

CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
CONSEJO SECCIONAL DEL ATLANTICO  
JUZGADO TERCERO DE FAMILIA ORAL DEL CIRCUITO DE BARRANQUILLA



Barranquilla, D.E.I.P., veinticinco (25) de noviembre de Dos Mil Veintidós (2.022).

**REF. 080013110003-1996-09432-00**

**PROCESO: LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL**

**DEMANDANTE: CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ**

**DEMANDADO: EVER JOSE GUTIERREZ PEÑARANDA.**

Teniendo en cuenta que se ha presentado, en fecha 18 de noviembre de 2022, el trabajo de partición, elaborado por el partidor designado, el Despacho correrá traslado del mismo por el término de cinco (5) días, de conformidad a lo establecido en el art. 509 del C.G.P.

En mérito a lo expuesto, el Juzgado Tercero de Familia de Barranquilla,

**RESUELVE:**

Córrase traslado del escrito que contiene el Trabajo de Partición presentado el 18 de noviembre de 2022 por el partidor designado, a los interesados por el término de Cinco (05) días, de conformidad con lo establecido en el numeral 1º del Art. 509 del C.G.P.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE. -

EL JUEZ,

GUSTAVO SAADE MARCOS

Juzgado Tercero de Familia  
De Barranquilla  
Estado No. 206  
Fecha: 28 de noviembre de 2022.  
Notifico auto anterior de fecha: 25  
de noviembre de 2022.

Firmado Por:

Gustavo Antonio Saade Marcos

Juez

Juzgado De Circuito

Familia 003 Oral

Barranquilla - Atlantico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **fdd9e04d3ae52cc3c981011e551428a7d046c9b95b4daa46a4ecc556ebbf95cb**

Documento generado en 25/11/2022 11:26:22 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

Señor

**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA ORAL DE BARRANQUILLA**

E.S.D.

DEMANDANTE: **CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ.**

DEMANDADO: **EVER JOSE GUTIERREZ PEÑARANDA.**

REFERENCIA: TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION.

RADICACION: 080013110003-1996-09432-00.

**PROCESO:** LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL.

**JOAQUIN ARMANDO BUITRAGO VERGARA**, abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía numero 72.182.778 de Barranquilla, con tarjeta profesional N° 131.976 del C.S. de la JUD, debidamente notificado y posesionado, encontrándome dentro del término legal para presentar y sustentar el trabajo de partición que me fue encomendado mediante auto de marras, muy respetuosamente paso a sustentarlo en los siguiente términos:

**I. DESCRIPCION DE LOS BIENES Y MODO DE ADUISION:**

**PARTIDA UNICA:** un apartamento casa habitación ubicado en la Carrera 3B N° 48 – 03 Bloque 2 Apartamento 101 Zona E, Barrio Ciudadela 20 de Julio, de la ciudadela de Barranquilla – Atlántico, con referencia catastral 0107000008660902900001281, identificado con la Matricula Inmobiliaria N° 040-107139 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, avaluado en la suma de ochenta y siete millones novecientos sesenta y dos mil pesos (\$87.962.000).

**MODO DE ADQUISICION-** este inmueble lo adquirió la señora CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ y el señor EVER JOSE GUITIERREZ PEÑARANDA, a titulo de compraventa pura y simple transferido por el Instituto de Crédito Territorial como reza en la escritura pública N° 953 del 25 de mayo de 1982 de la notaria Tercera del Circulo de Barranquilla.

**INVENTARIO, AVALUO Y CALIFICACION DE BIENES.**

Único bien inmueble constitutivo de un apartamento casa habitación ubicado en la Carrera 3B N° 48 – 03 Bloque 2 Apartamento 101 Zona E, Barrio Ciudadela 20 de Julio, de la ciudad de Barranquilla – Atlántico, con referencia catastral 0107000008660902900001281, identificado con la Matricula Inmobiliaria N° 040-107139 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, avaluado

en la suma de ochenta y siete millones novecientos sesenta y dos mil pesos (\$87.962.000).

**CALIFICACIÓN DE BIENES:**

**BIEN SOCIAL:** un apartamento casa habitación ubicado en la Carrera 3B N° 48 – 03 Bloque 2 Apartamento 101 Zona E, Barrio Ciudadela 20 de Julio, de la ciudad de Barranquilla – Atlántico, con referencia catastral 0107000008660902900001281, identificado con la Matricula Inmobiliaria N° 040-107139 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, avaluado en la suma de ochenta y siete millones novecientos sesenta y dos mil pesos (\$87.962.000).

