Rad. 080013153016-**2022-00180**-00.
PROCESO: **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**
DEMANDANTE: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**
DEMANDADO: **YOHANNA KATHERINE QUINTERO VARGAS** y **VICTOR JOSÉ PARRA TARAZON**.
DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN**.

INFORME SECRETARIAL.
Señora Juez.
A su Despacho el presente proceso **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL (HIPOTECARIO)**, radicado bajo el número 08-001-31-53-016-**2022-00180**-00, informando que se encuentra para proferir auto de seguir adelante la ejecución. - Sírvase proveer. -

D.E.I.P., de Barranquilla, 28 de marzo de 2.023.

SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.
La Secretaria.

JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA, VEINTIOCHO (28) DEL MES DE MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS (2.023). -

Encuéntrese al Despacho el presente **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO)** que adelanta **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, mediante apoderada judicial en contra de **YOHANNA KATHERINE QUINTERO VARGAS** y **VICTOR JOSÉ PARRA TARAZON**, a fin de determinar si se acogen o no las pretensiones solicitadas por la parte demandante, previas las siguientes,

C O N S I D E R A C I O N E S

La entidad financiera ejecutante solicitó que se librara mandamiento de pago por la vía ejecutiva en contra de los ciudadanos **YOHANNA KATHERINE QUINTERO VARGAS** y **VICTOR JOSÉ PARRA TARAZON**. En ese sentido, se libró mandamiento de pago con fecha **05 de septiembre de 2022**, en los siguientes términos:

> *"a.) CINCO MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS MONEDA LEGAL ($5.496.443,43) por concepto de «las cuotas en mora, no canceladas desde la fecha septiembre 21 de 2021 hasta julio 21 de 2022», contenido en el pagaré N° 05702027500484871.*
>
> *b.) ONCE MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS MONEDA LEGAL CORRIENTE ($11.388.555,86) por concepto de «intereses corrientes de las cuotas en mora no canceladas desde la fecha septiembre 21 de 2021 hasta julio 21 de 2022», contenido en el pagaré N° 05702027500484871.*

Rad. 080013153016-**2022-00180**-00.
PROCESO: **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**
DEMANDANTE: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**
DEMANDADO: **YOHANNA KATHERINE QUINTERO VARGAS** y **VICTOR JOSÉ PARRA TARAZON**.
DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN**.

c.) CIENTO VEINTINUEVE MILLONES NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON UN CENTAVOS MONEDA LEGAL CORRIENTE ($129.986.547,1) por concepto de «capital insoluto acelerado. Este saldo se hace exigible por ejercicio de la cláusula aceleratoria», contenida en el pagaré N° 05702027500484871.

d.) Por concepto de «intereses de mora a la tasa máxima vigente permitida del capital pendiente por capital (acelerado), desde la presentación de la demanda, hasta el pago total de la obligación», contenido en el pagaré N° 05702027500484871.

e.) Por concepto de «intereses de mora a la tasa máxima vigente permitida de las cuotas vencidas hasta que se verifique su pago», contenido en el pagaré N° 05702027500484871.

f.) UN MILLÓN CIENTO SETENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS MONEDA LEGAL CORRIENTE ($1.175.407) por concepto de «los seguros de vida y de incendio, terremotos contratados y los demás que se contraten con la compañía de seguros elegidas que amparan las obligaciones y garantías constituidas que se hayan causados y no se hayan cancelados hasta el día 21 de julio de 2022 y los demás que se sigan causados hasta que culminen el pago total de la obligación», contenido en el pagaré N° 05702027500484871.

g.) Más las costas y agencias en derecho"

Tal y como se indicó, los valores dinerarios objeto de recaudo por vía ejecutiva con fundamento en el **Pagaré Nro. 05702027500484871** con fecha de suscripción **21 de agosto de 2018**:

