



Rad. 080013153016-2023-00046.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA.**

DEMANDANTE: **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DEMANDADO: **LILIANA PATRICIA LASTRE DIAZ.**

DECISIÓN: **TERMINACIÓN DEL PROCESO.**

**INFORME SECRETARIAL:**

Señora Juez:

Paso a su despacho el proceso **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** de la referencia junto con memorial de fecha 24 de julio de 2023 suscrito por el apoderado judicial de la parte demandante en donde solicita la terminación del proceso por pago del valor de la mora concerniente a la obligación demandada y las costas del proceso, así mismo no existe solicitud de remanente pendiente. Sírvase proveer.

D.E.I.P., de Barranquilla, 01 de agosto de 2.023.

**SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.**

LA SECRETARIA.

**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA. PRIMERO  
(01) DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS (2.023).**

**CONSIDERACIONES.**

El demandante **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, a través de apoderado judicial presentó **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA** contra la ciudadana **LILIANA PATRICIA LASTRE DIAZ** con fundamento en el **Pagaré Nro. 104119262191 del 22 de abril de 2022** junto a la garantía real constituida mediante **Escritura Pública Nro. 677 del 07 de marzo de 2022** contentiva de hipoteca abierta sin límite de cuantía otorgada por la Notaría Pública Quinta del Circulo de Barranquilla, debidamente registrada en el Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-618756** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla.

Con memorial calendado 24 de julio de 2023 remitido desde la dirección electrónica [judicial@wmabogadosasociados.com](mailto:judicial@wmabogadosasociados.com), el abogado Wilson Mazenett Villanueva quien ejerce como apoderado judicial del establecimiento financiero ejecutante:

24/7/23, 11:23

Correo: Juzgado 16 Civil Circuito - Atlántico - Barranquilla - Outlook

APORTO MEMORIAL TERMINACION PAGO DE LA MORA RAD: 046/2023

[judicial@wmabogadosasociados.com](mailto:judicial@wmabogadosasociados.com) <[judicial@wmabogadosasociados.com](mailto:judicial@wmabogadosasociados.com)>

Lun 24/07/2023 8:41 AM

Para:Juzgado 16 Civil Circuito - Atlántico - Barranquilla <[ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)>

CC:[lilylastred@gmail.com](mailto:lilylastred@gmail.com) <[lilylastred@gmail.com](mailto:lilylastred@gmail.com)>

Presentó ante la secretaría de este despacho solicitud de terminación por pago de la mora contenidas en los títulos ejecutivos objeto de recaudo por vía ejecutiva, con la constancia de que la obligación contenida en el **Pagaré Nro. 104119262191** junto a la garantía real constituida mediante **Escritura Pública**

**Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°.**

Tel. **3703373** [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)

Correo Electrónico: [ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Barranquilla – Atlántico. Colombia.



No. SC5780 - 4

No. GP 059 - 4



Rad. 080013153016-2023-00046.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA.**

DEMANDANTE: **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DEMANDADO: **LILIANA PATRICIA LASTRE DIAZ.**

DECISIÓN: **TERMINACIÓN DEL PROCESO.**

**Nro. 677 del 07 de marzo de 2022** contentiva de hipoteca abierta sin límite de cuantía otorgada por la Notaría Pública Quinta del Circulo de Barranquilla, debidamente registrada en el Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-618756 y 040-619010** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla y que continúa vigente y sin cancelar en su totalidad por la parte demandada, la cancelación de las medidas cautelares decretadas y el desglose del título ejecutivo adjuntados a la presente ejecución.

Al respecto es pertinente traer a colación lo dispuesto en el Art. 461 del C.G.P.,

*“(...) Si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente...”* (Subrayado y negrilla por fuera del texto).

