



Rad. 080013153016-2022-00192-00.

PROCESO: **VERBAL RESTITUCIÓN TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL).**

DEMANDANTE: **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DEMANDADO(S): **JAIME ARTURO ALVAREZ CATAÑO y
MARIA CAMILA JARAMILLO RICHTER.**

DECISIÓN: **NIEGA TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO.**

INFORME SECRETARIAL:

Señora Juez: Paso a su despacho el proceso **VERBAL RESTITUCIÓN TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL)** de la referencia junto con memorial de fecha 08 de septiembre de 2023, suscrito por la apoderada judicial de la parte demandante, contentivo de terminación del proceso por pago y desistimiento de la solicitud de entrega del predio. Sírvase proveer.

D.E.I.P., de Barranquilla, 20 de noviembre de 2023.

SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.
LA SECRETARIA.

JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA. VEINTIUNO (21) DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS (2.023).

CONSIDERACIONES.

El establecimiento financiero **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, a través de apoderado judicial presentó demanda de **VERBAL RESTITUCIÓN TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL)** contra los ciudadanos **JAIME ARTURO ALVAREZ CATAÑO y MARIA CAMILA JARAMILLO RICHTER**, con fundamento en el Contrato Leasing Habitacional No. 2298 de fecha 06 de octubre de 2015 con los demandados, sobre el bien inmueble: *“apartamento número 2 y el GARAJE número 1 del EDIFICIO LA ESMERALDA DEL PARDO, ubicado en la carrera 58 No. 79 – 173 de la ciudad de Barranquilla y con números de matrículas 040-390146 y 040-390128 medidas y linderos descritos en la escritura pública No. 2771 del 28 de agosto de 2015, de la notaria cuarta del circulo de Barranquilla”*.

Con misiva electrónica calendada **08 de septiembre de 2023**, remitida desde el email judicial@wmabogadosasociados.com, cuyo titular es el abogado WILSON MAZENETT VILLANUEVA, presentó solicitud contentiva de terminación del presente proceso verbal por pago y el desistimiento de la solicitud de entrega del predio:

WILSON MAZENETT VILLANUEVA, en mi calidad de apoderado judicial de la parte actora, de la manera más respetuosa, me dirijo a su despacho, con el fin de solicitarle el desistimiento de la diligencia de entrega programada para el 03 de noviembre de 2023, mediante auto expedido por la **ALCALDIA DE BARRANQUILLA** el 31 de mayo de 2023, ordenado mediante Despacho Comisorio No. 2022-00192.

Lo anterior, por cumplimiento de acuerdo extrajudicial celebrado entre las partes; así mismo, solicito la terminación del proceso por pago.

Se adjunta auto expedido por la Alcaldía de Barranquilla.



Rad. 080013153016-2022-00192-00.

PROCESO: **VERBAL RESTITUCIÓN TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL).**

DEMANDANTE: **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DEMANDADO(S): **JAIME ARTURO ALVAREZ CATAÑO y
MARIA CAMILA JARAMILLO RICHTER.**

DECISIÓN: **NIEGA TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO.**

No obstante, el apoderado judicial omitió considerar que el presente trámite judicial termino con la sentencia del 18 de enero de 2023, en los siguientes términos:

PRIMERO: DECLÁRESE terminado el Contrato Leasing Habitacional Destinado a la Adquisición de Vivienda Familiar No. **2298** el día **06 de octubre de 2015**, por incumplimiento en el pago de los cánones alegados en la demanda, suscrito entre el establecimiento financiero **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, y los ciudadanos **JAIME ARTURO ALVAREZ CATAÑO** y **MARÍA CAMILA JARAMILLO RICHTER**, referente al siguiente bien inmueble: *"APARTAMENTO NUMERO 2 y GARAJE NUMERO 1, que hacen parte del EDIFICIO LA ESMERALDA DEL PRADO P.H., ubicado en la Carrera 58 No. 79 – 173 de la Ciudad de Barranquilla"*. Correspondiéndole el (los) folios de matrícula(s) inmobiliaria(s) número(s) **040-390146** y **040-390128** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla; cuyas medidas y linderos aparecen descritas en la Escritura Pública Nro. **2771** del **28 de agosto de 2015** otorgada por la Notaría Pública Cuarta del Circulo de Barranquilla. -

Deviniendo entonces esta célula judicial, en requerir al establecimiento financiero **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, por conducto de su apoderado judicial, a fin de que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del presente proveído, aclare el alcance del documento remitido por mensaje de datos de fecha **08 de septiembre de 2023**, en el sentido de determinar si lo pretendido es el desistimiento de los efectos de la sentencia conforme lo prevé el numeral 3° del artículo 316 del C. G. del P., u otra figura distinta, ya que en su escrito alude que desiste a la diligencia de entrega, lo anterior en atención a la etapa procesal actual de la presente trámite.

En mérito de lo expuesto, El **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,**

RESUELVE

ÚNICO: REQUERIR al establecimiento financiero **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, por conducto de su apoderado judicial, a fin de que en el término de cinco (5) días contados a partir de la notificación del presente proveído, aclare el alcance del documento remitido por mensaje de datos de fecha 08 de septiembre de 2023, en el sentido de determinar si lo pretendido es el desistimiento de los efectos de la sentencia conforme lo prevé el numeral 3° del artículo 316 del C. G. del P., u otra figura distinta, conforme a lo expuesto en la parte considerativa de esta decisión.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura.
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.
**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO
DE BARRANQUILLA.**

SICGMA

Rad. 080013153016-2022-00192-00.

PROCESO: **VERBAL RESTITUCIÓN TENENCIA DE BIEN INMUEBLE (LEASING HABITACIONAL).**

DEMANDANTE: **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DEMANDADO(S): **JAIME ARTURO ALVAREZ CATAÑO y
MARIA CAMILA JARAMILLO RICHTER.**

DECISIÓN: **NIEGA TERMINACIÓN DEL PROCESO POR PAGO.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA
La Jueza.