**LIQUIDACION.**

**1. ACTIVO SOCIAL.**

**1.1 Activo bruto social:**

**1.1.1 Bienes en cabeza de la ex cónyuges CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ:**

El 50% del apartamento casa habitación ubicado en la Carrera 3B N° 48 – 03 Bloque 2 Apartamento 101 Zona E, Barrio Ciudadela 20 de Julio, de la ciudad de Barranquilla – Atlántico, con referencia catastral 0107000008660902900001281, identificado con la Matricula Inmobiliaria N° 040-107139 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla

**AVALUO..... \$ 43.981.000**

**1.1.2 Bienes en cabeza del ex cónyuge EVER JOSE GUTIERREZ PEÑARANDA:**

El 50% del apartamento casa habitación ubicado en la Carrera 3B N° 48 – 03 Bloque 2 Apartamento 101 Zona E, Barrio Ciudadela 20 de Julio, de la ciudad de Barranquilla – Atlántico, con referencia catastral 0107000008660902900001281, identificado con la Matricula Inmobiliaria N° 040-107139 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla

**AVALUO..... \$ 43.981.000**

**Subtotal del activo bruto social .....\$ 87.962.000**

## **2. PASIVO SOCIAL.**

### **2.2. PASIVO EXTERNO (frente a los terceros).**

#### **2.2.1. Deuda fiscal en cabeza del ex cónyuge CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ:**

50 % del Impuesto Predial Unificado vigencia 2019 .....	\$ 168.610
50 % del impuesto predial unificado vigencia 2020 .....	\$ 159.139
50 % del impuesto predial unificado vigencia 2021 .....	\$ 142.591
50% del impuesto predial unificado vigencia 2022 .....	\$ 119.500
<b>Subtotal .....</b>	<b>\$589.840</b>

#### **2.2.2. Deuda fiscal en cabeza del ex cónyuge EVER JOSE GUTIERREZ PEÑARANDA:**

50% del Impuesto Predial Unificado vigencia 2019.....	\$ 168.610
50 % del Impuesto Predial Unificado vigencia2020 .....	\$ 159.139
50% del impuesto predial unificado vigencia 2021 .....	\$ 142.591
50% del impuesto predial unificado vigencia 2022 .....	\$ 119.500
<b>Subtotal .....</b>	<b>\$589.840</b>
<b>Subtotal pasivo externo.....</b>	<b>\$ 1.179.680</b>

### **2.3. PASIVO INTERNO (frente a los socios).**

Recompensa en favor de la ex cónyuge CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ .....	\$ 0
Recompensa a favor del ex cónyuge EVER JOSE GUTIERREZ PEÑARANDA.....	\$ 0
<b>Subtotal pasivo interno.....</b>	<b>\$ 0</b>
<b>Total pasivo social.....</b>	<b>\$ 1.179.680</b>

## **3. ACTIVO LÍQUIDO SOCIAL.**

(ACTIVO SOCIAL – PASIVO SOCIAL)

**\$ 87.962.000 – \$1.179.680..... \$ 86.782.320**

## LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

### DISTRIBUCION Y ADJUDICACIONES.

#### DISTRIBUCION DE LA SOCIEDAD.

SOCIOS	ACTIVO SOCIAL	PASIVO SOCIAL	ACTIVO LIQ SOCIAL
CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ	43.981.000	589.840	43.391.160
EVER JOSE GUTIERREZ PEÑARANDA	43.981.000	589.840	43.391.160
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 87.962.000</b>	<b>\$ 1.179.680</b>	<b>86.782.320</b>

#### CANCELACION (LOTE DE HIJUELAS – ADJUDICACION).

HIJUELA	APARTAMENTO	TOTAL
<b>Activo</b> Carmen Sofía Pérez de Gutiérrez	<b>43.391.160</b> 50%	<b>43.391.160</b>
<b>Activo</b> Ever José Gutiérrez peñaranda	<b>43.391.160</b> 50%	<b>43.391.160</b>
<b>Pasivo</b> Carmen Sofía Pérez de Gutiérrez	<b>589.840</b> 50 %	<b>589.840</b>
<b>Pasivo</b> Ever José Gutiérrez peñaranda	<b>589.840</b> 50 %	<b>589.840</b>
<b>TOTAL</b>	<b>87.962.000</b>	<b>87.962.000</b>