Que, de conformidad con el canon legal invocado, el profesional del derecho Wilson Mazenett Villanueva dentro del poder especial, amplio y suficiente otorgado por el representante legal del establecimiento financiero ejecutante con misiva electrónica adiada 07 de marzo de 2023 militante dentro de la presente demanda, cuenta con facultad para recibir:

1. Que confiero Poder Especial, amplio y suficiente al (la) doctor(a) **WILSON ALBERTO MAZENETT** identificado(a) con al C. C. No. **72195529**, y T. P. No. **88950** expedida por el Consejo superior de la Judicatura, para inicie y lleve hasta su terminación el proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL, seguido por SCOTIABANK COLPATRIA contra LILIANA PATRICIA LASTRE DIAZ, por el cobro de la obligación contenida en el pagaré No. 104119262191 y la escritura pública No. 677 del 7 de marzo de 2022 otorgada en la Notaría QUINTA de Barranquilla.**

2. Que confiero a mi apoderado (a) además de las facultades antes expresas, solicitar la terminación del proceso por pago, recibir, transigir, conciliar, desistir; hacer postura en el remate de bienes, solicitar adjudicación de los bienes trabados por cuenta del crédito, así como sustituir previa autorización del Banco. Desde ahora autorizo al apoderado para sustituir el poder para efectos de la diligencia de embargo y secuestro de los bienes. Las facultades antes otorgadas no confieren la posibilidad de recibir el pago de la deuda, ni permiten que los títulos judiciales sean elaborados a nombre del apoderado de la entidad demandante.

Por lo tanto, estima esta operadora judicial, por ser procedente, acceder a la solicitud de terminación del presente proceso ejecutivo y el levantamiento de las medidas cautelares, en los términos solicitados por la parte demandante.

A su vez, en atención a que los documentos fundamentos de la presente demanda fueron acuñados al proceso de marras en forma electrónica, reposando los originales de los mismos bajo custodia, guarda y poder del establecimiento financiero demandante, a manera de desglose, se dispondrá expedir por Secretaría, constancia de que el presente proceso de **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA** terminó por pago de la mora por parte de la demandada **LILIANA PATRICIA LASTRE DIAZ** y que, las obligaciones



Rad. 080013153016-2023-00046.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA.**

DEMANDANTE: **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**

DEMANDADO: **LILIANA PATRICIA LASTRE DIAZ.**

DECISIÓN: **TERMINACIÓN DEL PROCESO.**

contenidas en el **Pagaré Nro. 104119262191** junto a la garantía real constituida mediante **Escritura Pública Nro. 677 del 07 de marzo de 2022** contentiva de hipoteca abierta sin límite de cuantía otorgada por la Notaría Pública Quinta del Circulo de Barranquilla, debidamente registrada en el Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-618756 y 040-619010** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, se encuentran vigentes. A su turno, no habrá condena en costas conforme lo dispone el Art. 461 ibidem. Lo anterior, en concordancia con lo dispuesto en el inciso 6° del Art. 244 de la Ley 1564 de 2012 que reza: *“Los documentos en forma de mensaje de datos se presumen auténticos...”*. En consecuencia, se ordenará el archivo de la presente actuación.

En mérito de lo expuesto, El **JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,**

#### **RESUELVE.**

**PRIMERO: ACEPTESE** la terminación del presente **PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MAYOR CUANTÍA** por pago de la mora efectuada por la parte ejecutada, solicitada por el abogado Wilson Mazenett Villanueva en su calidad de procurador judicial del **SCOTIABANK COLPATRIA S.A** por las razones expuestas en esta providencia.

**SEGUNDO: EXPÍDASE** por Secretaría, a manera de desglose, constancia de que el actual proceso de **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA** terminó por pago de la mora por parte de la demandada **LILIANA PATRICIA LASTRE DIAZ** hasta el mes de julio del 2023 inclusive y que las obligaciones contenidas en el **Pagaré Nro. 104119262191** junto a la garantía real constituida mediante **Escritura Pública Nro. 677 del 07 de marzo de 2022** contentiva de hipoteca abierta sin límite de cuantía otorgada por la Notaría Pública Quinta del Circulo de Barranquilla, debidamente registrada en el Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-618756 y 040-619010** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla se encuentran vigentes.

**TERCERO: DECRETASE** el levantamiento de las medidas cautelares que se hayan decretado dentro del presente trámite, en el evento de no estar embargado el remanente.

**CUARTO:** Sin lugar a condenar en costa. Archívese el Expediente.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.**

La Jueza.

(MB.L.E.R.B.).