



Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura
Consejo Seccional de la Judicatura del Atlántico
Juzgado Tercero Civil Municipal de Oralidad de Barranquilla

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
PROCESO 08001405300320220069500
DEMANDANTE SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO LEONARDO FABIO ALMARALES MERCADO

INFORME SECRETARIAL

Señora Juez, a su despacho la presente demanda Ejecutiva para la Efectividad de la Garantía Real presentada por la sociedad SCOTIABANK COLPATRIA S.A. contra el señor LEONARDO FABIO ALMARALES MERCADO, en la cual se encuentran surtidas las cargas procesales a cargo de la parte ejecutante. Sírvase proveer.

Barranquilla, dieciocho (18) de agosto de 2023.

ELBA MARGARITA VILLA QUIJANO
SECRETARIA



EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
PROCESO 08001405300320220069500
DEMANDANTE SCOTIABANK COLPATRIA S.A.
DEMANDADO LEONARDO FABIO ALMARALES MERCADO

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD DE BARRANQUILLA.
Barranquilla, dieciocho (18) de agosto de dos mil veintitrés (2023).**

Visto el informe secretarial, se observa que mediante proveído calendado 6 de diciembre de 2022, este Despacho libró mandamiento de pago a favor de la sociedad SCOTIABANK COLPATRIA S.A. contra el señor LEONARDO FABIO ALMARALES MERCADO, por las sumas de (i) CINCO MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SESENTA Y SEIS PESOS (\$5.634.066), (ii) SEIS MILLONES CUATROCIENTOS VEINTICINCO MIL TRESCIENTOS DIECINUEVE PESOS (\$6.425.319), (iii) SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS (\$634.633), (iv) DOS MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS UN PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (\$2.386.701,85), (v) UN MILLÓN SEISCIENTOS OCHENTA Y DIS MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y CENTAVOS (\$1.682.997,71), (vi) OCHENTA Y TRES MILLONES DE PESOS (\$83.000.000), por concepto cuotas de capital en mora, capital acelerado e intereses corrientes, más los intereses moratorios causados desde que se hizo exigible, hasta la cancelación de la obligación de conformidad con la tasa prevista por la Superintendencia Financiera.

En ese sentido, se tiene que el 15 de diciembre de 2022 y el 19 de enero de 2023, el señor LEONARDO FABIO ALMARALES MERCADO, en la dirección física carrera 42B No. 116-121 Conjunto Residencial Pelicano del Barrio Alameda del Río en Barranquilla, a través de la empresa de mensajería *AM Mensajes S.A.S.*, sin que fueran propuestas excepciones, con lo que se tiene que la parte ejecutada fue debidamente notificada del mandamiento de pago de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022.

Además, el 25 de mayo de 2023, fue recibida comunicación de parte de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, dando cuenta de la materialización de la medida, registrada en la anotación No. 9 del Certificado de Libertad y Tradición de la matrícula inmobiliaria No. 040-615713, referido al inmueble objeto del proceso.

Así las cosas, es claro que la parte ejecutada no acudió a ejercer el derecho a la defensa, por lo que resulta procedente dictar auto que ordena seguir adelante la ejecución, de acuerdo con el artículo 468-3 del C. G. del P., el cual dispone:

"Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.

El secuestro de los bienes inmuebles no será necesario para ordenar seguir adelante la ejecución, pero sí para practicar el avalúo y señalar la fecha del remate. Cuando no se pueda efectuar el secuestro por oposición de poseedor, o se levante



por el mismo motivo, se aplicará lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 596, sin que sea necesario reformar la demanda."

Por otra parte, se tiene el 8 de agosto de 2023, fue allegado el diligenciamiento de la comisión encartada a la Alcaldía Distrital de Barranquilla, por lo tanto, resulta procedente ordenar que se agregue al expediente el despacho comisorio, toda vez que se dan los efectos de la comisión ordenada, esto es lo dispuesto en el inciso cuarto del artículo 39 del C.G. del P., que al tenor señala: *"Concluida la comisión se devolverá el despacho al comitente, sin que sea permitido al comisionado realizar ninguna actuación posterior."*

Basado en lo expuesto, este Juzgado,

RESUELVE

PRIMERO: Seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo librado el 6 de diciembre de 2022, para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.

SEGUNDO Practicar la liquidación del crédito, conforme al artículo 446 del C.G. del P.

TERCERO: Condenar en costas a la parte ejecutada, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 365 del C. G. del P., atendiendo a las disposiciones del Acuerdo PSAA16-10554 del 5 de agosto de 2016 proferido por el C. S. J., por lo que se fijan como agencias en derecho a favor de la parte ejecutante la suma de TRES MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS (\$3.990.549), la cual debe incluirse en la liquidación de costas.

CUARTO: Una vez ejecutoriada esta providencia y en firme las costas, envíese a la secretaría común de los Juzgados Civiles Municipales de Ejecución de Barranquilla, para la continuación del trámite.

QUINTO: Ordenar que se agregue al expediente el despacho comisorio diligenciado comunicado el 8 de agosto de 2023, por la Alcaldía Distrital de Barranquilla.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

LUISA ISABEL GUTIÉRREZ CORRO
JUEZA

Firmado Por:
Luisa Isabel Gutierrez Corro
Juez Municipal
Juzgado Municipal
Civil 003
Barranquilla - Atlántico

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **2496e8d67d89758f4989727d15b638576e90790dd90ae45b1cf642f4e4490cb6**

Documento generado en 18/08/2023 11:55:59 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>