#### 1. HIJUELA PARA LA EX CONYUGE **CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ:**

Le corresponde a la señora **CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 26.941.999 expedida en Barranquilla (atlántico) el cincuenta (50%) por ciento en común y proindiviso del siguiente inmueble: un apartamento casa habitación ubicado en la Carrera 3B N° 48 – 03 Bloque 2 APTO 101 ZONA E, con propiedad horizontal ubicada en el Barrio Ciudadela 20 de julio del Distrito de Barranquilla, con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** mide entre los puntos D y E

10 MTS, con zona verde. **SUR:** mide en tres líneas así, entre los puntos C y F 9.20 MTS con apartamento N.102 del mismo bloque, entre el punto I y J, 030 MTS con zona común escaleras y entre el punto G y H 0.50 MTS, con zona verde, **ESTE:** mide entre el punto C y D 6.215 MTS, con vía peatonal, **OESTE:** mide en tres líneas así, entre los puntos E y H, 2.90 MTS, del punto G y I 2.275 MTS, linda con zona verde, y entre el punto J y F 1.04 MTS, con zona común escaleras, NADIR: con subsuelo y cimentaciones, CENIT: con piso del apartamento N. 201.

El 50 % corresponde a la suma de..... **\$ 43.391.160**

## 2. HIJUELA PARA EL EX CONYUGE : **EVER JOSE GUTIERREZ PEÑARANDA**

Le corresponde a la señor **EVER JOSE GUTIERREZ PEÑARANDA**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 12.714.649, el cincuenta (50%) por ciento en común y proindiviso del siguiente inmueble: un apartamento casa habitación ubicado en la Carrera 3B N° 48 – 03 Bloque 2 APTO 101 ZONA E, con propiedad horizontal ubicada en el Barrio Ciudadela 20 de julio del Distrito de Barranquilla, con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** mide entre los puntos D y E 10 MTS, con zona verde. **SUR:** mide en tres líneas así, entre los puntos C y F 9.20 MTS con apartamento N.102 del mismo bloque, entre el punto I y J, 030 MTS con zona común escaleras y entre el punto G y H 0.50 MTS, con zona verde, **ESTE:** mide entre el punto C y D 6.215 MTS, con vía peatonal, **OESTE:** mide en tres líneas así, entre los puntos E y H, 2.90 MTS, del punto G y I 2.275 MTS, linda con zona verde, y entre el punto J y F 1.04 MTS, con zona común escaleras, NADIR: con subsuelo y cimentaciones, CENIT: con piso del apartamento N. 201.

El 50 % corresponde a la suma de..... **\$ 43.391.160**

## 3. HIJUELA PASIVO PARA LA EX CONYUGE **CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ**

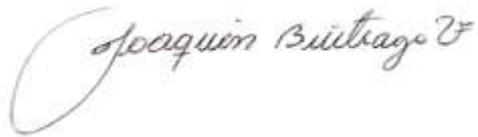
Le corresponde a la señora **CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 26.941.999 expedida en Barranquilla, el 50% del pasivo Fiscal por concepto del Impuesto Predial Unificado (IPU) de las vigencias 2019, 2020, 2021 y 2022 por valor de: ..... **\$ 589.840**

## 4. HIJUELA PASIVO PARA EL EXCONYUGE **EVER JOSE GUTIERREZ PEÑARANDA:**

Le corresponde al señor **EVER JOSE GUTIERREZ PEÑARANDA**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 12.714.649, el 50% del pasivo Fiscal por concepto del Impuesto Predial Unificado (IPU) de las vigencias 2019, 2020, 2021 y 2022 por valor de..... **\$ 589.840**

En los anteriores términos queda elaborado el trabajo de partición de la sociedad conyugal entre **CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ y EVER JOSE GUTIERREZ PEÑARANDA**, dejándolo a consideración del señor juez.

**Atentamente,**

A handwritten signature in cursive script, reading "Joaquin Buitrago V". The signature is written in black ink on a light-colored background.

