



**Reivindicatorio: 08001-40-53-003-2021-00456-00.**

**Demandante: HERNAN JOSE VARGAS MILLAN.**

**Demandados: MARIA DE LA LUZ QUINTANA MERCADO.**

**JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD. Barranquilla, cuatro (04) de agosto de dos mil veintiuno (2021).**

Examinada la presente demanda verbal reivindicatoria a la luz de lo dispuesto en los artículos 82, 83, 84, 89, 90 y 369 y siguientes del Código General del Proceso, artículo 6 del Decreto 806 de 2020, el Despacho encuentra que la misma carece de los siguientes requisitos:

1. No se aportó el avalúo catastral del inmueble respecto del cual se pretende su reivindicación, con el fin de verificar el valor del mismo y así determinar la competencia en razón a la cuantía del proceso, de conformidad con lo previsto por el numeral 3º del art. 26 del C. G. del P.
2. Conforme lo dispuesto en el numeral 5º del artículo 82 del C.G.P., la parte actora deberá aclarar los hechos 8º y 9º indicando desde cuando la demandada comenzó a poseer el inmueble objeto de reivindicación, y en razón de que título; y desde cuando tuvo conocimiento de ello, la parte demandante.
3. Al pretenderse en el numeral 3º del petitum, el reconocimiento del pago de frutos, la demanda adolece de la estimación razonada bajo juramento, discriminado cada uno de sus conceptos, conforme a los lineamientos del artículo 206 del C.G.P.
4. En el acápite de pruebas la parte actora, solicita:

*“Solicitó a su despacho decretar una inspección judicial sobre el inmueble materia de reivindicación si es del caso mediante intervención de peritos(…)”*

El artículo 227 del C.G.P., dispone que quien pretenda valerse de un dictamen pericial deberá aportarlo en la respectiva oportunidad para pedir pruebas, y para el caso que nos ocupa dicha oportunidad corresponde al momento de presentación de la demanda.

En virtud de ello, la parte demandante deberá aportar el dictamen con la presentación de la demanda o cuando el término sea insuficiente, anunciarlo en el escrito de demanda y aportarlo dentro del término que el juez conceda, caso en el cual, el juez podrá hacer los requerimientos pertinentes a las partes y terceros que deban colaborar con la práctica del mismo.

5. Deberá integrar todos los requisitos referenciados en un solo escrito de demanda.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado Tercero Civil Municipal de Barranquilla,



**RESUELVE:**

**PRIMERO:** Inadmitir la demanda verbal reivindicatoria, interpuesta por el señor HERNAN JOSE VARGAS MILLAN, a través de apoderado judicial, en contra de MARIA DE LA LUZ QUINTANA MERCADO.

**SEGUNDO:** Conceder el término de cinco (05) días, para que la parte actora subsane los requisitos señalados, en el presente proveído, so pena de rechazo, de conformidad con lo establecido en el artículo 90 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

**LUISA ISABEL GUTIERREZ CORRO**  
**Jueza**

***Firmado Por:***

***Luisa Isabel Gutierrez Corro***  
***Juez Municipal***  
***Civil 003***  
***Juzgado Municipal***  
***Atlántico - Barranquilla***

*Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12*

*Código de verificación:*

**9e95aba49f3ba12409ff0283a17564e22f3e290f704db25959872346ab01003f**

*Documento generado en 04/08/2021 04:33:56 PM*

***Valide este documento electrónico en la siguiente URL:***  
***<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>***