



Rad. 080013153016-2022-00071-00.

PROCESO: **VERBAL RESTITUCIÓN TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL).**

DEMANDANTE: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

DEMANDADO(S): **VERUSCHKA ISABEL FONTALVO CHARRIS.**

DECISIÓN: **NEGAR SOLICITUDES.**

INFORME SECRETARIAL:

Señora Juez: Paso a su despacho el proceso **VERBAL RESTITUCIÓN TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL)** de la referencia. Informándole que la parte demandante no dio respuesta al requerimiento formulado con providencia calendada 01 de marzo de 2023 proferida por este Despacho Judicial Sírvase proveer.

D.E.I.P., de Barranquilla, 09 de mayo de 2023.

SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.
LA SECRETARIA.

**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA. NUEVE (09)
DE MAYO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2.023).**

CONSIDERACIONES.

El establecimiento financiero **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a través de apoderado judicial presentó demanda de **VERBAL RESTITUCIÓN TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL)** contra la ciudadana **VERUSCHKA ISABEL FONTALVO CHARRIS**, con fundamento en el **Contrato Leasing Habitacional No. 06002027700133315** el día **29 de agosto de 2018** con la persona natural **VERUSCHKA ISABEL FONTALVO CHARRIS**, sobre el bien inmueble: *“Vivienda 101 (Duplex) que hace parte del Conjunto Residencial MARAI – PROPIEDAD HORIZONTAL situado en la Carrera 32 Nro. 45 – 39 de la Ciudad de Barranquilla”*, correspondiéndole el (los) folios de matrícula(s) inmobiliaria(s) número(s) 040-571687 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

Que mediante proveído calendado 01 de marzo de esta anualidad, esta célula judicial requirió al establecimiento financiero demandante por conducto de su apoderada judicial, a fin de que precisara de forma clara, concisa y precisa, los alcances pretendidos con la misiva electrónica de fecha **26 de septiembre de 2022**, referente a los efectos perseguidos con el acompañamiento del Contrato de Transacción celebrado entre el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y **VERUSCHKA ISABEL FONTALVO CHARRIS** y el mensaje de datos calendado **16 de febrero de 2023**:

ÚNICO: REQUERIR al establecimiento financiero **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por conducto de su apoderada judicial, a fin de que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del presente proveído, informe de forma clara, concisa y precisa, los alcances perseguidos en la misiva electrónica fechada **16 de febrero de 2023** con respecto a la solicitud formulada ante este despacho judicial **26 de septiembre de 2022**, conforme a lo expuesto en la parte considerativa de esta decisión.



Rad. 080013153016-2022-00071-00.

PROCESO: **VERBAL RESTITUCIÓN TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL).**

DEMANDANTE: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

DEMANDADO(S): **VERUSCHKA ISABEL FONTALVO CHARRIS.**

DECISIÓN: **NEGAR SOLICITUDES.**

Que revisado el expediente digital, no se avisa pronunciamiento alguno por parte de la institución del sector financiero ni de su apoderada judicial que permita deducir los alcances solicitados o finalidades perseguidas con los referidos correos electrónicos. Por lo cual, está administradora de justicia negará las solicitudes contenidas en los mensajes de datos fechados **26 de septiembre de 2022** y **16 de febrero de 2023**.

En mérito de lo expuesto, El **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,**

RESUELVE

ÚNICO: NEGAR las solicitudes esbozadas por la apoderada judicial del establecimiento financiero demandante contenidas en los mensajes de datos fechados **26 de septiembre de 2022** y **16 de febrero de 2023**, conforme a lo expuesto en la parte considerativa de esta decisión.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA

La Jueza.

(MB.L.E.R.B.).