



Rad. E-080013153016-2019-00168.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**

DEMANDADO: **SILVANA THOWINSSON MAFIOL.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR CON LA EJECUCIÓN.**

INFORME SECRETARIAL.

Señora Juez.

A su Despacho el presente proceso **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO)**, radicado bajo el número 08-001-31-53-016-2019-00168-00, informando que se encuentra para proferir auto de seguir adelante la ejecución. - Sírvase proveer. -

D.E.I.P., de Barranquilla, 25 de enero de 2.022.

SILVANA LORENA TÁMARA CABEZA.
La Secretaria.

**JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,
VEINTICINCO (25) DEL MES DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS
(2.022). -**

Encuéntrese al Despacho el presente **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO)** que adelanta el establecimiento financiero **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, a través de apoderado judicial contra la ciudadana **SILVANA THOWINSSON MAFIOL**, a fin de determinar si se acogen o no las pretensiones solicitadas por la parte demandante, previas las siguientes,

C O N S I D E R A C I O N E S

La entidad del sector financiero demandante solicitó que se librara mandamiento de pago por la vía ejecutiva en contra de la ciudadana **SILVANA THOWINSSON MAFIOL**. En ese sentido, se libró mandamiento de pago con fecha **19 de julio de 2019**, se libró mandamiento de pago por la suma de dinero:

(I) DOSCIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA PESOS M. L. (\$231'765.690.00), por concepto del capital insoluto contenido en el **PAGARÉ Nro. 2162616** con fecha de creación **29 de diciembre de 2016** aportadas al proceso.

(II) Por los intereses moratorios causados sobre la suma descrita, liquidados a la tasa fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera, desde que se hicieron exigibles hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.



Rad. E-080013153016-2019-00168-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**

DEMANDADO: **SILVANA THOWINSSON MAFIOL.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR CON LA EJECUCIÓN.**

Constituye como fundamento del presente proceso de ejecución con garantía real, el **Pagaré 2162616** con fecha de suscripción **29 de diciembre de 2016:**

Encabezamiento			
(1) Pagaré No.:	2162616		
(2) Otorgante(s):	THOWINSSON MAFIOL SILVANA	C.C.	22.667.459
(3) Deudor(es):	THOWINSSON MAFIOL SILVANA	C.C.	22.667.459
(4) Fecha de suscripción:	29 de diciembre de 2016		*****
(5) Monto del crédito:	Doscientos Cuarenta Y Cinco Millones De Pesos Moneda Corriente*****		\$ 245.000.000 *****
(6) Plazo:	Ciento Ochenta *****	180	*****

Así mismo, como garantía real de las obligaciones dinerarias antes descritas, se advierte que acompaña primera copia de la Escritura Pública No. **5.767** del **28 de noviembre de 2016** otorgada por la Notaría Pública Tercera del Círculo de Barranquilla contentiva del Acto: Hipoteca Abierta sin Limite Cuantía:

República de Colombia
5767

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
FORMATO DE CALIFICACIÓN
Art. 8 Par. 4º Ley 1579/2012

Matricula(s) Inmobiliaria(s): 040-533452 y 040-533523.-----

Referencia(s) Catastral(s): 010306990017000 (Global).-----

UBICACIÓN DEL(S) PREDIO(S): DISTRITO DE BARRANQUILLA, ATLÁNTICO.-----

TIPO PREDIO. URBANO (X). RURAL ().-----

DENOMINACIÓN Y DIRECCIÓN DEL(S) PREDIO(S): CARRERA 47 No.102-170
CONDominio LA RIA APARTAMENTO 905 TORRE 1 Y GARAJE 124-S=====

DOCUMENTO:
CLASE: ESCRITURA PÚBLICA. No: 5767.--FECHA: 28 DE NOVIEMBRE DE 2016.--

NOTARIA DE ORIGEN: TERCERA. CIUDAD: BARRANQUILLA.-----

NATURALEZA JURÍDICA DE EL(LOS) ACTO(S): 01- Reparto de expedientes 17 enero 2022.pdf - Adobe Acrobat Reader DC (32-bit)

CÓDIGO	ESPECIFICACIÓN	VALOR DEL ACTO
0125.	COMPRAVENTA	\$350.000.000
0205.	HIPOTECA ABIERTA SIN LÍMITE DE CUANTÍA	\$245.000.000

Banco AV Villas
0108501807



Rad. E-080013153016-2019-00168-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**

DEMANDADO: **SILVANA THOWINSSON MAFIOL.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR CON LA EJECUCIÓN.**



La cual se encuentra debidamente registrada en la anotación Nro. **007** con fecha **16 de diciembre de 2016**, bajo radicación 2016-36257 del Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-533452** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla:

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-12-2016 Radicación: 2016-36257

Doc: ESCRITURA 5767 del 28-11-2016 NOTARIA TERCERA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: THOWINSSON MAFIOL SILVANA

CC# 22667459 X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

Junto a la inscripción en la anotación Nro. **007** con fecha **16 de diciembre de 2016**, bajo radicación 2016-36257 del Folio de Matricula Inmobiliaria Nro. **040-533523** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla:

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-12-2016 Radicación: 2016-36257

Doc: ESCRITURA 5767 del 28-11-2016 NOTARIA TERCERA de BARRANQUILLA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: THOWINSSON MAFIOL SILVANA

CC# 22667459 X

A: BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.