**JOAQUIN ARMANDO BUITRAGO VERGARA**

**C.C. 72.182.778.**

**T.P N° 131.976 del C.S de la Judicatura.**

**Partidor de la lista de auxiliares de la justicia.**



Lunes, 14 de Noviembre de 2022

[Regresar Menú Predial](#) | [Nueva Búsqueda](#)

### Datos Básicos del Predio

**Referencia Catastral:** 0107000008660902900001281  
**Dirección:** K 3B 48 03 Bq 2 Ap 101 Zn E  
**Código Postal:** 080005  
**Área Terreno:** 71  
**Área Construida:** 60  
**Matricula inmobiliaria:** 040-107139  
**Destino:** HABITACIONAL  
**Estrato:** 2 BAJO

### Vigencias con Saldo Pendiente

**Seleccione las vigencias que desea cancelar y presione el botón "Liquidar"**

Vigencia	Capital	Intereses	Descuento	Total Vigencia
<input type="checkbox"/> 2022	239000	0	0	239000
<input type="checkbox"/> 2021	232000	53182	0	285182
<input type="checkbox"/> 2020	229000	89278	0	318278
<input type="checkbox"/> 2019	200157	137063	0	337220

**Fecha de pago del recibo:**

Liquidar

Señor

**JUZGADO TERCERO DE FAMILIA ORAL DE BARRANQUILLA**

E.S.D.

DEMANDANTE: **CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ.**

DEMANDADO: **EVER JOSE GUTIERREZ PEÑARANDA.**

REFERENCIA: TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION.

RADICACION: 080013110003-1996-09432-00.

**PROCESO:** LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL.

**JOAQUIN ARMANDO BUITRAGO VERGARA**, abogado en ejercicio, identificado con la cedula de ciudadanía numero 72.182.778 de Barranquilla, con tarjeta profesional N° 131.976 del C.S. de la JUD, debidamente notificado y posesionado, encontrándome dentro del término legal para presentar y sustentar el trabajo de partición que me fue encomendado mediante auto de marras, muy respetuosamente paso a sustentarlo en los siguiente términos:

**I. DESCRIPCION DE LOS BIENES Y MODO DE ADUISION:**

**PARTIDA UNICA:** un apartamento casa habitación ubicado en la Carrera 3B N° 48 – 03 Bloque 2 Apartamento 101 Zona E, Barrio Ciudadela 20 de Julio, de la ciudadela de Barranquilla – Atlántico, con referencia catastral 0107000008660902900001281, identificado con la Matricula Inmobiliaria N° 040-107139 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, avaluado en la suma de ochenta y siete millones novecientos sesenta y dos mil pesos (\$87.962.000).

**MODO DE ADQUISICION-** este inmueble lo adquirió la señora CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ y el señor EVER JOSE GUITIERREZ PEÑARANDA, a titulo de compraventa pura y simple transferido por el Instituto de Crédito Territorial como reza en la escritura pública N° 953 del 25 de mayo de 1982 de la notaria Tercera del Circulo de Barranquilla.

**INVENTARIO, AVALUO Y CALIFICACION DE BIENES.**

Único bien inmueble constitutivo de un apartamento casa habitación ubicado en la Carrera 3B N° 48 – 03 Bloque 2 Apartamento 101 Zona E, Barrio Ciudadela 20 de Julio, de la ciudad de Barranquilla – Atlántico, con referencia catastral 0107000008660902900001281, identificado con la Matricula Inmobiliaria N° 040-107139 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, avaluado

en la suma de ochenta y siete millones novecientos sesenta y dos mil pesos (\$87.962.000).

**CALIFICACIÓN DE BIENES:**

**BIEN SOCIAL:** un apartamento casa habitación ubicado en la Carrera 3B N° 48 – 03 Bloque 2 Apartamento 101 Zona E, Barrio Ciudadela 20 de Julio, de la ciudad de Barranquilla – Atlántico, con referencia catastral 0107000008660902900001281, identificado con la Matricula Inmobiliaria N° 040-107139 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla, avaluado en la suma de ochenta y siete millones novecientos sesenta y dos mil pesos (\$87.962.000).

**LIQUIDACION.**

**1. ACTIVO SOCIAL.**

**1.1 Activo bruto social:**

**1.1.1 Bienes en cabeza de la ex cónyuges CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ:**

El 50% del apartamento casa habitación ubicado en la Carrera 3B N° 48 – 03 Bloque 2 Apartamento 101 Zona E, Barrio Ciudadela 20 de Julio, de la ciudad de Barranquilla – Atlántico, con referencia catastral 0107000008660902900001281, identificado con la Matricula Inmobiliaria N° 040-107139 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla

**AVALUO..... \$ 43.981.000**

**1.1.2 Bienes en cabeza del ex cónyuge EVER JOSE GUTIERREZ PEÑARANDA:**

El 50% del apartamento casa habitación ubicado en la Carrera 3B N° 48 – 03 Bloque 2 Apartamento 101 Zona E, Barrio Ciudadela 20 de Julio, de la ciudad de Barranquilla – Atlántico, con referencia catastral 0107000008660902900001281, identificado con la Matricula Inmobiliaria N° 040-107139 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Barranquilla

