



Rad. 080013153016-2021-00281-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO DE BOGOTA S.A.**

DEMANDADO: **IADER JAVIER GARAVITO AGAMEZ.**

DECISIÓN: **REQUIERE PREVIA APERTURA TRÁMITE INCIDENTE DE DESACATO.**

**INFORME SECRETARIAL:**

SEÑOR JUEZ: A su despacho el presente proceso de **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO)** adelantado por el Establecimiento Financiero **BANCO DE BOGOTA S.A.**, en contra de **IADER JAVIER GARAVITO AGAMEZ.** Informándole que, con misiva electrónica calendada 03 de febrero de 2023 el apoderado judicial de la parte ejecutante, solicitó información respecto del requerimiento a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA.**

Sírvase proveer.

D.E.I.P., de Barranquilla, **06 de febrero de 2.023.**

**SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.**  
La Secretaria.

**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA, SEIS (06)  
DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2.023).**

**CONSIDERACIONES.**

Visto y constatado lo manifestado en el informe secretarial, se observa que el con misiva electrónica adiada **03 de febrero de 2023** el profesional del derecho **Ciro Antonio Huertas Quintero** en calidad de apoderado judicial del establecimiento financiero **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, presentó solicitud de pronunciamiento del despacho, frente al *requerimiento por última vez* efectuado a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA:**

**CIRO ANTONIO HUERTAS QUINTERO** de condiciones civiles conocidas dentro del proceso de la referencia, por el presente escrito, y con el debido respeto, me permito solicitar información de envío del auto de fecha **20 DE SEPTIEMBRE** de 2022, en el cual el despacho requiere por ultima vez a la oficina de instrumentos públicos de barranquilla para que explique las razones del porque no ha inscrito la orden de embargo del inmueble con matricula inmobiliaria N°. 040-599862 de propiedad del demandado.

Revisado el plenario ejecutivo, se advierte que el apoderado judicial de la parte accionante, con memorial calendado **22 de junio de 2022** solicito requerir a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CIRCULO REGISTRAL DE BARRANQUILLA, a fin de que, dicha entidad remitiera Certificado de Tradición con la constancia de la inscripción de la medida cautelar de embargo del inmueble distinguido con Folio de Matrícula Inmobiliaria No. **040-261758.** Así mismo, indicó que el mismo no puede ser

*Handwritten mark*



Rad. 080013153016-2021-00281-00.

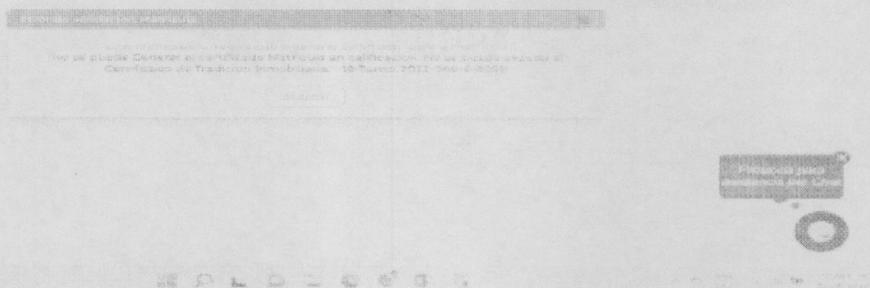
PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO DE BOGOTA S.A.**

DEMANDADO: **IADER JAVIER GARAVITO AGAMEZ.**

DECISIÓN: **REQUIERE PREVIA APERTURA TRÁMITE INCIDENTE DE DESACATO.**

objeto de descarga por plataforma electrónica el certificado de tradición de la página oficial de la autoridad registral:



Igualmente, se advirtió por esta agencia judicial, que reposa dentro del plenario, misiva electrónica fechada 04 de mayo de 2022 emitida por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, en la cual informó, la inscripción de la medida cautelar ordenada:

CIRCULO DE REGISTRO: 040  
MUNICIPIO: BARRANQUILLA  
DIRECCION DEL INMUEBLE  
1) CALLE 458 - 23-85

BARRANQUILLA  
DEPARTAMENTO: ATLANTICO

No. CATASTRAL: 0600101026000048400140  
TIPO PREDIO: URBANO

ANOTACION: No. 32 Fecha: 02-02-2022 Radicación: 2022-2162 Valor Acto  
Documento: OFICIO 261 DEL 09-12-2021 JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA  
ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. 9.803.029.044  
A: GARAVITO AGAMEZ IADER JAVIER 72.147.521 X

Por lo cual, mediante proveído calendarado **24 de junio de 2022**, se dispuso requerir a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA**, a fin de que remitiera con destino a este juicio ejecutivo, el Certificado de Tradición No. **040-261758** con la constancia de inscripción de la medida cautelar antes referida:

**ÚNICO: REQUERIR** a la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CIRCULO REGISTRAL DE BARRANQUILLA**, para que en término de **cinco (5) días** siguientes a la notificación del presente proveído, se sirva remitir Certificado de Tradición No. **040-261758** con la constancia de la inscripción de la medida cautelar de embargo del inmueble ordenada por esta administración de justicia. -



Rad. 080013153016-2021-00281-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**

DEMANDADO: **IADER JAVIER GARAVITO AGAMEZ.**

DECISIÓN: **REQUIERE PREVIA APERTURA TRÁMITE INCIDENTE DE DESACATO.**

Dicha ordenación, fue remitida por secretaría al correo electrónico [documentosregistrobarranquilla@supernotariado.gov.co](mailto:documentosregistrobarranquilla@supernotariado.gov.co) el día 11 de julio de 2022:

11/7/22, 15:40

Correo: Juzgado 16 Civil Circuito - Atlántico - Barranquilla - Outlook

Comunicación Oficio Requiere Certificado de Tradición Constancia Inscripción Medida Cautelar Proceso Rad. 2021-00281

Juzgado 16 Civil Circuito - Atlántico - Barranquilla <ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Win 11/07/2022 15:40:00

Para: m.pérez <documentosregistrobarranquilla@supernotariado.gov.co>

CC: recuperacionjuridica@gmail.com <recuperacionjuridica@gmail.com>

1 archivo adjunto (120 KB)

2021-00281OficioRequiereOrig.pdf

A su turno, con mensaje de datos fechado **07 de septiembre de 2022** el apoderado judicial de la parte ejecutante, solicitó información suministrada por la autoridad registral referente al Certificado de Tradición **040-261758**. Al no evidenciarse respuesta por parte **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA** sobre el documento en comento, con proveído datado **20 noviembre de 2022** esta célula judicial ordenó requerir, por última vez, a la mencionada autoridad registral por la expedición y documento en mención:

**ÚNICO: REQUERIR POR ÚLTIMA VEZ a la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DEL CIRCULO REGISTRAL DE BARRANQUILLA,** para que remita el Certificado de Tradición Nro. **040-261758** con la constancia de la inscripción de la medida cautelar ordenada por parte de esta administración de justicia, conforme a lo ordenado en el auto de fecha **24 de julio de 2022** emitido por esta agencia judicial, so pena de dar inicio trámite incidental contemplado en el Arts. 59 de la Ley 270 de 1996 y el Parágrafo del Art. 34 del Código General del Proceso.

Apreciándose que, continúan la omisión por parte de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA**, en dar respuesta a la orden y diversos requerimientos dados por este despacho judicial, referente a la remisión con destino de este proceso, el Certificado de Tradición **040-261758**.

Estableciéndose de contera, que la conducta asumida por parte de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA**, incurre en presunta desobediencia a las órdenes impartidas por esta

*Handwritten signature*



Rad. 080013153016-2021-00281-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**

DEMANDADO: **IADER JAVIER GARAVITO AGAMEZ.**

DECISIÓN: **REQUIERE PREVIA APERTURA TRÁMITE INCIDENTE DE DESACATO.**

administración de justicia. De acuerdo a lo dispuesto en el numeral 1° del Art. 58 de la Ley 270 de 1996:

**“ARTÍCULO 58. MEDIDAS CORRECCIONALES.** *Los Magistrados, los Fiscales y los Jueces tienen la facultad correccional, en virtud de la cual pueden sancionar a los particulares, en los siguientes casos:*

1. *Cuando el particular les falte al respeto con ocasión del servicio o por razón de sus actos oficiales o **desobedezca órdenes impartidas por ellos en ejercicio de sus atribuciones legales**” (Subrayado y negrilla por fuera del texto).*

Lo anterior, concordante con lo dispuesto en el numeral 4° del Art. 43 del C.G.P.,

**“4. Exigir a las autoridades o a los particulares la información que, no obstante haber sido solicitada por el interesado, no le haya sido suministrada, siempre que sea relevante para los fines del proceso”.** (Subrayado y negrilla por fuera del texto).

Forzándose entonces, a dar aplicación a lo dispuesto en el Art. 59 de la Ley Estatutaria de la Administración de Justicia:

**“ARTÍCULO 59. PROCEDIMIENTO.** *El magistrado o juez hará saber al infractor que su conducta acarrea la correspondiente sanción y de inmediato oír las explicaciones que éste quiera suministrar en su defensa. Si éstas no fueren satisfactorias, procederá a señalar la sanción en resolución motivada contra la cual solamente procede el recurso de reposición interpuesto en el momento de la notificación. El sancionado dispone de veinticuatro horas para sustentar y el funcionario de un tiempo igual para resolverlo.”*

Por lo que, previo a admitir el presente trámite incidental, se dispondrá oficiar a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la comunicación de lo ordenado en este proveído, remita con destino al presente trámite incidental, los siguientes documentos: **(i)** Certificación en la que conste nombres, apellidos y número de Cedula de Ciudadanía, de quien ejerce el cargo de **REGISTRADOR** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA** y/o quien haga sus veces; **(ii)** Acto administrativo de nombramiento junto al acta de posesión de quien funge como **REGISTRADOR** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA**. Por Secretaría, junto a los oficios que comuniquen a las autoridades administrativas la presente decisión, se les acompañará copia digital de este proveído.



Rad. 080013153016-2021-00281-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**

DEMANDADO: **IADER JAVIER GARAVITO AGAMEZ.**

DECISIÓN: **REQUIERE PREVIA APERTURA TRÁMITE INCIDENTE DE DESACATO.**

Colorario de lo anteriormente expuesto, el **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA.**

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO. - ORDENAR** a la **SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**, para que en el término de cinco (5) días contados a partir de la comunicación de lo ordenado en este proveído, remita con destino al presente trámite incidental, los siguientes documentos: **(i)** Certificación en la que conste nombres, apellidos y número de Cedula de Ciudadanía, de quien ejerce el cargo de **REGISTRADOR** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA** y/o quien haga sus veces; **(ii)** Acto administrativo de nombramiento junto al acta de posesión de quien funge como **REGISTRADOR** de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE BARRANQUILLA.**

**SEGUNDO. - POR SECRETARÍA**, junto a los oficios que comuniquen a las autoridades administrativas la presente decisión, se les acompañará copia digital de este proveído.

**TERCERO. -** Librese el oficio respectivo.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.  
LA JUEZ.**

**MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.**

(MB.LERB.)