NIT# 8600358275

Que obra en el expediente escrito electrónico fechado **23 de junio de 2020**, remitido desde el email: tania.escobar.m@hotmail.com suscrito por Tania Elena Escobar Martínez en calidad de representante legal del

Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°.
Tel. **3885005 Ext. 1105** www.ramajudicial.gov.co
Correo Electrónico: ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co
¡Siguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/@16juzgado).
Barranquilla – Atlántico. Colombia.





Rad. E-080013153016-2019-00168-00.

PROCESO: **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**

DEMANDADO: **SILVANA THOWINSSON MAFIOL.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR CON LA EJECUCIÓN.**

establecimiento financiero ejecutante y la demandada **SILVANA THOWINSSON MAFIOL**, en donde se advierte del conocimiento por parte de la hoy ejecutada, de la demanda ejecutiva cursante junto al mandamiento de pago librado en su contra por esta agencia judicial, así como el estado procesal del presente proceso. A su turno, con auto fechado **08 de junio de 2020**, el despacho tuvo notificada por conducta concluyente al sujeto pasivo de la presente litis **SILVANA THOWINSSON MAFIOL**, decisión contra la cual, no se presentó medio de impugnación alguno:

PRIMERO: Tener como notificada por conducta concluyente a la demandada **SILVANA THOWINSSON MAFIOL**, del auto que libró mandamiento de pago en su contra calendarado el 19 de julio de 2019, en los términos del artículo 301 del CGP.

Advierte entonces esta agencia judicial que se encuentra debidamente integrada la litis en los términos del Art. 290 del Estatuto Procesal Vigente dentro del presente proceso de ejecución. A su turno, la parte demandada no propuso excepciones previas o de fondo, por tanto, se procederá conforme dispone el Art. 440 del C.G.P.-

Según las reglas que gobiernan este tipo de juicios, toda ejecución supone la existencia de un documento con las características del artículo 422 del C.G.P. esto es, contentivo de una “obligación expresa, clara y exigible que provenga del deudor o de su causante y constituya plena prueba en contra de él”, lo que está acorde con el principio romano “*nulla executio sine titulo*” (no hay ejecución sin título). -

En el *sub iudice*, se haya demostrado plenamente la existencia de la obligación antes mencionada con el documento anexo a la demanda, pues el sustento de la acción lo constituyen el **Pagaré 2162616** con fecha de suscripción **29 de diciembre de 2016** rubricado por la parte hoy ejecutada, siendo dichas obligaciones en el instrumento negocial amparadas en garantía hipotecaria según consta en la primera copia de la Escritura Pública No. **5.767** del **28 de noviembre de 2016** otorgada por la Notaría Pública Tercera del Círculo de Barranquilla contentiva del Acto: Hipoteca Abierta sin Limite Cuantía, debidamente registrada en los Folios de Matricula Inmobiliaria Nros. **040-533452** y **040-533523** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla. Por lo que, el objeto de la presente ejecución lo es una obligación dineraria, clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada, como lo exige el artículo 422 del C.G.P. en comento y lo establecido en el artículo 440 del C.G.P. que a la letra expresa “*Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones*”



Rad. E-080013153016-2019-00168-00.

PROCESO: **EFFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA (HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**

DEMANDADO: **SILVANA THOWINSSON MAFIOL.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR CON LA EJECUCIÓN.**

*determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado.”, y siendo que en este caso se dan las condiciones tipificadas por el legislador, implica proceder conforme a la misma, atendiendo las súplicas de la demanda, esto es, ordenar seguir adelante la ejecución por las sumas determinadas conforme al mandamiento de pago de fecha **19 de julio de 2019** proferido por esta administración de justicia.-*

En mérito de lo expuesto, el **JUZGADO DIECISÉIS CIVIL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA,**

R E S U E L V E

PRIMERO: SEGUIR ADELANTE LA EJECUCIÓN en contra de la demandada **SILVANA THOWINSSON MAFIOL**, y a favor del establecimiento financiero **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, tal como se dispuso en el mandamiento de pago de fecha **19 de julio de 2019.-**

SEGUNDO: ORDENAR el avalúo y remate de los bienes que se encuentren embargados y posteriormente se llegue a secuestrar en el presente proceso. -

TERCERO: En su oportunidad, liquídese el crédito y las costas conforme lo ordenan los artículos 366 y 466 del C.G.P.-

CUARTO: CONDENAR en costas a la ejecutada **SILVANA THOWINSSON MAFIOL**, fijense como agencias en derecho el **3,5%** del pago ordenado en esta providencia, esto es la suma de **OCHO MILLONES CIENTO ONCE MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE (\$8´111.799.00)** a favor del ejecutante **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo PSAA-1610554 del 5 de agosto de 2016 emanado del Consejo Superior de la Judicatura. -

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

MARTHA PATRICIA CASTAÑEDA BORJA.

La Juez.



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura.
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico.
**JUZGADO DIECISEIS CIVIL DEL CIRCUITO
DE BARRANQUILLA.**

SICGMA

Rad. E-080013153016-**2019-00168**-00.

PROCESO: **EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MAYOR CUANTÍA
(HIPOTECARIO).**

DEMANDANTE: **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**

DEMANDADO: **SILVANA THOWINSSON MAFIOL.**

DECISIÓN: **ORDENA CONTINUAR CON LA EJECUCIÓN.**

(MB.LERB).

Carrera 44 No. 38- 11 Edificio Banco Popular Piso 4°.
Tel. **3885005 Ext. 1105** www.ramajudicial.gov.co
Correo Electrónico: **ccto16ba@cendoj.ramajudicial.gov.co**
¡Siguenos en Twitter! Nuestra cuenta es [@16juzgado](https://twitter.com/16juzgado).
Barranquilla – Atlántico. Colombia.

