDE MUNICIPAL DE PUERTO COLOMBIA**. Líbrese Despacho Comisorio al cual se anexará copia de la presente decisión, debidamente autenticado a costa del interesado. -



Rad. 080013153016-2021-00119-00.  
PROCESO: **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA BIEN INMUEBLE.**  
DEMANDANTE: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO.**  
DEMANDADO: **CAROLINA SERNA DUQUE.**  
DECISIÓN: **REQUIERE CUMPLIMIENTO.**

Igualmente, dicha determinación fue comunicada al referido ente territorial con Oficio Nro. 2021-00119 del 12 de mayo de 2022 junto al Despacho Comisorio Nro. 2021-00119-00 a través de mensaje de datos adiado 16 de mayo de 2022:

16/5/22, 7:46

Correo: Juzgado 16 Civil Circuito - Atlantico - Barranquilla - Outlook

Despacho Comisorio para Diligencia de Secuestro Bien Inmueble Rad. 2021-00119

Juzgado 16 Civil Circuito - Atlantico - Barranquilla <ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Lun 16/05/2022 7:43 AM

Para: juridica@puertocolombia-atlantico.gov.co <juridica@puertocolombia-atlantico.gov.co>

CC: EDUARDO JOSE MISOL YEPES <JURIDICA@MISOLABOGADOS.COM>

2 archivos adjuntos (696 KB)

2021-00119 DespachoComisorio.pdf; 2021-119 oficio Remite D Comisorio.pdf;

Y a la fecha no se ha emitido respuesta alguna por parte de dicha autoridad pública. Por lo tanto, este despacho judicial, requerirá a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO COLOMBIA (ATLCO.)**, para que en término de cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, se sirva informar a esta administradora de justicia sobre el agotamiento de la diligencia de entrega del bien raíz antes referido, conforme lo ordenado en el numeral **TERCERO** de la providencia calendada **22 de marzo de 2022**.

En atención a lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**,

### **R E S U E L V E**

**ÚNICO: REQUERIR** a la **ALCALDIA MUNICIPAL DE PUERTO COLOMBIA (ATLCO.)**, para que en término de cinco (5) días siguientes a la notificación del presente proveído, se sirva informar a esta administradora de justicia sobre el agotamiento de la diligencia de entrega del bien raíz antes referido, ordenada en el numeral **TERCERO** de la providencia calendada **22 de marzo de 2022** proferida por esta célula judicial.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.**

La Juez.

(MB.L.E.R.B.).

**Carrera 44 No. 38 - 11 Edificio Banco Popular Piso 4.**

Tel. **3703373** [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

Correo Electrónico: [ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Barranquilla – Atlántico. Colombia.



Nº: SC5780 - 4

Nº: GP 058 - 4



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura.  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.  
**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO  
DE BARRANQUILLA.**

**SICGMA**

Rad. 080013153016-**2021-00119**-00.

PROCESO: **VERBAL DE RESTITUCIÓN DE TENENCIA BIEN INMUEBLE.**

DEMANDANTE: **FONDO NACIONAL DEL AHORRO.**

DEMANDADO: **CAROLINA SERNA DUQUE.**

DECISIÓN: **REQUIERE CUMPLIMIENTO.**

**Carrera 44 No. 38 - 11 Edificio Banco Popular Piso 4.**  
Tel. **3703373** [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Correo Electrónico: **ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co**  
Barranquilla – Atlántico. Colombia.



No. SC5780 - 4



No. GP 058 - 4