DAVIVIENDA

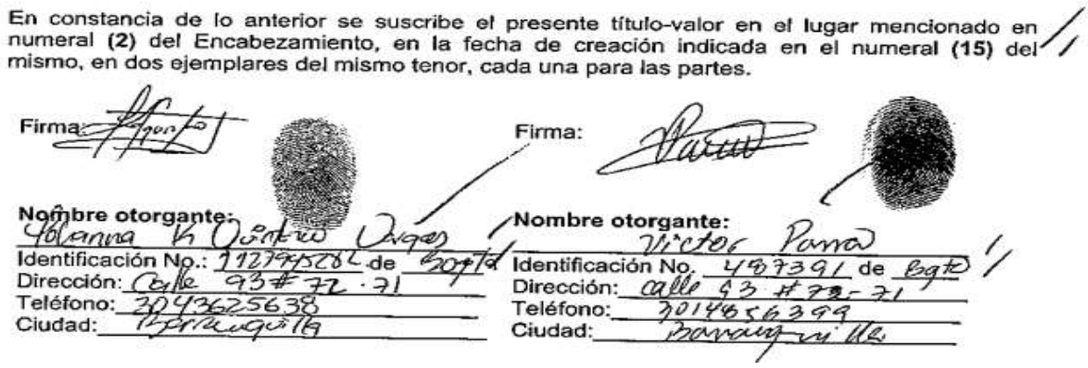
DATA FILE S.A. 12609786

PAGARÉ CRÉDITO HIPOTECARIO DE VIVIENDA

ENCABEZAMIENTO
(1) Pagaré No.: 05702027500484871
(2) Lugar de creación: BARRANQUILLA
(3) Otorgante(s): YOHANNA KATHERINE QUINTERO VARGAS / VICTOR JOSE PARRA TARAZON
(4) Deudor(es): YOHANNA KATHERINE QUINTERO VARGAS / VICTOR JOSE PARRA
(5) Codeudor(es): xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(6) Acreedor hipotecario: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT.** 860.034.313-7
(7) Monto de crédito: ciento cuarenta y ocho millones cuatrocientos mil pesos moneda corriente ($148.400.000,00) xxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Rad. 080013153016-**2022-00180**-00.
PROCESO: **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**
DEMANDANTE: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**
DEMANDADO: **YOHANNA KATHERINE QUINTERO VARGAS** y **VICTOR JOSÉ PARRA TARAZON**.
DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN**.

Igualmente, se observa que el citado título ejecutivo se encuentra rubricado por los demandados **YOHANNA KATHERINE QUINTERO VARGAS** y **VICTOR JOSÉ PARRA TARAZON**:

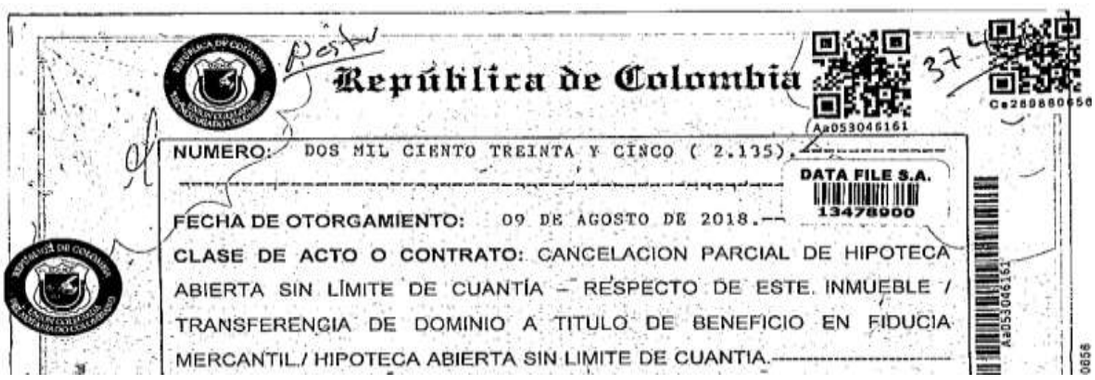

En constancia de lo anterior se suscribe el presente título-valor en el lugar mencionado en numeral (2) del Encabezamiento, en la fecha de creación indicada en el numeral (15) del mismo, en dos ejemplares del mismo tenor, cada una para las partes.

Firma: Firma:

Nombre otorgante: Yohanna K Quintero Vargas
Identificación No.: 1127495781 de Soledad
Dirección: Calle 93 # 72 - 71
Teléfono: 3043625638
Ciudad: Barranquilla

Nombre otorgante: Victor Parra
Identificación No. 498391 de Bqlla
Dirección: Calle 93 # 72 - 71
Teléfono: 3014656399
Ciudad: Barranquilla

Así mismo, se advierte que se acompañó a la demanda ejecutiva primera copia de la Escritura Pública No. **2.135** del **09 de agosto de 2018** otorgada por la Notaría Pública Primera del Círculo de Barranquilla contentiva del Acto: Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía:


República de Colombia

NUMERO: DOS MIL CIENTO TREINTA Y CINCO (2.135).

