



PERTENENCIA (Verbal Especial 1561 de 2012)

PROCESO 08001405300320200006300

DEMANDANTE EDIEE GUILLOT DÍAZ

DEMANDADO MARÍA AMARIS PELUFFO

RAFAEL ANTONIO DE LA OSSA GUERRA

PEGGY PATRICIA MONTENEGRO CASTILLO

JOHN JAIRO LOAIZA VILLAS

PERSONAS INDETERMINADAS

### **INFORME SECRETARIAL**

Señora Juez, a su despacho la presente demanda Verbal Especial para otorgar la titulación de la posesión material sobre un inmueble urbano de pequeña entidad económica presentada por el señor EDIEE GUILLOT DÍAZ contra los señores MARÍA AMARIS PELUFFO, RAFAEL ANTONIO DE LA OSSA GUERRA, PEGGY PATRICIA MONTENEGRO CASTILLO, JOHN JAIRO LOAIZA VILLAS y PERSONAS INDETERMINADAS, en la cual se evidencia que el 7 de octubre de 2022, fue requerida la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BARRANQUILLA, sin que a la fecha obre cumplido dicho requerimiento. Sírvase Proveer.

Barranquilla, veintisiete (27) de marzo de 2023.

**ELBA MARGARITA VILLA QUIJANO**  
SECRETARIA



PERTENENCIA (Verbal Especial 1561 de 2012)  
PROCESO 08001405300320200006300  
DEMANDANTE EDIEE GUILLOT DÍAZ  
DEMANDADO MARÍA AMARIS PELUFFO  
RAFAEL ANTONIO DE LA OSSA GUERRA  
PEGGY PATRICIA MONTENEGRO CASTILLO  
JOHN JAIRO LOAIZA VILLAS  
PERSONAS INDETERMINADAS

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA.  
Barranquilla, veintisiete (27) de marzo de dos mil veintitrés (2023).**

Visto el informe secretarial que antecede se evidencia que la presente demanda Verbal Especial para otorgar la titulación de la posesión material sobre un inmueble urbano de pequeña entidad económica presentada por el señor EDIEE GUILLOT DÍAZ contra los señores MARÍA AMARIS PELUFFO, RAFAEL ANTONIO DE LA OSSA GUERRA, PEGGY PATRICIA MONTENEGRO CASTILLO, JOHN JAIRO LOAIZA VILLAS y PERSONAS INDETERMINADAS, existe requerimiento fechado 7 de octubre de 2022, con destino a la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BARRANQUILLA, en aras informar si el inmueble ubicado en la calle 53C No. 27-77 del Barrio San Isidro de Barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria No. 040-220113, se encuentra en la lista de bienes baldíos de esta ciudad sin que obre satisfecho.

Así las cosas, se evidencia que el 6 de marzo de los corrientes, la Jefe de Oficina de Servicios Administrativos y Logísticos de la Alcaldía Distrital de Barranquilla se pronunció indicando que para determinar si el inmueble ostenta calidad de baldío urbano es necesario adelantar una serie de estudios de índole técnico y jurídico que no son competencia de esa dependencia razón por la cual no pueden pronunciarse en lo que atañe a dicha condición, por lo anterior, es claro que el requerimiento no se encuentra satisfecho por quien se dispuso a efectuarlo, esto es la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BARRANQUILLA.

Por lo anterior, resulta procedente requerir por segunda vez a la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BARRANQUILLA, so pena de que el funcionario renuente incurra en falta disciplinaria grave, de conformidad con el parágrafo del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012.

De conformidad a lo expuesto, este despacho,

**RESUELVE**

REQUERIR por segunda vez a la SECRETARÍA DISTRITAL DE PLANEACIÓN DE BARRANQUILLA, para informar si el inmueble ubicado en la calle 53C No. 27-77 del Barrio San Isidro de Barranquilla, identificado con matrícula inmobiliaria No. 040-220113, se encuentra en la lista de bienes baldíos de esta ciudad, so pena de que el funcionario renuente incurra en falta disciplinaria grave, de conformidad con el parágrafo del artículo 11 de la Ley 1561 de 2012. Por secretaría líbrese comunicación en tal sentido.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico  
Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

**LUISA ISABEL GUTIERREZ CORRO**  
**JUEZA**

**Firmado Por:**

**Luisa Isabel Gutiérrez Corro**

**Juez Municipal**

**Juzgado Municipal**

**Civil 003**

**Barranquilla - Atlántico**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **794d08c0ed229be693fd8d28130ca408676a1ad9ccaa3a21e9f1a2b92b15f5b1**

Documento generado en 27/03/2023 11:57:25 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**