**AVALUO..... \$ 43.981.000**

**Subtotal del activo bruto social .....\$ 87.962.000**

## **2. PASIVO SOCIAL.**

### **2.2. PASIVO EXTERNO (frente a los terceros).**

#### **2.2.1. Deuda fiscal en cabeza del ex cónyuge CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ:**

50 % del Impuesto Predial Unificado vigencia 2019 .....	\$ 168.610
50 % del impuesto predial unificado vigencia 2020 .....	\$ 159.139
50 % del impuesto predial unificado vigencia 2021 .....	\$ 142.591
50% del impuesto predial unificado vigencia 2022 .....	\$ 119.500
<b>Subtotal .....</b>	<b>\$589.840</b>

#### **2.2.2. Deuda fiscal en cabeza del ex cónyuge EVER JOSE GUTIERREZ PEÑARANDA:**

50% del Impuesto Predial Unificado vigencia 2019.....	\$ 168.610
50 % del Impuesto Predial Unificado vigencia2020 .....	\$ 159.139
50% del impuesto predial unificado vigencia 2021 .....	\$ 142.591
50% del impuesto predial unificado vigencia 2022 .....	\$ 119.500
<b>Subtotal .....</b>	<b>\$589.840</b>
<b>Subtotal pasivo externo.....</b>	<b>\$ 1.179.680</b>

### **2.3. PASIVO INTERNO (frente a los socios).**

Recompensa en favor de la ex cónyuge CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ .....	\$ 0
Recompensa a favor del ex cónyuge EVER JOSE GUTIERREZ PEÑARANDA.....	\$ 0
<b>Subtotal pasivo interno.....</b>	<b>\$ 0</b>
<b>Total pasivo social.....</b>	<b>\$ 1.179.680</b>

## **3. ACTIVO LÍQUIDO SOCIAL.**

(ACTIVO SOCIAL – PASIVO SOCIAL)

<b>\$ 87.962.000 – \$1.179.680.....</b>	<b>\$ 86.782.320</b>
---	----------------------

## LIQUIDACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

### DISTRIBUCION Y ADJUDICACIONES.

#### DISTRIBUCION DE LA SOCIEDAD.

SOCIOS	ACTIVO SOCIAL	PASIVO SOCIAL	ACTIVO LIQ SOCIAL
CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ	43.981.000	589.840	43.391.160
EVER JOSE GUTIERREZ PEÑARANDA	43.981.000	589.840	43.391.160
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 87.962.000</b>	<b>\$ 1.179.680</b>	<b>86.782.320</b>

#### CANCELACION (LOTE DE HIJUELAS – ADJUDICACION).

HIJUELA	APARTAMENTO	TOTAL
<b>Activo</b> Carmen Sofía Pérez de Gutiérrez	<b>43.391.160</b> 50%	<b>43.391.160</b>
<b>Activo</b> Ever José Gutiérrez peñaranda	<b>43.391.160</b> 50%	<b>43.391.160</b>
<b>Pasivo</b> Carmen Sofía Pérez de Gutiérrez	<b>589.840</b> 50 %	<b>589.840</b>
<b>Pasivo</b> Ever José Gutiérrez peñaranda	<b>589.840</b> 50 %	<b>589.840</b>
<b>TOTAL</b>	<b>87.962.000</b>	<b>87.962.000</b>

#### 1. HIJUELA PARA LA EX CONYUGE **CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ:**

Le corresponde a la señora **CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 26.941.999 expedida en Barranquilla (atlántico) el cincuenta (50%) por ciento en común y proindiviso del siguiente inmueble: un apartamento casa habitación ubicado en la Carrera 3B N° 48 – 03 Bloque 2 APTO 101 ZONA E, con propiedad horizontal ubicada en el Barrio Ciudadela 20 de julio del Distrito de Barranquilla, con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** mide entre los puntos D y E

10 MTS, con zona verde. **SUR:** mide en tres líneas así, entre los puntos C y F 9.20 MTS con apartamento N.102 del mismo bloque, entre el punto I y J, 030 MTS con zona común escaleras y entre el punto G y H 0.50 MTS, con zona verde, **ESTE:** mide entre el punto C y D 6.215 MTS, con vía peatonal, **OESTE:** mide en tres líneas así, entre los puntos E y H, 2.90 MTS, del punto G y I 2.275 MTS, linda con zona verde, y entre el punto J y F 1.04 MTS, con zona común escaleras, NADIR: con subsuelo y cimentaciones, CENIT: con piso del apartamento N. 201.