DATA FILE S.A. 13478000

FECHA DE OTORGAMIENTO: 09 DE AGOSTO DE 2018.

CLASE DE ACTO O CONTRATO: CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA – RESPECTO DE ESTE INMUEBLE / TRANSFERENCIA DE DOMINIO A TITULO DE BENEFICIO EN FIDUCIA MERCANTIL / HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.

JOSE VICENTE PACHECO AROCA
NOTARIO PRIMERO (E) DE BARRANQUILLA

NOTARIA 1 BARRANQUILLA
CARLOS JOSE PUCHE MOGOLLON
www.notaria1barranquilla.com

Primera copia
No. Escritura: 2135
De fecha: 09/08/2018 (DD/MM/AAAA)
Es la única copia que presta mérito ejecutivo para exigir el cumplimiento de la obligación u obligaciones.

Se expide a favor del acreedor:
BANCO DAVIVIENDA S.A.
No. de folios: 54
Barranquilla, 05/Oct/2018

8077196

Rad. 080013153016-**2022-00180**-00.
PROCESO: **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**
DEMANDANTE: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**
DEMANDADO: **YOHANNA KATHERINE QUINTERO VARGAS** y **VICTOR JOSÉ PARRA TARAZON**.
DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN**.

Dicho instrumento público, se encuentra debidamente registrado en el Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-575505** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, en la anotación Nro. 005 con fecha 12 de octubre de 2018:

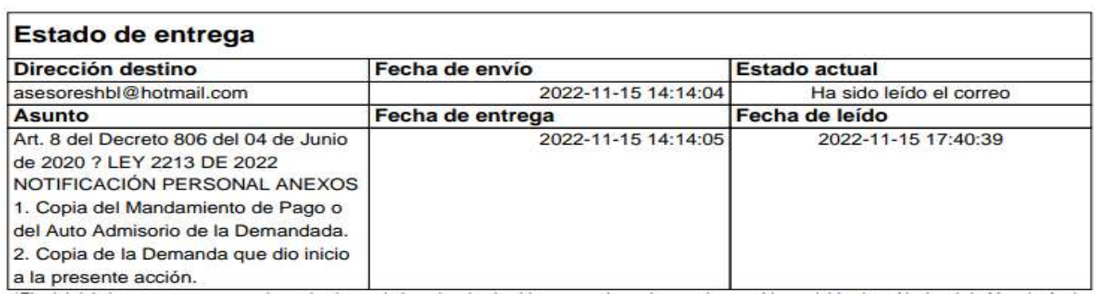
ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-10-2018 Radicación: 2018-040-6-27567
Doc: ESCRITURA 2135 DEL 09-08-2018 NOTARIA PRIMERA DE BARRANQUILLA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PARRA TARAZONA VICTOR JOSE CC# 467391 X
DE: QUINTERO VARGAS YOHANNA KATHERINE CC# 1127945282 X
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. **NIT# 8600343137**

Con memorial calendado **17 de noviembre de 2022**, la apoderada judicial de la institución financiera ejecutante, informó haber agotado el trámite de notificación personal de los hoy demandados, así:

(i) YOHANNA KATHERINE QUINTERO VARGAS, a la dirección electrónica asesoreshbl@hotmail.com. La cual fue informada en el libelo demandatorio por la parte ejecutante:

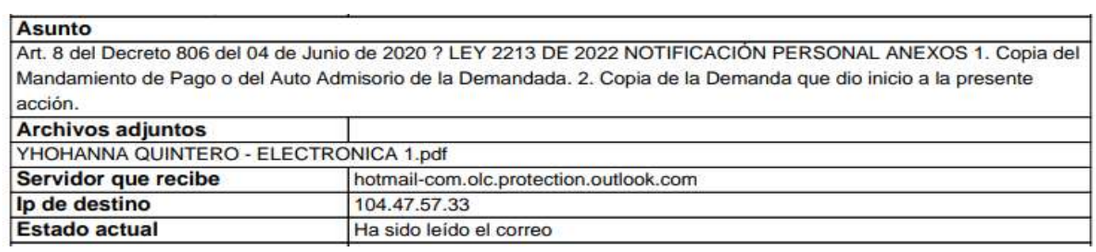
A los correos electrónicos de la demandada **YOHANNA KATHERINE QUINTERO VARGAS: asesoreshbl@hotmail.com**

A su vez, acompañó certificación adiada 15 de noviembre de 2022 en la hizo constar el "fecha de entrega" y "lectura del mensaje", acreditándose tanto la recepción del mensaje de datos junto la apertura del mismo:



Estado de entrega		
Dirección destino	**Fecha de envío**	**Estado actual**
asesoreshbl@hotmail.com	2022-11-15 14:14:04	Ha sido leído el correo
Asunto	**Fecha de entrega**	**Fecha de leído**
Art. 8 del Decreto 806 del 04 de Junio de 2020 ? LEY 2213 DE 2022 NOTIFICACIÓN PERSONAL ANEXOS 1. Copia del Mandamiento de Pago o del Auto Admisorio de la Demandada. 2. Copia de la Demanda que dio inicio a la presente acción.	2022-11-15 14:14:05	2022-11-15 17:40:39

A su turno, se acreditó la remisión de la demanda y el mandamiento de pago proferido por esta agencia judicial:



Asunto	
Art. 8 del Decreto 806 del 04 de Junio de 2020 ? LEY 2213 DE 2022 NOTIFICACIÓN PERSONAL ANEXOS 1. Copia del Mandamiento de Pago o del Auto Admisorio de la Demandada. 2. Copia de la Demanda que dio inicio a la presente acción.	
Archivos adjuntos	
YHOHANNA QUINTERO - ELECTRONICA 1.pdf	
Servidor que recibe	hotmail-com.olc.protection.outlook.com
Ip de destino	104.47.57.33
Estado actual	Ha sido leído el correo

Rad. 080013153016-**2022-00180**-00.
PROCESO: **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**
DEMANDANTE: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**
DEMANDADO: **YOHANNA KATHERINE QUINTERO VARGAS** y **VICTOR JOSÉ PARRA TARAZON**.
DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN**.

(ii) VICTOR JOSÉ PARRA TARAZON, a la dirección electrónica victorparrahbl@hotmail.com. La cual fue informada en el libelo demandatorio por la parte ejecutante:

Al correo electrónico del demandado **VICTOR JOSE PARRA TARAZON: victorparrahbl@hotmail.com**

A su vez, acompañó certificación adiada 15 de noviembre de 2022 en la hizo constar el "fecha de entrega" y "lectura del mensaje", acreditándose tanto la recepción del mensaje de datos junto la apertura del mismo:

Estado de entrega		
Dirección destino	**Fecha de envío**	**Estado actual**
victorparrahbl@hotmail.com	2022-11-15 14:15:00	Ha sido leído el correo
Asunto	**Fecha de entrega**	**Fecha de leído**
Art. 8 del Decreto 806 del 04 de Junio de 2020 ? LEY 2213 DE 2022 NOTIFICACIÓN PERSONAL ANEXOS 1. Copia del Mandamiento de Pago o del Auto Admisorio de la Demandada. 2. Copia de la Demanda que dio inicio a la presente acción	2022-11-15 14:15:00	2022-11-15 19:34:14

A su turno, se acreditó la remisión de la demanda y el mandamiento de pago proferido por esta agencia judicial:

Art. 8 del Decreto 806 del 04 de Junio de 2020 ? LEY 2213 DE 2022 NOTIFICACIÓN PERSONAL ANEXOS 1. Copia del Mandamiento de Pago o del Auto Admisorio de la Demandada. 2. Copia de la Demanda que dio inicio a la presente acción	
Archivos adjuntos	
VICTOR PARRA (yohann quintero) - electrinica1_compressed.pdf	
Servidor que recibe	hotmail-com.olc.protection.outlook.com
Ip de destino	104.47.11.225
Estado actual	Ha sido leído el correo
Transport	archiver_outgoing
Enviado desde	esmlogistica.com
Fecha de leído	2022-11-15 19:34:14

Cumpliéndose los presupuestos contemplados en el Art. 8 del Decreto Legislativo No. 0806 de 2020 expedido por el Gobierno Nacional: *"Las notificaciones que deban hacerse personalmente también podrán efectuarse con el envío de la providencia respectiva como mensaje de datos a la dirección electrónica o sitio que suministre el interesado en que se realice la notificación, sin necesidad del envío de previa citación o aviso físico o virtual. Los anexos que deban entregarse para un traslado se enviarán por el mismo medio…".*

Por lo cual, se entiende agotado el trámite de notificación personal de los ejecutados **YOHANNA KATHERINE QUINTERO VARGAS** y **VICTOR JOSÉ**

Rad. 080013153016-**2022-00180**-00.
PROCESO: **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**
DEMANDANTE: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**
DEMANDADO: **YOHANNA KATHERINE QUINTERO VARGAS** y **VICTOR JOSÉ PARRA TARAZON**.
DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN**.

