



Rad. E-080013153016-2019-00168.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**

DEMANDADO: **SILVANA THOWINSSON MAFIOL.**

DECISIÓN: **DECRETA SECUESTRO – LIBRA DESPACHO COMISORIO.**

INFORME SECRETARIAL.

Señora Juez, al Despacho el proceso radicado bajo el número 08001-31-53-016-2019-00168-00, informando que la apoderada judicial de la parte demandante con misiva adiada 11 de enero de 2022, solicitó ordenar el secuestro de los bienes inmuebles embargados. -

Sírvase proveer. -

D.E.I.P., de Barranquilla, 25 de enero de 2.022.-

**SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.-**  
La Secretaria.-

**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,  
VEINTICINCO (25) DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS  
(2.022). -**

Visto el anterior informe secretarial, y revisado el expediente se observa que se encuentra incorporado al presente proceso certificados de tradición de los bienes inmuebles distinguidos con los Folios de Matrícula Inmobiliaria Nros. **040-533523** y **040-533452** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla donde constan la inscripción de las medidas de embargos por esta agencia judicial y que en dichos inmuebles existe titularidad de dominio de la demandada **SILVANA THOWINSSON MAFIOL:**

**(i) 040-533452.**

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-07-2021 Radicación: 2021-19737

Doc: OFICIO 2019-0168 del 14-07-2021 JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 2019-00168-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

A: THOWINSSON MAFIOL SILVANA

CC# 22667459 X

**(ii) 040-533523.**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 27-10-2021 Radicación: 2021-30180

Doc: OFICIO 2019-00168 del 25-10-2021 JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 2019-00168-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

A: THOWINSSON MAFIOL SILVANA

CC# 22667459 X

**Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°**  
Tel. **3885005 Ext. 1105** [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co)  
Correo Electrónico: [ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
¡Síguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/@16juzgado).  
Barranquilla – Atlántico. Colombia.





Rad. E-080013153016-2019-00168.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**

DEMANDADO: **SILVANA THOWINSSON MAFIOL.**

DECISIÓN: **DECRETA SECUESTRO – LIBRA DESPACHO COMISORIO.**

Encontrando el Despacho precedente lo solicitado por el apoderado judicial de la parte demandante y, en consecuencia, se ordenara comisionar al **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA – SECRETARÍA DE GOBIERNO**, otorgándosele facultades para designar el secuestro de conformidad con lo establecido en los artículos 38 y 39 del C.G.P.-

En consecuencia, el **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA**,

### **RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR** el secuestro de los siguientes bienes inmuebles:

**(i) Apartamento 905 Torre 1** ubicado en el piso nueve de la torre uno (1) del Condominio LA RIA, localizado en la **Carrera 47 No. 102 – 170** de la ciudad de Barranquilla, distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **040-533452** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, cuyas medidas y linderos están referenciadas en la Escritura Pública No. 5.767 del 28 de noviembre de 2016 otorgada por la Notaría Pública Tercera del Circulo de Barranquilla, de propiedad de la demandada **SILVANA THOWINSSON MAFIOL.**

**(ii) GARAJE No. 124** ubicado en el primer piso del Condominio LA RIA, localizado en la **Carrera 47 No. 102 – 170** de la ciudad de Barranquilla, distinguido con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. **040-533523** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, cuyas medidas y linderos están referenciadas en la Escritura Pública No. 5.767 del 28 de noviembre de 2016 otorgada por la Notaría Pública Tercera del Circulo de Barranquilla, de propiedad de la demandada **SILVANA THOWINSSON MAFIOL.**

**SEGUNDO:** Para practicar la diligencia de secuestro ordenada en el numeral primero de la presente decisión, se comisiona al **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA – SECRETARÍA DE GOBIERNO.**

Se le hace saber al **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA – SECRETARÍA DE GOBIERNO**, que se encuentra facultado para designar secuestro de la lista de auxiliares de la justicia de ese distrito, a quien deberá comunicársele nombramiento mediante telegrama a la dirección que aparece en la lista respectiva, dándosele posesión del cargo, si lo acepta, así mismo, deberá comunicársele al respectivo secuestro la fecha y hora señalada para la práctica de la presente diligencia. Líbrese despacho comisorio y anéxese copia de esta providencia.-



Rad. E-080013153016-2019-00168.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**

DEMANDADO: **SILVANA THOWINSSON MAFIOL.**

DECISIÓN: **DECRETA SECUESTRO – LIBRA DESPACHO COMISORIO.**

Se le hace saber al **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA – SECRETARÍA DE GOBIERNO**, si el inmueble aparece ocupado por el demandado exclusivamente para su vivienda, será este designado como secuestro, salvo la prevención establecida en el numeral 3° del artículo 595 del CGP. Y en caso de entregárselo al secuestro designado, para fijar la remuneración del auxiliar de la justicia por la intervención en la diligencia de embargo y secuestro, no puede exceder los límites establecidos en el artículo 37, numeral 5, del Acuerdo 1518 de 2002, del C.S. de la J. que establece los valores de los honorarios de los auxiliares de la justicia, y según el cual: “5. *Secuestre. El secuestre tendrá derecho por su actuación en la diligencia a honorarios entre dos y diez salarios mínimos legales diarios*”.-

Recuérdese que los honorarios definitivos se fijan al terminar su labor.-

**TERCERO:** Líbrense los despachos comisorios y oficios respectivos.-

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

**MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.**

La Juez.

(M.B.L.E.R.B.).

Cumplido con Oficio No.-

Despachos Comisorios No.-