



Rad. 080013153016-2022-00071-00.

PROCESO: **VERBAL RESTITUCIÓN TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL).**

DEMANDANTE: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

DEMANDADO(S): **VERUSCHKA ISABEL FONTALVO CHARRIS.**

DECISIÓN: **NIEGA TERMINACIÓN DEL PROCESO POR TRANSACCIÓN.**

INFORME SECRETARIAL:

Señora Juez: Paso a su despacho el proceso **VERBAL RESTITUCIÓN TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL)** de la referencia junto con memorial de fecha 26 de septiembre de 2022 suscrito por la apoderada judicial de la parte demandante, contentivo de terminación del proceso por transacción. Sírvase proveer.

D.E.I.P., de Barranquilla, 06 de febrero de 2023.

SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.
LA SECRETARIA.

**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA. SEIS (06)
DE FEBRERO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2.023).**

CONSIDERACIONES.

El establecimiento financiero **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, a través de apoderado judicial presentó demanda de **VERBAL RESTITUCIÓN TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL)** contra la ciudadana **VERUSCHKA ISABEL FONTALVO CHARRIS**, con fundamento en el Contrato Leasing Habitacional No. **06002027700133315** el día **29 de agosto de 2018** con la persona natural **VERUSCHKA ISABEL FONTALVO CHARRIS**, sobre el bien inmueble: *“Vivienda 101 (Duplex) que hace parte del Conjunto Residencial MARAI – PROPIEDAD HORIZONTAL situado en la Carrera 32 Nro. 45 – 39 de la Ciudad de Barranquilla”*. Correspondiéndole el (los) folios de matrícula(s) inmobiliaria(s) número(s) **040-571687** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

Con misiva electrónica calendada **26 de septiembre de 2022**, remitida desde el email natalia.bolivar@cobranzasbeta.com.co, cuyo titular es la abogada Natalia Marcela Bolívar Viloría, presentó solicitud contentiva de terminación del presente proceso verbal por transacción:

NATALIA MARCELA BOLIVAR VILORIA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1048216836 de Baranoa, residente en el Municipio de Baranoa, con tarjeta profesional de abogado No. **360051 del C.S.J.**, en mi condición de apoderada judicial de la entidad demandante **BANCO DAVIVIENDA S. A.** dentro del proceso de la referencia, de manera atenta y respetuosa, me permito aportar al despacho, **CONTRATO DE TRANSACCIÓN** suscrito entre **BANCO DAVIVIENDA S. A. Y LA SEÑORA VERUSCHKA ISABEL FONTALVO CHARRIS.**

Acompañó para tales efectos, Contrato de Transacción suscrito entre el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y **VERUSCHKA ISABEL FONTALVO CHARRIS**, con fecha de presentación ante las Notarías Pública Séptima y Doce del Círculo de Barranquilla, los días **22 y 24 de septiembre de 2022.**

Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°.
Tel. **3703373** www.ramajudicial.gov.co
Correo Electrónico: ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co
Barranquilla – Atlántico. Colombia.





Rad. 080013153016-2022-00071-00.

PROCESO: **VERBAL RESTITUCIÓN TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL).**

DEMANDANTE: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

DEMANDADO(S): **VERUSCHKA ISABEL FONTALVO CHARRIS.**

DECISIÓN: **NIEGA TERMINACIÓN DEL PROCESO POR TRANSACCIÓN.**

Evidenciándose del contenido de la misiva electrónica referida, que la parte demandante no decanta solicitud alguna ni los efectos procesales que se persiguen:

NATALIA MARCELA BOLIVAR VILORIA, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1048216836 de Baranoa, residente en el Municipio de Baranoa, con tarjeta profesional de abogado No. **360051 del C.S.J.**, en mi condición de apoderada judicial de la entidad demandante **BANCO DAVIVIENDA S. A.** dentro del proceso de la referencia, de manera atenta y respetuosa, me permito aportar al despacho, **CONTRATO DE TRANSACCIÓN** suscrito entre **BANCO DAVIVIENDA S. A. Y LA SEÑORA VERUSCHKA ISABEL FONTALVO CHARRIS.**

Máxime que, esta agencia judicial ya emitió sentencia con fecha 31 de agosto de 2022, en los siguientes términos:

PRIMERO: DECLÁRESE terminado el Contrato Leasing Habitacional No. **06002027700133315** el día **29 de agosto de 2018**, por incumplimiento en el pago de los cánones alegados en la demanda, suscrito entre el establecimiento financiero **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y la ciudadana **VERUSCHKA ISABEL FONTALVO CHARRIS**, referente al siguiente bien inmueble: *“Vivienda 101 (Duplex) que hace parte del Conjunto Residencial MARAI – PROPIEDAD HORIZONTAL situado en la Carrera 32 Nro. 45 – 39 de la Ciudad de Barranquilla”*. Correspondiéndole el (los) folios de matrícula(s) inmobiliaria(s) número(s) **040-571687** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla; cuyas medidas y linderos aparecen descritas en la Escritura Pública Nro. Escritura Pública No. **3220 del 16 de julio de 2018** otorgada por la Notaría Pública Tercera del Círculo de Barranquilla. -

Deviniendo entonces esta célula judicial, en requerir al establecimiento financiero **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por conducto de su apoderada judicial, a fin de que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del presente proveído, informe el alcance del documento remitido por mensaje de datos de fecha **26 de septiembre de 2022**, en atención a la etapa procesal actual de la presente proceso.

En mérito de lo expuesto, El **JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**,

RESUELVE

ÚNICO: REQUERIR al establecimiento financiero **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por conducto de su apoderada judicial, a fin de que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del presente proveído, informe el alcance del documento remitido por mensaje de datos de fecha **26 de septiembre de**



Rad. 080013153016-2022-00071-00.

PROCESO: **VERBAL RESTITUCIÓN TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL).**

DEMANDANTE: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

DEMANDADO(S): **VERUSCHKA ISABEL FONTALVO CHARRIS.**

DECISIÓN: **NIEGA TERMINACIÓN DEL PROCESO POR TRANSACCIÓN.**

2022 al correo electrónico institucional de este despacho judicial, conforme a lo expuesto en la parte considerativa de esta decisión.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA

La Jueza.

(M.B.L.E.R.B.).