PARRA TARAZON, bajo los parámetros del canon legal citado. Por otro lado, teniendo en cuenta que la parte demandada no propuso excepciones previas o de fondo, se procederá conforme dispone el Art. 440 del C.G.P. -

Según las reglas que gobiernan este tipo de juicios, toda ejecución supone la existencia de un documento con las características del artículo 422 del C.G.P. esto es, contentivo de una "obligación expresa, clara y exigible que provenga del deudor o de su causante y constituya plena prueba en contra de él", lo que está acorde con el principio romano "*nulla executio sine título*" (no hay ejecución sin título). -

En el *sub judice*, se haya demostrado plenamente la existencia de la obligación antes mencionada con el documento anexado a la demanda, pues el sustento de la acción lo constituyen: **(i) Pagaré Nro. 05702027500484871** con fecha de suscripción **21 de agosto de 2018** rubricados por los hoy ejecutados **YOHANNA KATHERINE QUINTERO VARGAS** y **VICTOR JOSÉ PARRA TARAZON**, siendo dichas obligaciones dinerarias incorporadas en el instrumento negocial amparadas en garantía hipotecaria según consta en la primera copia de la Escritura Pública No. Escritura Pública No. **2.135** del **09 de agosto de 2018** otorgada por la Notaría Pública Primera del Círculo de Barranquilla contentiva del Acto: Hipoteca Abierta sin Límite de Cuantía, debidamente registrada en el Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-575505** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla. Aunado que la medida cautelar ordenada respecto al inmueble objeto de gravamen real se encuentra debidamente inscrita ante la autoridad registral:

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-01-2023 Radicación: 2023-040-6-820

Doc: OFICIO 2022-180-00 DEL 06-09-2022 JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 2022-00180-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)		
DE: BANCO DAVIVIENDA S.A.	NIT# 860343137	
A: PARRA TARAZONA VICTOR JOSE	CC# 487391	X
A: QUINTERO VARGAS YOHANNA KATHERINE	CC# 1127945282	X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

Por lo que, el objeto de la presente ejecución lo es una obligación dineraria, clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, como lo exige el artículo 422 del C.G.P. en comento y lo establecido en el artículo 440 del C.G.P. que a la letra expresa *"Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso,*

Rad. 080013153016-**2022-00180**-00.
PROCESO: **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**
DEMANDANTE: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**
DEMANDADO: **YOHANNA KATHERINE QUINTERO VARGAS** y **VICTOR JOSÉ PARRA TARAZON**.
DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN**.

el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado." , y siendo que en este caso se dan las condiciones tipificadas por el legislador, implica proceder conforme a la misma, atendiendo las súplicas de la demanda, esto es, ordenar seguir adelante la ejecución por las sumas determinadas conforme al mandamiento de pago de fecha **05 de septiembre de 2022** proferido por este despacho judicial.-

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**,

R E S U E L V E

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN en contra de los demandados **YOHANNA KATHERINE QUINTERO VARGAS** y **VICTOR JOSÉ PARRA TARAZON** y a favor del establecimiento financiero **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, tal como se dispuso en el mandamiento de pago de fecha **05 de septiembre de 2022** proferido por este despacho judicial. -

SEGUNDO: ORDENAR el avalúo y remate del bien que se encuentra embargado y posteriormente se llegue a secuestrar en el presente proceso.

TERCERO: En su oportunidad, liquídese el crédito y las costas conforme lo ordenan los artículos 366 y 466 del C.G.P.-

CUARTO: CONDENAR en costas a los ejecutados **YOHANNA KATHERINE QUINTERO VARGAS** y **VICTOR JOSÉ PARRA TARAZON**. Fíjense como agencias en derecho el **3,5**% del pago ordenado en esta providencia, esto es la suma de **CINCO MILLONES CIENTO OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS ($5´181.643.oo)** a favor del ejecutante **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo PSAA-1610554 del 5 de agosto de 2016 emanado del Consejo Superior de la Judicatura. -

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

Rad. 080013153016-**2022-00180**-00.
PROCESO: **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**
DEMANDANTE: **BANCO DAVIVIENDA S.A.**
DEMANDADO: **YOHANNA KATHERINE QUINTERO VARGAS** y **VICTOR JOSÉ PARRA TARAZON**.
DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR ADELANTE CON LA EJECUCIÓN**.

MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.
La Juez.

(MB.LERB).