El 50 % corresponde a la suma de..... **\$ 43.391.160**

## 2. HIJUELA PARA EL EX CONYUGE : **EVER JOSE GUTIERREZ PEÑARANDA**

Le corresponde a la señor **EVER JOSE GUTIERREZ PEÑARANDA**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 12.714.649, el cincuenta (50%) por ciento en común y proindiviso del siguiente inmueble: un apartamento casa habitación ubicado en la Carrera 3B N° 48 – 03 Bloque 2 APTO 101 ZONA E, con propiedad horizontal ubicada en el Barrio Ciudadela 20 de julio del Distrito de Barranquilla, con las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** mide entre los puntos D y E 10 MTS, con zona verde. **SUR:** mide en tres líneas así, entre los puntos C y F 9.20 MTS con apartamento N.102 del mismo bloque, entre el punto I y J, 030 MTS con zona común escaleras y entre el punto G y H 0.50 MTS, con zona verde, **ESTE:** mide entre el punto C y D 6.215 MTS, con vía peatonal, **OESTE:** mide en tres líneas así, entre los puntos E y H, 2.90 MTS, del punto G y I 2.275 MTS, linda con zona verde, y entre el punto J y F 1.04 MTS, con zona común escaleras, NADIR: con subsuelo y cimentaciones, CENIT: con piso del apartamento N. 201.

El 50 % corresponde a la suma de..... **\$ 43.391.160**

## 3. HIJUELA PASIVO PARA LA EX CONYUGE **CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ**

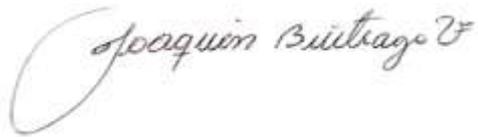
Le corresponde a la señora **CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 26.941.999 expedida en Barranquilla, el 50% del pasivo Fiscal por concepto del Impuesto Predial Unificado (IPU) de las vigencias 2019, 2020, 2021 y 2022 por valor de: ..... **\$ 589.840**

## 4. HIJUELA PASIVO PARA EL EXCONYUGE **EVER JOSE GUTIERREZ PEÑARANDA:**

Le corresponde al señor **EVER JOSE GUTIERREZ PEÑARANDA**, identificado con la cedula de ciudadanía N° 12.714.649, el 50% del pasivo Fiscal por concepto del Impuesto Predial Unificado (IPU) de las vigencias 2019, 2020, 2021 y 2022 por valor de..... **\$ 589.840**

En los anteriores términos queda elaborado el trabajo de partición de la sociedad conyugal entre **CARMEN SOFIA PEREZ DE GUTIERREZ y EVER JOSE GUTIERREZ PEÑARANDA**, dejándolo a consideración del señor juez.

**Atentamente,**

A handwritten signature in cursive script, reading "Joaquin Buitrago V", is centered on the page. The signature is written in black ink on a light-colored background.

**JOAQUIN ARMANDO BUITRAGO VERGARA**

**C.C. 72.182.778.**

**T.P N° 131.976 del C.S de la Judicatura.**

**Partidor de la lista de auxiliares de la justicia.**



Lunes, 14 de Noviembre de 2022

[Regresar Menú Predial](#) | [Nueva Búsqueda](#)

### Datos Básicos del Predio

**Referencia Catastral:** 0107000008660902900001281  
**Dirección:** K 3B 48 03 Bq 2 Ap 101 Zn E  
**Código Postal:** 080005  
**Área Terreno:** 71  
**Área Construida:** 60  
**Matricula inmobiliaria:** 040-107139  
**Destino:** HABITACIONAL  
**Estrato:** 2 BAJO

### Vigencias con Saldo Pendiente

**Seleccione las vigencias que desea cancelar y presione el botón "Liquidar"**

Vigencia	Capital	Intereses	Descuento	Total Vigencia
<input type="checkbox"/> 2022	239000	0	0	239000
<input type="checkbox"/> 2021	232000	53182	0	285182
<input type="checkbox"/> 2020	229000	89278	0	318278
<input type="checkbox"/> 2019	200157	137063	0	337220

**Fecha de pago del recibo:**

Liquidar